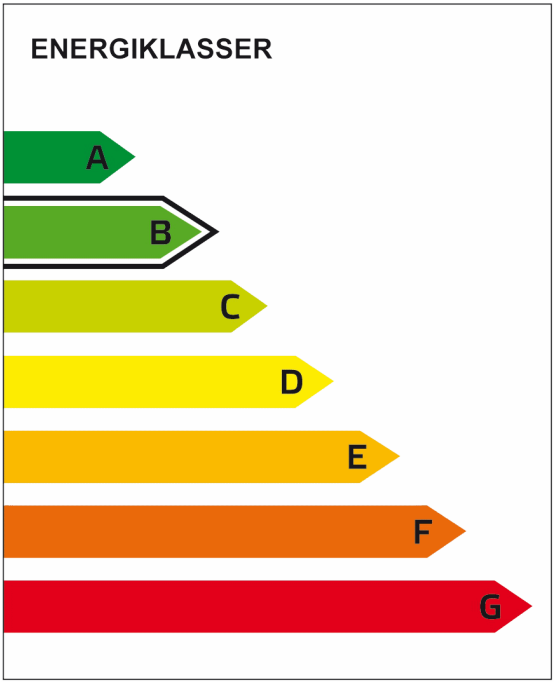
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Rosenapelgatan 33, 417 11 Göteborg
Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2019
Energideklarations-ID: 1042907





Energiprestanda, primärenergital:
58 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
52 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Karl Oddmar, VVS Miljö i Göteborg AB, 2020-02-06

Energideklarationen är giltig till:
2030-02-06

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.6
Dekl.id: 1042907

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västra Götaland	Göteborg	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Rambergsstaden 74:8	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	1220903	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Korstörnegatan 15	41711	Göteborg	○
Korstörnegatan 17	41711	Göteborg	○
Korstörnegatan 19	41711	Göteborg	○
Rosenapelgatan 21	41711	Göteborg	○
Rosenapelgatan 23	41711	Göteborg	○
Rosenapelgatan 25	41711	Göteborg	○
Rosenapelgatan 27	41711	Göteborg	○
Rosenapelgatan 29	41711	Göteborg	○
Rosenapelgatan 31	41711	Göteborg	○
Rosenapelgatan 33	41711	Göteborg	◉

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Rambergsstaden 74:9	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	1073639	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Korstörnegatan 1	41711	Göteborg	○
Korstörnegatan 11	41711	Göteborg	○
Korstörnegatan 13	41711	Göteborg	○
Korstörnegatan 3	41711	Göteborg	○
Korstörnegatan 5	41711	Göteborg	○
Korstörnegatan 7	41711	Göteborg	○
Korstörnegatan 9	41711	Göteborg	○

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Rambergsstaden 74:10	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	1220900	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rödlönnsgången 20	41711	Göteborg	
Rödlönnsgången 22	41711	Göteborg	
Rödlönnsgången 24	41711	Göteborg	
Rödlönnsgången 26	41711	Göteborg	
Rödlönnsgången 28	41711	Göteborg	
Rödlönnsgången 30	41711	Göteborg	
Rödlönnsgången 32	41711	Göteborg	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	2019

Atemp (exkl. Avarmgarage)
12305 m²

Avarmgarage
m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)
1

Antal våningsplan ovan mark
8

Antal trapphus
7

Antal bostadslägenheter
166

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?
( ) Ja (•) Nej

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus
0,49 l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
( ) Ja (•) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, enligt 3 kap KML
( ) Ja, enligt SBM-förordningen
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

-

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☑

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	174579	352472	kWh
Eldningsolja (2)			kWh
Naturgas, stadsgas (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)	12614		kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	94260	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[2] (18)		kWh
Verksamhetsel[3] (19)		kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa 1 - 17[4]: 633925 kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
633925 kWh/år

Byggnadens primärenergianvändning[6]
719690 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
58 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	98 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den el som ingår i hushållsenergin.
[3] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[4] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	[x] FTX	[ ] FT	[ ] F med återvinning		
	[ ] F	[ ] Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [7]		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej			

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja	(●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja	(●) Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
○ Ja ◉ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden är sammanbyggd med byggnad på Rambergsstaden 74:11. Det innebär en minskad transmission vilket leder till en låg förbrukning av energi för uppvärmning.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Karl	Oddmar	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-02-06	kor@vvsmiljo.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7073	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
VVS Miljö i Göteborg AB		