

## V Ä R D E U T L Å T A N D E

*Eslöv Hassleröd 2:125*



*Oktober 2025*

<b>VÄRDERINGSOBJEKTET</b>	<i>Hassleröd 2:125 i Eslövs kommun</i>
<b>ADRESS</b>	<i>Markvägen 12 241 91 Eslöv</i>
<b>LAGFAREN ÄGARE</b>	<i>F-1573-25-12 Privatperson</i>
<b>VÄRDETIDPUNKT</b>	<i>Oktober 2025</i>
<b>UPPDRAGSGIVARE</b>	<i>Kronofogdemyndigheten</i>
<b>OBJEKTET</b>	<p><i>Utgörs av fastighet om 860 m<sup>2</sup> belägen i Kungshult ca 1 mil öst om centrala Eslöv.</i></p> <p><i>På fastigheten finns småhusbyggnad i 1-plan uppfört 1992 enligt taxeringsuppgifter. Byggnaden har en taxerad boarea om 120 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns även en garagebyggnad med förrådsdel samt vedbod. Trädgården utgörs av finplanerade grönytor och trädäck i anslutning till groventré och vardagsrum. Objektet bedöms vara i normalt skick och standard.</i></p> <p><i>Omgivande fastigheter utgörs mestadels av liknande småhusenheter samt åkermark.</i></p>
<b>UPPLÅTELSEFORM</b>	<i>Äganderätt</i>
<b>VÄRDERINGSÄNDAMÅL</b>	<i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>
<b>INSPEKTION</b>	<p><i>Fastigheten inspekterades 2025-10-09 av Gustav Forsberg tillsammans med ägaren.</i></p> <p><i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i></p> <p><i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</i></p> <p><i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</i></p>

# VärderingsInstitutet

## Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 860 m<sup>2</sup>.

TOMTTYP	<input type="checkbox"/> Mellantomt	<input checked="" type="checkbox"/> Hörntomt	<input type="checkbox"/> Skafthomt	<input type="checkbox"/> Sjötomt	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Strandnära tomt
	<input type="checkbox"/> Friliggande	<input checked="" type="checkbox"/> Trädgård	<input type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Kuperad	<input type="checkbox"/> Berg	
OMGIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> Småhus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Centralt läge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Lantligt läge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tomten utgöres av grönytor i form av gräs, buskar och träd. Asfalterad uppfart i anslutning till garagebyggnad. Grusad uppfart och gångar. Vidbyggt byggnadens södra del finns trädäck.

## Vatten och avlopp

KOMMUNALT	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten					
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp					
EGET VA	<input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Sluten tank	<input type="checkbox"/> Borrbrunn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vatten saknas
	<input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Grävbrunn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Avlopp saknas

Enligt taxeringsuppgifterna.

## Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

### BYGGNADSTYP

Byggår:	1992	<input checked="" type="checkbox"/> Permanentboende	<input type="checkbox"/> Friliggande	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
Tillbyggnadsår:		<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Mellanläge
Byggnadstyp:	Småhusbyggnad uppförd i 1-plan. Angivet byggnadsår från taxeringsuppgifter.				

### BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input type="checkbox"/> Betonghålstén	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input type="checkbox"/> Kopplade
<input checked="" type="checkbox"/> Gjuten grund	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor	<input type="checkbox"/> Tvåglas
<input type="checkbox"/> Källargrund	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Kalksandsten	<input type="checkbox"/> Plåt	<input checked="" type="checkbox"/> Treglas
<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input checked="" type="checkbox"/> Isolerglas
<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong		<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Pålar		<input type="checkbox"/> Timmer		<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Balkgrund		<input type="checkbox"/> Leca		<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Vass	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Torpargrund						

### BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis	<input type="checkbox"/> Oljepanna med utv. tank.	<input type="checkbox"/> Solvärme
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Jordvärme
<input checked="" type="checkbox"/> Direktverkande el	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Fast bränslepanna	<input type="checkbox"/> Värmepump (frånluft)
<input type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)
<input type="checkbox"/> Dir.V. Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Sjövärme	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input type="checkbox"/> Mek. Ventilation (F)		<input type="checkbox"/> Grundvattenvärme	
<input type="checkbox"/> Självdragsventilation			

Huset värms upp med ved enligt ägaren. Kompletterande element i badrum, wc och groventré. System för frånluft finns men ej inkopplat då frånluftsvärmepump saknas.

## AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens **boarea till 120 m<sup>2</sup>**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

## RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-sal	Badrum	WC+Dusch	WC	Hall	Bastu	Tvättst	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Uterum	Garage
<b>Bv</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>						
<b>S:a</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>						
Övrigt:																

## KÖK

<input checked="" type="checkbox"/> Elspis	<input checked="" type="checkbox"/> Häll	<input checked="" type="checkbox"/> Inb. ugn	<input checked="" type="checkbox"/> Kyl (Whirlpool)	<input type="checkbox"/> Kaffemaskin
<input type="checkbox"/> Vedspis	<input type="checkbox"/> Induktionshäll	<input type="checkbox"/> Inb. Mikro	<input checked="" type="checkbox"/> Frys (Whirlpool)	<input type="checkbox"/> Vinkyl
<input type="checkbox"/> Gasspis	<input type="checkbox"/> Köksfläkt	<input checked="" type="checkbox"/> Diskmaskin (Bosch)	<input type="checkbox"/> Kyl/Frys	<input type="checkbox"/>
Beskrivning:	Kök med laminat på golv och målad tapet på väggar med kakel ovanför köksbänk.			
Standard:	Normal.			
Underhållsstatus:	Normal.			

## BADRUM

<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input checked="" type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input type="checkbox"/> Duschkabin	<input type="checkbox"/> Bubbelpadkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/>
Beskrivning:				
Golv:	Våtrumsmatta.	Standard:	Normal.	
Väggar:	Vårumstapet.	Underhållsstatus:	Normal.	

## WC

<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input type="checkbox"/> Duschkabin	<input type="checkbox"/> Bubbelpadkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/>
Beskrivning:	Wc med klinker på golv och vitmålade väggar.			
Golv:	Klinker.	Standard:	Normal.	
Väggar:	Målat.	Underhållsstatus:	Normal.	

## GROVENTRÉ/TVÄTTSTUGA

<input checked="" type="checkbox"/> Tvättmaskin (Elvita)	<input type="checkbox"/> Frys	<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Dusch
<input checked="" type="checkbox"/> Torktumlare (Elektro Helios)	<input type="checkbox"/> Centrifug	<input type="checkbox"/> Förvaringsskåp	<input checked="" type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/> Bastu
<input type="checkbox"/> Torkskåp	<input type="checkbox"/> Centraldammsugare	<input checked="" type="checkbox"/> Tvättbänk	<input type="checkbox"/> Frånluftvärmepump	<input type="checkbox"/> Mangel
Beskrivning:	Frånluftsvärmepump saknas.			
Golv:	Plastmatta.	Standard:	Normal.	
Väggar:	Målat, kakel ovanför vask.	Underhållsstatus:	Visst underhållsbehov.	

## FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
<input type="checkbox"/> Parkett	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet	<input checked="" type="checkbox"/> Målat
<input checked="" type="checkbox"/> Plastgolv	<input type="checkbox"/> Målad glasfiberväv	<input type="checkbox"/> Panel
<input type="checkbox"/> Brädgolv	<input checked="" type="checkbox"/> Målat	<input checked="" type="checkbox"/> Gips
<input checked="" type="checkbox"/> Laminat	<input type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Vävspänt
<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Bröstpanel	<input type="checkbox"/> Plastspänt
<input checked="" type="checkbox"/> Klinker	<input checked="" type="checkbox"/> Väv	<input type="checkbox"/> Pappspänt
<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Akustikplattor
<input type="checkbox"/> Heltäckningsmatta	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Stuckatur
Normalt slitage.		

## TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd.

Uppgifts år: 2024				
Taxeringsvärde:	<b>2 240 000</b>	Byggnadsvärde:	<b>1 663 000</b>	Markvärde: <b>577 000</b>

## ÖVRIGA BYGGNADER

### Garage

På fastigheten finns även garagebyggnad med förrådsdel. Uppfört med asfalt i garaget/ betongplatta i förrådsdel, träfasad, trästomme med utvändiga betongpannor på tak. Takskjutport. Byggnaden bedöms vara i normalt skick och standard.

### Vedbod

Vedbod på fastighetens norra del. Kan byggas om till förråd.

## PLAN

Fastigheten omfattas av äldre byggnadsplan från 1966-06-22 akt 12-ÖSR-123.

## PANTBREV

Totalt 4 inteckningar.  
Belopp 2.050.572 SEK.  
Pantbrevsinnehavare okänd.

## EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.  
Försäkring okänd.

## SERVITUT, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR M.M.

Eslöv Hassleröd GA:2  
Ändamål: Väg förening. Utrymme, röjningsrätt och grindförbud.  
Samfällighet: Kungshults samfällighetsförening.  
Andelar: 2/248,5.  
Avgift: Enligt ägaren 200 kr/år.

Eslöv Hassleröd GA:6  
Ändamål: Vatten- och avloppsledningar med tillhörande anordningar.

## **HANDRÄCKNING**

Bostaden var normalt möblerad vid värderings-tillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## **VÄRDERINGSMETODIK**

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

### **1. ORTSPRISMETODEN**

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.

## UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

### **1. Inspektion av fastigheten 2025-10-09**

Varvid fastigheten okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

### **2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag**

I här aktuell fastighet.

### **3. Information från Eslövs kommun och ortsprisssystem som UCBV & Valueguard**

## OMDÖME

Objektet utgöres av fastighet om 860 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns friliggande småhusbyggnad i 1-plan med en taxerad boarea om 120 m<sup>2</sup> uppfört 1992. Utöver småhusbyggnad finns även garagebyggnad med förrådsdel samt vedbod.

Tomten utgöres av finplanerad grönyta i form av gräs, buskar och träd samt trädäck i söderläge och på framsidan finns asfalterad uppfart samt grusgångar. Bostaden bedöms vara i normalt skick och standard men med behov av översyn av värmesystemet.

Utlisning har gjorts av försålda fastigheter i här aktuellt närområde sedan 2023-01. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 14 köp studerats.

Prisintervall: 11 728 - 27 937 kr/m<sup>2</sup>.

Genomsnitt: 18 914 kr/m<sup>2</sup>.

Köpeskillingsintervall: 1 900 - 3 995 tkr.

Genomsnitt: 2 712 tkr.

K/T: 0,94 (1,42 - 2,02).

Genomsnittlig boarea: 145 m<sup>2</sup>.

**MARKNADSBEDÖMNING**

Fastighetens **marknadsvärde per oktober 2025** bedöms efter avstämning mot ortspris-  
underlaget till **2 500 000 kr.**

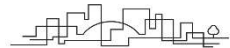
Bedömt värdeintervall 2 300 000-2 700 000  
kronor

Malmö 2025-10-16



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**

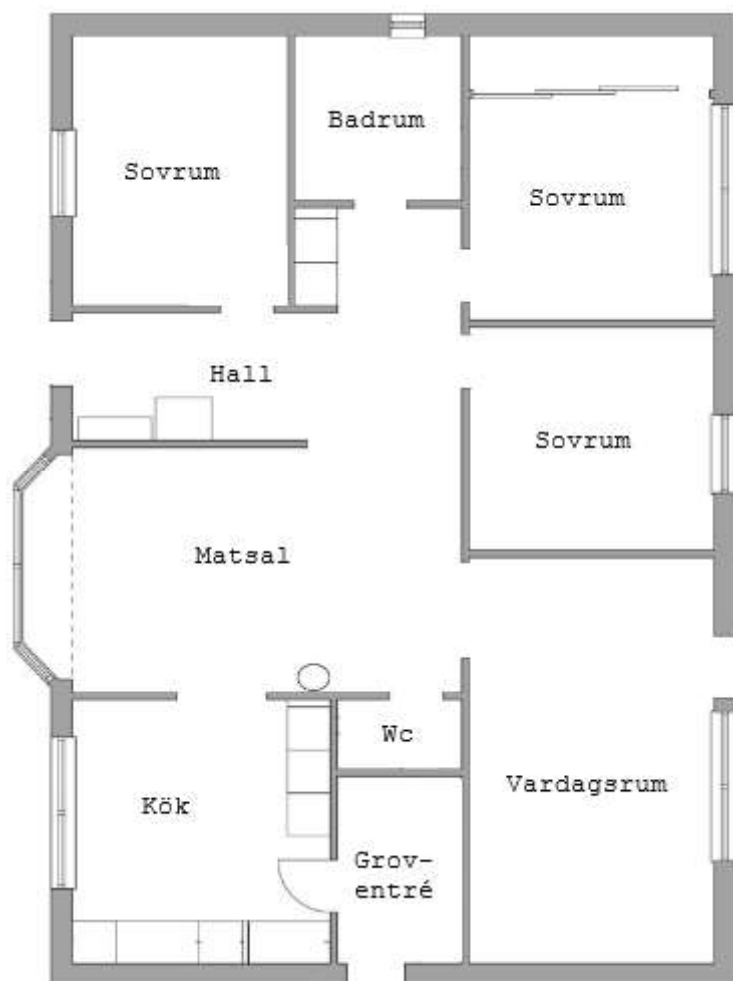


SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto  
Ritning  
Utdrag ur FDS med karta



## Ritning



Avvikelser kan förekomma på ritning

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Eslöv Hassleröd 2:125	<b>UUID</b> 909a6a61-10c7-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 121067849	<b>Län- och kommunkod</b> 1285
<b>Distrikt</b> Östra Strö Socken: östra strö	<b>Distriktskod</b> 101207	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2007-04-19	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2025-06-13
<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2025-10-07			

## Adress

**Adress**  
Markvägen 12  
241 91 Eslöv

## Inskrivningsinformation

## Lagfart

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b> 1/2	<b>Inskrivningsdag</b> 2005-06-20	<b>Akt</b> 05/21240
--------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------

**Berört fång**  
Köp (inklusive transportköp):  
2005-06-01  
Köpeskilling: 826 843 SEK (avser hela fastigheten)

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b> 1/2	<b>Inskrivningsdag</b> 2005-06-20	<b>Akt</b> 05/21239
--------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------

**Berört fång**  
Köp (inklusive transportköp):  
2005-06-01  
Köpeskilling: 826 843 SEK (avser hela fastigheten)

## Anteckningar

<b>Innehåll</b> Utmätning 2025-06-10, 54.820 sek beslutsnummer 12253684034	<b>Inskrivningsdag</b> 2025-06-12	<b>Akt</b> D-2025-00208230:1
---	--------------------------------------	---------------------------------

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-06-10, 54.820 sek beslutsnummer 12253683945	2025-06-12	D-2025-00208229:1
Utmätning 2025-06-10, 173.533 sek beslutsnummer 12253683473	2025-06-12	D-2025-00208228:1
Utmätning 2025-06-10, 173.533 sek beslutsnummer 12253683424	2025-06-12	D-2025-00208227:1
Utmätning 2024-09-02, 1 028 056 kronor jämte ränta och kostnader beslutsnummer 01-484392-24	2024-09-04	D-2024-00284325:1

#### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4  
Totalt belopp: 2 040 572 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	951 000 SEK	2005-05-19	05/16960A
<b>Anmärkningar</b> Utbyte 08/15264			
2	250 572 SEK	2005-05-19	05/16960B
<b>Anmärkningar</b> Utbyte 08/15264			
3	115 000 SEK	2013-08-09	13/19249
4	724 000 SEK	2022-04-14	D-2022-00158411:1

#### Ajourförande inskrivningsmyndighet

##### Myndighet

Lantmäteriet

##### Telefonnummer

0771-63 63 63

##### Kontorbeteckning

Hässleholm

##### E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Eslöv Hassleröd GA:2,6

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Byggnadsplan	1966-06-22	12-ÖSR-123

#### Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

## Taxeringsenheter

### Småhustaxeringsenhet

<b>Typkod</b> Småhusenhet, bebyggd (220)	<b>Taxeringsenhetsnummer</b> 705436-6	<b>Samtaxerad</b> Nej	<b>Typ av fastighet</b> Fastighet
<b>Taxeringsår</b> 2024	<b>Taxeringsvärde</b> 2 240 000 SEK	<b>därav byggnadsvärde</b> 1 663 000 SEK	<b>därav markvärde</b> 577 000 SEK

<b>Taxerade ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>
	1 / 2	Fysisk person
	1 / 2	Fysisk person

### Värderingsenhet småhus tomtmark 300273727 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 577 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1285018	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b> Utgör en eller flera självständiga fastigheter	<b>Tomtareal</b> 860 kvm
<b>Strand</b> Inte strand eller strandnära mer än 150 m	<b>Vatten och avlopp</b> Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

### Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 300273729 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 1 663 000 SEK	<b>Bebyggelseyp</b> Friliggande	<b>Total standardpoäng</b> 29	<b>Bostadsyta</b> 120 kvm
<b>Biutrymmesyta</b>	<b>Värdeyta</b> 120 kvm	<b>Nybyggnadsår</b> 1992	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Värdeår</b> 1992	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

## Allmänna delen

### Åtgärd

<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2005-05-13	1285-1489
Anläggningsåtgärd	2007-04-19	1285-1309

### Ursprung

Eslöv Hassleröd 2:120

