

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Skåne län

HANDLINGAR

Upprättade år 2005	Ärendenummer M042279
Ärende Avstyckning från Hassleröd 2:16, 2:120- 122 samt fastighetsreglering berörande Hassleröd 2:75 mfl.	
Kommun Eslöv	
Län Skåne	

Till akten här

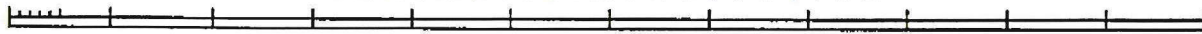
...1... band

...50... numrerade sidor

...-... inneliggande kartor

...1... andra kartor p 2

1285-1489



Beskrivning

2005-04-13
Ärendenummer
M042279
Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-05-13

Ärende Avstyckning från Hassleröd 2:16, 2:120-122 samt fastighetsreglering
berörande Hassleröd 2:75 mfl.

Kommun: Eslöv

Skåne län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	HASSLERÖD 2:16 Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Hassleröd 2:124	1	413
	Avstår andel i Hassleröd GA:2 till Hassleröd 2:124		2
	Andel i Hassleröd GA:2 efter förrättningen		2
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Hassleröd GA:3		1

Nytt servitut 1285-1489

Ändamål Utrymme

Till förmån för Hassleröd GA:3

Belastar Hassleröd 2:16, Hassleröd 2:124

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 408

Fastighet	HASSLERÖD 2:75 Eslövs Kommun, lagfaren ägare		
Ledningsrättsåtgärd (ledningsbeslut se nedan)	Verkan på rättighet	1285-446.1	
	Ändamål	VATTEN OCH AVLOPP Inom berörda fastigheter (se belastar nedan) preciseras läget för ledningsrätten till att omfatta område Lr.A-Lr.D.	
	Till förmån för Belastar	Eslövs kommun. Hassleröd 2:75, Hassleröd 2:120, Hassleröd 2:121, Hassleröd 2:122	
Fastighetsreglering	Erhåller från Hassleröd 2:121	16	44
	Erhåller från Hassleröd 2:122	15	174
	Avstår till Hassleröd 2:121	17	1
	Avstår till Hassleröd 2:122	11	75
	Avstår till Hassleröd 2:131	12	506
	Avstår till Hassleröd 2:132	13	497
	Avstår till Hassleröd 2:133	14	758
	Verkan på rättighet	1285-446.1	
	Ändamål	Vatten och Avlopp Rätt att för all framtid bibehålla underjordisk överföringsledning för vatten och spillvatten med tillhörande anordningar.	
	Till förmån för Belastar	Eslövs kommun Även Hassleröd 2:131	
Fastighet	HASSLERÖD 2:120 Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Ledningsrättsåtgärd (ledningsbeslut se nedan)	Verkan på rättighet	1285-446.1	
	Ändamål	VATTEN OCH AVLOPP Inom berörda fastigheter (se belastar nedan) preciseras läget för ledningsrätten till att omfatta område Lr.A-Lr.D.	
	Till förmån för Belastar	Eslövs kommun Hassleröd 2:75, Hassleröd 2:120, Hassleröd 2:121, Hassleröd 2:122	

Avstyckning	Avstår till Hassleröd 2:125	3	860
	Avstår till Hassleröd 2:126	2	1152
	Avstår andel i Hassleröd GA:2 till Hassleröd 2:125.		2
	Avstår andel i Hassleröd GA:2 till Hassleröd 2:126		2
	Andel i Hassleröd GA:2 efter förrättningen		2
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Hassleröd GA:6		1
	Nytt servitut	1285-1489	
	Ändamål	Utrymme	
	Till förmån för	Hassleröd GA:6	
	Belastar	Hassleröd 2:120, Hassleröd 2:125	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1504
Fastighet	HASSLERÖD 2:121 Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Ledningsrättsåtgärd (ledningsbeslut se nedan)	Verkan på rättighet	1285-446.1	
	Ändamål	VATTEN OCH AVLOPP Inom berörda fastigheter (se belastar nedan) preciseras läget för ledningsrätten till att omfatta område Lr.A-Lr.D.	
	Till förmån för	Eslövs kommun	
	Belastar	Hassleröd 2:75, Hassleröd 2:120, Hassleröd 2:121, Hassleröd 2:122	
Avstyckning	Avstår till Hassleröd 2:127	4	729
	Avstår till Hassleröd 2:128	6	705
	Avstår till Hassleröd 2:129	5	753
	Avstår till Hassleröd 2:130	7	782
	Avstår andel i Hassleröd GA:2 till Hassleröd 2:127.		2
	Avstår andel i Hassleröd GA:2 till Hassleröd 2:128		2
	Avstår andel i Hassleröd GA:2 till Hassleröd 2:129.		2
	Avstår andel i Hassleröd GA:2 till Hassleröd 2:130.		2
	Andel i Hassleröd GA:2 efter förrättningen		2

Fastighetsreglering	Erhåller från Hassleröd 2:75	17	1
	Avstår till Hassleröd 2:75	16	44
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		660
Fastighet	HASSLERÖD 2:122 Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Ledningsrättsåtgärd (ledningsbeslut se nedan)	Verkan på rättighet	1285-446.1	
	Ändamål	VATTEN OCH AVLOPP Inom berörda fastigheter (se belastar nedan) preciseras läget för ledningsrätten till att omfatta område Lr.A-Lr.D.	
	Till förmån för	Eslövs kommun	
	Belastar	Hassleröd 2:75, Hassleröd 2:120, Hassleröd 2:121, Hassleröd 2:122	
Avstyckning	Avstår till Hassleröd 2:131	8	568
	Avstår till Hassleröd 2:132	9	520
	Avstår till Hassleröd 2:133	10	505
	Avstår andel i Hassleröd GA:2 till Hassleröd 2:131.		2
	Avstår andel i Hassleröd GA:2 till Hassleröd 2:132.		2
	Avstår andel i Hassleröd GA:2 till Hassleröd 2:133.		2
	Andel i Hassleröd GA:2 efter förrättningen		2
Fastighetsreglering	Erhåller från Hassleröd 2:75	11	75
	Avstår till Hassleröd 2:75	15	174
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Hassleröd GA:5		1
	Nytt servitut	1285-1489	
	Ändamål	Utrymme	
	Till förmån för	Hassleröd GA:5	
	Belastar	Hassleröd 2:122, Hassleröd 2:131	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		644

Ny fastighet	Blivande HASSLERÖD 2:124 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hassleröd 2:16	1	413
	Erhåller andel i Hassleröd GA:2 från Hassleröd 2:16		2
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Hassleröd GA:3		1
	Nytt servitut	1285-1489	
	Ändamål	Utrymme	
	Till förmån för	Hassleröd GA:3	
	Belastar	Hassleröd 2:16, Hassleröd 2:124	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		413
Ny fastighet	Blivande HASSLERÖD 2:125 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hassleröd 2:120	3	860
	Erhåller andel i Hassleröd GA:2 från Hassleröd 2:120		2
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Hassleröd GA:6		1
	Nytt servitut	1285-1489	
	Ändamål	Utrymme	
	Till förmån för	Hassleröd GA:6	
	Belastar	Hassleröd 2:120, Hassleröd 2:125	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		860

Ny fastighet	Blivande HASSLERÖD 2:126 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hassleröd 2:120	2	1152
	Erhåller andel i Hassleröd GA:2 från Hassleröd 2:120		2
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1152
Ny fastighet	Blivande HASSLERÖD 2:127 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hassleröd 2:121	4	729
	Erhåller andel i Hassleröd GA:2 från Hassleröd 2:121		2
Ledningsrättsåtgärd (ledningsbeslut aktbilaga BE2)	Ny rättighet	1285-1489	
	Ändamål	Vatten och Avlopp Högtrycksledning för vatten och avlopp med tillhörande anordningar.	
	Till förmån för Belastar	Eslövs kommun Hassleröd 2:127	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		729
Ny fastighet	Blivande HASSLERÖD 2:128 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hassleröd 2:121	6	705
	Erhåller andel i Hassleröd GA:2 från Hassleröd 2:121		2
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		705

Ny fastighet	Blivande HASSLERÖD 2:129 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hassleröd 2:121	5	753
	Erhåller andel i Hassleröd GA:2 från Hassleröd 2:121		2
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		753

Ny fastighet	Blivande HASSLERÖD 2:130 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hassleröd 2:121	7	782
	Erhåller andel i Hassleröd GA:2 från Hassleröd 2:121		2
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		782

Ny fastighet	Blivande HASSLERÖD 2:131 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hassleröd 2:122	8	568
	Erhåller andel i Hassleröd GA:2 från Hassleröd 2:122		2

Fastighetsreglering	Erhåller från Hassleröd 2:75	12	506
	Verkan på rättighet	1285-446.1	
	Ändamål	Vatten och Avlopp Rätt att för all framtid bibehålla underjordisk överföringsledning för vatten och spillvatten med tillhörande anordningar.	
	Till förmån för Belastar	Eslövs kommun Även Hassleröd 2:131	

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Hassleröd GA:5		1
	Nytt servitut	1285-1489	
	Ändamål	Utrymme	
	Till förmån för	Hassleröd GA:5	
	Belastar	Hassleröd 2:122, Hassleröd 2:131	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1074
Ny fastighet	Blivande HASSLERÖD 2:132 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hassleröd 2:122	9	520
	Erhåller andel i Hassleröd GA:2 från Hassleröd 2:122		2
Fastighetsreglering	Erhåller från Hassleröd 2:75	13	497
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Hassleröd GA:4		1
	Nytt servitut	1285-1489	
	Ändamål	Utrymme	
	Till förmån för	Hassleröd GA:4	
	Belastar	Hassleröd 2:132, Hassleröd 2:133	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1017
Ny fastighet	Blivande HASSLERÖD 2:133 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hassleröd 2:122	10	505
	Erhåller andel i Hassleröd GA:2 från Hassleröd 2:122		2
Fastighetsreglering	Erhåller från Hassleröd 2:75	14	758

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1
(anläggningsbeslut Hassleröd GA:4
se nedan)

Nytt servitut 1285-1489

Ändamål Utrymme

Till förmån för Hassleröd GA:4

Belastar Hassleröd 2:132, Hassleröd 2:133

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 1263

Ny gemensamhets- **Blivande HASSLERÖD GA:3**
anläggning (Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
avloppsledningar med tillhörande anordningar och
vattenledningar från och med förbindelsepunkten mot
Grandelundsvägen och vidare utrymme på Hassleröd
2:16 samt erforderligt utrymme i husen på fastighet
Hassleröd 2:16 och 2:124, se aktbilaga B och aktbilaga
KA.

Det faktiska läget på anläggningen skall vara det
rättsliga läget.

Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: Hassleröd 2:16, blivande
Hassleröd 2:124

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna
Hassleröd 2:16 och blivande Hassleröd 2:124
(deltagande fastigheter).

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Andelstal:
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Utförande och drift

Hassleröd 2:16

Hassleröd 2:124

TOTALT

1
1
2

Nytt servitut 1285-1489
Ändamål Utrymme
Till förmån för Hassleröd GA:3
Belastar Hassleröd 2:16, Hassleröd 2:124

- Ny gemensamhets-
anläggning **Blivande HASSLERÖD GA:4**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
- Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
avloppsledningar med tillhörande anordningar och
vattenledningar från och med förbindelsepunkten mot
Nygårdsvägen och vidare utrymme på Hassleröd 2:133
samt erforderligt utrymme i husen på fastighet
Hassleröd 2:133 och 2:132, se aktbilaga B och aktbilaga
KA.

Det faktiska läget på anläggningen skall vara det
rättsliga läget.

Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: blivande Hassleröd 2:132,
blivande Hassleröd 2:133

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna
Hassleröd 2:132 och blivande Hassleröd 2:133
(deltagande fastigheter).

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Utförande och drift

Hassleröd 2:132

1

Hassleröd 2:133

1

TOTALT

2

Nytt servitut 1285-1489

Ändamål Utrymme

Till förmån för Hassleröd GA:4

Belastar Hassleröd 2:132, Hassleröd 2:133

Ny gemensamhets- **Blivande HASSLERÖD GA:5**
anläggning (Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
avloppsledningar med tillhörande anordningar och
vattenledningar från och med förbindelsepunkten mot
Nygårdsvägen och vidare utrymme på Hassleröd 2:131
samt erforderligt utrymme i husen på fastighet
Hassleröd 2:131 och 2:122, se aktbilaga B och aktbilaga
KA.

Det faktiska läget på anläggningen skall vara det
rättsliga läget.

Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: Hassleröd 2:122, blivande
Hassleröd 2:131

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna
Hassleröd 2:122 och blivande Hassleröd 2:131
(deltagande fastigheter).

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Utförande och drift

Hassleröd 2:122

Hassleröd 2:131

TOTALT

1
1
2

Nytt servitut 1285-1489
Ändamål Utrymme
Till förmån för Hassleröd GA:5
Belastar Hassleröd 2:122, Hassleröd 2:131

Ny gemensamhets-
anläggning **Blivande HASSLERÖD GA:6**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
avloppsledningar med tillhörande anordningar och
vattenledningar från och med förbindelsepunkten mot
Åkervägen och vidare utrymme på Hassleröd 2:123 och
2:120 fram till husliv enligt kartskiss, se aktbilaga KA.
Det faktiska läget på anläggningen skall vara det
rättsliga läget.

Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: Hassleröd 2:120, blivande
Hassleröd 2:125

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna
Hassleröd 2:120 och blivande Hassleröd 2:125
(deltagande fastigheter).

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Utförande och drift

Hassleröd 2:120

1

Hassleröd 2:125

1

TOTALT

2

Nytt servitut 1285-1489

Ändamål Utrymme

Till förmån för Hassleröd GA:6

Belastar Hassleröd 2:120, Hassleröd 2:125

Ändrad
ledningrätt 1285-446.1

Ledningstyp: VATTEN OCH AVLOPP
Ledningshavare: ESLÖVS KOMMUN

Ledningsrättsåtgärd Ledningsrätten i akt 1285-446 gäller även fortsättningsvis för de belastade fastigheterna. Området för ledningsrätten har preciserats på nedan uppräknade fastigheter.

Belastade fastigheter:

Område som
belastas:

Hassleröd 2:75

Lr.A

Hassleröd 2:120

Lr.B

Hassleröd 2:121

Lr.C

Hassleröd 2:122

Lr.D

Beskrivning

2005-04-13

Ärendenummer

M042279

Förrättningslantmätare

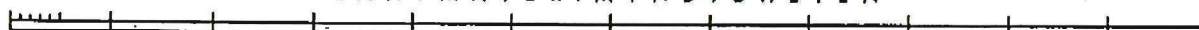
Ärende	Avstyckning från Hassleröd 2:16, 2:120-122 samt fastighetsreglering berörande Hassleröd 2:75 mfl. Kommun: Eslöv Skåne län
Ny ledningsrätt	1285-1489.E, Vatten och Avlopp Till förmån för Eslövs kommun Belastar: Hassleröd 2:127
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Högtrycksledning för vatten och avlopp med tillhörande anordningar, se aktbilaga KA. Ledningen är befintlig.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning Lr.E, se karta, aktbilaga KA. För att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts område Lr.E, se karta aktbilaga KA.
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsägaren får: <ul style="list-style-type: none">◆ inom upplåtet utrymme utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.◆ använda belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om tillträde därvid följas.
Tid inom vilken ledningen skall vara utförd	Ledningen är framdragen.

Övriga föreskrifter Ledningsägaren skall:

- ♦ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ♦ Sedan ledningsarbete avslutas ska marken återställas i förut befintligt skick. Skada som ej återställs ska ersättas.

Fastighetsägaren får inte:

- ♦ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördröjas.



Protokoll

2005-04-13

Ärendenummer

M042279

Förrättningslantmätare

Ärende Avstyckning från Hassleröd 2:16, 2:120-122 samt fastighetsreglering berörande Hassleröd 2:75 m.fl.

Kommun: Eslöv

Skåne län

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Hassleröd 2:120, 2:121, 2:122, 2:16, blivande 2:124-133 lagfaren ägare	Bostadsrättsföreningen Kungshult i Eslöv	Sökande
Hassleröd 2:75, lagfaren ägare	Eslövs Kommun	

Hänvisning till författningar mm

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Yrkandet preciseras till att avse även ledningsrätt belastande

Hassleröd 2:120, 2:121, 2:122, del av 2:75 och 2:127.

Yrkande, framställt per telefon, om att gränserna skulle gå i tomtgräns berörande ombildade fastigheterna Hassleröd 2:121 och 2:122.

Redogörelse

Genom avstyckning från Hassleröd 2:16 bildas en ny bostadsfastighet. Genom avstyckning från Hassleröd 2:120 bildas tre ny bostadsfastigheter. Genom avstyckning från Hassleröd 2:121 bildas fyra nya bostadsfastigheter och genom avstyckning från Hassleröd 2:122 bildas tre nya bostadsfastigheter. Till Hassleröd 2:122 samt till de nya fastigheterna överförs mark från den kommunägda fastigheten Hassleröd 2:75.

Fastighetsbildningen genomförs för att bostadsrättsföreningen Kungshult i Eslöv ska kunna upplösas och de boende ska köpa sina fastigheter.

Fastighetsbildningsbeslut—
Fastighetsbildning allmänt

Skäl:

Ändamål: Bostadsfastigheter.

Styckningslotterna är bebyggda med bostadshus.

De nya och ombildade fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål (FBL 3:1).

Hassleröd 2:75 är en kommunal fastighet. En mer ändamålsenlig fastighetsindelning motverkas inte (FBL 3:9).

Byggnadsplan 1966-06-22, akt 12-ÖSR-123, gäller för området. Avstyckningen och fastighetsregleringen avviker från planen. Avstyckningen innebär att det bildas fastigheter för en-familjshushåll. Vissa av de berörda husen sitter dock ihop och bildar parhus medan planen anger att området ska innehålla friliggande hus. När Hässleröd 2:16 och 2:122 bebyggdes uppfördes dock husen inte friliggande och bebyggelse torde redan då ha stridit mot byggnadsplanen. Regleringen innebär att allmän platsmark överförs till de berörda fastigheterna. Avvikelsen kan göras då den är av mindre omfattning och inte strider mot planens syfte. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun har inget att erinra mot fastighetsbildningen.

Fastighetsbild-
ningsbeslut—
Fastighetsreglering

Skäl:

Överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga ÖK.

Alla fastigheterna utom Hassleröd 2:75 är i samma ägares hand. Hassleröd 2:75 graderingsvärde ändras bara i liten omfattning (FBL 5:8).

Fastighetsbild-
ningsbeslut—
Avstyckning

Skäl:

Avstyckningen grundas på ansökan, aktbilaga A.

Blivande Hassleröd 2:124-2:133 får del i gemensamhetsanläggning avseende väg, se beslut aktbilaga BE (AL 42§).

Anläggnings-
beslut—
Gemensamhets-
anläggning

Skäl:

Inrättandet av gemensamhetsanläggningarna är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§).

Inrättandet av gemensamhetsanläggningarna uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.

Upplåtelsen av utrymme förorsakar inte synnerligt men för berörda fastigheter (AL 12§ 1 st).

Ledningsbeslut—
Ledningsrätt

Skäl:

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket punkt 3 ledningsrättslagen.

Upplåtelsen av ledningsrätt uppfyller villkoren i LL 6-11 §§.

Upplåtelsen av utrymme orsakar inte synnerligt men för Hassleröd 2:127 (LL 12§ 1 st).

Beslut

Ledningsrätten 1285-446.1 behöver preciseras på Hassleröd 2:120, 2:121,2:122 och i del av 2:75 för att underlätta för ledningshavaren och för ägarna till de belastade fastigheterna.

Beslut:

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA, BE1 och BE2.

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE1.

Ledningsrätt skall upplåtas och ändras enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA1, BE1 och BE2.

Tillträdesbeslut

Beslut:

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Överenskommelse om ersättning, aktbilaga ÖK.

Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Upplåtelsen av ledningsrätt är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ägaren av Hassleröd 2:122, blivande Hassleröd 2:131, blivande Hassleröd 2:132 och blivande Hassleröd 2:133, brf Kungshult, skall betala 26 920 kronor direkt till ägaren av Hassleröd 2:75, Eslövs kommun.

Enligt överenskommelse, aktbilaga ÖK, ska istället för brf Kungshult;

- Assar Gustavsson betala 7 440 kronor direkt till ägaren av Hassleröd 2:75, Eslövs kommun.
- Alex Mårtensson betala 7 900 kronor direkt till ägaren av Hassleröd 2:75, Eslövs kommun.
- Ulf Stålhammar betala 11 580 kronor direkt till ägaren av Hassleröd 2:75, Eslövs kommun.

Summan uppgår till 26 920 kronor, vilket motsvarar ersättningen som Assar Gustavsson, Alex Mårtensson och Ulf Stålhammar betalar i brf Kungshult ställe.

Ersättningen skall betalas senast en månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Bostadsrättsföreningen Kungshult i Eslöv ska betala förrättningskostnaderna (FBL 2:6).

Aktmottagare

Bostadsrättsföreningen Kungshult I Eslöv.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Skåne län
Box 505 90
202 15 Malmö

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 maj 2005. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M042279 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet

