

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Högmora Pärla

769633-9477

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Högmora Pärla får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

erBostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intresse.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Föreningens fastigheter

Huddinge Högmora 2:29

Huddinge Högmora 4:62

Huddinge Högmora 4:135

Huddinge Högmora 4:138

Huddinge Högmora 4:141

Huddinge Högmora 4:143

Huddinge Högmora 4:144

Huddinge Högmora 4:145

Lägenhetsfördelning

16 st Parhuslägenheter

6 st Attefallshus

Föreningens fastigheter består av 8 parhus med 16 lägenheter och 6 Attefallhus.

Den totala boytan är 2 352 kvm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos NordEuropa försäkringar.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har ingen ekonomisk förvaltare vid räkenskapsårets utgång. Denna årsredovisning är upprättad av A-C Backlinder, BR Consulting AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har inte något avtal.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastigheter, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske årligen enligt föreningens stadgar.

Avsättning görs med 94 080 kr/år (40 kr/kvm per år).

Underhållsplan

Inget planerat underhåll närmaste åren då fastigheterna är nybyggda. Styrelsen har påbörjat arbetet med att köpa in tjänsten för upprättande av underhållsplan och energideklaration.

Styrelsen

David Pålbrant, ordförande

Jesper Sidestål, kassör

Daria Gorecka, ledamot

Alexandra Rósen, ledamot

Helena Urthaler, suppleant

Renata Brickholm, suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 oktober lämnar BR Consulting AB sitt uppdrag. Föreningen har ingått ett avtal med Nabo ekonomisk förvaltare.

Medlemsinformation

Föreningen har 22 medlemmar av 22.

Under året har 7 medlemmar utträtt ur föreningen samt 7 nya medlemmar tillträtt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 284	1 071	1 020	953
Resultat efter finansiella poster	-364	-360	-127	-271
Balansomslutning	96 047	96 451	96 908	97 172
Soliditet %	75	75	75	65,48
Fastighetslån/kvm (kr)	10 191	10 215	10 261	9 355
Skuldränta %	2	1	1,46	1,55
Årsavgift/kvm (kr)	546	455	453	405

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	62 620 000	10 830 000	180 160	-951 452	-360 048
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-360 048	360 048
Avsättning yttre fond			94 080	-94 081	
Årets resultat					-364 148
Belopp vid årets utgång	62 620 000	10 830 000	274 240	-1 405 581	-364 148

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 405 581
Årets resultat	-364 148
<i>Summa</i>	<i>-1 769 729</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 769 729
<i>Summa</i>	<i>-1 769 729</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Årsavgifter	1 284 236	1 070 652
Övriga rörelseintäkter	5 399	28 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 289 635	1 098 652
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-361 043	-368 943
Personalkostnader	-50 857	-95 627
Avskrivningar på Byggnader	-678 819	-678 819
Summa rörelsekostnader	-1 090 719	-1 143 389
Rörelseresultat	198 916	-44 737
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-563 138	-315 311
Summa finansiella poster	-563 064	-315 311
Resultat efter finansiella poster	-364 148	-360 048
Resultat före skatt	-364 148	-360 048
Årets resultat	-364 148	-360 048

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

95 380 754

96 059 573

Summa materiella anläggningstillgångar

95 380 754

96 059 573

Summa anläggningstillgångar

95 380 754

96 059 573

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

154 435

168 197

Övriga fordringar

15 702

17 473

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 228

–

Summa kortfristiga fordringar

212 365

185 670

Kassa och bank

Kassa och bank

453 922

205 764

Summa kassa och bank

453 922

205 764

Summa omsättningstillgångar

666 287

391 434

SUMMA TILLGÅNGAR

96 047 041

96 451 007

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	62 620 000	62 620 000
Förlagsinsatser	10 830 000	10 830 000
Fond för yttre underhåll	274 240	180 160
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>73 724 240</i>	<i>73 630 160</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 405 581	-951 452
Årets resultat	-364 148	-360 048
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 769 729</i>	<i>-1 311 500</i>
Summa eget kapital	71 954 511	72 318 660
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 14 652 000	14 762 000
Summa långfristiga skulder	14 652 000	14 762 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 263 327	9 263 327
Förskott från kunder	13 957	6 535
Leverantörsskulder	16 680	6 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 566	93 634
Summa kortfristiga skulder	9 440 530	9 370 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	96 047 041	96 451 007

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader 1%

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	98 131 962	97 370 294
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	761 668
	Utgående anskaffningsvärden	98 131 962	98 131 962
	Ingående avskrivningar	-2 072 389	-1 393 570
	Förändringar av avskrivningar		
	Omklassificeringar	-506 101	-506 101
	Årets avskrivningar	-172 718	-172 718
	Utgående avskrivningar	-2 751 208	-2 072 389
	Redovisat värde	95 380 754	96 059 573

Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 915 327	24 025 327

SEB	4,71%	6 912 500
SEB	1,70%	7 382 000 slutbet. 240528
SEB	4,22%	7 380 000
SEB	4,50%	2 240 827 slutbet. 231128
Kortfristig del av långfristig skuld		110 000
23 365 327 kr förfaller senare än 5 år		

Not 4	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	24 218 000	24 218 000
	Summa ställda säkerheter	24 218 000	24 218 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

David Pålbrant

Jesper Sidestål

Daria Gorecka

Alexandra Rosén

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.10.2023 07:57

SENT BY OWNER:

Gabriel Mousa · 25.09.2023 08:53

DOCUMENT ID:

rJeouAjAk6

ENVELOPE ID:

rkjORs0J6-rJeouAjAk6

DOCUMENT NAME:

769633-9477 Bostadsrättsföreningen Högmora Pärla 20230630.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils David Lennart Pålbrant david.palbrant@hotmail.com	Signed Authenticated	25.09.2023 17:10 25.09.2023 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/11) IP: 78.77.207.55
2. Lars Jesper Sigestål jesper.sigestal@gmail.com	Signed Authenticated	27.09.2023 21:04 25.09.2023 21:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/23) IP: 213.67.132.197
3. Lina Sofie Gad sofie_gad@outlook.com	Signed Authenticated	29.09.2023 21:28 29.09.2023 21:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/31) IP: 178.174.149.184
4. DARIA GORECKA maitasuna87@gmail.com	Signed Authenticated	03.10.2023 16:59 03.10.2023 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/04/13) IP: 192.44.242.20
5. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	04.10.2023 07:57 04.10.2023 07:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed