

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- x-x- Utgående Traktgräns
- - - Ny Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- x-x- Utgående Fastighetsgräns
- - - Ny Fastighetsgräns
- 1438-416.A Ny Rättighet
- KÄRSLÄTT 1:49 Fastighetsbeteckning
- ① Figur
- Gränspunkt
- ⊠ Bostadshus
- ▭ Uthus
- v-v- Vattenledning
- A-A- Spillvattenledning
- ==== Väg
- Järnvägsspår
- Uppllysning Upplysningstext

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.
 Teknisk beskrivning, se karta aktbilaga KA1.
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

0 5 20 40
 Meter Skala 1:1000

Karta

2010-06-09

Ärende

Fastighetsreglering berörande Ed 10:1, Ullerön
 1:11 1:15, 1:17, 1:20, 1:30 och 1:33.

Ledningsrättsåtgärd.

Kommun: Bengtsfors

Län: VÄSTRA GÖTALAND

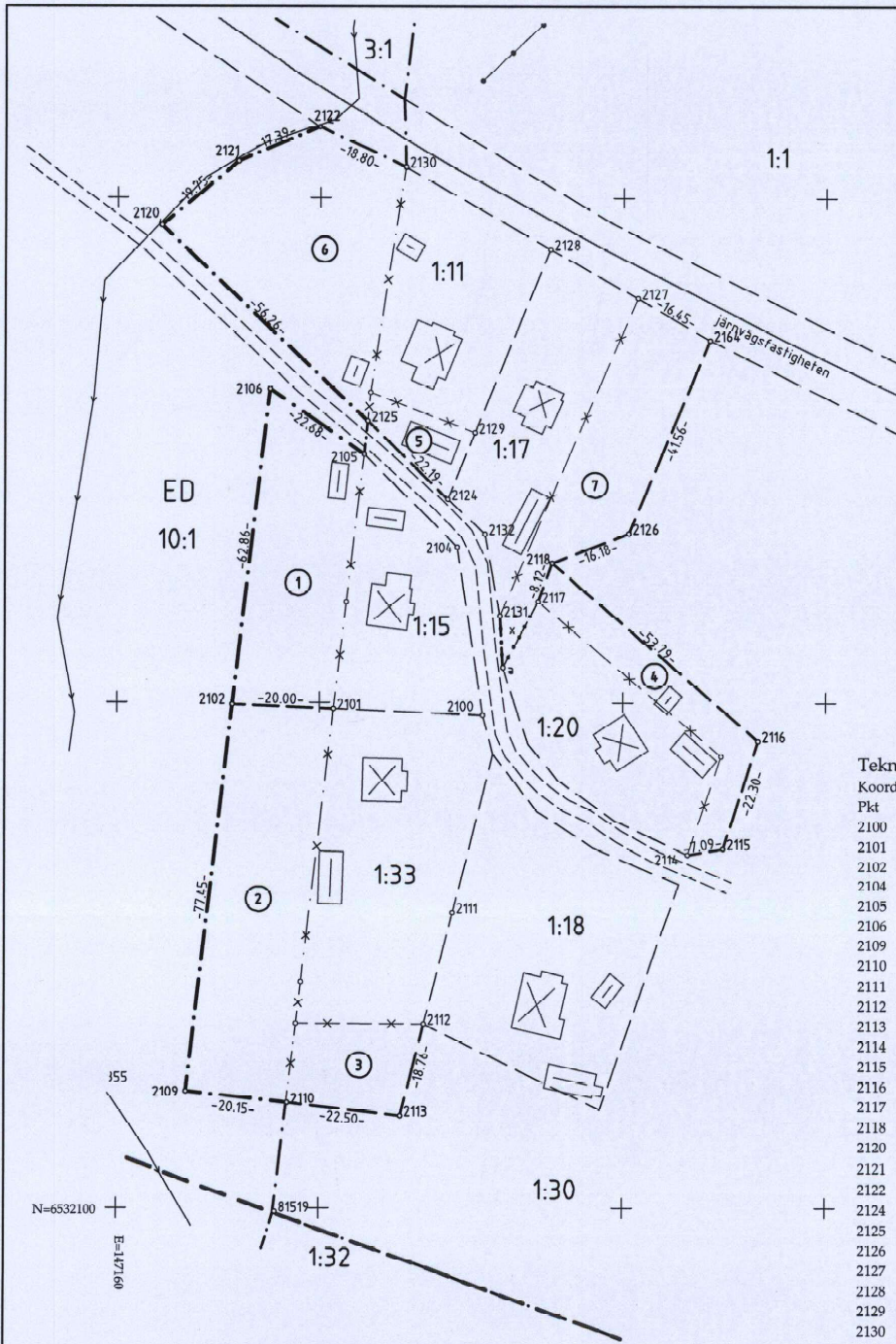
[Redacted]

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA2

Ärendenr: O091671

Orig.format: A3S



- Teckenförklaring:**
- · - · - Traktgräns
 - x - x - Utgående Traktgräns
 - · - · - Ny Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - x - x - Utgående Fastighetsgräns
 - · - · - Ny Fastighetsgräns
 - 1504-138.1 Rättighet
 - ULLERÖN 1:18 Ny Rättighet
 - ⊙ Fastighetsbeteckning
 - ⊙ Figur
 - ⊙ Gränspunkt
 - ⊙ Utgående Gränspunkt
 - ⊙ Ny Gränspunkt
 - 12.34 - Måttangivelse
 - ⊠ Bostadshus
 - ▭ Uthus
 - Kraftledning
 - - - Väg
 - Järnvägsspår
 - Bäck
 - Upplysning
 - - - Upplysningstext
 - - - Plangräns

ULLERÖN

1:30
1

Teknisk beskrivning:

Koordinatföreteckning

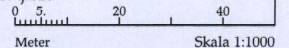
Pkt	N	E	Markering
2100	6532197.45	147232.29	Råsten
2101	6532198.75	147202.72	Råsten
2102	6532199.63	147182.74	Rör i mark, ny
2104	6532230.73	147227.70	Beräknad, ej återfunnen
2105	6532249.08	147208.70	Beräknad, ej återfunnen
2106	6532262.06	147190.10	Rör i mark, ny
2109	6532122.71	147173.70	Rör i mark, ny
2110	6532120.40	147193.72	Rör i mark, ny
2111	6532158.17	147226.42	Hål i sten
2112	6532135.99	147220.73	Beräknad, ej återfunnen
2113	6532117.82	147216.07	Rör i mark, ny
2114	6532169.97	147272.77	Rör i mark
2115	6532171.19	147279.76	Rör i mark, ny
2116	6532192.40	147286.64	Rör i mark, ny
2117	6532220.00	147243.23	Rör i mark
2118	6532227.63	147245.99	Rör i mark, ny
2120	6532294.49	147168.67	Rör i mark, ny
2121	6532307.21	147183.79	Rör i mark, ny
2122	6532314.00	147199.79	Rör i mark, ny
2124	6532240.18	147225.28	Råsten
2125	6532255.67	147209.38	Rör i mark, ny
2126	6532233.39	147261.11	Rör i mark, ny
2127	6532280.08	147262.81	Råsten
2128	6532289.79	147245.53	Råsten
2129	6532253.36	147230.66	Omarkerad, beräknad
2130	6532306.14	147216.87	Råsten
2131	6532217.18	147235.69	Beräknad, ej återfunnen
2132	6532233.25	147232.70	Rör i mark, ny
81519	6532099.31	147191.29	
2164	6532271.79	147277.01	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvälitet: Inre 25 mm, Yttre 50 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst



Nya gränser: 2122-2121-2120-2125, 2124-2125, 2102-2106-2105, 2101-2102, 2102-2109, 2110-2113-2112, 2114-2115-2116-2118, 2118-2126-2127, 2117-2118, 2131-a

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

- Figur 1 överföres från Ed 10:1 till Ullerön 1:15
- Figur 2 överföres från Ed 10:1 till Ullerön 1:33
- Figur 3 överföres från Ullerön 1:30 till 1:33
- Figur 4 överföres från Ullerön 1:30 till 1:20
- Figur 5 överföres från Ullerön 1:30 till 1:11
- Figur 6 överföres från Ullerön Ed 10:1 till Ullerön 1:11
- Figur 7 överföres från Ullerön 1:30 till 1:17

Karta

2010-06-09

Ärende

Fastighetsreglering berörande Ed 10:1, Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20, 1:30 och 1:33.

Kommun: **Dals-Ed**

Län: **VÄSTRA GÖTALAND**

[Redacted Name]

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA1

Ärendenr: 0091671

Orig.format: A3S



Akt nr:
1438-416

AU\$1438-416

Upprättade år 2010	Ärendenummer O091671
Ärende Fastighetsreglering berörande Ed 10:1, Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20, 1:30 och 1:33	
Kommun Dals-Ed	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....1..... band

...17... numrerade sidor

.....2..... inneliggande kartor

.....-..... andra kartor

1438-416

Beskrivning

2010-06-09

Ärendenummer
0091671Förrättningslantmätare
Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum2010-07-08Ärende Fastighetsreglering berörande Ed 10:1, Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20,
1:30 och 1:33

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen



- Fastighetsreglering
- Ledningsrättsåtgärd

ED 10:1

Dals-Eds Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Ullerön 1:11	fig 6	1505 m ²
	Avstår till Ullerön 1:15	fig 1	1133 m ²
	Avstår till Ullerön 1:33	fig 2	1561 m ²

ULLERÖN 1:11

 andel 1/2, lagfaren ägare
 andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ed 10:1	fig 6	1505 m ²
	Erhåller från Ullerön 1:30	fig 5	208 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2834 m ²

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1438-416.A**
 Ändamål: Vatten och avlopp
 Rätt att inom ett 6 meter brett område
 betecknat Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla,
 underhålla och förnya underjordiska vatten-
 och spillvattenledningar.
 Till förmån för: Dals-Eds Kommun
 Belastar: Ullerön 1:11, Ullerön 1:15, Ullerön
 1:17, Ullerön 1:20, Ullerön 1:33

ULLERÖN 1:15

[REDACTED], lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ed 10:1	fig 1	1133 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2141 m ²
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1438-416.A Ändamål: Vatten och avlopp Rätt att inom ett 6 meter brett område betecknat Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla, underhålla och förnya underjordiska vatten- och spillvattenledningar. Till förmån för: Dals-Eds Kommun Belastar: Ullerön 1:11, Ullerön 1:15, Ullerön 1:17, Ullerön 1:20, Ullerön 1:33		

ULLERÖN 1:17

[REDACTED]
lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ullerön 1:30	fig 7	933 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2078 m ²
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1438-416.A Ändamål: Vatten och avlopp Rätt att inom ett 6 meter brett område betecknat Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla, underhålla och förnya underjordiska vatten- och spillvattenledningar. Till förmån för: Dals-Eds Kommun Belastar: Ullerön 1:11, Ullerön 1:15, Ullerön 1:17, Ullerön 1:20, Ullerön 1:33		

ULLERÖN 1:20

Fastighetsreglering	Erhåller från Ullerön 1:30	fig 4	500 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1540 m ²
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1438-416.A Ändamål: Vatten och avlopp		

Rätt att inom ett 6 meter brett område
betecknat Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla,
underhålla och förnya underjordiska vatten-
och spillvattenledningar.

Till förmån för: Dals-Eds Kommun

Belastar: Ullerön 1:11, Ullerön 1:15, Ullerön
1:17, Ullerön 1:20, Ullerön 1:33

ULLERÖN 1:30

[REDACTED] lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Ullerön 1:11	fig 5	208 m ²
	Avstår till Ullerön 1:17	fig 7	933 m ²
	Avstår till Ullerön 1:20	fig 4	500 m ²
	Avstår till Ullerön 1:33	fig 3	409 m ²

ULLERÖN 1:33

[REDACTED], andel 1/2,
lagfaren ägare

[REDACTED] andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ed 10:1	fig 2	1561 m ²
	Erhåller från Ullerön 1:30	fig 3	409 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3789 m ²

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1438-416.A**
Ändamål: Vatten och avlopp
Rätt att inom ett 6 meter brett område
betecknat Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla,
underhålla och förnya underjordiska vatten-
och spillvattenledningar.
Till förmån för: Dals-Eds Kommun
Belastar: Ullerön 1:11, Ullerön 1:15, Ullerön
1:17, Ullerön 1:20, Ullerön 1:33

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1438-416.A**

Ändamål: Vatten och avlopp

Ledningshavare: Dals-Eds Kommun

Belastar:

Ullerön 1:11

Ullerön 1:15

Karta:

KA2

KA2

Ullerön 1:17	KA2
Ullerön 1:20	KA2
Ullerön 1:33	KA2



Protokoll

2010-06-09

Ärendenummer

O091671

Förrättningslantmätare

Ärende	Fastighetsreglering berörande Ed 10:1, Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20, 1:30 och 1:33
	Kommun: Dals-Ed Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	<p>Fastighetsreglering Genom fastighetsreglering utökas de bebyggda bostadsfastigheterna Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20 och 1:33 med mark från de kommunala fastigheterna Ed 10:1 och Ullerön 1:30. Fastigheterna blir även efter regleringen lämpliga för sina ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området.</p> <p>Överenskommelse om fastighetsreglering och ersättning, aktbilaga ÖK.</p> <p>Ledningsrätt Ledningsrätt avser underjordiska vatten- och avloppsledningar. Överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt, aktbilaga ÖK</p>
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt kartor och beskrivning, se aktbilagor KA1-KA2 och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p>Skäl: Parterna har enats om en ersättning om 3 kr/kvm för marken som regleras till Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20 och 1:33. Se överenskommelse aktbilaga A. Ersättningen är betald.</p> <p>Beslut: Någon ersättning ska inte betalas.</p>
Beslut fördelning av	Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:

förrättningskostnad Kostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av ägarna till Ullerön 1:11 [REDACTED], 1:15 [REDACTED], 1:17 [REDACTED], 1:20 [REDACTED] och 1:30 [REDACTED]. Kostnaden skall ej överstiga 13 000 kronor per fastighet, dock skall ägaren av Ullerön 1:17 [REDACTED] betala den extra kostnaden för de 4 timmar extra utöver som lades ner i samband med att ändring av tidigare gräns gjordes.

Kostnaden för inrättande av ledningsrätt skall betalas av Dals-Eds kommun.

Ledningsbeslut Ledningsrätt ska upplåtas enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA2 och BE.

Ersättningsbeslut Någon ersättning för inrättande av ledningsrätt ska inte betalas.

Aktmottagare

[REDACTED]

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Box 124
666 23 Bengtsfors

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 juli 2010. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer O091671 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

[REDACTED]



Överenskommelse fastighetsreglering och ledningsrätt

Lantmäteriet

Ink. 2010 -06- 07

Dnr:.....

Ärendenummer
0091671

Förrättningslantmätare
[REDACTED]

Ärende	Fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärd berörande Ed 10:1, Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20, 1:30 och 1:33. Kommun: Dals-Ed Län: Västra Götaland
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Ullerön 1:11 överförs 208 m ² , figur 5, från Ullerön 1:30, se karta KA1. Till Ullerön 1:11 överförs 1505 m ² , figur 6, från Ed 10:1, se karta KA1. Till Ullerön 1:15 överförs 1133 m ² , figur 1, från Ed 10:1, se karta KA1. Till Ullerön 1:17 överförs 933 m ² , figur 7, från Ullerön 1:30, se karta KA1. Till Ullerön 1:20 överförs 500 m ² , figur 4, från Ullerön 1:30, se karta KA1. Till Ullerön 1:33 överförs 1561 m ² , figur 2, från Ed 10:1, se karta KA1. Till Ullerön 1:33 överförs 409 m ² , figur 3, från Ullerön 1:30, se karta KA1.
Ledningsrätt	Ny ledningsrätt bildas med följande lydelse: Ändamål: Vatten och avlopp Rätt att inom 6 meter breda områden betecknade Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla, underhålla och förnya underjordiska vatten- och spillvattenledningar. Till förmån för: Dals Eds kommun Belastar: Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20 och 1:33.
Ersättning	Pärterna har enats om en ersättning om 3 kr/m ² för marken som skall regleras. Nedan följer en sammanställning över vad var och en av de berörda fastigheternas ägare skall betala.

14

Ägarna av Ullerön 1:11, [REDACTED], skall betala 624 kronor (3 kr * 208 m²) till ägaren av Ullerön 1:30, Dals-Eds Kommun, samt 4515 kronor (3 kr * 1505 m²), till ägaren av Ed 10:1, Dals-Eds Kommun.

Ägaren av Ullerön 1:15, [REDACTED], skall betala 3399 kronor (3 kr * 1133 m²) till ägaren av Ed 10:1, Dals-Eds Kommun.

Ägaren av Ullerön 1:17, [REDACTED] skall betala 2799 kronor (3 kr * 933 m²) till ägaren av Ullerön 1:30, Dals-Eds Kommun.

Ägaren av Ullerön 1:20, [REDACTED] skall betala 1500 kronor (3 kr * 500 m²) till ägaren av Ullerön 1:30, Dals-Eds Kommun.

Ägarna av Ullerön 1:33, [REDACTED] skall betala 4683 kronor (3 kr * 1561 m²) till ägaren av Ed 10:1, [REDACTED] samt 1227 kronor (3 kr * 409 m²) till ägaren av Ullerön 1:30, [REDACTED]

Ersättningen skall betalas in på bankgiro [REDACTED] tillhörande Dals-Eds kommun.

Ersättningen skall betalas innan förrättningen avslutas.

Någon ersättning för bildande av ledningsrätt skall ej utgå.

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader

Skäl: [REDACTED] meddelade vid tidigare möte kostnadsläge för förrättningen vad avser fastighetsregleringen beroende på hur många fastigheter som skulle ingå i förrättningen. Om det var 4 fastigheter skulle kostnaden hamna på 14 000 per fastighet och om det var 6 fastigheter 12 000 kronor. Då det nu är 5 fastigheter hamnar kostnaden på ca 13 000 kronor per fastighet.

I samband med mätning och markering önskade [REDACTED] Ullerön 1:17, att justera ytterligare efter att mätning och markering var klar vilket medförde 4 timmar extra nedlagd tid som skall betalas av [REDACTED]

Kostnaden för inrättande av ledningsrätt skall betalas av Dals-Eds kommun.

Beslut: Kostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av ägarna till Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20 och 1:33. Kostnaden skall ej överstiga 13 000 kronor per fastighet i enlighet med tidigare lämnat kostnadsförslag från Lantmäteriet.

För ägaren av Ullerön 1:17 tillkommer utöver detta en extra kostnad för de 4 timmar extra som lades ner i samband med ändring av tidigare markering och mätning i enlighet med ovan.

Kostnaden för bildande av ledningsrätt skall betalas av Dals-Eds kommun.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

[Redacted]

Underskrifter

Datum 21/11-09

[Redacted]

Ullerön 1:20

Datum 21/11 - 09

[Redacted]

Ullerön 1:11 1/2

Datum 2010-06-03

[Redacted]

Ed 10:1, Ullerön 1:30

Datum 21/11 09

[Redacted]

Ullerön 1:33 1/2

Datum 21/11

[Redacted]

Ullerön 1:15

Datum 23/11

[Redacted]

Ullerön 1:11 1/2

Datum 19/11 2009

[Redacted]

Ullerön 1:17

Datum 19/11 2009

[Redacted]

Ullerön 1:33 1/2

Äkta makes/
sambos samtycke

Make/sambo till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven fastighetsreglering och ledningsrätt.

Datum

Datum

Datum Datum

.....

.....

Dagboksblad

Ärendenummer
0091671Ärende Fastighetsreglering berörande Ed 10:1, Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20,
1:30 och 1:33

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-04-24	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig [REDACTED]		[REDACTED]
2009-10-09	[REDACTED] till ärendet till Maria [REDACTED]		[REDACTED]
2009-11-13	Överenskommelse skickad till berörda sakägare för underskrift.		[REDACTED]
2010-06-08	Ansökan inkommen.	A	[REDACTED]
2010-06-09	Beslut med dokument	BE, PR	[REDACTED]
2010-06-09	Underrättelse om avslut skickat till [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]	Gallras	[REDACTED]
2010-06-09	Beslut taget. (Infört i dagboken 2010-06-10).		[REDACTED]
2010-06-10	Karta	KA1, KA2	[REDACTED]
2010-07-07	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2010-07-08		Automatisk anteckning
2010-07-07	Inför i FR/Ev manuell avisering		[REDACTED]
2010-07-08	Inför i GDB		[REDACTED]
2010-08-	Fakturering [REDACTED]		[REDACTED]
2010-07-	Sakägarekopior [REDACTED]		[REDACTED]
2010-07-	Originalakt till arkiv		[REDACTED] Andersson

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

