

Beskrivning

2010-03-30

Ärendenummer

H081206

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2011-02-02

0880K-11/20

Ärende	Ledningsrättsåtgärd avseende elektrisk jordkabel berörande Skammelstorp 1:12 m fl. Kommun: Kalmar Kalmar län
Ny ledningsrätt	H081206 = 0880K-11/20.1 Till förmån för: E.ON Elnät Sverige AB (ledningsrättshavare) Belastar: Se Belastade fastigheter enligt punkt 4 nedan.
1 Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaflenhet	Till förmån för Ledningshavaren upplåtes rätt att för all framtid bibehålla elektrisk jordkabel med tillbehör samt jordtag och övriga säkerhetsanordningar, allt nedan benämnt ledningen. Ledningsrätten avser 24 kv- jordkabel. Ledningens sträckning redovisas med sträckning enligt till detta beslut hörande karta, aktbilaga KA 1-5.
2 Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning 1-2, 2-3, 3-4-6, 4-5, 4-10, 6-7, 11-12, 13-14, 8-9 se karta aktbilaga KA1-5
3 Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsägarens rättigheter: 3:1 Ledningsägaren har rätt : anlägga och för all framtid bibehålla starkströmsledning om högst 24 kv jordkabel med tillbehör såsom transformatorstationer, kabelskåp och visare, allt benämnt ledningen, i den sträckning och med den placering som framgår av upprättad karta, aktbilaga KA1-5. Upplåtet utrymme för ledningen med tillbehör: 4 meter brett område utanför tomtmark och 3 meter brett inom tomtmark med ledningen i mitten. Beträffande transformatorstation, se nedan. Skogsgatans bredd är 4 meter. Den faktiska lokaliseringen på marken är den rättsligt gällande. Ett område om 6x6 meter med byggnaden normalt i mitten upplåts för transformatorstation. Området får disponeras helt.

3.1 Ledningsägaren äger i erforderlig omfattning tillträde till den belastade fastigheten för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

3.2 Ledningsägaren har rätt att, nu och framdeles, fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar. Fällda träd förblir fastighetsägarens egendom.

3.3 Jordkabel skall i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att bruksmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet skall kunna utövas ovanför ledningen

Jordkabel skall i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet skall kunna utövas invid ledningen och normala transporter skall kunna ske över ledningen. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter över ledningen innebär att ledningen uppenbart riskerar att skadas skall dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Jordkabel skall inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras

4. Ledningsägarens skyldigheter

4.1 Ledningshavaren skall utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Inom tomt mark får röjning inte ske förrän det konstaterats, i varje enskilt fall, att träd och buskar måste tas bort.

4.2 Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas vid nyanläggning eller breddning av skogsgata, skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen. Den som svarar för avverkningen vid ledningens framdragande, underhåll och /eller i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester ej kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår eller så att hinder för virkestransporter uppstår.

4.3 Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal, utan kostnad för fastighetsägaren upplysa om eller märka ut ledningens sträckning och anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av arbeten enligt punkt 5.3 samt att ersätta

fastighetsägaren för de merkostnader som uppkommer för honom som följd av anvisade skyddsåtgärder. Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt denna punkt, är begränsad till oförändrad markanvändning.

4
Föreskrifter för
fastighetsägaren

4.1 Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag så att ledningens bibehållande, enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter, äventyras eller underhåll av ledningen försvåras. Enligt vid tidpunkten för detta beslut gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet från närmaste byggnadsdel och transformatorstation uppgå till minst 5 meter.

4.2 Byggnad eller annan anläggning får inte utan medgivande från ledningsägaren uppföras på närmare avstånd än 3 meter från jordkabel.

4.3 Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet, utan ledningsägarens, i god tid inhämtade medgivande täckdika, spränga, fälla träd, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.

5 Belastade
fastigheter

Registerenhet	Sträcka	Karta
Tokebo 1:1	1-2	KA1
Tokebo 1:6	1-2	KA1
Vängerslät 10:17	2-3	KA2
Skammelstorp 1:12	2-3	KA2
Vängerslät 9:17	2-3	KA2
Vängerslät 9:19	2-3	KA2
Åby-Slät 1:115	2-3	KA2
Åby-Slät 1:83	2-3	KA2
Åby-Slät 1:2	2-3	KA2
Åby-Slät 1:28	2-3	KA2
Gransmåla 1:3	2-3	KA2
Remmaremåla 1:3	2-3	KA2
Solbacka 3:1	2-3	KA2
Solbacka 3:1	3-4-5	KA3
Örntorp 2:2	4-5	KA3
Örntorp 2:3	4-5	KA3
Örntorp s:1	4-5	KA3
Vängerslät 9:15	4-6	KA3
Maltorp 1:6	4-6	KA3
Maltorp 1:16	4-6	KA3

Maltorp 1:16	4-6, 11-12	KA3
Maltorp 1:3	13-14	KA4
Vångerslät 8:10	11-12	KA3
Maltorp 1:2	4-6	KA3
Vångerslät 7:101	4-6	KA3
Vångerslät 4:3	4-6	KA3
Vångerslät 12:1	6-7	KA4
Vångerslät 7:102	6-7	KA4
Svartingstorp 9:16	6-7	KA4
Vångerslät 1:3	6-7	KA4
Skammelstorp 10:1	6-7	KA4
Skammelstorp 1:12	6-7	KA4
Skammelstorp 2:6	6-7	KA4
Vångerslät 10:1	8-9	KA4
Vångerslät 7:68	8-9	KA4
Vångerslät 7:78	8-9	KA4
Vångerslät 7:84	8-9	KA4

förrättningslantmätare

Särskilda
åtaganden

E.ON Elnät Sverige AB medger vid sidan av ledningsrätten enligt ovan :

Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, och att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort om ledningen permanent tas ur bruk. Då det gäller jordkabel och sjökabel med tillhörande anläggningar skall dock ledningen tas bort endast om det är påkallat ur allmänt eller enskilt intresse. Ledningsägaren åtar sig i samband härmed att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.

Uppkommer fråga om ersättning för skada och intrång, som uppstått efter ersättningsens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält behandlas enligt denna paragraf.

För tillfälliga skador som kan uppkomma vid eller som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När nätkundsförhållanden föreligger skall ersättning ej utgå för obetydlig skada. Tillfälliga skador skall värderas och regleras av ledningsägaren snarast möjligt efter skadans uppkomst. Är fastigheten, eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

Protokoll

2010-03-30

Ärendenummer

H081206

Förrättningslantmätare

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Skammelstorp 1:12 m fl

Kommun: Kalmar

Kalmar län

Sammanfattning I detta protokoll redovisas beslut om:
Upplåtelse av ledningsrätt för elektrisk starkströmsledning

Handläggning Med sammanträde.

Sökande och
sakägare

Hänvisning till för- LL Ledningsrättslagen (1973:1144)
fattningar m.m. FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
MB Miljöbalken (1998:808)
EIL Ellag (1997:857)

Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.

Yrkanden Se ansökan, aktbilaga A.

E.ON Elnät Sverige AB har ansökt om ledningsrätt för jordkabel för starkströmsändamål ingående i E.ONs lokalnät Kalmar kommun

Handläggning Fråga om inrättande av ledningsrätt berörande fastigheter inom Gransmåla, Maltorp, Remnamåla, Skammelstorp, Solbacka, Tokebo, Vångeslät, Åby-Slät och Örntorp skifteslag handläggs efter ansökan från EON. Uppgörelse om upplåtande av ledningsrätt har träffats med samtliga markägare. Överenskommelsen innehåller klausul om att servitutsavtalet får omvandlas till ledningsrätt. Enligt överenskommelse med Kalmar kommun har EON åtagit sig att ombesörja att ledningsrätt inrättas på ledningsavsnitt där Kalmar kommun är markägare.

Redogörelse Inom E.ONs lokalnät bedrivs för närvarande ett flerårigt projekt för att förbättra säkerheten i el-försörjningen. Inom lokalnätet innebär detta att luftledningar där det är tekniskt och ekonomiskt möjligt ersätts med jordkabel. Kablarna förläggs där så är möjligt i anslutning till enskilda vägar eller skogsbilvägar. Förutom säkrare el-försörjning medför övergången från luftledning till jordkabel väsentligt mindre intrång i jord- och skogsmark.

När det gäller den nu aktuella ledningssträckan har överenskommelse träffats mellan E.ON och berörda markägare om jordkabelns förläggning och placering av erforderliga transformatorstationer. De överenskommelser som träffats avser ledningens sträckning och villkoren för markupplåtelse samt klausul om att överenskommelsen får omvandlas till ledningsrätt. Kalmar kommun har meddelat att kommunen inte har något att invända mot den föreslagna sträckningen. Däremot är kommunen av uppfattningen att ledningsrätt skall inrättas för att det skall tillskapas en tydlig dokumentation av ledningarnas sträckning och vilka fastigheter som är berörda och att det är viktigt att denna information finns lättillgänglig på allmänna kartor och i allmänna register. E.ON har åtagit sig att ombesörja att ledningsrätt tillskapas för den aktuella ledningsetappen från Tokebo till Läckeby.

För att tillskapa erforderliga rättigheter för framdragning av de nya kablarna har E.ON ansökt om ledningsrätt. När det gäller frågan om inrättande av ledningsrätt är Kalmar kommuns uppfattning att ledningsrätt skall inrättas. Kommunen har därför inte något att anföra mot ledningsrätten som sådan. Något direkt yrkande om ersättning har heller inte framförts. Under projektets gång har det träffats överenskommelse mellan E.ON och Kalmar kommun.

Överenskommelsen innebär att E.ON fått omedelbart tillträde till marken för att kunna utföra kabelläggningen. I samband härmed har bolaget förbundit sig att medverka till att ledningsrätt inrättas och ersättning för markupplåtelse skall utgå enligt samma principer som för övriga markägare. Detta innebär att ersättningen även till Kalmar kommun baseras på den ersättning som E.ON erbjudit sig att erlagga. Ersättning utgår därför i enlighet med E.ONs erbjudande.

På många ställen har ledningarna förlagts i vägområde i gränsen mellan enskild mark och vägmärk på så vis att ledningsrätten även berör vägmarken. Vägmarken kan vara enskild med samma ägare som intilliggande jordbruksmark. I det fallet behöver ledningsrätt enbart upplåtas på berörd fastighet. I några fall är vägmarken samfälld för skifteslaget. I de fallen upplåts ledningsrätt såväl i den enskilda fastigheten som i den samfällda märken. I de fallen har dock ersättning för intrång i vägområdet utgått till vägsamfällighet som förvaltar vägen då det är samfälligheten som är ägare av väganläggningen. I väganläggningen ingår körbana, vägslänter, mötesplatser och vägdiken med slänter. Överenskommelse har träffats med vägsamfälligheterna om hur kablarna får förläggas inom vägområdet.

Ledningsbeslut**Skäl:**

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket andra punkten LL.

Ledningsträckningen har godkänts av berörda myndigheter.
Anläggningsarbetena är ett led i flerårigt projekt som projekt som bedrivs inom EON för att förbättra säkerheten för strömförsörjningen.

Åtgärden är också till fördel ur såväl allmän miljösynpunkt som ur landskapsbildssynpunkt.

Ur administrativ synpunkt är ledningsrätten till stor fördel då den medför att det via officiella register går att få information om vilka fastigheter som är berörda av ledningar samt såväl information om den huvudsakliga sträckningen med hjälp av registerkartan som mer detaljerad information om lokaliseringen genom hänvisning till innehållet i ledningsrättsbeslut.

Totalt sett är därför åtgärden till stor fördel ur allmän och enskild synpunkt.

Det intrång enskilda fastighetsägare drabbas av är begränsat. Redan något år efter anläggningens utförande är spåren av ledningsarbetena helt läkta.

E.ON har inhämtat erforderliga tillstånd enligt miljöbalken från Länsstyrelsen och Skogsvårdsstyrelsen. Något hinder mot upplåtelse av ledningsrätt föreligger inte i 6-11 §§ LL.

Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Utrymme får därför tas i anspråk (12 § första stycket LL).

Beslut:

Ledningsrätt skall upplåtas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1-5 och BE1.

Tillträde

Tillträde skall ske så snart ledningsrättsbeslutet vunnit laga kraft och beslutade ersättningar betalats.

Ersättningsbeslut**Skäl:**

E.ON har träffat överenskommelse om ersättningen med flertalet markägare och under projektets gång även med Kalmar kommun se sammanställning aktbilaga C1-C65.

Upplåtelsen av ledningsrätt bedöms inte medföra något ytterligare intrång eller någon ytterligare ersättningsgill skada. Betald ersättning täcker uppkommen värdeminskning och skada i övrigt.

Upplåtelsen av ledningsrätt är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Lantmäterimyndigheten fastställer den ersättning som E.ON och berörda markägare kommit överens om, se sammanställning aktbilaga C och överenskommelser D1-D35.

Fördelning av
förrättnings-
kostnader

E.ON Elnät Sverige AB 205 90 Malmö hela kostnaden

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 510
391 25 KALMAR

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

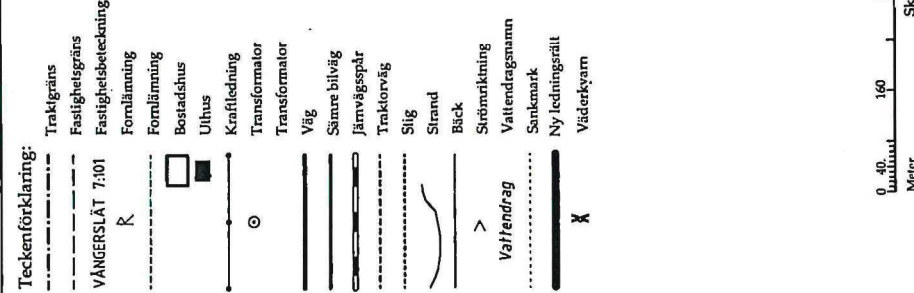
Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 27 april 2010. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer H081206 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet

A vertical ruler with markings from 0 to 10 cm. The markings are in centimeters, with millimeter increments indicated between the centimeter numbers. The ruler is oriented vertically, with the 0 mark at the top and the 10 cm mark at the bottom.





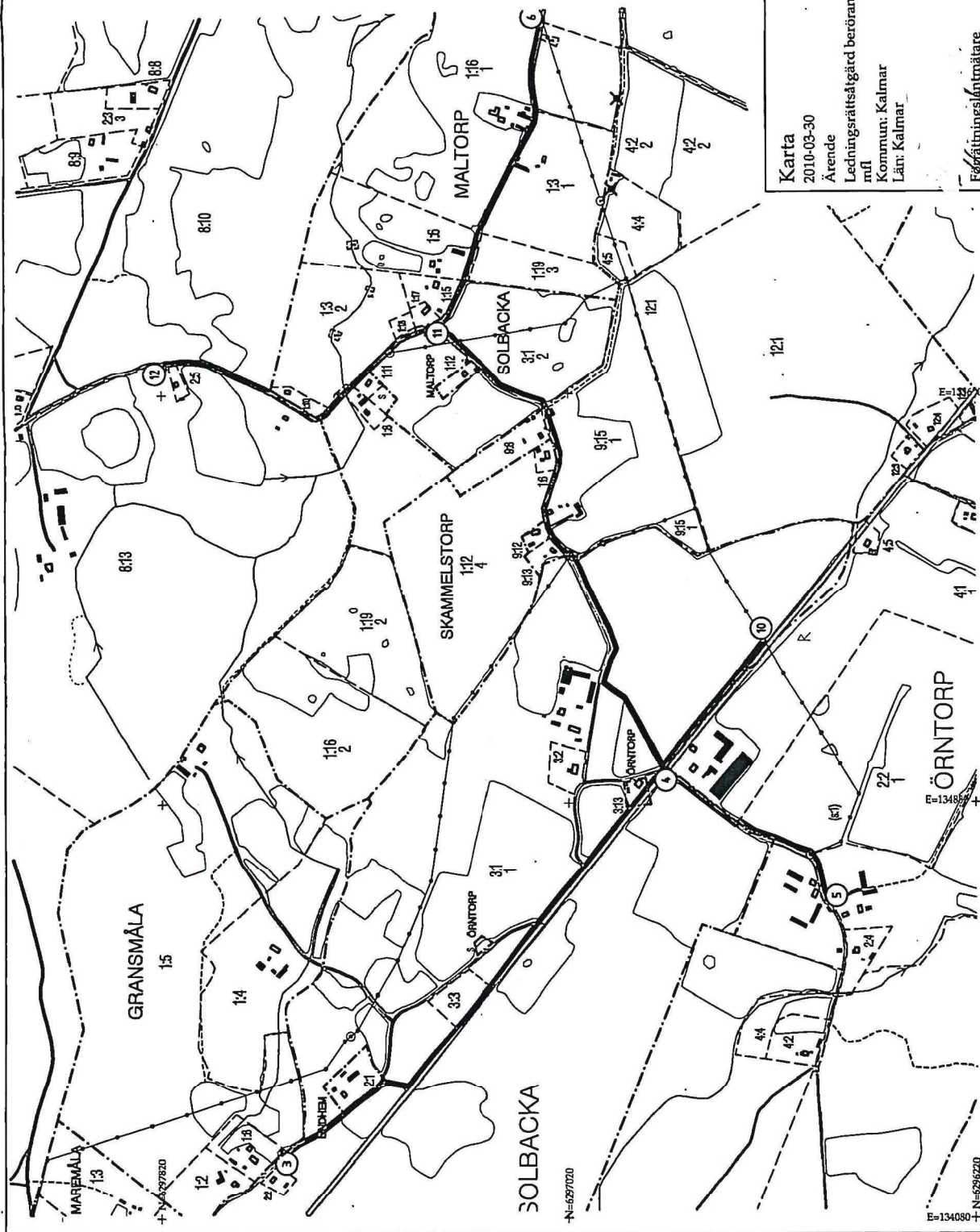
Areidencr: H081206
Orig.format: A3L

Arende
Ledningsråtsåtgärd berörande Skammelstorp 1:12
mfl
Kommun: Kalmar
Län: Kalmar² 0

Författingsantmarare

2011-02-02 J
Registringsdatum

LANTMÄTERIET



Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- VÄNGERSLÄT 12:2
- Fornlämning
- Bostadshus
- Uthus
- Kraftledning
- Transformator
- Väg
- Väg
- Sämare bilväg
- Traktörväg
- Strand
- Bäck
- Strömledning
- Sankmark
- Ny ledningsrätt 3-4-5, 4-6
- Mast

Karta

2010-03-30

Ärende

Ledningsrättsälgård berörande Skammelstorp 1:12

ml

Kommun: Kalmar

Län: Kalmar

Aktbilaga KA3

Ärendnr: H081206

Ong.format: A3L

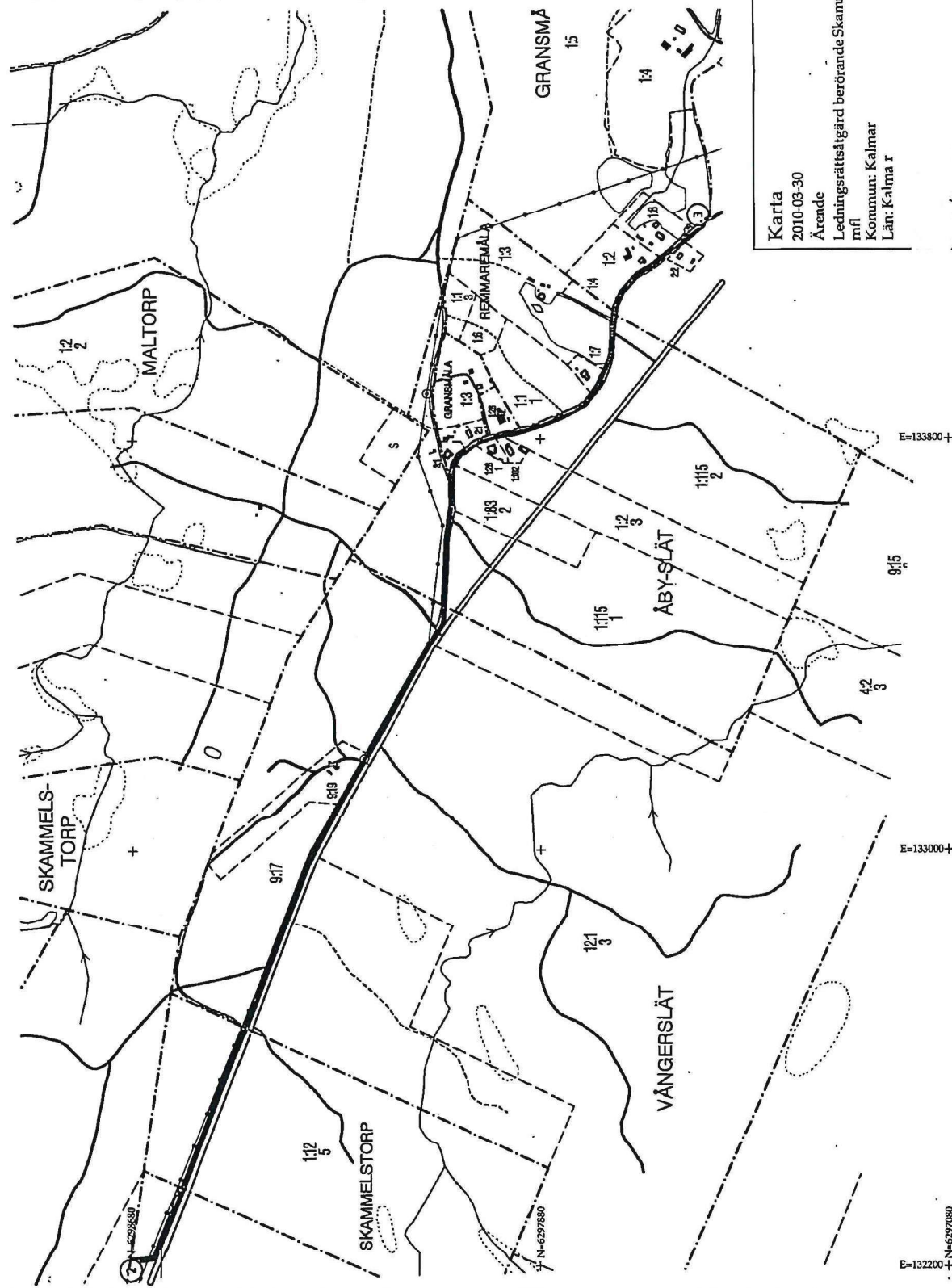
2011-02-02
Registreringsdatum

Förrätningslantmätare

LANTMÄTERIET



- Teckenförklaring:
- Trakigräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - SOLBACKA 33
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Kraftledning
 - Transformator
 - Väg
 - Väg
 - Sämere bilväg
 - Traktortväg
 - Stig
 - Strand
 - Bäck
 - Sjöströmning
 - Sänkmärk
 - Ny ledningsrätt 2-3



Aktbilaga: KA2
Ärendenr: H081206
Orig.format: A3L

Karta
2010-03-30
Ärende
Ledningsrättsälgård berörande Skammelstorp 1:12
mfl
Kommun: Kalmar
Län: Kalmar l

Fotofärdningslätmätare

2011-02-04
Registreringsdatum

