

Följande överenskommelse har träffats mellan Fastighetsägaren och Nätägaren.

## 1. Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger Nätägaren rätt att:

- a) nedlägga och för all framtid bibehålla, underhålla kanalisation och fiberkabel i mark jämte i förekommande fall tillhörande anordningar såsom noder, skåp, skarvbrunnar m.m. vars läge redovisas i bifogad kartskiss. I det följande används benämningen Kanalisation även om avtalet omfattar flera fiberkablar med tillhörande anordningar. Kanalisationens sträckning är överenskommen i samförstånd mellan Fastighetsägaren och Nätägaren.
- b) i erforderlig omfattning få tillträde till Fastigheten för Kanalisationens anläggande samt tillsyn, underhåll och reparation, varvid Nätägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta sig till Kanalisationen.

## 2. Föreskrifter

- a) Nätägaren ska utöva rättigheterna så att Fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Kanalisation ska läggas så att normalt brukande av jord och skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- c) Kanalisationens sträckning ska märkas ut i fält innan arbetena påbörjas.
- d) Nätägaren ska efter anläggandet ombesörja inmätning av kanalisationens faktiska läge inom upplåtet utrymme och redovisa till Fastighetsägaren.
- e) Om Kanalisationen av någon anledning inte längre ska användas åtar sig Nätägaren att på sin bekostnad tillse att Fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende Kanalisationen.
- f) Fastighetsägaren får inte i Kanalisationens närhet utan Nätägarens i god tid inhämtade medgivande täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för Kanalisationen eller att Kanalisationens funktion äventyras.

Det åligger Nätägaren att utan kostnad för Fastighetsägaren utmärka Kanalisationen på marken och utan kostnad för Fastighetsägaren lämna anvisningar beträffande vidtagande av lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt ersätta Fastighetsägaren för de merkostnader som uppkommer för denne till följd av anvisade åtgärder samt andra åtgärder som är nödvändiga till följd av kanalisationen. Nätägaren ska ges möjlighet att utföra ovan åtgärd.

I samförstånd mellan Fastighetsägaren och Nätägaren kan Nätägaren i särskilda fall då så krävs för uppförande av byggnad, pool eller liknade vara skyldig att flytta kanalisationen inom fastigheten utan kostnad.

- g) Nätägaren ställer inte krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att Kanalisationen varit felaktigt förlagd gentemot bifogad kartskiss eller felaktigt markerad.

D - 2024-00006747 2024-01-25\_2

### 3. Återställning av mark

Efter avslutad förläggning av Kanalisationen ska marken återställas i ursprungligt skick.

### 4. Ersättning för intrång

Ersättning för intrång utbetalas med ett fast belopp till 2660 kronor.

### 5. Ersättning för tillfällig skada vid anläggande, underhåll, tillsyn, reparationer och ombyggnader

- a) För skada, som uppkommer vid och som följd av Kanalisationens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation ska, om skadan inte är obetydlig eller omfattas av engångsersättning, ersättning utgå i varje särskilt fall. Med obetydlig skada avses skada som inte påverkar Fastighetsägaren ekonomiskt.
- b) Skada enligt 5 a) ska värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Överenskommelse om ersättningens storlek ska i första hand träffas direkt mellan Fastighetsägaren och Nätägaren. Om endera parten anser det nödvändigt, kan tredje part utses för opartisk värdering av skadans omfattning. Den tredje parten ska i så fall utses i samförstånd mellan Fastighetsägaren och Nätägaren innan värdering utförs. Kostnad för värdering ska då delas lika mellan Fastighetsägaren och Nätägaren.
- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter det att ersättning för intrång och skada i samband med Kanalisationens anläggande slutligt har bestämts och som då inte kunnat förutses ska denna fråga på Fastighetsägarens begäran upptas till förhandling.

### 6. Avtalsservitut

Detta avtal får skrivas in som servitut till förmån för Nätägaren med fastigheten Guvernören 3 som härskande fastighet. Fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:101 blir tjänande fastighet.

### 7. Ledningsrätt

- a) Detta avtal får inskrivas i fastighetsregistret eller i tillämpliga delar läggas till grund för beslut om ledningsrätt, såsom överenskommelse enligt §14, första stycket ledningsrättslagen. Innan en inskrivning eller en ledningsrätt vunnit laga kraft är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse, eller upplåtelse av Fastigheten av ledningen berörd del, göra förbehåll om detta avtals bestånd.
- b) I de fall en ledningsrätt vunnit laga kraft upphör detta avtal att gälla.

8. Överlåtelse av Kanalisation eller Fastighet

Parterna har skyldighet att vid överlåtelse av Kanalisationen eller Fastigheten sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

9. Tvist

Tvist med anledning av detta avtal ska i första hand avgöras genom förhandling mellan parterna. Om inte detta lyckas ska tvisten lösas i allmän domstol med Jönköpings tingsrätt som första instans.

10. Avslutning

Med detta avtal, varav två likalydande exemplar upprättats och utväxlats förklarar vi oss nöjda.

11. Bilaga 1

Karta

Jönköping 20230123  
Ort Datum

[Signature]  
Jönköping Energi AB  
[Redacted]

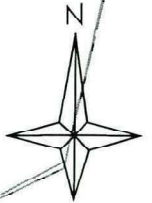
Bottnaryd 11/11-23  
Ort Datum

[Redacted Signature]

Bottnaryd 11/11-23  
Ort Datum

[Redacted Signature]

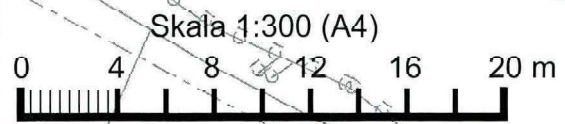
D - 2024 - 00026747 2024-01-25 2



# Pellarpsvägen

1:101

Opto



Jönköping Stadsnät - Wätternet

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Gränsmarkeringarnas faktiska lokalisering i fält är rättsligt gällande.

MARKUPPLÄTELSEAVTAL

Fastighet: Bottnaryde Prästgård 1:101  
Adress: Pellarpsvägen 3

Bilaga 1  
Skala 1:300  
2023-11-08  
Projektör: MLN