

VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun	SUNDSVALL
Fastighetsbeteckning	INDALS-SÄTER 2:22
Värdetidpunkt	2025-12-08



Foto bostadshus med grå fasad samt vita och röda detaljer

Innehållsförteckning

1	Uppdraget	3
2	Värdebedömning sammanfattning	4
3	Värderingsunderlag	6
4	Hållbarhet	7
5	Beskrivning värderingsobjekt	8
6	Värderingsteorier och -metoder	12
7	Ekonomiska data	13
8	Marknadsvärdebedömning	15
	Bilaga I Foton utvändigt	20
	Bilaga II Kartor	22
	Bilaga III Planritningar	24

1 Uppdraget

1.1 Uppdragsgivare

VärderingsInstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

1.2 Syfte och ändamål

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstitutet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2025-12-08.

1.4 Särskilda förutsättningar

På värderingsobjektet finns barackbyggnad. Denna bedöms ej vara för stadigvarande bruk och ingår därav ej i värdebedömningen.

Mindre del av bostadsbyggnaden synes ligga utanför fastighetsgränsen. Denna värdebedömning förutsätter att hela byggnaden ingår, alternativt att rätt till marken kan lösas genom nyttjanderättsavtal, servitut eller genom lantmäteriförrättning.

2 Värdebedömning sammanfattning

2.1 Värderingsobjekt

Registerbeteckning	SUNDSVALL INDALS-SÄTER 2:22
Adress	Säter 159 85592 Kovland
Område	Säter, Indal
Upplåtelseform	Äganderätt
D-nr	F-2054-25-22
Nybyggnadsår	1952
Värdeår	1952
Typkod	220: Småhusenhet, bebyggd

2.2 Allmän beskrivning

INDALS-SÄTER 2:22 i Sundsvall kommun ligger 25 km från centralorten och med 8 km till annan service. Omgivningen utgörs av gles bebyggelse av småhus, lantbruk och av naturmark.

Värderingsobjektet är bebyggd med ett friliggande hus i två plan samt källare. Uppförd med källargrund, fasad träpanel och eternitplattor, fönster 2-glas/1-glas och yttertak med plåt. Boarean uppskattas till ca 140 m², fördelat på 6 rum och kök. Biarean uppgår till 11 m².

Det finns även övriga byggnader såsom stuga (snickarbod), ladugård, härbre, lekstuga och garage.

Markarealen uppgår till 5 210 m², vars obebyggda delar utgörs av gräsmatta, buskar, träd, bäck och av naturmark. På tomten finns det även en betongkonstruktion efter fd pool samt ett enkelt skjul. Tomten är uppdelad i tre delområden.

2.3 Marknadsvärde

Marknadsvärde per december 2025

400 000 KRONOR

Fyrahundratusen kronor

Bedömt värdeintervall 350 tkr - 450 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)	2 857
K/T (marknadsvärde / taxeringsvärde)	0,57

3 Värderingsunderlag

3.1 Sakuppgifter

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev redovisas i förekommande fall. Land samt vattenarealer, markägslag och byggnadsareor har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägslag har ej skett.

3.2 Besiktning

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2025-12-08 av Malin von Sicard. Vid besiktningen deltog fastighetsägaren. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

4 Hållbarhet

4.1 Energideklaration

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

4.2 Miljöcertifiering

Värderingsobjektets byggnader saknar giltig miljöcertifiering.

4.3 Miljöbelastningar

Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan användning kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning.

Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer.

Värderingsobjektet är inte registrerat i Länsstyrelsens register med potentiellt förorenade områden. Källa Metria.

5 Beskrivning värderingsobjekt

5.1 Planer, bestämmelser, fornlämningar och bygglov

Värderingsobjektet är beläget utom planlagt område.

Bygglov Ingen indikation på om/tillbyggnad de senaste 10 åren noterades. För vidare information kring bygglov rekommenderas kontakt med kommunen.

5.2 Tomt och läge

Areal totalt 5 210 m²

Obebyggda delar Gräsmatta, buskar, träd, bäck och av naturmark. På tomten finns även en betongkonstruktion efter fd pool samt ett enkelt skjul. Tomten är uppdelad i tre delområden.

Läge Klass 4: Inte strand eller strandnära. Dock finns bäck på tomten

Omgivning Gles bebyggelse av småhus, lantbruk och av naturmark

Avstånd 25 km till kommunens centralort
8 km till Indal där det finns förskola, skola och livsmedelsbutik. Ytterligare serviceutbud finns i centrala Sundsvall.

5.3 El, vatten, avlopp och bredband

El El anslutet till allmänt nät
Fungerade el finns endast i bostadshuset. Elen i bostadshuset bedöms bristfällig och fungerar ej i några rum/delar. Åtgärdsbehov samt vidare undersökning av hela elanläggningen rekommenderas

Vatten Enskilt
Uppgift om typ saknas

Avlopp Enskilt
Ej godkänt avlopp. Föreläggande från kommen finns avseende förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus. Tidsfrist förlängd till 2026-08-31. Vidare undersökning och kontakt med kommunen rekommenderas.

Bredband via fiber Nej

Någon särskild utredning gällande el, vatten, avlopp och bredband samt godkänd anläggning har inte utförts.

5.4 Beskrivning huvudbyggnad

Byggnadstyp	Friliggande	
Ålder	Byggår 1952	Källa: Metria
Boarea	140 m ²	Källa: Besiktning
	Taxerad boarea 94 m ² . Verklig boarea på ca 140 m ² är grovt uppskattad	
	Fördelat på 6 rum och kök	
Biarea	11 m ²	
Våningar	Två plan med källare	
Entré våning	Hall, kök, wc, allrum, vardagsrum, sovrum och alkov/arbetsrum	
Våning 1 tr	Hall, badrum och 2-3 rum samt rum som enligt fastighetsägaren är bristfälligt isolerat/utan radiator	
Källarvåning	Källare med garage, pannrum, enkel tvättstuga och förrådsutrymmen	
Grund	Källargrund. Fukt förekommer samt avloppslukt. Vidare undersökning rekommenderas.	
Stomme	Trä och betong	
Fasad	2 fasader med träpanel och 2 fasader med eternitplattor. Sämre skick, framförallt del med eternitplattor	
Fönster	2-glas/1-glas, kopplade, vita. Sämre skick	
Yttertak	Plåt. Äldre, fukt noterades på vind. Vidare undersökning rekommenderas. Hängrännor och stuprör saknas	
Balkong & uteplats	Äldre balkong i sämre skick. Läckage i tak över entré	
Invändiga ytskikt		
Golv	Laminat, trä, plastmatta, betong. Äldre, slitna/skadade ytskikt	
Vägg	Målade, tapet och gipsskivor. Äldre, slitna/skadade ytskikt	
Tak	Målat och målade skivor. Äldre, slitna/skadade ytskikt	
Uppvärmning		

	Vattenburet värmesystem via radiatorer till elpanna (fr ca 2004) (Nibe).
	Radiatorer saknas på några ställen. Kompletteras därav med lösa elradiatorer.
Ventilation	Självdraagsventilation
Kök	Elspis (Gram), köksfläkt (Elektro Helios), kyl (Cylinda), frys (Upo) Äldre kök i vinkel Äldre med låg standard, sämre skick. Slitet, luckor saknas delvis
Hygienrum	Badrum på våning 1 trappa, golv plastmatta, väggar målad väv Tvättställ, badkar Äldre med låg standard, sämre skick. El saknas, provisoriskt draget
Hygienrum 2	WC på entréväning, golv plastmatta, väggar Målade WC, tvättställ Äldre med låg standard, sämre skick. Spolning fungerar ej
Tvättstuga	Tvättmaskin (Fungerande tvättmaskin saknas), badkar sämre skick Golv klinker, väggar betong, kakel Låg standard, sämre skick
Helhetsintryck	Låg standard, sämre skick. Äldre byggnad och äldre, slitna/skadade ytskikt. På övre plan saknas delvis ytskikt pga påbörjad renovering. Genomgående eftersatt underhåll och renoveringsbehov.

5.5 Övriga byggnader

Stuga (Snickarbod)	Äldre byggnad med träfasad, plåtyttertak och torpargrund. låg standard och sämre skick. anslutningar saknas. nyttjas som förråd/loppis. Byggnadsarea: 45 m ² m ² (uppskattad yta)
Ladugård	Äldre fd ladugård med träfasad, plåt/eternityttertak och torpargrund. huvuddelen av fönstren skadade/saknas. låg standard och sämre skick. anslutningar saknas. nyttjas som förråd/loppis. Byggnadsarea: 140 m ² m ² (uppskattad yta)

<i>Härbre</i>	Äldre härbre med timmerfasad/stomme, yttertak med eternitpannor och torpargrund. låg standard och sämre skick. fukt- och sättningsskada. anslutningar saknas. nyttjas ej Byggnadsarea: 40 m ² m ² (uppskattad yta)
<i>Lekstuga</i>	Äldre lekstuga i sämre skick. anslutningar saknas Byggnadsarea: 3 m ² m ² (uppskattad yta)
<i>Garage</i>	Äldre garage med träfasad, plåtyttertak och jordgolv. låg standard och sämre skick. anslutningar saknas. nyttjas som garage och förråd Byggnadsarea: 40 m ² m ² (uppskattad yta)

5.6 Övrigt

Försäkring Saknas *Källa: Fastighetsägaren*

5.7 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet möblerat och till stor del belamrat med diverse saker. På tomten fanns bråte och mycket saker.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

6 Värderingsteorier och -metoder

6.1 Begreppet marknadsvärde

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

6.2 Värderingsmetod

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem

Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

7 Ekonomiska data

Någon särskild utredning avseende lantmäteri-förrättning, anteckningar, inteckningar/pantbrev, inskrivningar, rättigheter och gemensamhetsanläggningar enligt 7.1-7.6 nedan har inte utförts.

7.1 Anteckningar

Källa: Metria

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus (Dnr: MK-2024-3466): 2025-03-03, D-2025-00072701:1.
Frist till 2025-12-31 D-2025-00072701.2

Utmätning 2025-08-29, 283 191 SEK beslutsnummer 12254557197: 2025-09-03, D-2025-00311428:1

Utmätning 2025-08-29, 283 191 SEK jämte ränta och kostnader beslutsnummer 12254557221: 2025-09-03, D-2025-00311443:1

Frist förlängd till 2026-08-31

7.2 Inteckningar/pantbrev

Totalt 4 inteckningar om 275 000 kr:

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt	Källa: Metria
2	6 000 kr	1968-05-15	68/2184	
3	59 000 kr	1983-05-11	83/3168	
4	32 500 kr	2005-02-09	05/2067	
5	177 500 kr	2005-02-09	05/2068	

7.3 Inskrivningar

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

7.4 Rättigheter

Källa: Metria

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
STARKSTRÖM	LAST	LEDNINGSRÄTT	2281K-F-2917.1
Bildningsåtgärd			
LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån: SUNDSVALL GRANLO 3:173			
Last: Sundsvall INDALS-SÄTER 2:22			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
SE BESKRIVNING	LAST	AVTALSSERVITUT	22-IM1-52/1251.1
Beskrivning			
STRAND MM			
Övrig berörkrets, kan vara ofullständig			
Förmån: TIMRÅ BERGEFORSÉN 2:198			
Last: Sundsvall INDALS-SÄTER 2:22			

7.5 Gemensamhetsanläggningar

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

7.6 Taxeringsvärde

Typkod	220: Småhusenhet, bebyggd	
Taxeringsår	2024	
Taxeringsvärde	696 000 kr	Källa: Metria
varav byggnad	374 000 kr	
varav mark	322 000 kr	

7.7 Övrigt

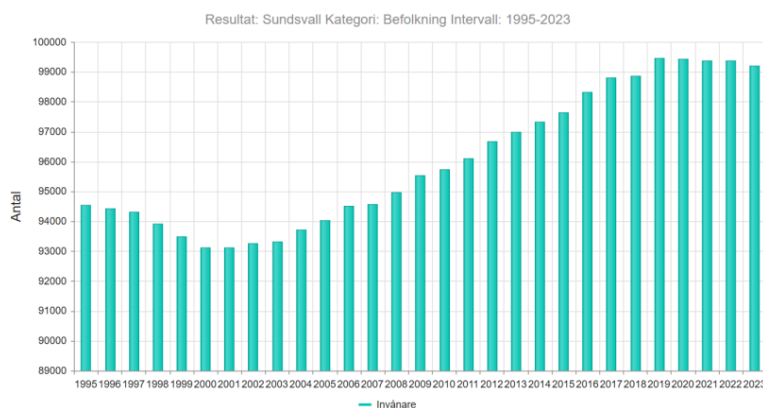
Enligt fastighetskartan (se bilaga) synes mindre del av bostadsbyggnaden ligga utanför fastighetsgränsen. För att klargöra gränsens läge rekommenderas att gränsutvisning eller fastighetsbestämning utförs. Denna värdebedömning förutsätter att hela byggnaden ingår, alternativt att rätt till marken kan lösas genom nyttjanderättsavtal, servitut eller genom lantmäteriförrättning.

8 Marknadsvärdebedömning

8.1 Områdesbeskrivning

Geografi och befolkning

Sundsvalls kommun ligger vid Bottenhavet i den södra delen av Västernorrlands län. Kommunen består av både kust- och inlandsterräng, där Sundsvall är centralorten. Kommunen har en befolkning motsvarande 99 213 personer (2023, MSC1), där en stor del bor i centralorten Sundsvall. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



Förbindelser och vägnät

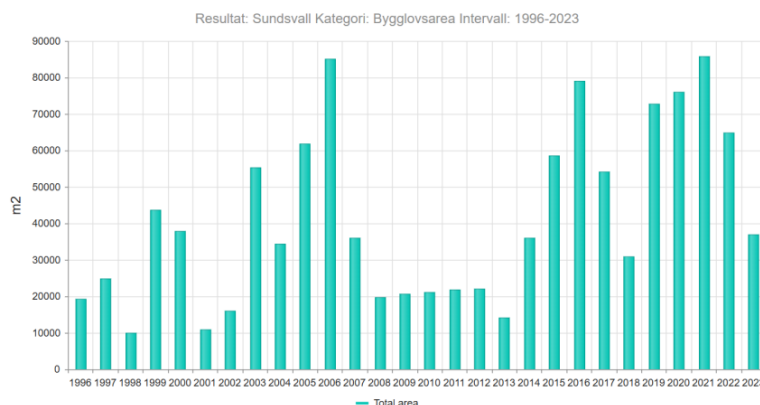
Sundsvalls kommun har en yta på cirka 4 446 km². Kommunen har utmärkta vägförbindelser till andra delar av Västernorrland och Sverige genom E4 och E14 som passerar genom kommunen. Dessa vägar kopplar Sundsvall till omkringliggande områden. Sundsvalls kommun samarbetar med bussbolaget Din Tur och tillhandahåller bussnätverk som täcker transport inom och utanför kommunen. Sundsvalls centralstation erbjuder tågförbindelser till bland annat Stockholm (cirka 3,5 timmar), Östersund och Umeå. Kommunen har även en betydande hamnverksamhet vid Sundsvalls hamn, som är en av de största i Norrland och hanterar både gods- och containertrafik. Den närmaste flygplatsen är Sundsvall-Timrå Airport, belägen cirka 20 minuter med bil från Sundsvall centrum. De största närliggande städerna är Härnösand, Hudiksvall och Östersund, alla inom ett par timmars avstånd.

Näringsliv

Sundsvall är en diversifierad näringslivskommun med sektorer inom industri, teknologi, handel och offentlig verksamhet. Kommunen har drygt 15 500 registrerade företag där lejonparten utgörs av aktiebolag och enskilda firmor. Sundsvalls kommun arbetar med näringslivsutveckling och erbjuder stöd och rådgivning till företagare. Den största arbetsgivaren är Sundsvalls kommun följt av Region Västernorrland. Den största privata arbetsgivaren är skogsbolaget SCA där bolagets huvudkontor också finns. En annan stor arbetsgivare är också Telia Company. I Sundsvall finns även flera försäkringsbolag, banker och fastighetsbolag med administrativa kontor i staden. Kommunen har också en industriell närvaro med företag som Permobil Software och AkzoNobel. Utöver detta spelar handel en viktig roll med Birsta City som ett av Norrlands största handelsområden. Sundsvalls kommun har också ett rikt föreningsliv och starka lokala nätverk. Evenemang och aktiviteter inom sport och kultur, som Sundsvall Open Trot och Stenstansdagarna, bidrar till näringslivet och lockar besökare till regionen. Besöksnäringen är också betydande för näringslivet med sevärdheter som Norra Berget, Kulturmagasinet och det natursköna området runt Södra Stadsberget.

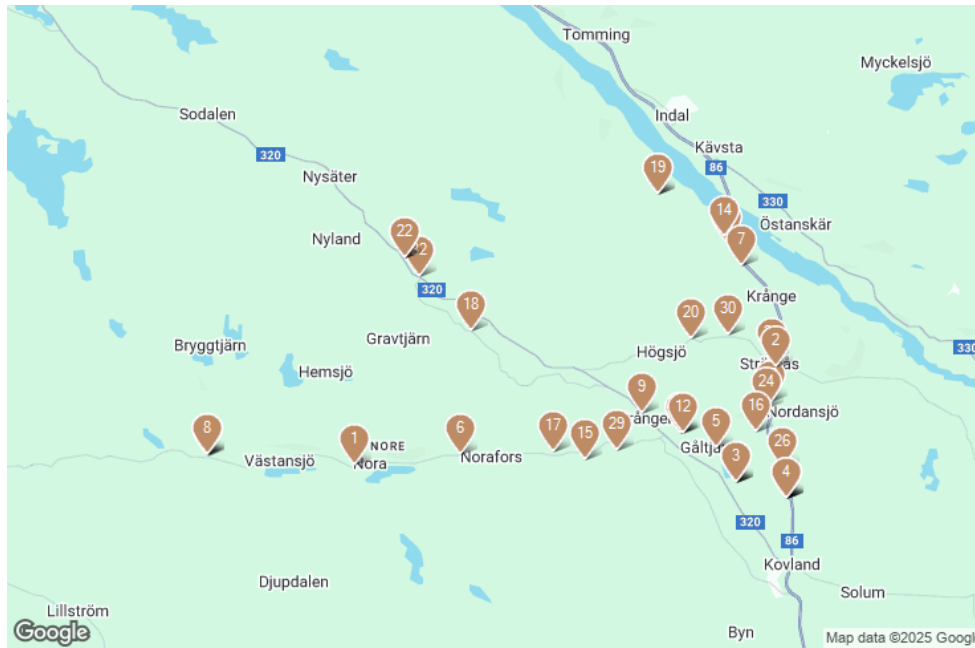
Byggande i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan cirka 30 000 m² (år 2018) till nästan 90 000 m² (år 2021) (MSCI). Se diagram nedan:

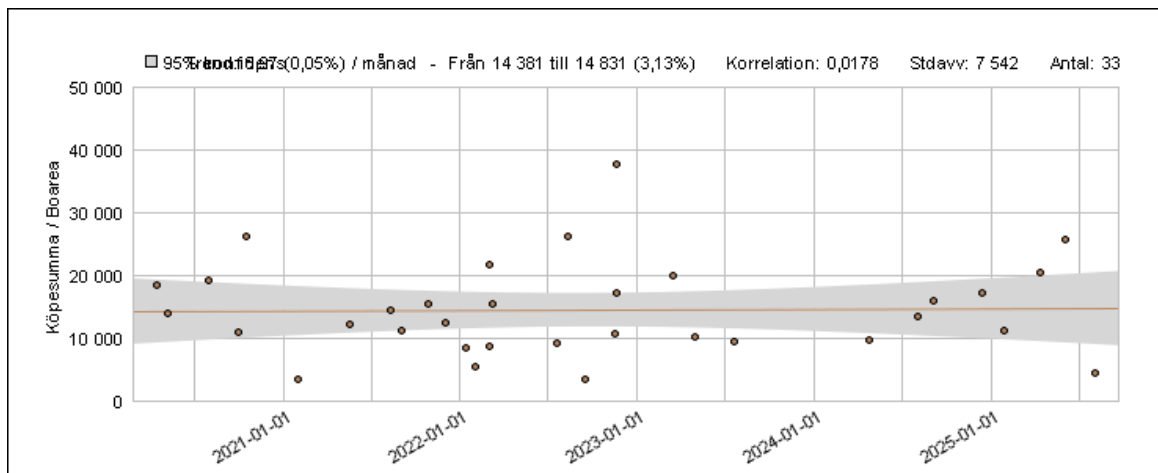


8.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och omfattar fastigheter typkod 220 med boyta 75 - 199 m², standardpoäng 17 - 30, byggår 1850 - 1978, areal tomt 1 240 - 4 990 m² under perioden 2020-04-14 och framåt. Materialet har gallrats från fastigheter med strand/strandnära lägen.

Sökningen genererade 18 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 300 000 - 3 100 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 3 488 - 21 678 kr/m² med medel 11 420 kr/m². Köpeskillingskoefficienten (K/T) varierar mellan 0,7 - 5,8 med medel 2,3, se nedanstående tabell.

Kommun	Beteckning	Datum	Boyta	Biyta	Std	Byggår	Tomt	Bel	UF	K/T	Kvmpris	Köpeskillig
Sundsvall	Nora 3:22	2025-08-04	75	68	29	1975	2 140	E	L	0,7	4 440	333 000
Sundsvall	Överkovland 3:14	2025-01-27	87	23	28	1955	1 240	E	L	1,2	11 149	970 000
Sundsvall	Gåltjärn 6:16	2024-12-13	140		30	1978	1 393	E	L	1,8	17 142	2 400 000
Sundsvall	Krånge 1:40	2024-08-02	106	106	25		3 154	E	L	1,6	13 443	1 425 000
Sundsvall	Västansjö 1:45	2024-04-23	140	80	25	1957	3 085	E	L	4,1	9 642	1 350 000
Sundsvall	Överkovland 3:14	2023-05-02	87	23	28	1955	1 240	E	L	1,4	10 344	900 000
Sundsvall	Gåltjärn 1:23	2022-11-18	150		28	1942	2 670	E	L	2,6	17 333	2 600 000
Sundsvall	Lövsätt 3:16	2022-09-15	86	58	18	1934	2 125	E	L	0,7	3 488	300 000
Sundsvall	Gåltjärn 1:32	2022-07-19	75		27	1929	1 460	E	L	1,3	9 333	700 000
Sundsvall	Högsjö 1:8	2022-03-01	143		26	1910	3 380	E	L	3,7	21 678	3 100 000
Sundsvall	Arklo 3:15	2022-02-01	199	8	26	1932	1 527	E	L	1,2	5 527	1 100 000
Sundsvall	Indals-Säter 4:3	2022-01-11	170	80	24	1850	4 990	E	L	4,2	8 529	1 450 000
Sundsvall	Strömås 1:18	2021-12-01	125	155	26	1942	1 337	E	L	2,1	12 520	1 565 000
Sundsvall	Bjärne 1:32	2021-10-27	116	6	30	1912	3 747	E	L	2,1	15 431	1 790 000
Sundsvall	Västansjö 1:45	2021-09-03	140	80	25	1957	3 085	E	L	5,8	11 214	1 570 000
Sundsvall	Gåltjärn 3:35	2021-05-17	90		17	1970	2 550	E	L	2,1	12 222	1 100 000
Sundsvall	Indals-Säter 4:3	2021-02-01	170	80	24	1850	4 990	E	L	2,3	3 529	600 000
Sundsvall	Bjärne 1:27	2020-04-14	78	78	26	1957	1 240	E	L	3,1	18 589	1 450 000
Medel											2,3	11 420

Std=Standardpoäng. Tomt=Areal tomt. Bel=Belägenhet; E=Ej strand, N=Strandnära, S=Strand. UF=Upplåtelseform; L=Lagfart, T=Tomträtt. K/T=Köpeskillig/Taxeringsvärde

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet har ett tämligen lantligt läge invid väg. Bostadshuset är äldre med genomgående eftersatt underhåll och renoveringsbehov. Det finns även övriga byggnader som är i sämre skick, vilket medför att marknadsvärdet värderingsobjektet sammantaget bedöms ligga under medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 400 000 kr, motsvarande 2 857 kr/m².

8.3 Marknadsvärde ortprismetoden

Marknadsvärde per december 2025

400 000 KRONOR

Fyrahundratusen kronor

Bedömt värdeintervall 350 tkr - 450 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)	2 857
K/T (marknadsvärde / taxeringsvärde)	0,57

Sundsvall 2025-12-09

VärderingsInstitutet Norra AB



Malin von Sicard

Civilingenjör och Auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilaga I Foton utvändigt



Foto bostadshus med grå fasad respektive eternitfasad



Foto bostadshus med eternitfasad



Foto bostadshus med grå fasad respektive eternitfasad



Foto stuga (snickarbod) med röd fasad samt vita detaljer



Foto gavel ladugård



Foto ladugård i timmer med röd fasad samt vita och svarta detaljer



Foto härbre med rött timmer



Foto garage med röd träpanel och vita detaljer

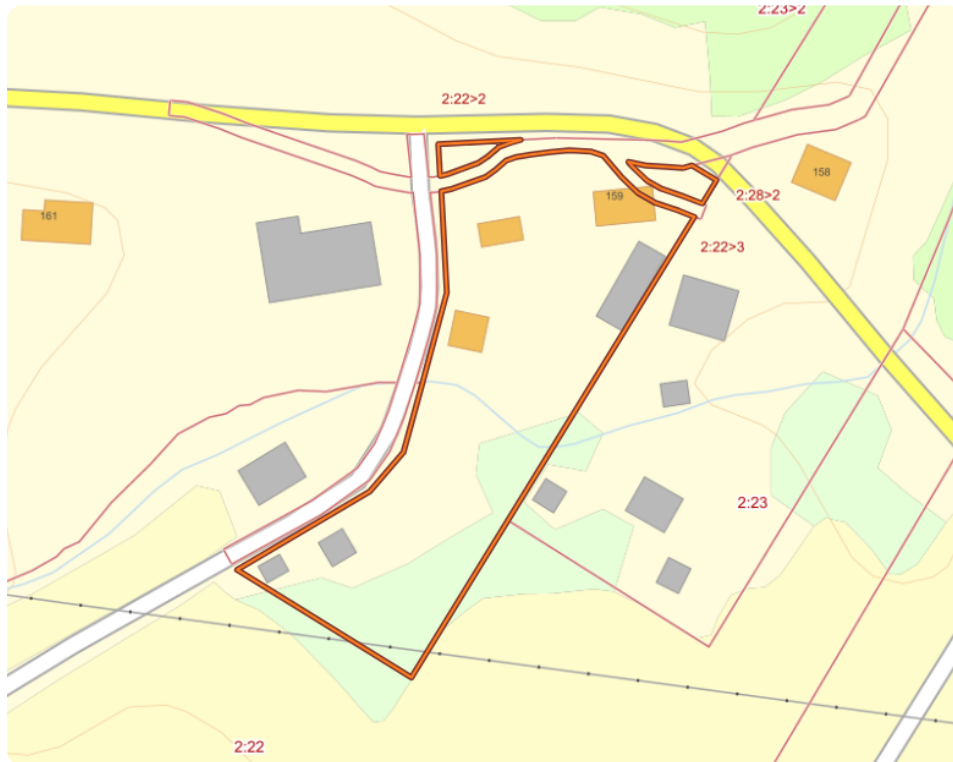


Foto lekstuga

Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för värderingsobjektet. Källa Metria

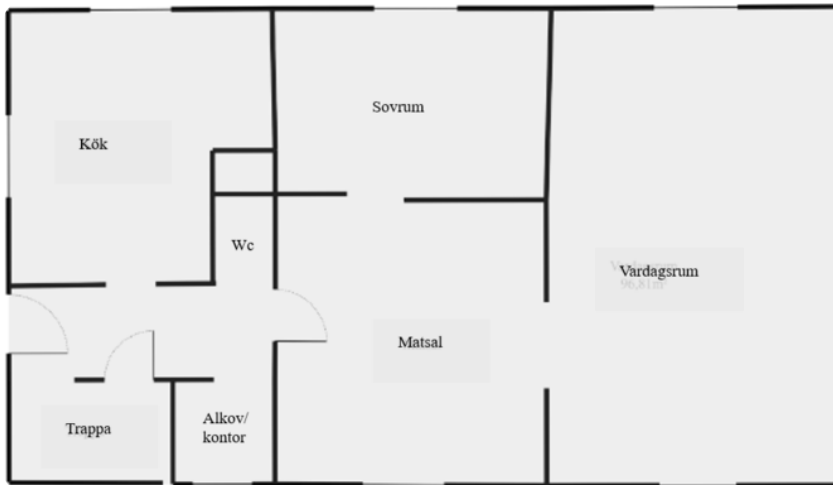


Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria

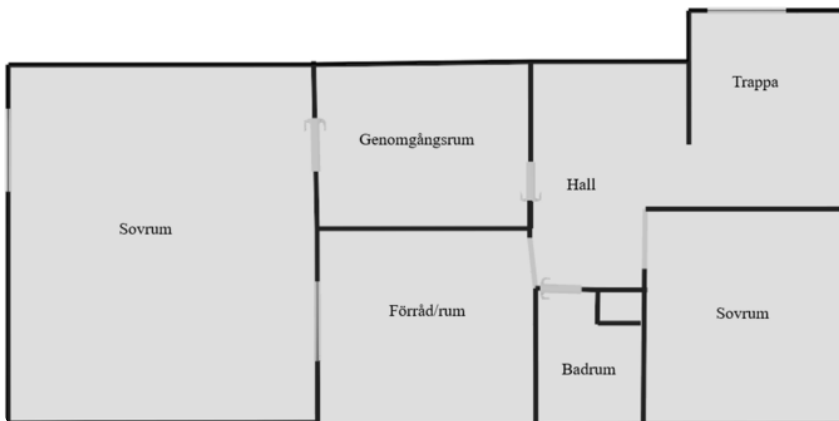


Ortofotobild. Visar värderingsobjektets tomtmark. Källa Metria

Bilaga III Planritningar



Planritning entréplan. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.



Planritning våning 1 trappa. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.