



Akt nr:
15 - ÖRÅ - 127

AU\$15-\$OR\$A-127

J. D. Nr. 1575
ink. 23 NOV. 1936
Älvsborgs län:
lantmäterkontor

HANDLINGAR

angående

avstyckning från fastigheten *Bullsäy Lunden 2⁹*
eller *3/32 uttl. Bullsäy nr. 2 Lunden litt. C*

i *Örsås* socken, Kinds härad och Älvsborgs län;

upprättade år 1936

av

Distriktslantmätare.

Akten består av 1 band handlingar,

innehållande *13* skrivna sidor

och 1 karta

Statsbidrag, se AD. 484
1937

Förrättnings-Nr *779*

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Bullsjö Lunden 2⁹
eller $\frac{3}{32}$ mantel Bullsjö nr. 2 Lunden Lt. Ca
i Örsås socken
av Sjösborgs län.

1 §.

År 1936 den 3 oktober inställdes sig å förrättningsstället
undertecknad Sistrikts lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

och hans hustru Judit Amalia Hultén
ägare gemensamt av ifrågakande fastighet samt
Stenbjörnsen och och hans hustru
vill genom köpe-
avtal förvärfva viss till gränserna bestämmd del
av densamma.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1) Köpta prövade den 14 juni 1922 fastställt ägostyckning å $\frac{3}{32}$ mantel
Bullsjö Lunden 2⁹ Lt. C.
- 2) Köpsbevis av den 20 januari 1931, 845 för och hans hustru
å $\frac{3}{32}$ mantel (av 2⁹) del av Lt. Ca Bullsjö nr. 2 Lunden.
- 3) Köpsbevis av den 27 november 1935, 3714 för och hans hustru.
å $\frac{3}{32}$ mantel Bullsjö Lunden 2⁹.
- 4) Köpsbevis av den 14 augusti 1936 vägrarna påskena till
applåterat viss till gränserna bestämmd del
av Bullsjö Lunden 2⁹. En avskrift därav bilades protokollet.
Se bil. B.
- 5) fondregisterutdrag.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta *det genom Köpehandlingens*
bilagan B föreslagna området och

att med det avstyckade området skulle följa *allt som de i samma*
Köpehandling angivna särskilda rättigheter och för-
måner.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § *sista* stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet *ägodelnings-*
rätterns prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att *genom sätning ny karta skulle*

upprättas i skalan 1:4000 omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Res Bulling Lunden, befalls utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan anhöll
att berörda avskrift måtte tillställas hon mot postförskott
å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av makarna

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning
av området verkstälts, karta upprättats och arealuträkning utförts,
skulle, därest lagå hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrätt-
ningsmannens tjänstelokal i Boris för dagen
den 24 innevarande oktober kloden 6 em

Bulling den 3 oktober 1936.

På tjänstens vägnar:

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

14 §.

År 1936 den 24 oktober.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen
sakägare kommit tillstädes.

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra

0,2040 hektar R.Nr. 2

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt *353 lantmätaren* uppgick till *35*

kronor. öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos *Kinds och Radvigs dommars* ägodelningsrätt genom *till ägodelningsrätten ställa* besvär, som skulle ingivas *till ägodelningsdommen* inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till *ovannämnda*

ägodelningsrätt.

Boris den *24 oktober* 1936

På tjänstens vägnar:

Distriktslantmätare. *c*

Till ~~Herr~~ Distriktslantmätares i *Sveinbjörns distrikt*

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten *3/32 mantal Bullhäring*
Lunden 29

uti *Örsås* socken *Morbyns* län.

Bullhäring den *1 oktober 1936*

Bil. B.

Köskrift. Köpebrev.
Undertecknade och
hän uppläsa och föreläsa härmed till
och hans hustru

- Jordområden nämna beskrivna jordområde med därå
befintligt boningshus och uthus tillhörigt vår i
Örnäs socken av Skövde län belägna fastighet 732
muntal Dullsäng Lunden 2^a lott Oa på följande villkor:
- 1) Jordområdet begränsas: i nordnordost av fastigheten
Dullsäng Lunden 2^a lott ju raka längd av 56,7 meter
sint i sydydost, sydydväst och västnordväst av
stamfastigheten utefter tre raka linjer, vilkas läng-
der äro respektive 40,25, 57,2 och 31,8 meter. Raka
avståndet mellan områdets nordvästra och sydöstra
hörn är 65,3 meter. Raka avståndet mellan områdets
nordöstra och sydvästra hörn är 69,0 meter. Områdets
nordöstra hörnpunkt är beläget 112,0 meter västnordväst
om den punkt, där stamfastighetens gräns bildar hörn.
 - 2) Köpeestillingen, som för jord och hus tillkommas
utgör ettusenfemtuhundra (+1500-) kronor är kontant
betald och värdes härmed kvitterad.
 - 3) Jordområdet, vilket omedelbart tillhades i befintligt
skick, skall fränskiljas stamfastigheten genom av-
styckning. Alla härmed förenade kostnader äro om-
kostnad för lagfart betalas helt av köparna. Vid av-
styckning om lagfart tillhandahålla säljarna sina i sk-
tomethandlingar.
 - 4) Köparna hålla stängt omkring det försälda området.
 - 5) Säljarna förbinda sig att enast möjligt efter av-
styckningens fastställelse på egen bekostnad ombe-
sörja att i stamfastigheten befintlig panningubrot-
ning dödas i den mån, densamma beräs, det härigenom

föresälda området.

6) Med området följer rättighet

dels att ländas över stamfastigheten i ett 4 meter
brett område sådant de samma på beträande avlykti-
ningskarta kommer att utmärkas fram till utmär-
na landvägen Svartvinga - Östra Spölanda och
dels att frukt hämta vatten till husbeton i p.u. i Stam-
fastigheten belägen källa, 23 meter ostsydost om områ-
dets sydöstra hörn.

I öfrigt följer med området icke någon rätt till
eller delaktighet i de vid föregående landmäteriförväll-
ningar för delägarnas gemensamma behov avsakta
områden, i ägor, som ej äro kunna vara gemensamma
för stamfastigheten och andra fastigheter eller i
de särskilda rättigheter och förmåner, som kunna
tillkomma stamfastigheten.

Bulläng den 14 augusti 1936

Ovanstående köp godkännes och antages:

På nu gång närvarande vittnen:

Boras

Stelfors.

Vidimeras p. officio:

coll.
o.g.

Bil. C

§

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten *Bullsjö Lunden 2⁹* eller *3/32 mantal Bullsjö nr. 2 Lunden litt. Ca* i *Öppis parken*.

Nämnda fastighet har vid *avstyckning* i *1/8 mantal Bullsjö Lunden 2⁹ litt. C*, vilken fastställdes den 14 juni 1922, under *litt. Ca* erhållit alla sina ägar i ett skifte.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

- åker och tomt hektar.
- äng *25,7660*
- odlingsmark
- avrösningsjord och impediment

Summa *25,7660* hektar.

~~Efter tiden för~~

~~Till styckningsfastigheten hör bland annat.~~

Från fastigheten i fråga har förut genom *icke någon förl*

.....avskilts..... vilk

.....innehåll..... hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda *Köparens ligan Bilgen B i* området främgar av 15 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår *ungefärligen* till:

åker	<i>0,1840</i>	hektar.
äng.....	<i>0,0200</i>	..
odlingsmark
skogsmark
annan avrösningsjord
Summa	<i>0,2040</i>	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för *bottensändamål* är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom *jordbruksfastighet* *av i oetna vanlig typ och skolek* Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Bulläng den *3 oktober* 1936

På tjänstens vägnar:

Distrikts lantmätare

