

Årsredovisning för  
**Bostadsföreningen No 11, Kv Lägret upa**  
702001-3491

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsföreningen No 11, Kv Lägret upa intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-28

  
Christer Schörling  
Styrelseordförande

**Bostadsföreningen No 11, Kv Lägret upa**  
702001-3491

Årsredovisning för

# **Bostadsföreningen No 11, Kv Lägret upa**

702001-3491

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen No 11, Kv Lägret upa, 702001-3491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Styrelsen består av:

Ordförande: Christer Schörling  
Kassör: Lars Stalebrant  
Sekreterare: Conny Hjelm  
Suppleant: Thomas Åström  
Suppleant: Robert Jansson

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och ekonomisk planering.

Under året har stamspolning ägt rum. För övrigt har inga större renoveringsarbeten skett, endast löpande små underhåll.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med underhållsplanen som uppdateras fortlöpande. För 2025 planeras inga stora renoveringsarbeten.

Årsavgiften höjdes med 10 % fr.o.m. juli 2023. Då kostnaderna är ungefär desamma som under 2023, visar årets resultat en liten förbättring mot förra årets.

Sammanfattningsvis är vi en stabil förening med god ekonomi.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Årsavgift/kvm upplåten bostadsrätt	398	373	359	352
Skuldsättning kr/kvm	1 484	1 475	1 468	-
Sparande kr/kvm	41	18	12	-
Räntekänslighet i %	5	5	5	-
Energikostnad kr/kvm	159	196	224	-
Nettoomsättning	758 637	711 208	672 844	670 499
Resultat efter finansiella poster	-40 192	-83 795	-140 000	55 095

### Förändringar i eget kapital

	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Andels kapital</i>	<i>Medlems insatser</i>	<i>Yttre underh.fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	202 261	105 000	2 044 660	487 465	-863 371	-83 795
<i>Disp. enl. stämman.</i>				33 642	-83 795	83 795
Årets resultat						-40 192
<b>Vid årets slut</b>	<b>202 261</b>	<b>105 000</b>	<b>2 044 660</b>	<b>521 107</b>	<b>-947 166</b>	<b>-40 192</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande	
Balanserad yttre underhållsfond	521 107
Balanserat resultat	-947 166
Årets resultat	-40 192
Totalt	<hr/> -466 251
Disponeras för	
Till yttre underhållsfond avsätts( 0,3 % av taxeringsvärdet 9.534.006 )	28 602
Balanseras i ny räkning	-494 853
Summa	<hr/> -466 251

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Årsavgifter		758 637	711 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>758 637</b>	<b>711 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-580 701	-583 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-118 000	-118 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-698 701</b>	<b>-701 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 936</b>	<b>10 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-100 128	-92 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 128</b>	<b>-92 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 192</b>	<b>-82 681</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 192</b>	<b>-82 681</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 114
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 192</b>	<b>-83 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	3 147 439	3 265 439
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 394 388	1 394 388
Summa materiella anläggningstillgångar		4 541 827	4 659 827
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 541 827	4 659 827
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		14	2 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 741	7 820
Summa kortfristiga fordringar		5 755	10 097
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		361 176	297 266
Summa kassa och bank		361 176	297 266
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		366 931	307 363
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 908 758	4 967 190

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		2 873 028	2 839 386
Summa bundet eget kapital		2 873 028	2 839 386
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-947 166	-829 729
Årets resultat		-40 192	-83 795
Summa fritt eget kapital		-987 358	-913 524
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 885 670</b>	<b>1 925 862</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 709 000	2 793 000
Summa långfristiga skulder		2 709 000	2 793 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		26 096	27 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 992	221 111
Summa kortfristiga skulder		314 088	248 328
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 908 758</b>	<b>4 967 190</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-40 192	-82 681
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	118 000	118 000
	<u>77 808</u>	<u>35 319</u>
Betald skatt	-1 121	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>76 687</b>	<b>35 319</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	4 342	7 806
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	66 881	-9 360
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>147 910</b>	<b>33 765</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Lämnade aktieägartillskott	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-84 000	-84 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-84 000</b>	<b>-84 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>63 910</b>	<b>-50 235</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>297 266</b>	<b>347 875</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>361 176</b>	<b>297 640</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	2%

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Energi (värme och el)	256 547	302 455
Vatten	88 074	70 461
Sophantering	43 760	38 870
Städning och renhållning	19 440	20 363
Sotning	-	-
Fastighetsavgift	28 602	28 602
Övriga fastighetskostnader	8 505	8 812
Förbrukningsmaterial	10 429	6 267
Reparation och underhåll	20 577	12 365
Kontrosmaterial	-	-
Datakommunikation	31 453	29 368
Försäkringar	65 116	47 806
Konsultarvoden	-	7 500
Bankkostnader	1 532	1 481
Tillsynsavgifter	6 337	8 814
Övriga kostnader	329	1 114
<b>Summa</b>	<b>580 701</b>	<b>584 278</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	44
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>44</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-100 128	-92 769
<b>Summa</b>	<b>-100 128</b>	<b>-92 769</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 900 514	5 739 983
-Nyanskaffningar		160 531
	<u>5 900 514</u>	<u>5 900 514</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 240 687	-1 122 687
-Årets avskrivning enligt plan	-118 000	-118 000
	<u>-1 358 687</u>	<u>-1 240 687</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 541 827</b>	<b>4 659 827</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
SHB Total skuld 2.709.000 kr	2 709 000	2 793 000
varav 84.000 kr är kortfristig del och 2.625.000 kr är långfristig del.	<b>2 709 000</b>	<b>2 793 000</b>

## Not Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	3 705 000	3 705 000

## Underskrifter

Stockholm 2025- 05-17

  
Christer Schörling  
Styrelseordförande

  
Conny Hjelm  
Styrelseledamot

  
Lars Stalebrant  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

17/5/2025

  
Berit Otto  
Föreningens revisor

  
Britt-Mari Jansson  
Föreningens revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

till föreningsstämman i

Bostadsföreningen nr 11 kv Lägret upa

Vi har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsföreningen nr 11 kv Lägret för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har också granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen i övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 maj 2025

  
Berit Otto

  
Britt-Mari Jansson

Av föreningen valda revisorer