

Diariumnummer Försättning Syd

Kerckhamm

F-1957-25-10

2026-09-03.

Här med skickar jag kopior
på hyreskontrat.

högskola + förvärd.

*

P-plats ingår. p-plats är

belägen framför Postlådoruz

detta kontrakt är muntligt.

MVH



Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

1. Hyresvärd	Namn:		Personnr/orgnr:	
2. Hyresgäst	Namn:		Personnr/orgnr:	
	Aviseringsadress (om annan än nedan):			
3. Lokals adress m.m.	Adress: Ågatan 6, lokal nummer 121	Fastighetsbeteckning: Nyköping 10	Trappor/hus: 0	Lokals nr: 121
4. Lokals användning	Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut i befintligt skick för att användas till: Förråd			
5. Hyrestid och uppsägning/förlängningstid	Fr.o.m.: T.o.m.	Fr.o.m.: 2022-02-01 och tills vidare		
	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst _____ månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med ☐ _____ år ☐ _____ månader		Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter se nr 27 månader från uppsägningen.	
6. Lokals storlek och omfattning	Lokalen omfattar ca 5 m ² och är belägen i plan Botten Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelser inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärdens rätt till högre hyra. ☐ Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar). Bilaga: se nr 27 ☐ Plats för skylt			
7. Underhåll	☐ Hyresvärderna ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen. ☒ Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak. Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärderna rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.			
8. Hyra	Kronor 3000 per år exklusive nedan markerade tillägg			
9. Ändring av hyra	Höjning av ovan angiven hyra sker ☒ per den 1 januari varje år med 3 procent, beräknat på föregående års hyra. ☐ i enlighet med bifogad indexklausul. Bilaga:			
10. Fastighetsskatt	☐ Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul.		☒ Fastighetsskatt ingår i hyran. Bilaga:	
11. Driftkostnader	Hyresgästen har eget abonnemang. Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftkostnadsklausul. Bilaga: se nr 27 Ingår i hyran			
	El	☐	☐	☐
	Va	☐	☐	☐
	Värme	☐	☐	☐
	Varmvatten	☐	☐	☐
	Kyla	☐	☐	☐
	Ventilation	☐	☐	☐
12. Mervärdesskatt (moms)	Hyresgästens momsplikt ☐ Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. ☒ Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. Hyresvärdens momsplikt ☐ Fastighetsägaren/hyresvärderna är skattskyldiga till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. ☒ Om fastighetsägaren/hyresvärderna väljer att bli skattskyldiga till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärderna till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldiga för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärderna för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftkostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.			
13. Hyrans betalning	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje ☒ kalendermånads början ☐ kalenderkvartals början genom insättning på		PlusGiro nr:	BankGiro nr:
14. Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse eller förseningersättning enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.			



Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

15. Nedsättning av hyra	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätt till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta avtal. Hyresgästen har inte heller rätt till nedsättning av hyra för hinder och men i nyttjanderätt till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras.										
16. Miljöpåverkan	Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.										
17. Myndighetskrav m.m.	Hyresgästen ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.										
18. Brandskydd	Hyresgästen ska på eget ansvar och egen bekostnad anordna, installera och underhålla det brandskydd som krävs under hyrestiden för hyresgästens verksamhet i lokalen.										
19. Ombyggnads- och ändringsarbete	Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärden utföra ombyggnads- eller ändringsarbeten inom lokalen eller fastigheten i övrigt.										
20. Säkerhet	Hyresgästen ska till hyresvärden senast den _____ lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom ☐ borgen ☐ bankgaranti om _____ kr ☐ deposition om _____ kr Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.										
21. Försäkringar	Hyresvärden är skyldig att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen ligger. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla en företagsförsäkring som innehåller egendomsskydd, avbrottskydd och ansvar för den egna verksamheten.										
22. Yttre åverkan	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.										
23. Lås-anordningar	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.										
24. Återställande vid avflyttning	Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick.										
25. Force majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.										
26. Hantering av personuppgifter	☒ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.		Bilaga: 1								
27. Särskilda bestämmelser	Detta förrätskontrakt (mellan cykelskjul o soprum) hyrs av befintlig hyresgäst i lägenhet		Bilaga:								
	Ågatan 6G Lgh 1001 Mats Johnsson och läggs till som ett tillägg till Hyreskontraktet		Bilaga:								
	dat. 1/9 1984 och sägs upp automatiskt om lägenhetskontraktet sägs upp. Både hyresgäst		Bilaga:								
	o hyresvärd har även rätt att säga upp endast detta tillägg med tre månaders uppsägning.		Bilaga:								
	Lokalen har inget eluttag så lokalen får inte använda någon el och hyran är kallhyra.		Bilaga:								
28. Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande. <table border="1"> <tr> <td>Ort/datum: <i>Kapshem 2021-10-27</i></td> <td>Ort/datum:</td> </tr> <tr> <td>Hyresvärdens namn:</td> <td>Hyresgästens namn:</td> </tr> <tr> <td>Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☒ Ombud enligt fullmakt</td> <td>Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt</td> </tr> <tr> <td>Namnfortydligande:</td> <td>Namnfortydligande:</td> </tr> </table>			Ort/datum: <i>Kapshem 2021-10-27</i>	Ort/datum:	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:	Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☒ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnfortydligande:	Namnfortydligande:
Ort/datum: <i>Kapshem 2021-10-27</i>	Ort/datum:										
Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:										
Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☒ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt										
Namnfortydligande:	Namnfortydligande:										

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också krävs att en bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig.