

**Beskrivning och Värdering
avseende fastigheten
TROLLHÄTTAN KORNKNARREN 5**



1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten TROLLHÄTTAN KORNNARREN 5 som består av ett småhus med tillhörande komplementbyggnader.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	mars 2026
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2026-03-03 av Niklas Karlsson. Personal från Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, in-teckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Stavre i Trollhättan. Allmänna kommunikationer finns i form av buss, med hållplats belägen på cirka 150 meters avstånd. Större trafikleder (E45) finns på cirka 3 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av villor och flerbostadshus, huvudsakligen uppförda under 1950- och 1960-talen, och området bedöms ligga inom tätort. Närmaste livsmedelsaffär finns i grannskapet.

Energideklaration

Bifogas separat.

TROLLHÄTTAN KORNKARREN 5

Adress Hillerströmsgatan 26
461 41 Trollhättan

Upplåtelseform Äganderätt

Lagfaren ägare Privatperson

Tomtareal 679 kvadratmeter

Taxeringsuppgifter

Typkod Småhusenhet, bebyggd,
typkod 220

Byggnad 1 140 000 SEK

Mark 819 000 SEK

Totalt 1 959 000 SEK

Värdeår 1954

Övrigt

Vatten och avlopp: Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

**Servitut, samfällighet,
GA etc**

Pantbrev 10 stycken om totalt
2 677 500 SEK

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 679 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av trädgårdstomt.

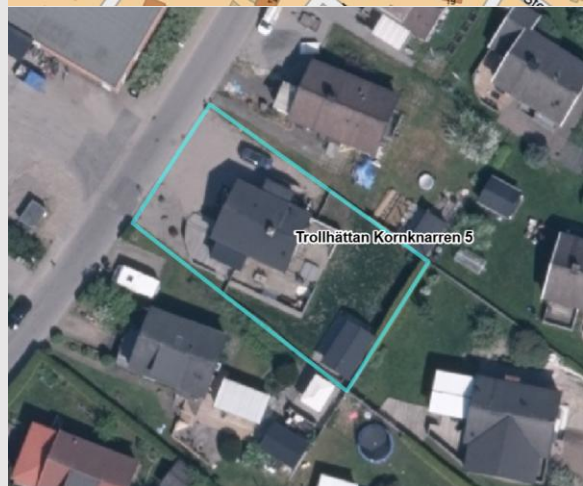
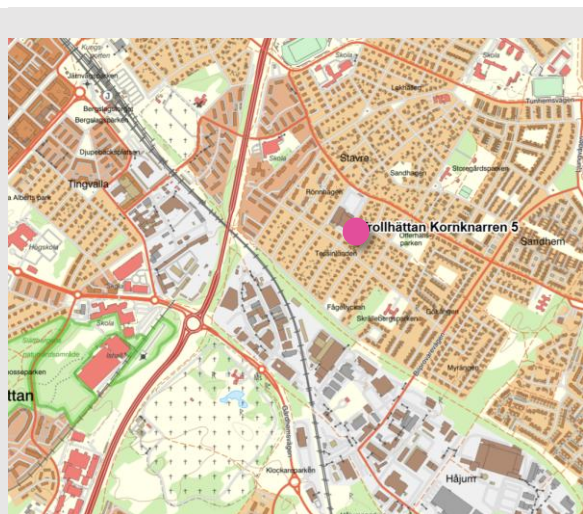
Tomtbeskrivning:

Tomten är en mellantomt

Planförutsättningar

Fastigheten berörs av en äldre stadsplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1 plan med källare och inredd vind. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som normalt

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- Keramikhäll
- Inbyggd ugn och mikro
- Kyl och Frys (sideByside)
- Diskmaskin

Beskrivning:

Väggar med träpanel
Golvet består av laminat
Arbetsytor består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	något eftersatt

Badrum 1

Förekommande ytskikt och utrustning

- Duschplats
- Kommod
- Toalett

Beskrivning:

Väggarna har våtrumsskiva
Golvet består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Info om bostaden

Byggår	1954
Byggnadstyp	Villa
Boyta	70 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	70 m ² (taxerade uppgifter)

Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel
Fönster	2-glas
Yttertak	Betongpannor
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme Troligen vattenburen golvvärme på bottenvåning. Övre plan saknar troligen värme. Vidare undersökning rekommenderas. Kamin finns, funktion okänd.
Ventilationssystem	Självdrag
Fiber	Ingen uppgift
Försäkring	Ingen uppgift
Övrigt	Byggnaden står ouppvärmad med risk för skador som följd
Kommentar om yttre skick, utförda reoveringar etc.	Enligt uppgift har byggnaden genomgått en rad förbättringar mellan 2010–2018 såsom ny ytterväggspanel, nya fönster, ny dränering, reovering av kök och våtutrymmen samt yttertak.

Badrum 2

Förekommande ytskikt och utrustning

- Duschplats
- Kommod
- Toalett

Beskrivning:

Väggarna är kaklade
Golvet består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

- Tvättmaskin och torktumlare

Beskrivning:

Väggar med träpanel
Golvet består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	något eftersatt

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

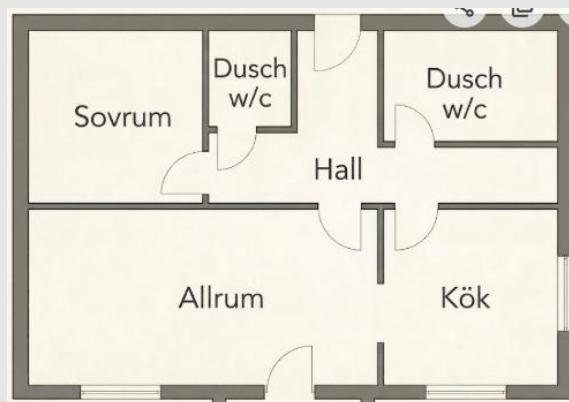
Golv	Väggar
<input checked="" type="checkbox"/> Laminat	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel

Beskrivning:

Ovanvåning med låg takhöjd och snedtak.

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	något eftersatt

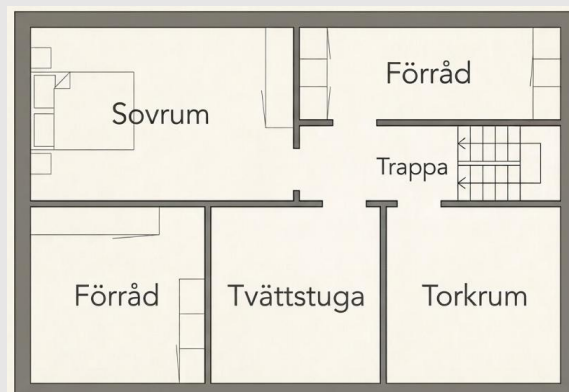
Skisser över planlösning. Avvikelser kan förekomma.



Bottenvåning



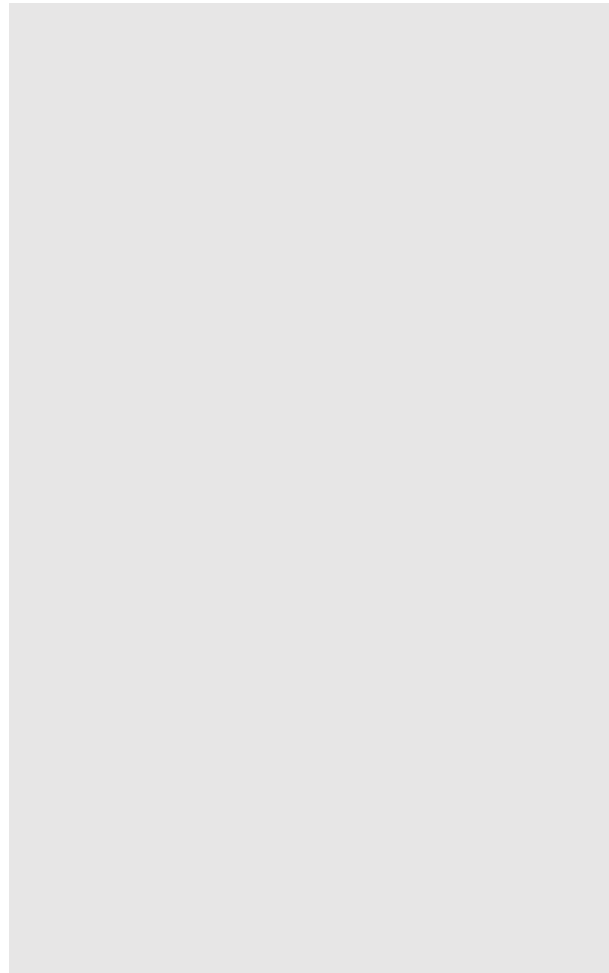
Ovanvåning (låg takhöjd)



Källarplan

Kompletterande byggnader:

Förrådsbyggnad i träkonstruktion. Oisolerad/ytskikt saknas.



Bedömning

50-talsvilla i ett plan med inredd vind och källare. Byggnaden har genomgått omfattande upprustning mellan cirka 2010-2018, till en god standard som dock i dagsläget är något slitet och med ett visst eftersatt underhåll.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats. Värderingsobjektet bedöms ha sämre skick än majoriteten av jämförelseobjekten.

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms i sig som relativt god med hänsyn till värderingsobjektets läge.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	TROLLHÄTTAN KORNNARREN 5
	Värdetidpunkt	Mars 2026
	Syfte	exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN		cirka 2 300 000– 2 700 000 kronor

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet TROLLHÄTTAN KORNNARREN 5 vid värdetidpunkten till:

2 500 000 SEK

Tvåmiljonerfemhundrausen svenska kronor

Göteborg 2026-03-20

Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Niklas Karlsson

Fastighetsvärderare

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ

TROLLHÄTTAN KORNNARREN 5

Aktualitet fastighetsregistret:

1989-01-02 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6c-1eb3-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

88, TROLLHÄTTAN

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I TROLLHÄTTANS KOMMUN, 461 83 TROLLHÄTTAN Kontor: OK25 Tel: 0520-497414

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

P-TROLLHÄTTAN KORNNARREN:5

Omregistreringsdatum:

1987-02-11

Akt:

1581-70

URSPRUNG ⓘ

TROLLHÄTTAN CENTRALA STADEN 1:391

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140595044

Distrikt:

107283,Götalunden

ADRESS

Adress:

Hillerströmsgatan 26

Postnr:

461 41

Postort:

Trollhättan

Kommundel:

Trollhättan

AREAL ⓘ

Totalareal:

679 kvm

0,07 ha

Varav land:

679 kvm

0,07 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:

1.

N:(SWEREF99)

6463391,71

E:

342554,42

X:(RT90)

6467516,3

Y:

1295284,7

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:

Införd i tomtboken

Datum:

1950-05-11

Akt:

Fastighetsrättsliga:

Tomtmätning

Datum:

1950-03-15

Akt:

1581K-T:28/1950

Tekniska:

Nybyggnadskarta

Datum:

1954-00-00

Akt:

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-02-05

Inskrivningskontor

Senaste ändring för fastigheten:

2025-11-06

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

L64/206, L89/5235, I54/2609A, I56/633, I56/632, I89/6007, I54/2609B, I56/632, I89/6008, I54/2610A, I56/635, I89/6009, I54/2610B, I64/627, I56/635, I89/6010, I58/909, I64/628, I89/6011, I58/3094, I64/629, I89/6012, L89/6005, L98/3521, L89/6006, L00/4204, L00/4205, L02/32947, L02/32948, L04/38577, L04/38576, L08/5494

LAGFART**Personnummer:****Adress:****Akt:****Inskrivningsdag:**

2021-09-17, Andel: 1/2

Fång:

Köp 2021-09-10 Andel: 1/2

Fångeskod:

11

Akt:

D-2021-00407585:2 Beviljad

Köpeskillning:

3 150 000 SEK

Avser hela fastigheten

Personnummer:**Adress:****Akt:****Inskrivningsdag:**

2021-09-17, Andel: 1/2

Fång:

Köp 2021-09-10 Andel: 1/2

Fångeskod:

11

Akt:

D-2021-00407585:1 Beviljad

Köpeskillning:

3 150 000 SEK

Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR ⓘ**Antal inteckningar: 10 st, Summa: 2 677 500****Datapantbrev:**

Företrädesordning 1

Belopp:**SEK 100 000****Akt:**

89/6013 Beviljad

Inskrivningsdag:

1989-05-10

Datapantbrev:

Företrädesordning 2

Belopp:**SEK 443 750****Akt:**

00/4206 Beviljad

Inskrivningsdag:

2000-12-19

Datapantbrev:

Företrädesordning 3

Belopp:**SEK 108 750****Akt:**

00/4207 Beviljad

Inskrivningsdag:

2000-12-19

Datapantbrev:

Företrädesordning 4

Belopp:**SEK 133 750****Akt:**

02/32949 Beviljad

Inskrivningsdag:

2002-11-18

Datapantbrev:

Företrädesordning 5

Belopp:**SEK 63 750****Akt:**

04/38578 Beviljad

Inskrivningsdag:

2004-12-01

Datapantbrev:

Företrädesordning 6

Belopp:**SEK 51 000****Akt:**

05/42623 Beviljad

Inskrivningsdag:

2005-12-06

Datapantbrev:

Företrädesordning 7

Belopp:**SEK 85 000****Akt:**

07/10823 Beviljad

Inskrivningsdag:

2007-04-02

Datapantbrev:

Företrädesordning 8

Belopp:**SEK 364 000****Akt:**

08/5495 Beviljad

Inskrivningsdag:

2008-02-15

Datapantbrev:

Företrädesordning 9

Belopp:**SEK 25 000****Akt:**

12/30641 Beviljad

Inskrivningsdag:

2012-11-27

Datapantbrev:

Företrädesordning 10

Belopp:**SEK 1 302 500****Akt:**D-2021-00407585:3
Beviljad**Inskrivningsdag:**

2021-09-17

ANTECKNINGAR ⓘ

Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-11-05	Utmätning 2025-11-03, 2 800 675 SEK, beslutsnummer 12255404209	D-2025-00403583:1	Beviljad
Anteckning	2025-11-05	Utmätning 2025-11-03, 2 800 675 SEK, beslutsnummer 12255404183	D-2025-00403595:1	Beviljad



TIDIGARE ÄGARE

Personnummer: [REDACTED]
 Adress: [REDACTED]
 Akt: 89/6006 Beviljad
 Inskrivningsdag: 1989-05-10
 Anmärkning:
 Namn Akt: 98/3521 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1989-04-28 Andel: 1/2
 Akt: 89/6006 Beviljad
 Köpeskillning: 470 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/2

Personnummer: [REDACTED]
 Adress: [REDACTED]
 Akt: 02/32948 Beviljad
 Inskrivningsdag: 2002-11-18

Fång: Köp 2002-11-15 Andel: 1/2
 Akt: 02/32948 Beviljad
 Köpeskillning: 925 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/2

Adress: [REDACTED]
 Akt: 64/206 Beviljad
 Inskrivningsdag: [REDACTED]

Fång: Köp 1964-02-21 Andel: 1/1
 Akt: 64/206 Beviljad
 Överlåten andel: 1/1

Personnummer: [REDACTED]
 Adress: [REDACTED]
 Akt: 00/4205 Beviljad
 Inskrivningsdag: 2000-12-19

Fång: Köp 2000-12-15 Andel: 1/2
 Akt: 00/4205 Beviljad
 Köpeskillning: 725 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/2

Adress: [REDACTED]
 Akt: 89/5235 Beviljad
 Inskrivningsdag: 1989-04-21

Fång: Bouppteckning 1977-06-13 Andel: 1/1
 Akt: 89/5235 Beviljad
 Överlåten andel: 1/1

Personnummer: [REDACTED]
 Adress: [REDACTED]
 Akt: 02/32947 Beviljad
 Inskrivningsdag: 2002-11-18

Fång: Köp 2002-11-15 Andel: 1/2
 Akt: 02/32947 Beviljad
 Köpeskillning: 925 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/2

Personnummer: [REDACTED]
 Adress: [REDACTED]
 Akt: 00/4204 Beviljad
 Inskrivningsdag: 2000-12-19

Fång: Köp 2000-12-15 Andel: 1/2
 Akt: 00/4204 Beviljad
 Köpeskillning: 725 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/2

Personnummer: [REDACTED]
 Adress: [REDACTED]
 Akt: 89/6005 Beviljad
 Inskrivningsdag: 1989-05-10

Fång: Köp 1989-04-28 Andel: 1/2
 Akt: 89/6005 Beviljad
 Köpeskillning: 470 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/2

Personnummer: [REDACTED]
 Adress: [REDACTED]
 Akt: 04/38577 Beviljad
 Inskrivningsdag: 2004-12-01

Fång: Köp 2004-11-25 Andel: 1/2
 Akt: 04/38577 Beviljad
 Köpeskillning: 1 050 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/2

Personnummer: [REDACTED]
 Adress: [REDACTED]
 Akt: 04/38576 Beviljad
 Inskrivningsdag: 2004-12-01

Fång: Köp 2004-11-25 Andel: 1/2
 Akt: 04/38576 Beviljad
 Köpeskillning: 1 050 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/2

Personnummer:

Adress:

Akt:

Inskrivningsdag:

08/5494 Beviljad

2008-02-15

Fång:

Akt:

Köpeskillning:

Överlåten andel:

Köp 2008-01-28 Andel: 1/1

08/5494 Beviljad

1 350 000 SEK

Avser hela fastigheten

1/1

Personnummer:

Adress:

Akt:

Inskrivningsdag:

10/10246 Beviljad

2010-04-21

Fång:

Akt:

Köpeskillning:

Överlåten andel:

Köp 2010-04-01 Andel: 1/1

10/10246 Beviljad

1 670 000 SEK

Avser hela fastigheten

1/1

AVTALSRETTIGHETER ⓘ

Inga avtalsrättigheter hittades.



PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
SKRÄLLEBERGSSOMRÅDET FLUGSNAPPAREN GRÖNGÖLINGEN MFL (Stadsplan)	1581K-S:II/1946	2017-10-04	Trollhättan

Status: Gällande Beslutsdatum: 1946-10-18

Anmärkning Markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Anmärkning Markreglering: BESTÄMMELSERNA GÄLLER ÄVEN AKTERNA 1581K-S:I/1947,1581K-S:II/1948,1581K-S:I/1950,1581K-S:IV/1950,1581K-S:VII/1950,1581K-S:II/1951,1581K-S:IV/1951,1581K-S:V/1952,1581K-S:IX/1952,1581K-S:XIII/1952,1581K-S:VII/1953,1581K-S:X/1953,1581K-S:VI/1955,1581K-S:VII/1957,1581K-S:II/1958,1581K-S:X/1958,1581K-S:VII/1963

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
KORNNARREN (Tomtindelning)	1581K-T:V/1950		Trollhättan

Status: Gällande Beslutsdatum: 1950-02-02

Naturvårdsbestämmelser

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
Vänersborgsviken och Göta Älv Vattenskyddsområde	1488K-B1/2022	2025-05-15	Trollhättan

Status: Avregistrerad Beslutsdatum: 2022-05-16

Laga kraft: 2022-05-16

MER INFORMATION



Det finns 4 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ⓘ



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ⓘ: 2024
Taxeringsid: 326131-3
Taxeringsvärde kr: 1 959 000
Tax.enhet avser:
 TROLLHÄTTAN KORNKARREN 5

Taxerade ägare

██████████		██████████	
██████████████████		██████████████████████████	
██████████████████		██████████████████████████	
██████████████		██████████████	
Andel:	1/2	Andel:	1/2

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	71803072024	Skatteverkets id:	71813072024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	819 000	Tax.värde kr:	1 140 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	819 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 140 000
Riktvärdeområde:	1488010	Riktvärdeområde:	1488010
Areal i kvm:	678	Boyta i kvm:	70
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Boyta i kvm:	70
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	84
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	30
Vatten:	Kommunalt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1954
		Värdeår:	1954
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenheter:	71803072024 (Skatteverkets id)

Rapporten hämtades 2026-02-08 18:49:37
 Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader