



VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun

NORRKÖPING

Bostadsrättsförening

RB BRF KIMSTADSHUS NR 2

Lägenhet nr

233049001-0028

Värdetidpunkt

2026-06-29



Huvudobjekt, brun tegelfasad med röda och vita detaljer.

Företag

VärderingsInstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o A. Sundqvist AB

E-post

norra@properate.se

Värmbolsvägen 7, 641 51 Katrineholm

Hemsida

www.properate.se

Innehållsförteckning

1	Uppdraget	3
2	Värdebedömning sammanfattning	4
3	Värderingsunderlag	5
4	Hållbarhet	5
5	Beskrivning värderingsobjekt	6
6	Värderingsteorier och -metoder	8
7	Marknadsvärdebedömning	9
	Bilaga I Foton utvändigt	13
	Bilaga II Kartor	14
	Bilaga III Planritning	17
	Bilaga IV Fastighetsutdrag	18
	Bilaga V	22

1 Uppdraget

1.1 Uppdragsgivare

VärderingsInstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

1.2 Syfte och ändamål

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstitutet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2026-06-29.

2 Värdebedömning sammanfattning

2.1 Värderingsobjekt

Kommun	NORRKÖPING
Bostadsrättsförening	RB BRF KIMSTADSHUS NR 2
Lägenhet nr	233049001-0028
Adress	Grebyvägen 9 61771 Kimmstad
Område	Kimstad
D-nr	152619631

2.2 Allmän beskrivning

Bostadsrättslägenhet med lägenhetsnr 233049001-0028 i RB BRF Kimstadshus nr 2 i Norrköping kommun ligger 14 km från centralorten och med 4 km till annan service. Omgivningen utgörs av flerbostadshus.

Boarean uppgår till 65 m² fördelat på 2 rok, på våning 2 av 2.

Månadsavgiften är 6 042 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten, tv och internet.

2.3 Marknadsvärde

Marknadsvärde per juni 2026

450 000 KRONOR

Fyrahundrafemtiotusen kronor

Bedömt värdeintervall 428 tkr - 473 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)

6 923

3 Värderingsunderlag

3.1 Sakuppgifter

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall.

Lägenhetens bo- och biarea har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning har ej skett.

3.2 Besiktning

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2026-06-11 av Dennis Gunnar. Vid besiktningen deltog representant för BRF. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

4 Hållbarhet

4.1 Energideklaration

Energideklaration utförd, giltig tom 2028-03-07, energiklass D.
Källa: Boverket.

5 Beskrivning värderingsobjekt

5.1 Beskrivning bostadsrättslägenhet

Objekt	Lägenhet nr 233049001-0028, Skatteverkets lgh nr 1101	
Läge i byggnaden	Våning 2 av 2. Hiss finns ej	
Planlösning	Hall, kök, hygienrum, sovrum och vardagsrum	
Boarea	65 m ²	Källa: Lägenhetsregistret
	Fördelat på 2 rok	
Balkong & uteplats	Balkong	
Invändiga ytskikt		
Golv	Laminat	
Vägg	Tapet	
Tak	Målat och målade skivor	
Kök	Elspis (Elektro Helios), diskmaskin, kyl/frys (Whirlpool)	
	Normal standard, sämre skick	
Hygienrum	WC/dusch, golv plastmatta, väggar plastmatta	
	WC, tvättställ, dusch	
	Normal standard, sämre skick	
Övriga utrymmen	Till lägenheten finns även Förråd	
Helhetsintryck	Normal standard, sämre skick. Bristande underhåll.	

5.2 Ekonomi bostadsrättslägenhet

Månadsavgift	6 042 kr. I avgiften ingår värme, vatten, tv och internet. Källa: Bostadsrättsföreningen
Inre underhållsfond	230 kr
Pantsättning	Nej

5.3 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet utan möbler.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

5.4 Beskrivning bostadsrättsförening

Källa: Årsredovisning 2024/2025

Bostadsrättsförening	Riksbyggen Bostadsrättsförening Kimstadshus nr 2, orgnr 725000-5274
Fastighetsbeteckning	Norrköping Ask 5:182
Ålder	Byggår 1972
Byggnader	Radhus och flerbostadshus Totalt 89 st lägenheter och 2 st lokaler
Ytor	Bostäder 5 473 m ² Lokaler 574 m ²
Gemensamma utrymmen	Övernattningsrum/lgh och samlingslokal
Garage	32 st
P-platser	
Omgivning	Flerbostadshus
Avstånd	14 km till kommunens centralort Förskola och skola finns i närheten av objektet. Hälsocentral finns i Skärblacka ca 4 km bort.

5.5 Ekonomi bostadsrättsförening

Taxeringsvärde	42 100 000 kr, taxeringsår 2025
Skulder till kreditinstitut	8 396 866 kr, motsvarande ca 1 389 kr/m ² totalyta
Yttre fond	7 498 533 kr
Underhåll	Föreningen har en utarbetad underhållsplan
Höjning av avgift	19 % 2024-07-01

6 Värderingsteorier och -metoder

6.1 Begreppet marknadsvärde

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

6.2 Värderingsmetod

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem

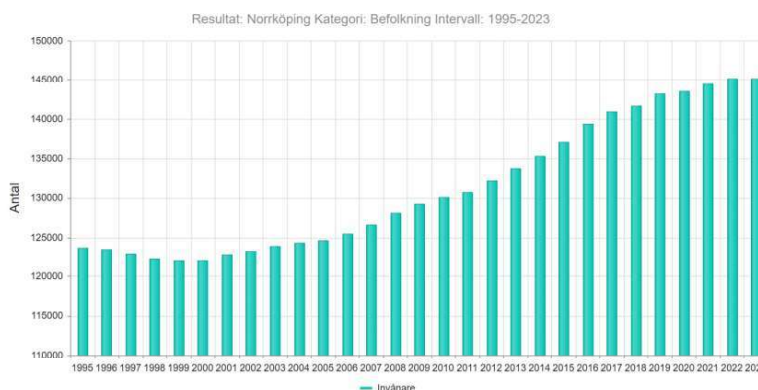
Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. VärderingsInstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

7 Marknadsvärdebedömning

7.1 Områdesbeskrivning

Geografi och befolkning

Norrköpings kommun ligger i nordöstra Östergötlands län och är en av länets största kommuner. Staden Norrköping kallas ofta för "Peking" och har en lång historia som en av Sveriges viktigaste industri- och handelsstäder. Landskapet präglas av kust, skärgård, skogar och bördig jordbruksmark, med Bråviken och Motala ström som viktiga naturresurser. Centralorten Norrköping är den största tätorten, medan andra viktiga orter i kommunen inkluderar Skärblacka, Åby, Jursla och Vikbolandet. Kommunen har en befolkning på cirka 145 100 personer (2023, MSCI), där majoriteten bor i centralorten. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



Förbindelser och vägnät

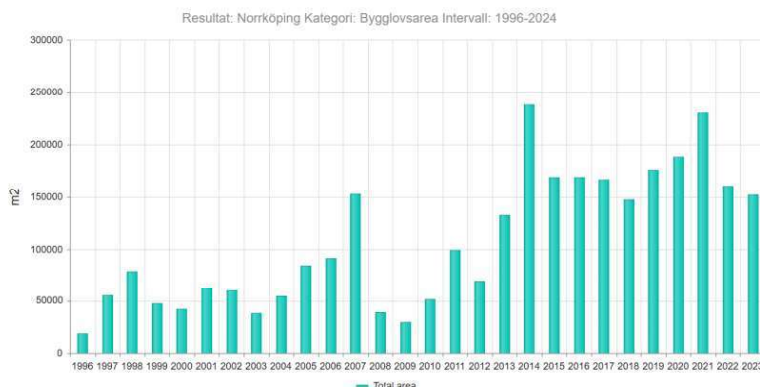
Norrköping har ett välutvecklat infrastruktur- och transportnät, vilket gör det till en viktig knutpunkt i regionen. E4 och E22 passerar genom kommunen och ger snabba förbindelser till bland annat Stockholm, Linköping och Kalmar. Norrköping har en centralstation med höghastighetståg, fjärrtåg och pendeltåg, som förbinder staden med Stockholm, Malmö, Göteborg och Linköping. Ostlänken, en planerad höghastighetsjärnväg, kommer ytterligare att stärka stadens roll som transportnav. Norrköpings hamn är en av Sveriges största och mest betydelsefulla för sjöfart och logistik, med godstrafik till både nationella och internationella destinationer. Kollektivtrafiken sköts av Östgötatrafiken, och Norrköping är en av få svenska städer som har ett spårvägssystem, vilket underlättar transport inom stadskärnan. I Norrköping finns även Norrköping Flygplats.

Näringsliv

Norrköping har gått från att vara en klassisk industristad till en modern kunskaps- och tjänstestad, men industrin har fortfarande en stark närvaro. Viktiga branscher inkluderar logistik, teknik, pappersindustri, spelutveckling och utbildning. Det finns ungefär 6 300 registrerade företag i kommunen. Bland de största arbetsgivarna finns Holmen Paper, Stadium, Fiskeby Board, Norrköpings kommun och Region Östergötland. Norrköping är också en universitetsstad, där Campus Norrköping (Linköpings universitet) spelar en viktig roll i stadens utveckling. Turismen har ökat, mycket tack vare Kolmårdens djurpark, Visualiseringscenter C, Industrilandskapet och Norrköpings konserthus. Evenemang som Augustifesten och Ifk Norrköpings fotbollsmatcher lockar även besökare.

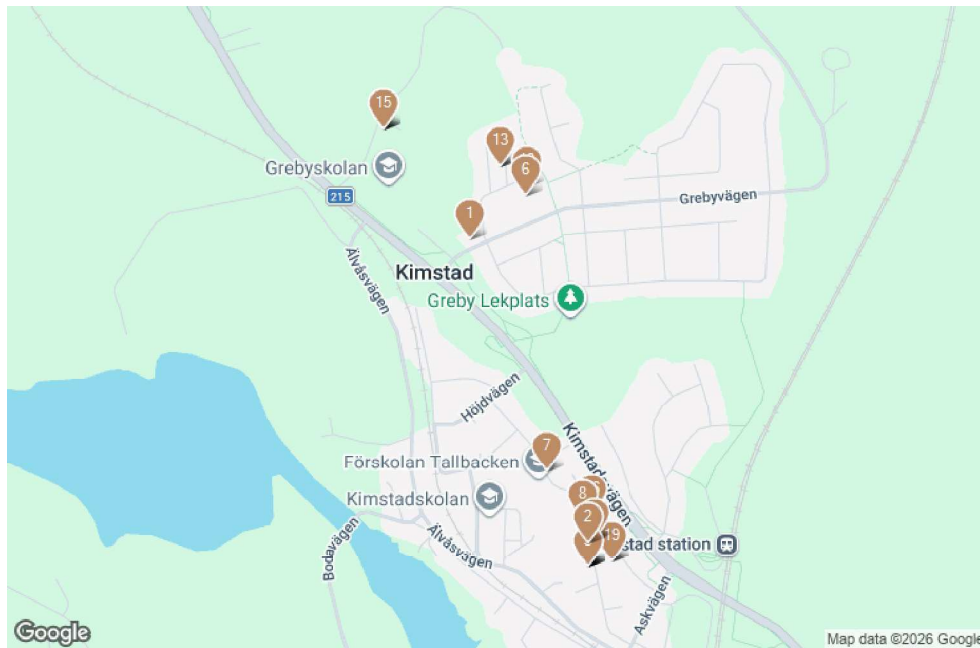
Byggande i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan närmare 150 000 m² (2018) och nästan 250 000 m² (år 2014) (MSCI). Se diagram nedan:

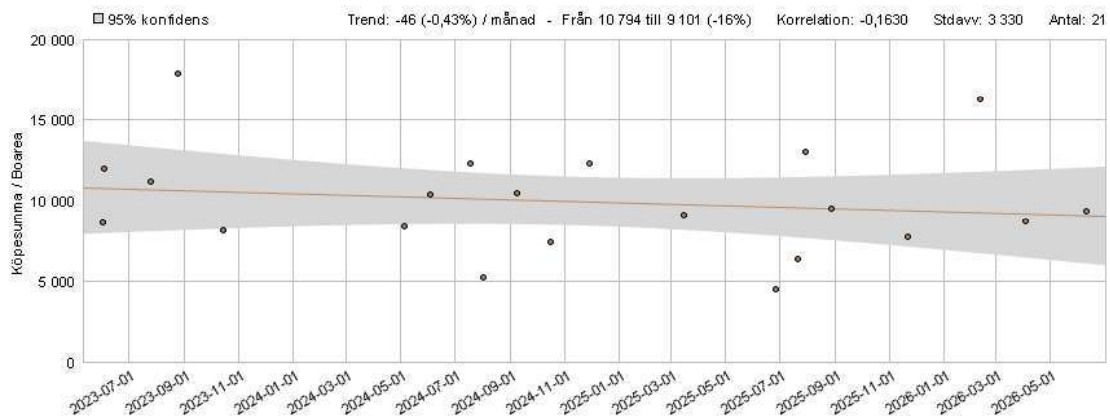


7.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och om fattar bostadsrättslägenheter på 2 rum och kök och boyta 65 m².

Sökningen genererade 6 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 345 000 - 850 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 5 307 - 13 076 kr/m² med medel 10 461 kr/m².

Förening	Datum	Boyta	Rum	Vån	Byggår	Avgift	Kvmpris	Köpeskilling
Riksbyggen kimstadshus 2	2026-06-10	65	2	1	1972	5 993	9 384	610 000
Riksbyggen Brf Kimstadshus nr 2	2025-07-30	65	2	2	1972-1973	5 921	13 076	850 000
Riksbyggen Kimstadshus 2	2024-11-29	65	2	1	1972	5 938	12 307	800 000
Riksbyggen Brf Kimstadshus nr 2	2024-08-02	65	2				5 307	345 000
Riksbyggen Brf Kimstadshus nr 2	2024-07-18	65	2	1	1972	4 812	12 307	800 000
Riksbyggen Kimstadshus nr 2	2024-06-04	65	2	1	1972	5 074	10 384	675 000
Medel							10 461	
Vån=Våning								

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet bedöms ha ett för orten bra läge. Objektet visar upp normal standard i Sämre skick. Bristande underhåll av ytskikt och köksutrustning. Detta medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet sammantaget bedöms ligga under medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 450 000 kr, motsvarande 6 923 kr/m².

7.3 Marknadsvärde ortprismetoden

Marknadsvärde per juni 2026

450 000 KRONOR

Fyrahundrafemlotusen kronor

Bedömt värdeintervall 428 tkr - 473 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)

6 923

Katrineholm 2026-06-29

VärderingsInstitutet Norra AB



Erik Hernblom
Jägmästare & Civilekonom

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**




Dennis Gunnar
Fastighetsvärderare

Bilaga I Foton utvändigt



Vy från baksidan



Vy från balkong

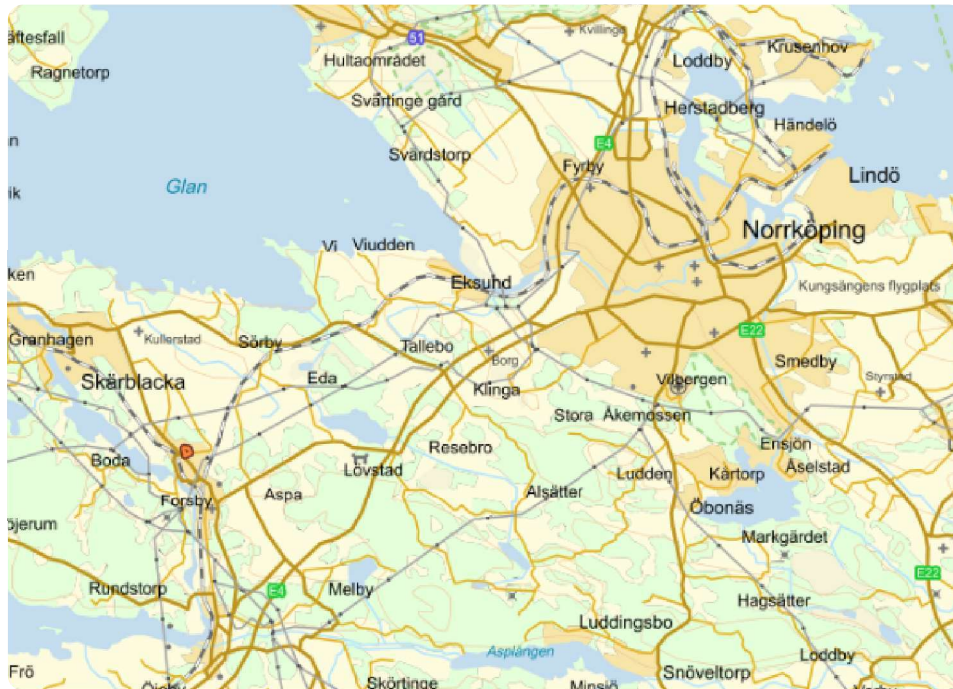


Vy innergård

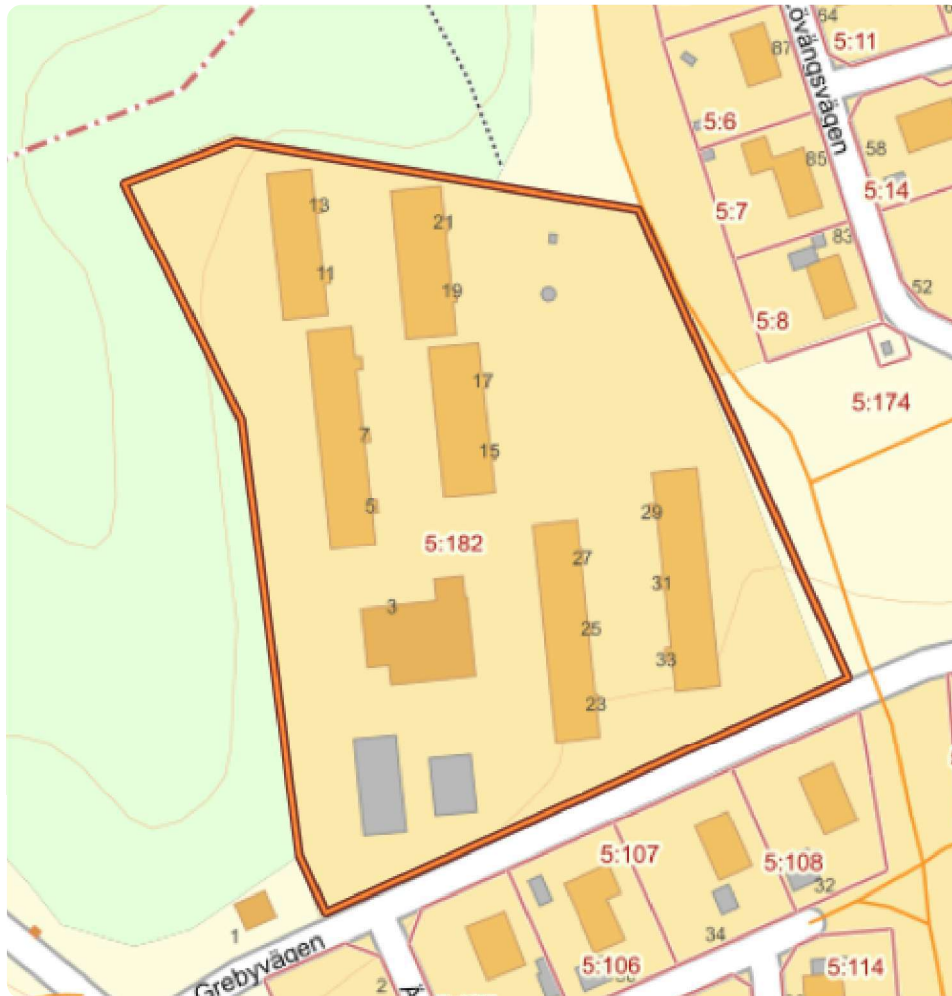


Vy framsida

Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för fastigheten. Källa Metria

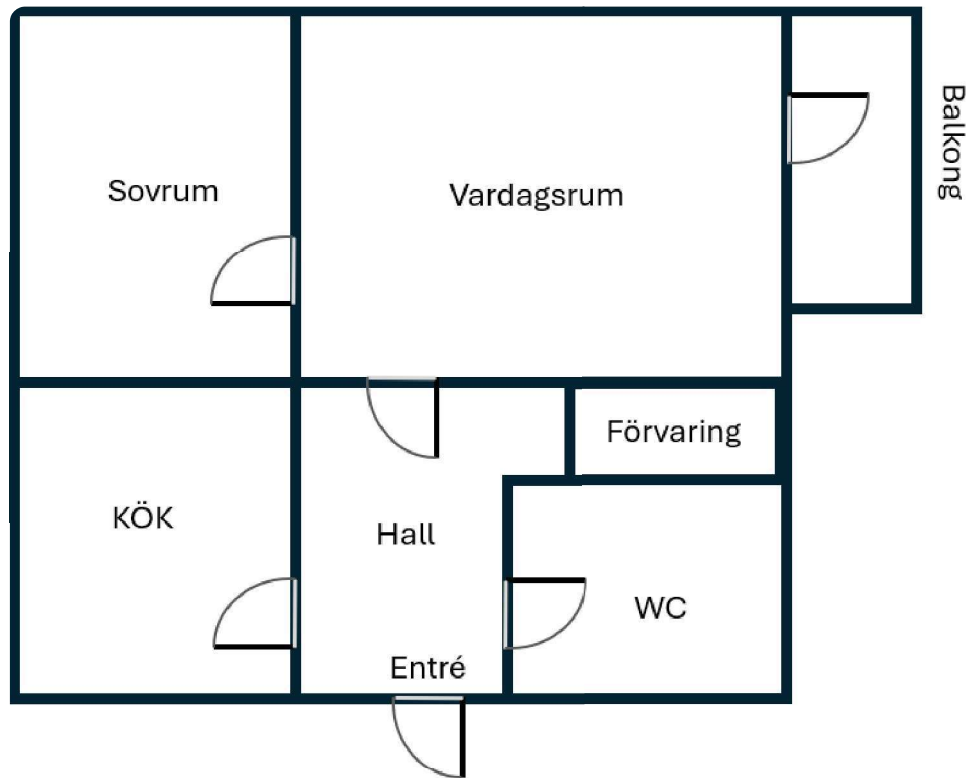


Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



Ortofoto. Visar tomtmark. Källa Metria

Bilaga III Planritning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.

Bilaga IV Fastighetsutdrag

 FastighetSök

DATA-IPM038-T

Beteckningar

Beteckning Norrköping Ask 5:182	UUID 909a6a4e-cac1-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 050179107	Senaste ändringen i allmänna delen 2017-01-16
Län- och kommunkod 0581	Distrikt Kimstad Socken: kimstad	Distriktskod 108118	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-09-10 Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-06-09

Adress

Adress
Grebyvägen 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33
617 71 Kimstad

Inskrivningsinformation

Lagfart **maskad**

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 6
Totalt belopp: 14 054 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	4 782 000 SEK	1975-06-11	75/5823
Notera Avsåg ursprungligen även: Norrköping Ask 5:16-17			
4	1 854 000 SEK	1975-06-11	75/5824
Notera Avsåg ursprungligen även: Norrköping Ask 5:16-17			
5	1 600 000 SEK	1977-03-23	77/2540
Notera Avsåg ursprungligen även: Norrköping Ask 5:16-17			

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
6	1 872 000 SEK	1988-02-17	88/1625
Notera Avsåg ursprungligen även: Norrköping Ask 5:16-17			
7	350 000 SEK	1992-09-15	92/18732
Notera Avsåg ursprungligen även: Norrköping Ask 5:16-17			
8	3 596 000 SEK	2011-06-17	11/13738
Inskrivningar			
Totalt antal inskrivningar: 2			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt Övrigt ändamål: tele	1948-02-11	48/205
2	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1972-06-28	72/5368
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Eksjö	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter



Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Norrköping Kimstad GA:2

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Byggnadsplan Kimstads samhälle, del av (grebyområdet)	1970-04-24	05-KIM-467

Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Rättigheter



Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	05-IM1-72/5368.1
Beskrivning			
Ledning			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Norrköping Borg 11:6
Norrköping Slottshagen 1:1

Last

Norrköping Ask 5:182

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	703137-3	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	42 100 000 SEK	32 405 000 SEK	9 695 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	
maskad			

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 300079215 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
295 000 SEK	581042	590 kvm	500 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
1			

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 300079214 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
9 400 000 SEK	581042	6 732 kvm	1 396 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
1			

Värderingsenhet hyreshus lokal 300079213 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Lokalyta	Hyra
405 000 SEK	581042	574 kvm	146 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	1972	2018	1972
Tillhör byggnad			
1			

Värderingsenhet hyreshus bostad 300079212 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Bostadsyta	Hyra
32 000 000 SEK	581042	5 473 kvm	5 417 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	1972	2018	1972
Tillhör byggnad			
1			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Sammanläggning

Datum

2004-09-28

Akt

0581K-04/129

Ursprung

Norrköping Ask 5:16-17

Läge, Karta

Område

1

Typ

Markområde

N (SWEREF99 TM)

6490583.5

E (SWEREF99 TM)

556136.8

Areal

Område

Total

Totalareal

22 479 m²

Därav landareal

22 479 m²

Därav vattenareal

0 m²

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

Bilaga V



FastighetSök

032 Allmän mini

Beteckningar

Beteckning Norrköping Kimstad GA:2	UUID 909a6a4e-ac8a-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 050171371	Senaste ändringen i allmänna delen 2023-11-17
Län- och kommunkod 0581	Förvaltande förening Kimstad vägförening		Senaste ändringen i inskrivningsdelen -
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen -

Gemensamhetsanläggning

Ändamål

Vägar och grönområden

Delägare

Notera

Andelstalen avser utförande och drift.

Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om viss ändring av andelstal.

Övriga delägare

Beteckning	Delägartyp	Kategori	Andel
Norrköping Ask 5:1	Byggnad på ofri grund		30
Norrköping Ask 5:1	Byggnad på ofri grund		300
Norrköping Kimstad 12:1	Byggnad på ofri grund		100
Norrköping Norsholm 10:1	Byggnad på ofri grund		50

Delägare

Beteckning	Andel
Norrköping Ask 1:11	2000
Norrköping Ask 1:15	720
Norrköping Ask 1:17	100
Norrköping Ask 1:18	100
Norrköping Ask 1:19	660
Norrköping Ask 1:21	100
Norrköping Ask 1:24	100
Norrköping Ask 1:25	50
Norrköping Ask 1:26	25
Norrköping Ask 1:27	50
Norrköping Ask 1:28	50
Norrköping Ask 1:4	100
Norrköping Ask 1:5	15
Norrköping Ask 1:6	50
Norrköping Ask 1:7	100

Beteckning	Andel
Norrköping Ask 1:8	50
Norrköping Ask 2:14	100
Norrköping Ask 2:15	100
Norrköping Ask 2:16	100
Norrköping Ask 2:17	100
Norrköping Ask 2:18	100
Norrköping Ask 2:19	100
Norrköping Ask 2:20	100
Norrköping Ask 2:21	100
Norrköping Ask 2:22	100
Norrköping Ask 2:23	100
Norrköping Ask 2:24	100
Norrköping Ask 2:25	100
Norrköping Ask 2:26	100
Norrköping Ask 2:27	100
Norrköping Ask 2:28	100
Norrköping Ask 2:29	100
Norrköping Ask 2:30	1080
Norrköping Ask 2:31	100
Norrköping Ask 2:32	100
Norrköping Ask 2:33	100
Norrköping Ask 2:34	100
Norrköping Ask 2:35	100
Norrköping Ask 2:36	100
Norrköping Ask 2:37	100
Norrköping Ask 2:38	600
Norrköping Ask 2:39	100
Norrköping Ask 2:40	100
Norrköping Ask 2:41	100
Norrköping Ask 2:42	100
Norrköping Ask 2:43	100
Norrköping Ask 2:44	100
Norrköping Ask 2:45	100
Norrköping Ask 2:46	100
Norrköping Ask 2:47	100
Norrköping Ask 2:48	100
Norrköping Ask 2:49	100
Norrköping Ask 2:50	100
Norrköping Ask 2:51	100
Norrköping Ask 2:52	100
Norrköping Ask 2:53	100
Norrköping Ask 2:54	100

Beteckning	Andel
Norrköping Ask 2:55	100
Norrköping Ask 2:56	100
Norrköping Ask 2:57	100
Norrköping Ask 2:58	100
Norrköping Ask 2:59	100
Norrköping Ask 2:60	100
Norrköping Ask 2:61	100
Norrköping Ask 2:62	100
Norrköping Ask 2:63	100
Norrköping Ask 2:64	100
Norrköping Ask 2:65	100
Norrköping Ask 2:66	100
Norrköping Ask 2:67	100
Norrköping Ask 2:68	100
Norrköping Ask 2:69	100
Norrköping Ask 3:1	3000
Norrköping Ask 4:1	1440
Norrköping Ask 5:10	100
Norrköping Ask 5:100	100
Norrköping Ask 5:101	100
Norrköping Ask 5:102	100
Norrköping Ask 5:103	100
Norrköping Ask 5:104	100
Norrköping Ask 5:105	100
Norrköping Ask 5:106	100
Norrköping Ask 5:107	100
Norrköping Ask 5:108	100
Norrköping Ask 5:109	100
Norrköping Ask 5:11	100
Norrköping Ask 5:110	100
Norrköping Ask 5:111	100
Norrköping Ask 5:112	100
Norrköping Ask 5:113	100
Norrköping Ask 5:114	100
Norrköping Ask 5:115	100
Norrköping Ask 5:116	100
Norrköping Ask 5:117	100
Norrköping Ask 5:118	100
Norrköping Ask 5:119	100
Norrköping Ask 5:12	100
Norrköping Ask 5:120	100
Norrköping Ask 5:121	100

Beteckning	Andel
Norrköping Ask 5:122	100
Norrköping Ask 5:123	100
Norrköping Ask 5:124	100
Norrköping Ask 5:125	100
Norrköping Ask 5:126	100
Norrköping Ask 5:127	100
Norrköping Ask 5:128	100
Norrköping Ask 5:129	100
Norrköping Ask 5:13	100
Norrköping Ask 5:130	100
Norrköping Ask 5:131	100
Norrköping Ask 5:132	100
Norrköping Ask 5:133	100
Norrköping Ask 5:134	100
Norrköping Ask 5:135	100
Norrköping Ask 5:136	100
Norrköping Ask 5:137	100
Norrköping Ask 5:138	100
Norrköping Ask 5:139	100
Norrköping Ask 5:14	100
Norrköping Ask 5:140	100
Norrköping Ask 5:141	100
Norrköping Ask 5:142	100
Norrköping Ask 5:143	100
Norrköping Ask 5:144	100
Norrköping Ask 5:145	100
Norrköping Ask 5:146	100
Norrköping Ask 5:147	100
Norrköping Ask 5:148	100
Norrköping Ask 5:149	100
Norrköping Ask 5:15	100
Norrköping Ask 5:150	100
Norrköping Ask 5:151	100
Norrköping Ask 5:152	100
Norrköping Ask 5:153	100
Norrköping Ask 5:154	100
Norrköping Ask 5:155	100
Norrköping Ask 5:156	100
Norrköping Ask 5:157	100
Norrköping Ask 5:158	100
Norrköping Ask 5:159	100
Norrköping Ask 5:160	100

Beteckning	Andel
Norrköping Ask 5:161	100
Norrköping Ask 5:162	100
Norrköping Ask 5:163	100
Norrköping Ask 5:164	100
Norrköping Ask 5:165	100
Norrköping Ask 5:166	100
Norrköping Ask 5:167	100
Norrköping Ask 5:168	100
Norrköping Ask 5:169	100
Norrköping Ask 5:170	100
Norrköping Ask 5:172	2000
Norrköping Ask 5:173	2000
Norrköping Ask 5:18	100
Norrköping Ask 5:182	5400
Norrköping Ask 5:19	100
Norrköping Ask 5:2	100
Norrköping Ask 5:20	100
Norrköping Ask 5:21	100
Norrköping Ask 5:22	100
Norrköping Ask 5:23	100
Norrköping Ask 5:24	100
Norrköping Ask 5:25	100
Norrköping Ask 5:26	100
Norrköping Ask 5:27	100
Norrköping Ask 5:28	100
Norrköping Ask 5:29	100
Norrköping Ask 5:3	100
Norrköping Ask 5:30	100
Norrköping Ask 5:31	100
Norrköping Ask 5:32	100
Norrköping Ask 5:33	100
Norrköping Ask 5:34	100
Norrköping Ask 5:35	100
Norrköping Ask 5:36	100
Norrköping Ask 5:37	100
Norrköping Ask 5:38	100
Norrköping Ask 5:39	100
Norrköping Ask 5:4	100
Norrköping Ask 5:40	100
Norrköping Ask 5:41	100
Norrköping Ask 5:42	100
Norrköping Ask 5:43	100

Beteckning	Andel
Norrköping Ask 5:44	100
Norrköping Ask 5:45	100
Norrköping Ask 5:46	100
Norrköping Ask 5:47	100
Norrköping Ask 5:48	100
Norrköping Ask 5:49	100
Norrköping Ask 5:5	100
Norrköping Ask 5:50	100
Norrköping Ask 5:51	100
Norrköping Ask 5:52	100
Norrköping Ask 5:53	100
Norrköping Ask 5:54	100
Norrköping Ask 5:55	100
Norrköping Ask 5:56	100
Norrköping Ask 5:57	100
Norrköping Ask 5:58	100
Norrköping Ask 5:59	100
Norrköping Ask 5:6	100
Norrköping Ask 5:60	100
Norrköping Ask 5:61	100
Norrköping Ask 5:62	100
Norrköping Ask 5:63	50
Norrköping Ask 5:64	100
Norrköping Ask 5:65	100
Norrköping Ask 5:66	100
Norrköping Ask 5:67	100
Norrköping Ask 5:68	100
Norrköping Ask 5:69	100
Norrköping Ask 5:7	100
Norrköping Ask 5:70	100
Norrköping Ask 5:71	100
Norrköping Ask 5:72	100
Norrköping Ask 5:73	100
Norrköping Ask 5:74	100
Norrköping Ask 5:75	100
Norrköping Ask 5:76	100
Norrköping Ask 5:77	100
Norrköping Ask 5:78	100
Norrköping Ask 5:79	100
Norrköping Ask 5:8	100
Norrköping Ask 5:80	100
Norrköping Ask 5:81	100

Beteckning	Andel
Norrköping Ask 5:82	100
Norrköping Ask 5:83	100
Norrköping Ask 5:84	100
Norrköping Ask 5:85	100
Norrköping Ask 5:86	100
Norrköping Ask 5:87	100
Norrköping Ask 5:88	100
Norrköping Ask 5:89	100
Norrköping Ask 5:9	100
Norrköping Ask 5:90	100
Norrköping Ask 5:91	100
Norrköping Ask 5:92	100
Norrköping Ask 5:93	100
Norrköping Ask 5:94	100
Norrköping Ask 5:95	100
Norrköping Ask 5:96	100
Norrköping Ask 5:97	100
Norrköping Ask 5:98	100
Norrköping Ask 5:99	100
Norrköping Gillberga 1:10	100
Norrköping Gillberga 1:16	100
Norrköping Gillberga 1:2	50
Norrköping Gillberga 1:3	100
Norrköping Gillberga 1:4	100
Norrköping Gillberga 1:5	100
Norrköping Gillberga 1:6	100
Norrköping Gillberga 1:7	100
Norrköping Greby 3:10	100
Norrköping Greby 3:11	100
Norrköping Greby 3:12	100
Norrköping Greby 3:13	100
Norrköping Greby 3:14	50
Norrköping Greby 3:16	100
Norrköping Greby 3:17	100
Norrköping Greby 3:18	50
Norrköping Greby 3:19	100
Norrköping Greby 3:2	100
Norrköping Greby 3:20	100
Norrköping Greby 3:21	100
Norrköping Greby 3:22	100
Norrköping Greby 3:23	100
Norrköping Greby 3:24	100

Beteckning	Andel
Norrköping Greby 3:25	100
Norrköping Greby 3:26	100
Norrköping Greby 3:27	100
Norrköping Greby 3:28	100
Norrköping Greby 3:29	100
Norrköping Greby 3:3	100
Norrköping Greby 3:30	100
Norrköping Greby 3:31	100
Norrköping Greby 3:32	50
Norrköping Greby 3:4	100
Norrköping Greby 3:5	100
Norrköping Greby 3:6	100
Norrköping Greby 3:8	100
Norrköping Greby 3:9	100
Norrköping Greby 4:1	100
Norrköping Greby 5:1	100
Norrköping Greby 5:2	100
Norrköping Greby 6:1	100
Norrköping Greby 6:2	100
Norrköping Greby 7:1	100
Norrköping Greby 8:1	100
Norrköping Greby 9:1	100
Norrköping Greby 9:2	100
Norrköping Kimstad 12:1	30
Norrköping Kimstad 12:10	100
Norrköping Kimstad 12:3	100
Norrköping Kimstad 12:5	780
Norrköping Kimstad 12:9	90
Norrköping Kimstad 13:2	100
Norrköping Kimstad 15:1	100
Norrköping Kimstad 16:1	100
Norrköping Kimstad 17:2	100
Norrköping Kimstad 18:1	100
Norrköping Kimstad 20:1	100
Norrköping Kimstad 20:2	30
Norrköping Kimstad 21:1	100
Norrköping Kimstad 25:1	300
Norrköping Kimstad 28:1	100
Norrköping Kimstad 29:1	100
Norrköping Kimstad 31:2	100
Norrköping Kimstad 33:1	100
Norrköping Kimstad 34:1	240

Beteckning	Andel
Norrköping Kimstad 34:2	100
Norrköping Kimstad 35:2	100
Norrköping Kimstad 35:3	50
Norrköping Kimstad 39:1	100
Norrköping Kimstad 4:10	100
Norrköping Kimstad 4:11	100
Norrköping Kimstad 4:12	100
Norrköping Kimstad 4:13	100
Norrköping Kimstad 4:14	100
Norrköping Kimstad 4:15	100
Norrköping Kimstad 4:16	100
Norrköping Kimstad 4:17	100
Norrköping Kimstad 4:3	100
Norrköping Kimstad 4:4	100
Norrköping Kimstad 4:5	100
Norrköping Kimstad 4:6	100
Norrköping Kimstad 4:7	100
Norrköping Kimstad 4:8	100
Norrköping Kimstad 4:9	50
Norrköping Kimstad 40:1	100
Norrköping Kimstad 41:1	100
Norrköping Kimstad 42:1	100
Norrköping Kimstad 43:1	100
Norrköping Kimstad 45:1	100
Norrköping Kimstad 46:1	100
Norrköping Kimstad 47:1	100
Norrköping Kimstad 49:1	120
Norrköping Kimstad 53:1	280
Norrköping Kimstad 54:1	30
Norrköping Kimstad 55:1	30
Norrköping Kimstad 56:1	100
Norrköping Kimstad 57:1	100
Norrköping Kimstad 59:1	100
Norrköping Kimstad 60:2	100
Norrköping Kimstad 62:1	100
Norrköping Kimstad 63:1	120
Norrköping Kimstad 67:1	100
Norrköping Kimstad 68:1	100
Norrköping Kimstad 69:1	100
Norrköping Kimstad 70:1	100
Norrköping Kimstad 76:1	100
Norrköping Kimstad 77:2	100

Beteckning	Andel
Norrköping Kimstad 78:1	100
Norrköping Kimstad 78:10	100
Norrköping Kimstad 78:11	100
Norrköping Kimstad 78:12	100
Norrköping Kimstad 78:13	100
Norrköping Kimstad 78:14	100
Norrköping Kimstad 78:15	100
Norrköping Kimstad 78:16	100
Norrköping Kimstad 78:17	100
Norrköping Kimstad 78:18	100
Norrköping Kimstad 78:19	100
Norrköping Kimstad 78:2	2000
Norrköping Kimstad 78:20	100
Norrköping Kimstad 78:21	100
Norrköping Kimstad 78:22	100
Norrköping Kimstad 78:23	100
Norrköping Kimstad 78:24	100
Norrköping Kimstad 78:25	100
Norrköping Kimstad 78:26	100
Norrköping Kimstad 78:27	100
Norrköping Kimstad 78:28	100
Norrköping Kimstad 78:29	100
Norrköping Kimstad 78:30	100
Norrköping Kimstad 78:31	100
Norrköping Kimstad 78:32	100
Norrköping Kimstad 78:33	100
Norrköping Kimstad 78:34	100
Norrköping Kimstad 78:35	100
Norrköping Kimstad 78:36	100
Norrköping Kimstad 78:37	100
Norrköping Kimstad 78:38	100
Norrköping Kimstad 78:39	100
Norrköping Kimstad 78:4	100
Norrköping Kimstad 78:40	100
Norrköping Kimstad 78:41	100
Norrköping Kimstad 78:42	100
Norrköping Kimstad 78:43	100
Norrköping Kimstad 78:44	100
Norrköping Kimstad 78:45	100
Norrköping Kimstad 78:46	100
Norrköping Kimstad 78:47	100
Norrköping Kimstad 78:5	100

Beteckning	Andel
Norrköping Kimstad 78:6	100
Norrköping Kimstad 78:7	100
Norrköping Kimstad 78:8	100
Norrköping Kimstad 78:9	100
Norrköping Kimstad 8:10	100
Norrköping Kimstad 8:11	100
Norrköping Kimstad 8:12	50
Norrköping Kimstad 8:13	100
Norrköping Kimstad 8:14	100
Norrköping Kimstad 8:16	100
Norrköping Kimstad 8:17	100
Norrköping Kimstad 8:18	100
Norrköping Kimstad 8:19	100
Norrköping Kimstad 8:2	100
Norrköping Kimstad 8:20	100
Norrköping Kimstad 8:21	100
Norrköping Kimstad 8:22	100
Norrköping Kimstad 8:23	100
Norrköping Kimstad 8:24	100
Norrköping Kimstad 8:25	100
Norrköping Kimstad 8:26	100
Norrköping Kimstad 8:27	100
Norrköping Kimstad 8:28	100
Norrköping Kimstad 8:29	100
Norrköping Kimstad 8:31	100
Norrköping Kimstad 8:33	100
Norrköping Kimstad 8:34	30
Norrköping Kimstad 8:37	100
Norrköping Kimstad 8:38	100
Norrköping Kimstad 8:39	100
Norrköping Kimstad 8:4	100
Norrköping Kimstad 8:40	100
Norrköping Kimstad 8:41	100
Norrköping Kimstad 8:42	100
Norrköping Kimstad 8:43	100
Norrköping Kimstad 8:44	100
Norrköping Kimstad 8:45	600
Norrköping Kimstad 8:46	360
Norrköping Kimstad 8:47	100
Norrköping Kimstad 8:48	100
Norrköping Kimstad 8:50	100
Norrköping Kimstad 8:51	200

Beteckning	Andel
Norrköping Kimstad 8:52	200
Norrköping Kimstad 8:53	200
Norrköping Kimstad 8:54	200
Norrköping Kimstad 8:55	200
Norrköping Kimstad 8:56	200
Norrköping Kimstad 8:57	2200
Norrköping Kimstad 8:58	100
Norrköping Kimstad 8:6	100
Norrköping Kimstad 8:60	200
Norrköping Kimstad 8:63	500
Norrköping Kimstad 8:64	100
Norrköping Kimstad 8:65	100
Norrköping Kimstad 8:66	100
Norrköping Kimstad 8:68	100
Norrköping Kimstad 8:7	100
Norrköping Kimstad 8:8	100
Norrköping Kimstad 8:9	360
Norrköping Kimstad 9:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 10:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 11:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 12:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 13:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 14:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 15:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 16:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 16:3	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 17:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 18:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 20:1	50
Norrköping Kimstads-Alvestad 22:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 24:1	50
Norrköping Kimstads-Alvestad 27:1	500
Norrköping Kimstads-Alvestad 7:2	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 9:1	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 9:3	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 9:4	50
Norrköping Kimstads-Alvestad 9:5	50
Norrköping Kimstads-Alvestad 9:6	100
Norrköping Kimstads-Alvestad 9:7	100
Norrköping Norsholm 10:1	100
Norrköping Norsholm 13:1	130
Norrköping Norsholm 13:3	100

Beteckning	Andel
Norrköping Skärpinge 1:11	50
Norrköping Skärpinge 1:13	15
Norrköping Skärpinge 1:16	100
Norrköping Skärpinge 1:17	25
Norrköping Skärpinge 1:18	100
Norrköping Skärpinge 1:19	60
Norrköping Skärpinge 1:20	50
Norrköping Skärpinge 1:21	25
Norrköping Skärpinge 1:22	25
Norrköping Skärpinge 1:23	50
Norrköping Skärpinge 1:24	50
Norrköping Skärpinge 1:26	50
Norrköping Skärpinge 1:5	100
Norrköping Skärpinge 1:8	100
Norrköping Skärpinge 1:9	50
Norrköping Älvås 2:1	50
Norrköping Älvås 2:2	50
Norrköping Älvås 3:2	50
Norrköping Älvås 3:6	200
Norrköping Älvås 3:7	100

Summa registrerade andelstal **73 800**

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
EVL-för rättning	1974-11-07	05-KIM-494
EVL-för rättning	1994-02-25	0581-94/27
Fastighetsreglering	1995-02-09	0581-95/19
Sammanläggning	2000-08-08	0581K-00/123
Fastighetsreglering	2000-11-20	0581K-00/175
Anläggningsåtgärd	2000-11-28	0581K-00/111
Avstyckning	2003-07-25	0581K-03/100
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2003-09-25	0581K-03/141
Avstyckning	2004-06-17	0581K-04/94
Sammanläggning	2004-09-28	0581K-04/129
Fastighetsreglering	2006-05-11	0581K-06/73
Avstyckning	2008-03-11	0581K-08/37
Anslutning enligt anläggningslagen	2008-03-27	0581K-07/238

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2009-08-19	0581K-09/177
Fastighetsreglering	2011-03-09	0581K-10/209
Fastighetsreglering	2011-05-03	0581K-11/34
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2011-05-23	0581K-11/69
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2012-02-23	0581K-12/6
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2013-07-26	0581K-13/107
Anslutning enligt anläggningslagen	2016-03-29	0581K-16/32
Fastighetsbestämning	2016-06-23	0581K-16/80
Anslutning enligt anläggningslagen Överenskommelse enligt anläggningslagen	2017-05-16	0581K 17/49
Anläggningsåtgärd	2018-02-19	0581K-18/6
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2018-12-04	0581K-18/126
Avstyckning	2018-12-06	0581K-18/122
Sammanläggning	2022-11-11	0581K-22/122
Avstyckning	2023-11-17	0581K-23/116

Rättigheter

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymme	Förmån	Officialservitut	05-KIM-494.1

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Norrköping Kimstad GA:2

Last

Norrköping Ask 5:1
Norrköping Gillberga 1:17
Norrköping Kimstad 5:1, 8:15,32,59, 50:1, 51:1
Norrköping Skärpinge 1:19
Norrköping Älvås 5:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymme	Förmån	Officialservitut	0581K-18/6.1

Bildningsåtgärd

Anläggningsåtgärd

Beskrivning

Rätt till utrymme

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Norrköping Kimstad GA:2

Last

Norrköping Kimstad 8:35

Samfällighetsförening

Föreningsinformation

Föreningsnamn

Kimstad vägförening

Säte

Norrköping

Senast uppdaterad

2026-06-08

Föreningsstämma

2026-06-04

Förvaltningsobjekt

Objekt

Norrköping Kimstad GA:2

Adress

Kvarnlyckevägen 3
617 71 Kimstad

Typ

Vägförening

Räkenskapsår

1 jan - 31 dec

Organisationsnummer

717904 8405

Registrerad

Firmatecknare

Styrelsen

Ändamål

Vägar, Grönområden

Anmärkning

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige