

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Lannaforsvägen 4

719 41 Garphyttan

Örebro kommun

Nybyggnadsår 1924

**Energideklarations-ID** 542601

**Energinivåer finns från 1 till 7.** Den här byggnadens nivå är 5.

**Energiprestanda** 262 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav** 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** Eldningsolja

**Radonmätning** Är inte utförd

**Åtgärdsförslag** Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Magnus Hidström, Skadeförebyggaren i Örebro AB,

**Energideklarationen är giltig till** 2023-05-27

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

**Län**

Örebro

**Kommun**

Örebro

**Egna hem**

Ja

### **Information om fastighet Garphyttan 5:134**

**Huvudadress för denna deklaration**

Lannaforsvägen 4, 719 41 Garphyttan

**Adresser på byggnad med husnummer 1**

Lannaforsvägen 4, 719 41 Garphyttan

**Prefix och byggnadsid**

1 - 1297887

## ***Byggnadens egenskaper***

**Typ av byggnad**

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd

**Byggnadskategori** En- och tvåbostadshus

**Byggnadstyp** Friliggande

**Nybyggnadsår** 1924

**Byggnadens komplexitet** Enkel

**Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

Atemp 98 kvadratmeter

**Övriga byggnadsegenskaper**

**Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion** Nej

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

**Bostäder** 100 procent

## ***Energianvändning***

**Energiuppgifternas mätperiod**

2012-05 till 2013-04

**Graddagar för ort**

Örebro A

**Energi-index för ort**

Örebro

**Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**Eldningsolja** 25000 kilowattimmar - mätt värde

**Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

25000 kilowattimmar

**Energi för tappvarmvatten**

1200 kilowattimmar - fördelat värde

**Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Tillägg komfortkyla** 0 kilowattimmar

***Resultat av energiprestanda och energianvändning*****Summa el totalt**

3100 kilowattimmar

**Byggnadens energianvändning**

25000 kilowattimmar

**Byggnadens elanvändning**

0 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (graddagar)**

24420 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

25683 kilowattimmar

**Energi-prestanda**

262 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Energi-prestanda, varav el**

0 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

171 till 209 kilowattimmar per kvadratmeter och år

### **Övrig el som inte ingår i energiprestanda**

Hushållsel 3100 kilowattimmar - mätt värde

### **Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

### **Uppgifter om ventilationskontroll**

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

### **Inspektion av luftkonditioneringssystem**

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

### **Uppgifter om radon**

Är radonhalten mätt?

Nej

### **Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 5)**

#### **Styr- och reglerteknisk åtgärd - Värme**

Ny inomhusgivare

**Minskad energianvändning** 3200 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,22 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid** 0,86 ton per år

#### **Beskrivning av åtgärden**

Ny regleringsteknik med innegivare till befintlig värmekälla.

### **Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 5)**

#### **Installationsteknisk åtgärd**

Varmvattenbesparande åtgärder

**Minskad energianvändning** 120 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,25 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid** 0,03 ton per år

#### **Beskrivning av åtgärden**

Installation av vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sperlator").

### ***Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 3 (3 av 5)***

#### **Installationsteknisk åtgärd**

Byte/installation av värmepump

**Minskad energianvändning** 17000 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,76 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid** 5,91 ton per år

#### **Beskrivning av åtgärden**

Byte av befintlig värmekälla till markvärmepump.

### ***Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 4 (4 av 5)***

#### **Installationsteknisk åtgärd**

Byte/installation av värmepump

**Minskad energianvändning** 13900 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,78 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid** 5,59 ton per år

#### **Beskrivning av åtgärden**

Byte av befintlig värmekälla till luft/vattenvärmepump.

### ***Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 5 (5 av 5)***

#### **Installationsteknisk åtgärd**

Byte/installation av värmepump

**Minskad energianvändning** 8700 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,22 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid** 3,08 ton per år

#### **Beskrivning av åtgärden**

Komplettering med luft/luftvärmepump till befintlig värmekälla.

### ***Besiktning***

**Byggnaden har deklarerats tidigare**

Nej

**Har byggnaden besiktigats på plats?**

Ja

**Kommentar**

För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

**Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos**  
Byggnadsägaren

***Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden***

Mer information om deklARATIONER hittar du på [www.boverket.se](http://www.boverket.se).

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index)<sup>9</sup> dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index)<sup>9</sup> finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden – Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla. Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

***Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig*****Ackrediterat företag**

Skadeförebyggaren i Örebro AB

**Organisationsnummer**

556622-8150

**Ackrediteringsnummer**

7581

**Tekniskt ansvarig**

Martin Löfvenhaft

**E-postadress**

martin@anticimex.se

***Uppgifter om energiexpert*****För- och efternamn**

Magnus Hidström

**E-postadress**

magnus.hidstrom@anticimex.se

***Uppgifter om energideklarationen*****Datum för godkännande**

2013-05-27

**Version av energideklaration**

2.0

**Deklarations-ID**

542601