

# VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 95167-02-01-00067 i HSB BRF SJÖBERG I SOLLENTUNA, Sollentuna.  
Lomvägen 637, 192 57 Sollentuna



Marknadsvärdebedömning per 2026-03-11

# 1. Uppdrag

## 1.1 Uppdragsgivare

---

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

## 1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

## 1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2026-03-11

## 1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2026-03-11 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade kronofogdens personal. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

## 1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

## 2. Värderingsobjektet

### 2.1 Grunduppgifter

<b>Bostadsrättsförening</b> HSB BRF SJÖBERG I SOLLENTUNA		<b>Organisationsnummer</b> 714800-2798		
<b>Lägenhetsnummer</b> 95167-02-01-00067	<b>Våning</b> 1	<b>Ärendenummer</b> F-469-25-01		
<b>Adress</b> Lomvägen 637, 192 57 Sollentuna				
<b>Kommun</b> Sollentuna		<b>Område</b> Sollentuna		
<b>Antal rum enligt register</b> 1 rum och kök	<b>Antal rum, aktuell planlösning</b> 1	<b>Boarea, kvm</b> 35	<b>Månadsavgift, kr</b> 2 745	<b>Andelstal %</b> 0,21283
<b>Kommentar</b> Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. I avgiften ingår värme, vatten och kabel-tv. Det som tillkommer är el (individuell debitering, kollektivt avtal) och obligatoriskt tillägg på 55 kr / månad för bredband. Alla bostadsrätter har tillhörande externt källarförråd i samma eller närliggande huskropp. Lägenheten har ett tillhörande förråd.				

### 2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten är belägen på Lomvägen 637 i Sollentuna. Lägenheten består av 1 rum och kök med en boarea på 35 kvm. Månadsavgiften är 2745 kr.

Denna lägenhet med ett rum är belägen på första våningen i en tvåvåningsbyggnad. Bostaden är i genomgående normalt skick med visst slitage. Köket har målade väggar och ett golv av trälaminat, medan badrummet är utrustat med kaklade väggar och klinkergolv. Allrummet har målade väggar och trälaminatgolv, och det finns en liten uteplats utanför fönstret. Till lägenheten hör även ett förråd. Utrustningen i köket inkluderar kyl/frys, diskmaskin, induktionshäll och ugn, alla äldre än fem år. Vid värderingstillfället var bostaden delvis möblerad.

Bostadsrättsföreningen har 230 parkeringsplatser och 1 garageplats. Den består av 250 bostadsrättslägenheter och har 3 lokaler.

#### Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

<b>Skola</b> G	<b>Hållplats</b> G	<b>Livsmedelsbutik</b> G	<b>Affärscentrum</b> G
-------------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------

## 2.3 Bostadsrättsföreningen

<b>Allmänt</b> <p>Bostadsrättsföreningen har 230 parkeringsplatser och 1 garageplats. Den består av 250 bostadsrättslägenheter och har 3 lokaler.</p> <p>Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 751 kr per kvadratmeter och år, vilket är föreningens genomsnitt. Taxeringsvärdet för föreningen är 343 728 000 kr. Det totala lånet uppgår till 69 407 017 kr, medan det egna kapitalet är -28 704 941 kr.</p> <p>Byggnaden är ett flerbostadshus från 1974 med två våningar. Den saknar hiss och använder fjärrvärme med ett vattenburet värmesystem. Ventilationen är mekanisk. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna.</p> <p>Bostadsrättsföreningen har en föreningslokal samt en övernattningslägenhet. Information om gemensamma utrymmen kan hittas på föreningens hemsida.</p>			
<b>Parkeringsplatser</b>	230	<b>Garageplatser</b>	1
<b>Antal bostadsrättslägenheter</b>	250	<b>Antal lokaler</b>	3
<b>Kommentar</b>			
<b>Vi har tagit del av:</b>	<b>Lägenhetsregister</b> Ja	<b>Årsredovisning</b> Ja	<b>Stadgar</b> Ja

## Ekonomi

<b>Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)</b>	751	<b>Avser</b>	Föreningens snitt
<b>Taxeringsvärde (kr)</b>	343 728 000		
<b>Totalt lån (kr)</b>	69 407 017		
<b>Eget kapital (kr)</b>	-28 704 941		
<b>Kommentar</b>			

## 2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

<b>Fastighet</b> Sollentuna Sjötången 1	
<b>Byggår</b> 1974	<b>Antal våningar</b> 2
	<b>Hiss</b> Nej
<b>Övrigt</b> För mer information se föreningens hemsida: <a href="http://www.brfsjoberg.se">www.brfsjoberg.se</a>	
<b>Byggnadsteknisk beskrivning</b> Byggnaden är ett flerbostadshus från 1974 med två våningar. Den saknar hiss och använder fjärrvärme med ett vattenburet värmesystem. Ventilationen är mekanisk. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna.	
<b>Energideklaration</b> Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

## 2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm 35		Antal rum enligt lägenhetsregister 1 rum och kök	Antal rum enligt aktuell planlösning 1
<b>Rumsfördelning</b>			
kök		<u>Tillbehör</u> ett förråd	<u>Utrustning</u> Kyl/Frys
badrum			Diskmaskin
allrum			Induktionshäll ugn
<b>Beskrivning</b>			
<p>Lägenhet med ett rum belägen på första våningen. Bostaden är i genomgående normalt skick med något slitage.</p> <p>Lägenheten ligger i en byggnad med två våningar. Köket har målade väggar och ett golv av trälaminat. Badrummet är utrustat med kaklade väggar och klinkergolv. Allrummet har målade väggar och trälaminatgolv, och utanför fönstret finns en liten uteplats. Till lägenheten hör även ett förråd.</p> <p>Utrustning: Kyl/Frys, äldre än 5 år, bedömt Diskmaskin, äldre än 5 år, bedömt Induktionshäll, äldre än 5 år, bedömt Ugn, äldre än 5 år, bedömt</p> <p>Vid värderingstillfället var bostaden delvis möblerad.</p>			

### 3. Slutlig värdebedömning

---

#### Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder som sålts i jämförbara lägen och bedöms enligt följande. Bostadens skick, standard, egenskaper och tillbehör, läge samt värde är alla jämförbara med snittet av dessa jämförelseobjekt.

#### Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 95167-02-01-00067 i HSB BRF SJÖBERG I SOLLENTUNA, Sollentuna.

**Lomvägen 637, 192 57 Sollentuna**

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

**Marknadsvärde per 2026-03-11**

1 300 000 KRONOR

**Bedömt värdeintervall**

+/- 100 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2026-03-11

Underskrift



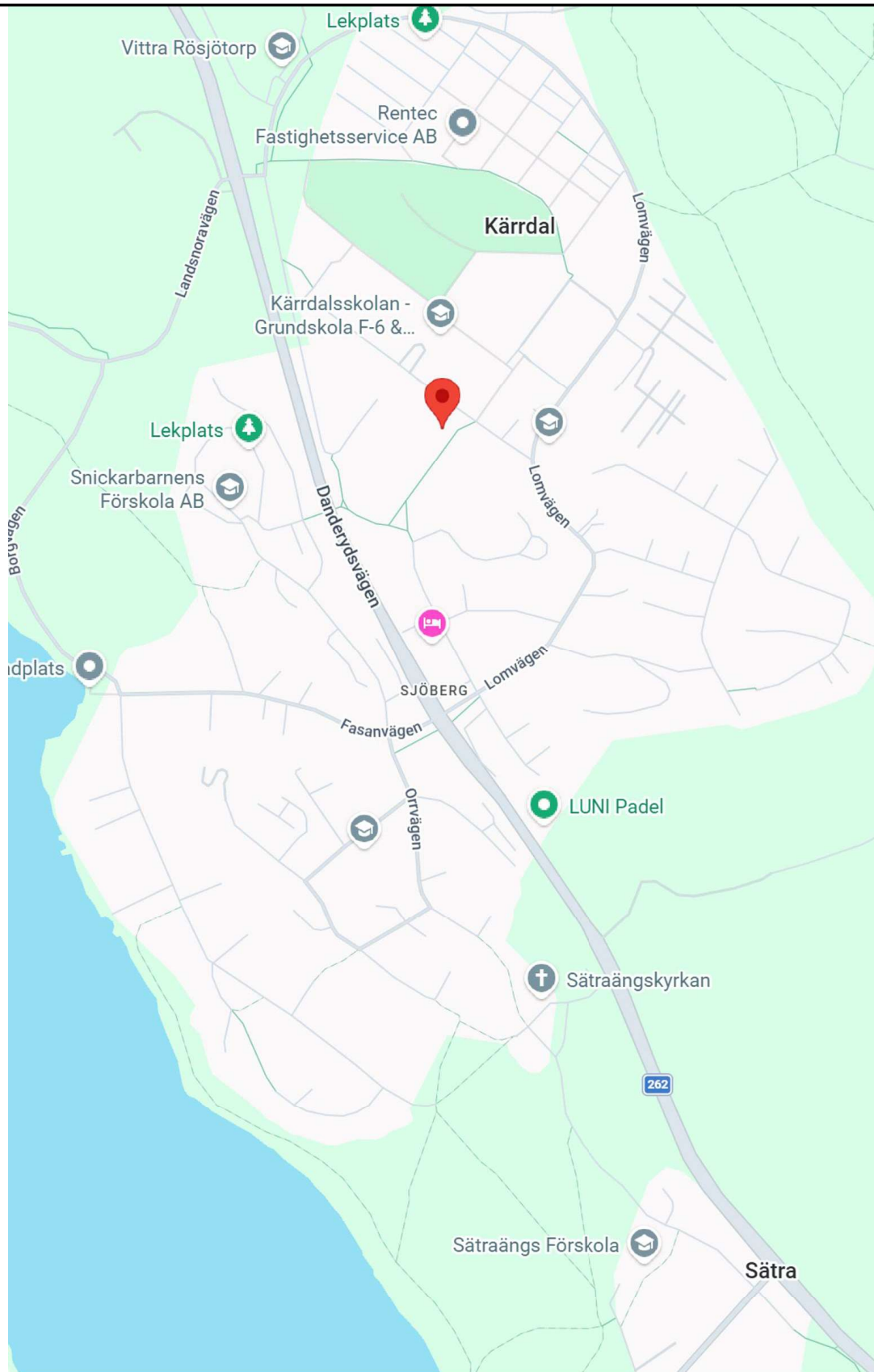
Björn Bring

Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

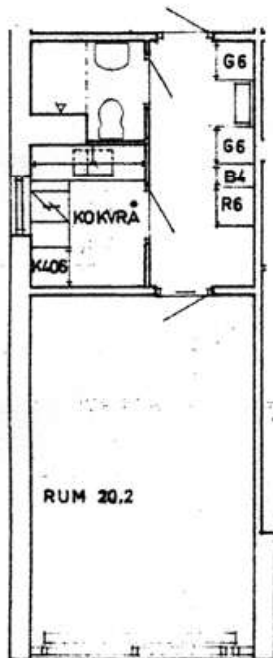
E-post: info@bringhojden.se

## Bilaga 1 - Karta



## Bilaga 2 - Planritning

### 1 RUM OCH KOKVRÅ, 35, M<sup>2</sup>



- B4 = BÄCKLINNESKÅP
- G4, G6 = GARDEROBSSKÅP
- K406 = KYLSKÅP (200 L KYLT, 205 L SVALT
- R6 = STÄDSKÅP UTRYMME !
- TM = PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
- KSK = KOKSKÅP

Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

## Bilaga 3 - Bilder

---



## Bilaga 4 - Handräckning

---

Vid värderingstillfället var bostaden delvis möblerad.

### Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

---

# **Bilaga 5 - Fastighetsutdrag**

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Sollentuna Sjötången 1	<b>UUID</b> 909a6a42-a1e7-90ec-e040- ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 010152363	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2000-12-21
<b>Län- och kommunkod</b> 0163	<b>Distrikt</b> Sollentuna	<b>Distriktskod</b> 215043	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2024-05-20
			<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2026-03-10

## Adress

### Adress

Lomvägen 635, 637, 643, 645, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663  
192 57 Sollentuna

## Inskrivningsinformation

### Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
714800-2798 Hsb Bostadsrättsförening Sjöberg I Sollentuna C/O Brf Sjöberg Fe 236-95167 Box 12026 102 21 Stockholm Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Sjöberg I Sollentuna	1/1	1974-06-26	74/1548

### Berört fång

74/1548, andel 1/1  
Köp (inklusive transportköp):  
1974-06-06  
Ingen köpeskilling redovisad

### Anmärkningar

Id-nummer kompletterat 96/4608

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 12  
Totalt belopp: 38 147 310 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
4	4 000 000 SEK	1975-11-12	75/17588

### Anmärkningar

Innehavare: 96/6463 Nordbanken Kredit AB C/O Nordbanken, Box 115, 175 22 Järfälla

5	5 900 000 SEK	1975-11-12	75/17589A
---	---------------	------------	-----------

### Anmärkningar

Utbyte 10/28178

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
6	4 167 000 SEK	1975-11-12	75/17589B
<b>Anmärkningar</b>			
Utbyte 10/28178			
7	2 510 000 SEK	1975-11-12	75/17590A
<b>Anmärkningar</b>			
Utbyte 10/20716			
8	332 340 SEK	1975-11-12	75/17590C
<b>Anmärkningar</b>			
Utbyte 10/20716, Utbyte 13/1097			
9	2 667 660 SEK	1975-11-12	75/17590D
<b>Anmärkningar</b>			
Utbyte 13/1097, Utbyte 10/20716			
10	1 499 900 SEK	1977-02-16	77/2066
11	100 SEK	1978-04-12	78/3671
12	39 400 SEK	1983-08-30	83/15407
13	1 465 204 SEK	2017-10-19	D-2017-00537262:1
14	8 195 276 SEK	2021-10-13	D-2021-00457641:1
15	7 370 430 SEK	2024-05-20	D-2024-00155604:1

#### Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 3

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: kraftledning	1943-04-14	43/1028
2	Avtalsservitut Övrigt ändamål: kraftledning	1943-05-12	43/1423
3	Avtalsservitut Övrigt ändamål: tillträde	1975-10-15	75/15895

#### Ajourförande inskrivningsmyndighet

##### Myndighet

Lantmäteriet

##### Telefonnummer

0771-63 63 63

##### Kontorbeteckning

Norrtälje

##### E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

#### Planer, bestämmelser och fornlämningar

##### Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan Omr öster om danderydsv.kärddal	1972-08-10	0163-NR186

##### Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

## Rättigheter

### Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	01-IM3-43/1028.1

**Beskrivning**  
Kraftledning

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

##### Förmån

Älvkarleby Västanån 6:19  
För Älvkarleby Söderfors 1:2

##### Last

Sollentuna Sjöberg 7:8-9,14-15,17-18,20-21  
Sollentuna Sjöbjörnen 1  
Sollentuna Sjöstjärnan 1-2  
Sollentuna Sjötungan 1  
Sollentuna Sjötången 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	01-IM3-43/1423.1

**Beskrivning**  
Kraftledning

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

##### Förmån

För A-Danderyd Lillgärdet 1:126

##### Last

Sollentuna Sjöberg 7:8-9,18,20-21  
Sollentuna Sjöbjörnen 1  
Sollentuna Sjöstjärnan 1-2  
Sollentuna Sjötungan 1  
Sollentuna Sjötången 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Parkeringsplats	Förmån	Avtalsservitut	01-IM3-75/14699.1

**Beskrivning**  
Parkeringsplats

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

##### Förmån

Sollentuna Sjötången 1

##### Last

Sollentuna Sjötungan 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Värmecentral	Förmån	Avtalsservitut	01-IM3-75/15894.1

**Beskrivning**  
Värmecentral

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

##### Förmån

Sollentuna Sjöbjörnen 1  
Sollentuna Sjöbussen 1  
Sollentuna Sjöhästen 1  
Sollentuna Sjöjungfrun 1

Sollentuna Sjökortet 1  
Sollentuna Sjöstjärnan 2  
Sollentuna Sjötingan 1  
Sollentuna Sjötången 1

**Last**

Sollentuna Sjöstjärnan 3

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tillträde	Last	Avtalsservitut	01-IM3-75/15895.1

**Beskrivning**

Tillträde

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande**

**Förmån**

Sollentuna Sjöstjärnan 3

**Last**

Sollentuna Sjöbjörnen 1  
Sollentuna Sjöbussen 1  
Sollentuna Sjöhästen 1  
Sollentuna Sjöjungfrun 1  
Sollentuna Sjökortet 1  
Sollentuna Sjöstjärnan 2  
Sollentuna Sjötingan 1  
Sollentuna Sjötången 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tele	Last	Ledningsrätt	0163-00/80.1

**Bildningsåtgärd**

Ledningsåtgärd

**Anmärkningar**

Samtidigt reg hos kfrm i täby, akt 0160-2000/067

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande**

**Förmån**

AB Stokab

**Last**

Danderyd Agenten 2-3  
Danderyd Almen 4,6-7  
Danderyd Assessorn 1,5  
Danderyd Bagaren 3,6-7  
Danderyd Berghällen 3-4  
Danderyd Betesvallen 6-7  
Danderyd Byggmästaren 12,15,22-23,27  
Danderyd Daggkåpan 3,5,7,11  
Danderyd Danderyd 2:1-2,22,143, 3:162,167-168,172,177,181,188  
Danderyd Enbusken 2,4-5  
Danderyd Enebyberg 1:80,119,198  
Danderyd Gulsippan 2-6  
Danderyd Göken 7-8  
Danderyd Herrgården 1,8  
Danderyd Hjälmen 6  
Danderyd Höjden 1-3  
Danderyd Höken 1,12,16-17,19  
Danderyd Kantarellen 12-13  
Danderyd Kaptenen 21-22  
Danderyd Klubban 13-17  
Danderyd Konvaljen 1-2,8,13-15,21  
Danderyd Kullen 4-5,11-13  
Danderyd Kulstötaren 4-5

Danderyd Ladugården 6-7,9-10  
Danderyd Lilltåkt 8,10,13  
Danderyd Lusthuset 23  
Danderyd Långängens Gård 1-2,4-5,15, S:1  
Danderyd Lönnen 6-8,12  
Danderyd Majoren 6,19  
Danderyd Maskrosen 17  
Danderyd Milstolpen 2,8,12  
Danderyd Murgrönan 2,9-10,13  
Danderyd Mällden 4-9  
Danderyd Mörbybacken 1  
Danderyd Nordanskog 1,6-8  
Danderyd Näktergalen 2-3,19-22  
Danderyd Nässlän 5,10,22,24  
Danderyd Pilörten 4-5,10-11,16  
Danderyd Rapphönan 9  
Danderyd Rektorn 7-8,12  
Danderyd Råstenen 2-3  
Danderyd Sjukhuset 5,7  
Danderyd Sjörup 1-2  
Danderyd Skidan 2-3,13-14  
Danderyd Skogen 16-17  
Danderyd Skogsbetet 1-2,8  
Danderyd Skogsåsen 1-3,7-8  
Danderyd Skolan 5-6,20  
Danderyd Skölden 1,7-9,11  
Danderyd Spjutkastaren 3-4  
Danderyd Staren 14,23,31,33  
Danderyd Stationsmästaren 1  
Danderyd Stensötan 1-2,8-11,18  
Danderyd Stocksberg 1  
Danderyd Stocksund 2:2,57,97,103-104,124,130,213,257,298,304,353  
Danderyd Strömstaren 1-2,4  
Danderyd Svalan 4,10-12,20,26,28-29,39-41  
Danderyd Syrenen 3,5,7,9,11  
Danderyd Sälgen 1-2,5-6  
Danderyd Tallåsen 7,9-10,12  
Danderyd Tornet 6,11  
Danderyd Utkiken 8,10  
Danderyd Vikingen 2-4  
Danderyd Visiret 1,8  
Danderyd Väduren 1  
Danderyd Vårdkasen 5-6,10  
Järfälla Björkliden 157:1,20-21,25-26,29-30,35-36,44,46-48,70,95  
Järfälla Kallhäll 9:1,34-35  
Järfälla Sollentuna Häradsallmänning 1:13  
Järfälla Stäket 1:1  
Järfälla Trappeberg 1:17,26,56,92-93,122,124-125, 11:1, 12:3-4  
Sollentuna Edsberg 10:1,30, 11:4-5,9,13,15, 12:34-35  
Sollentuna Grävlingen 1,7,10-13  
Sollentuna Göken 3-6,11  
Sollentuna Hjorten 4,8  
Sollentuna Häggvik 2:1,3,10, 3:2,18,36,43-48, 4:1  
Sollentuna Labben 1-2,12-14,22  
Sollentuna Laggen 3-4,6-11  
Sollentuna Lejdaren 2,11-14  
Sollentuna Livbojen 6  
Sollentuna Logen 5-6,9,13-15  
Sollentuna Luckan 8-10,14-15  
Sollentuna Löphjulet 1-4,8, S:1  
Sollentuna Nocken 3,8-9,16,48,76,81-82,86-88,93-94,100,107,113-114,119-121,124-125  
Sollentuna Norrbacken 1-2  
Sollentuna Norrborgen 9-12,17  
Sollentuna Norrmarken 11-12  
Sollentuna Norrviken 2:1,7,21,64

Sollentuna Reklamen 1-2,10,13-14  
Sollentuna Resenären 2-3,19  
Sollentuna Riddaren 1  
Sollentuna Ridhästen 25-56,80-88,121  
Sollentuna Ringaren 1  
Sollentuna Ritaren 29  
Sollentuna Ritbesticket 24,2,11,16,19, S:2  
Sollentuna Ritblocket 3-4,9,11-12  
Sollentuna Roddaren 1,6-15,26-27,36-39,41,43,45  
Sollentuna Rotebro 2:1, 3:1,15,18-20,22,26,37  
Sollentuna Seglet 1-2,4,7,9-11,14,20-21  
Sollentuna Signalhornet 1  
Sollentuna Silen 9-10,35,37-40  
Sollentuna Sjöberg 5:1,13, 6:1, 7:3,8,20, S:15  
Sollentuna Sjödjuret 5-7,11,15-16,18, S:1  
Sollentuna Sjöfolket 5,8,19-20,23,31-32  
Sollentuna Sjöfågeln 4,12-13  
Sollentuna Sjötungan 1  
Sollentuna Sjötången 1  
Sollentuna Skutan 2-3,11  
Sollentuna Skålen 2  
Sollentuna Slagan 27,30  
Sollentuna Slupen 8-9  
Sollentuna Smokingen 1  
Sollentuna Spettet 4  
Sollentuna Stegen 1-8,10-16,38  
Sollentuna Stenen 3,9,11-13  
Sollentuna Stormen 1  
Sollentuna Sybordet 1-5  
Sollentuna Sybågen 3-6,8,11  
Sollentuna Sykorgen 1-2,6  
Sollentuna Sångaren 1,7-8,10-11  
Sollentuna Tureberg 25:1, 28:67  
Sollentuna Ugglan 1-2,4,7-10  
Sollentuna Vargen 1-3,8-11  
Sollentuna Viby 10:1,5,11,13,18, 11:1  
Sollentuna Viden 1  
Sollentuna Vinfärgen 22-23  
Sollentuna Vinkaraffen 7-8,12,16  
Sollentuna Vinkelborren 1,32-35,39-47  
Sollentuna Vinkeljärnet 72-77  
Sollentuna Vinkelmätaren 4-9,16-20,36  
Sollentuna Vipån 1  
Sollentuna Visenten 3-4,19-23  
Sollentuna Vittlingen 2  
Sollentuna ViveIn 1  
Sollentuna Väsby 5:1  
Täby Abborren 2-3,5-6,8  
Täby Almen 1-3  
Täby Armborstet 20-25,34  
Täby Broby 4:2, 6:1,5  
Täby Brudsporren 5-8  
Täby Bössan 7-9  
Täby Dragonen 83-84,128  
Täby Ella Gård 2:1, 3:1, 4:1  
Täby Ensta 3:1, 4:1, 5:2-3,6, 6:7-8,12,14-15,17-18,28  
Täby Fjällbruden 5-6  
Täby Flundran 1,9-12,100  
Täby Furan 1-2  
Täby Gullvivan 1  
Täby Gösen 1-2,8,14-15  
Täby Karby 2:1  
Täby Laxen 4,12-13  
Täby Lärkrädet 1-2  
Täby Nejonögat 6-8,49

Täby Pilbågen 1  
Täby Roslags-Näsby 28:7  
Täby Sabeln 2,6-7,1,3-4,8, S:1  
Täby Siken 5  
Täby Skölden 7-9  
Täby Slungan 1  
Täby Svärdet 46-50,52-56,59-60  
Täby Tallen 1-2,4-5,12-19,22  
Täby Visingelund 36,62,85,142-145  
Täby Änterhaken 1-3  
Upplands Väsby Antuna 2:1-2, 7:1  
Upplands Väsby Edsby 1:1  
Upplands Väsby Hammarby 1:6, 8:1,11,13,16-17,23, S:1  
Upplands Väsby Hammarby-Smedby 1:5,8,13,432,451, 2:15  
Upplands Väsby Nedra Runby 4:1  
Upplands Väsby Vilunda 1:45,98,192-197,212,218,227,229-231,240,245,280-283,293-295,327,500,505,514-515,539-540,548,604,606-607, 6:21,25-26,29,41,50, 10:1, 12:1-2, 16:18-19  
Upplands Väsby Väsby 1:6

## Taxeringsenheter

### Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	163747-5	Ja	Fastighet

### Samtaxering för registerenhet

Sollentuna Sjötungan 1  
Sollentuna Sjötången 1

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	343 728 000 SEK	236 479 000 SEK	107 249 000 SEK

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
714800-2798 Hsb Bostadsrättsförening Sjöberg I Sollentuna C/O Brf Sjöberg Fe 236-95167 Box 12026 10221 Stockholm	1 / 1	Bostadsrättsföreningar

### Värderingsenhet hyreshus lokalmark 300515388 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
3 249 000 SEK	163063	2 166 kvm	1 500 SEK/kvm

Tillhör byggnad  
2

### Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 108224045 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
69 000 000 SEK	163063	15 158 kvm	4 552 SEK/kvm

Tillhör byggnad  
1

### Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301727768 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
35 000 000 SEK	163063	7 784 kvm	4 496 SEK/kvm

Tillhör byggnad  
2

### Värderingsenhet hyreshus lokal 300010297 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 479 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 163063	<b>Lokalyta</b> 250 kvm	<b>Hyra</b> 105 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 1974	<b>Tillbyggnadsår</b> 2021	<b>Värdeår</b> 1974
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

#### Värderingsenhet hyreshus lokal 300408271 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 6 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 163063	<b>Lokalyta</b> 3 745 kvm	<b>Hyra</b> 1 319 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 1974	<b>Tillbyggnadsår</b> 2021	<b>Värdeår</b> 1974
<b>Tillhör byggnad</b> 2			

#### Värderingsenhet hyreshus bostad 108223045 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 152 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 163063	<b>Bostadsyta</b> 12 126 kvm	<b>Hyra</b> 15 400 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 1974	<b>Tillbyggnadsår</b> 2021	<b>Värdeår</b> 1974
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

#### Värderingsenhet hyreshus bostad 301727767 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 78 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 163063	<b>Bostadsyta</b> 6 227 kvm	<b>Hyra</b> 7 908 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 1974	<b>Tillbyggnadsår</b> 2021	<b>Värdeår</b> 1974
<b>Tillhör byggnad</b> 2			

### Allmänna delen

#### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1973-10-09	0163-F3673-A3
Ledningsrättsåtgärd	2000-12-21	0163-00/80
Tekniska åtgärder	Datum	Akt
Nybyggnadskarta		0163-A1
Annan åtgärd utredningar		0163-SJÖTÅNGEN

#### Ursprung

Sollentuna Sjöberg 7:20

#### Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6591797.0	669986.1



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	19 187 m <sup>2</sup>	19 187 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

## Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Sollentuna Stg:7596c	1980-10-01	0163-F4490

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige