

Planritning

Kommun

Örebro

Fastighetsbeteckning

Garphyttan 5:134

Värdetidpunkt

September 2023



Foto taget utvändigt på värderingsobjektet.

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB

Hemsida

www.properate.se

Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

E-post

norra@properate.se

Beskrivning

Värderingsobjekt

Fastighetsbeteckning	Örebro Garphyttan 5:134	Lagfaren ägare	F-1404-23-18
Objektets adress	Lannaforsvägen 4 719 41 Garphyttan	Uppdragsgivare	Kronofogden
		Värdetidpunkt	September 2023
		Besiktningstidpunkt	2023-09-26

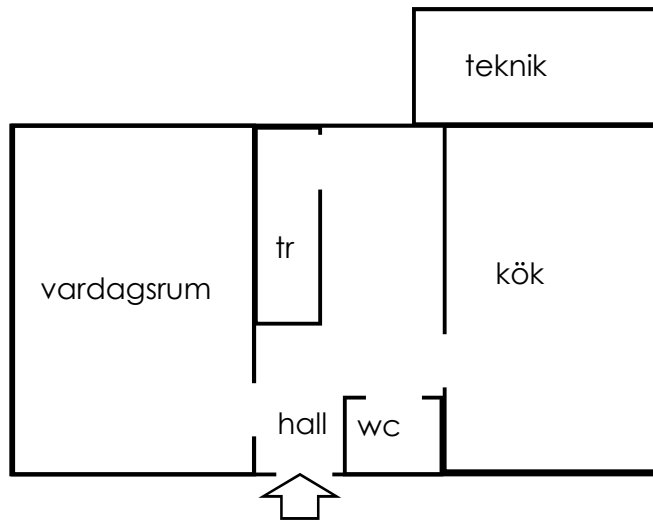
Uppdrag m.m.

Uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att upprätta en planritning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets rumsindelning med utgångspunkt av en planritning upprättad i samband med genomförd okulärbesiktning av Värderingsinstitutet Norra AB. Planritningen får enligt Värderingsinstitutet Norra AB enbart användas av Kronofogdemyndigheten och får lämnas ut till potentiella intressenter inför exekutiv försäljning.
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	<p>Vi utför alla uppdrag enligt allmänna villkor för värdeutlåtande (se närmare www.properate.se).</p> <p>Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.</p> <p>Denna rapportens användning är endast för den part till vilken den är utställd för specifika ändamål som anges häri och inget ansvar accepteras från tredje part för hela eller delar av dess innehåll.</p>

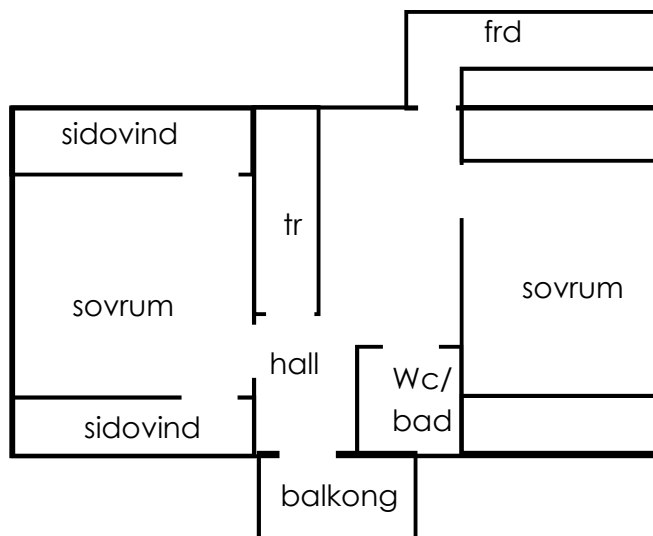
Värderingsunderlag

Sakuppgifter	<p>Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från bland annat nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3.</p> <p>Värderingsinstitutet Norra AB ansvarar inte för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, fastighetsägaren, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.</p>
Besiktning	<p>Okulärbesiktning av fastigheten har skett av Emil Larsson utan närvaro av fastighetsägaren.</p> <p>Värdebedömningen grundar sig på fastigheternas standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt mark och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.</p>

Planritning



Planritning, våning 1. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma



Planritning, våning 2. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma