croisette.
REAL ESTATE PARTNER

Beskrivning och Värdering
avseende fastigheten
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110



Uppdragsgivarens diarienummer: F-2119-25-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS-OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110 som består av ett småhus.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	juni 2026
ALLMÄN INFORMATION	Croisette genomför denna värdering på uppdrag av Kronofogden. Uppdragsvillkor är upprättade mellan Kronofogden och Croisette. Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen. Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de undersökningar som krävs.

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

INSPEKTION

Inspektion utfördes 2026-05-29 av Niklas Karlsson. Personal från Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen.

Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning.

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget på ön Tjörnekalv, sydväst om Rönnäng. Allmänna kommunikationer finns i form av färjeförbindelse från fastlandet samt vidare bussförbindelser från närliggande orter. Större trafikled finns på fastlandet.

Närområdet består i huvudsak av fritidsbebyggelse och mindre permanentbostäder i kustnära miljö och området bedöms ligga i ett lugnt och naturnära läge med begränsad service. Närbutik finns i Rönnäng.

Energideklaration

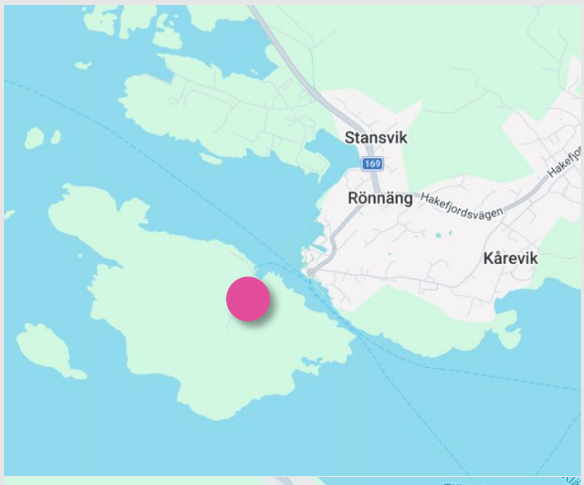
Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

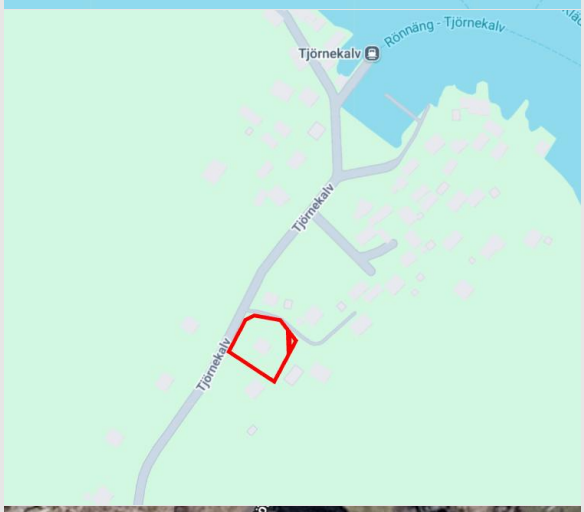
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110	
Adress	Tjörnekalv Dalvägen 55 471 41 Rönnäng
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Privatperson
Tomtareal	1 172 kvadratmeter
Taxeringsuppgifter	Bedöms som felaktiga med byggnadsvärde 0
Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark
Byggnad	0 SEK
Mark	2 685 000 SEK
Totalt	2 685 000 SEK
Värdeår	-
Övrigt	
Vatten och avlopp:	Sommarvatten Kommunalt avlopp Enligt taxeringsuppgifter
Servitut, samfällighet, GA etc	TJÖRN TJÖRNEKALV GA:1 TJÖRN TJÖRNEKALV GA:21 Det finns 2 servitut till förmån för fastigheten. Se bifogat.
Pantbrev	2 styck om totalt: 2 485 000 SEK

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 172 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av vildvuxen trädgårdstomt.

Tomtbeskrivning:
Tomten är en mellantomt







Planförutsättningar

Fastigheten ligger enligt fastighetsregistret inte inom detaljplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.

Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa/fritidshus i 1,5 plan med källare. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som eftersatt.

Kök
Förekommande ytskikt och utrustning
☒Elspis
☒Kyl
☒Diskmaskin

Beskrivning:
Väggarna är målade
Golvet består av träplank
Arbetsytor består av rostfri diskbänk
Stänkskydd utgörs av skivor

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	normalt, äldre

Badrum
Förekommande ytskikt och utrustning
☒Toalett
☒Duschplats
☒Kommod

Beskrivning:
Väggarna är kaklade
Golvet består av klinker

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	normalt, äldre

Info om bostaden

Byggår	*Okänt*
Byggnadstyp	*Småhus*
Boyta	*0 m² (taxerade uppgifter)*
Biyta	*0 m² (taxerade uppgifter)*

Grovt uppskattad yta på bottenvåning cirka 60m² + inredd ovanvåning (dock något lägre takhöjd)

Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.

Bostadsbyggnad är upptagen med 0 SEK i taxeringen, vilket bedöms som felaktigt.

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	*Källare*
Stomme	*Trä*
Bjälklag	*Trä*
Fasadmaterial	*Eternit*
Fönster	*2-glas*
Yttertak	*Tegelpannor*
Uppvärmningssystem	*Troligtvis äldre oljepanna - funktion okänd* *Äldre Vattenburna radiatorer*
Ventilationssystem	*Självdrag*
Fiber	*Ingen uppgift*
Försäkring	*Ingen uppgift*
Övrigt	*Sprucket rör finns.*
Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.	Eftersatt yttre skick.

WC

Förekommande ytskikt och utrustning

☒Toalett

☒Tvättställ

Beskrivning:

Väggarna är målade

Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	normalt, äldre

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

☒ Tvättmaskin

Beskrivning:

Väggarna är betong

Golvet består av betong

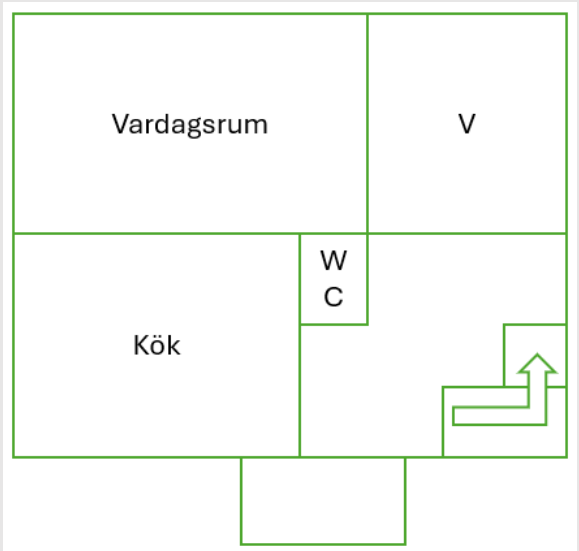
Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

Övriga rum

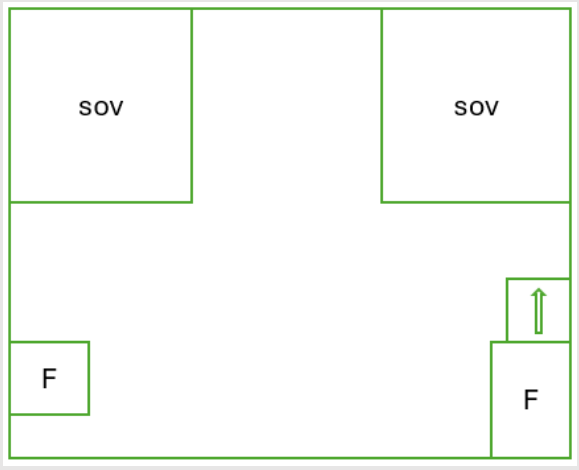
Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Parkett	☒ Tapet
☒ Trä	☒ Panel
	☒ Målat

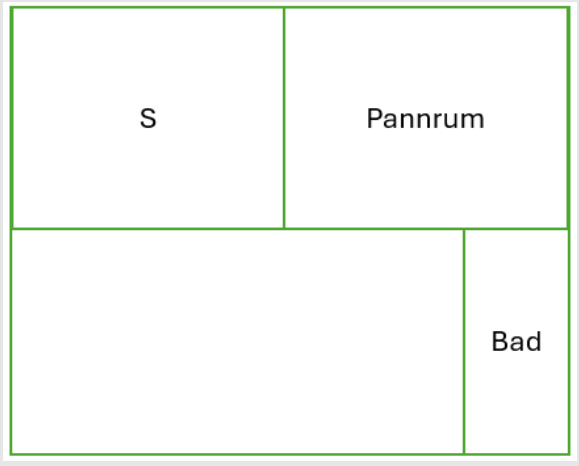
Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt, äldre



Bottenplan



Ovanplan



Källarplan

Enkla planskisser. Ej mått- och skalenliga. Avvikelser förekommer.

Kompletterande byggnader:
Enklare förråd i plåt

Bedömning

Äldre 1,5 plans hus på fint läge på ön Tjörnekalv. Äldre standard i behov av underhåll och viss uppfräschning.

För att finna relevanta jämförelseobjektet har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats. Värderingsobjektet bedöms ha sämre skick och standard än majoriteten av jämförelseobjekten.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE-BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110
	Värdetidpunkt	Juni 2026
	Syfte	exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN		cirka 4 500 000– 5 100 000 kronor

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110 vid värdetidpunkten till:

4 800 000 SEK

Fyramiljoneråttahundratusen svenska kronor

Göteborg 2026-06-17

Lotta Gustavsson
av Samhällsbyggarna auktoriserad småhus- och lägenhetsvärderare

AUKTORISERAD FASTIGHETSVÄRDERARE
SAMHÄLLSBYGGARNA

Niklas Karlsson
Fastighetsvärderare

Bilagor

- Fastighetsutdrag

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET

TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110

Aktualitet fastighetsregistret: 2026-04-16 00:00:00

Objektidentitet: 909a6a66-f40c-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 14, Västra Götaland

Kommun: 19, TJÖRN

Övriga noteringar:
Socken: Rönnäng

Lantmäterikontor
LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
O-RÖNNÄNG TJÖRNEKALV 1:110	1985-12-04	1419-85/40

URSPRUNG

TJÖRN TJÖRNEKALV 1:10

TJÖRN TJÖRNEKALV 1:16

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr): 140201059

Distrikt: 109016,Rönnäng

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Tjörnekalv Dalvägen 55	471 41	Rönnäng	Rönnäng

AREAL

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 172 kvm	1 172 kvm	0 kvm
0,12 ha	0,12 ha	0 ha

LÄGE, KARTA

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6426531,6	296955,36	6431180,84	1249218,43
2.	6426534,23	296974,4	6431183,24	1249237,51

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsreglering	1996-06-19	1419-96/24	Avstyckning, sammanläggning	1968-11-13	14-RÖN-520
Anläggningsåtgärd	2005-09-29	1419-442			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

TJÖRN TJÖRNEKALV GA:1

TJÖRN TJÖRNEKALV GA:21

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-06-10

Senaste ändring för fastigheten: 2026-03-13

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning | Kontor: Uddevalla | 761 80 NORRTÄLJE | Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L68/3391, L68/3389, I08/26235, I13/3761, I11/22587, I13/3762

LAGFART

[redacted]

Personnummer: [redacted]
Adress: [redacted]
Akt: 08/26233 Beviljad
Inskrivningsdag: 2008-07-29, Andel: 1/2

Fång: Köp 2008-07-24 Andel: 1/2
Akt: 08/26233 Beviljad
Köpeskilling: 2 400 000 SEK
Avser hela fastigheten

[redacted]

Personnummer: [redacted]
Adress: [redacted]
Akt: 08/26234 Beviljad
Inskrivningsdag: 2008-07-29, Andel: 1/2

Fång: Köp 2008-07-24 Andel: 1/2
Akt: 08/26234 Beviljad
Köpeskilling: 2 400 000 SEK
Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 2 st, Summa: 2 485 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: **SEK 300 000**
Akt: 13/3763 Beviljad
Inskrivningsdag: 2013-02-05

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: **SEK 2 185 000**
Akt: 13/3764 Beviljad
Inskrivningsdag: 2013-02-05

ANTECKNINGAR

Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2019-12-17	[redacted]	D-2019-00550910:1	Beviljad
Anteckning	2025-09-10	[redacted]	D-2025-00321955:1	Beviljad
Anteckning	2026-02-19	Kvarstad 2026-02-18 fordran 865 727 SEK	D-2026-00058487:1	Beviljad
Anteckning	2026-03-12	Förordnande att hela fastigheten ska säljas	D-2026-00087203:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE

JUSTUS KARLSSONS DÖDSBO

Adress:
Akt: 68/3389 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Byte 1965-01-09
Akt: 68/3389 Beviljad
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 68/3391

AVTALSRÄTTIGHETER

Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ⓘ

Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	1419-96/24.45
Avtalsservitut	1419IM-05/47334.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

MER INFORMATION

Det finns 1 byggnad/er på fastigheten.

TAXERING ⓘ

Småhusenhet, tomtmark, typkod 210

Beslutsår ⓘ: 2024

Taxeringsid: 313280-7

Tax.enhet avser:

TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110

Summering:

Taxeringsvärde kr: 2 685 000

Ingående värden	**Taxeringsvärde**
Bostadsbyggnad:	0 SEK
Tomtmark:	2 685 000 SEK

Taxerade ägare

[redacted]

Andel: 1/2

[redacted]

Andel: 1/2

Värderingsenheter

Småhusmark

Skatteverkets id:	544513002024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	2 685 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	2 685 000
Riktvärdeområde:	1419028
Areal i kvm:	1 172
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Sommarvatten.
Avlopp:	Kommunalt.

Rapporten hämtades 2026-06-11 10:56:34
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET

TJÖRN TJÖRNEKALV GA:1

Aktualitet fastighetsregistret: 2026-04-16 00:00:00

Objektidentitet: 909a6a68-7b88-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 14, Västra Götaland

Kommun: 19, TJÖRN

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

VATTEN-OCH AVLOPPSLEDNINGAR JÄMTE PUMPSTATIONER MED TILLBEHÖR

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):	Distrikt:
140301948	0,

AREAL

Arealuppgifter saknas.

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1996-10-16	1419-96/43	Anläggningsåtgärd	1998-03-31	1419-4
Anläggningsåtgärd	1996-06-19	1419-96/24	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2019-04-08	1419-2019/16
Överenskommelse enligt anläggningslagen, avstyckning	2019-01-23	1419-1652	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2019-09-24	1419-2019/55

DELÄGARE

Eventuella andelstal inom parantes

TJÖRN TJÖRNEKALV 1:155 (Andel: 1 Andelssort:)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:95 (Andel: 1 Andelssort:)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:143 (Andel: 1 Andelssort:)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:77 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:7 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:96 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:157 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:28 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:57 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:114 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:101 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:33 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:98 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:54 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:30 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:107 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:106 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:115 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:56 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:34 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:146 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:112 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:55 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:51 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:31 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:141 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:109 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:76 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:137 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:102 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:105 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:111 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:32 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:103 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:53 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:70 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:63 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:99 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:79 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:61 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:75 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:26 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:118 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:27 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:142 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:144 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:62 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:73 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:38 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:104 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:52 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:44 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:46 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:50 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:74 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:140 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:78 (1)		

Övriga delägare (Gemensam andel: 1)

Typ: Byggnad på ofri grund

TJÖRN RÖNNÄNG 1:539

RÄTTIGHETER ⓘ

Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	1419-4.1
Officialservitut	1419-96/24.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-06-16 11:19:40
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET

TJÖRN TJÖRNEKALV GA:21

Aktualitet fastighetsregistret: 2019-09-24 00:00:00

Objektidentitet: 909a6a6f-3971-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 14, Västra Götaland

Kommun: 19, TJÖRN

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

VÄG

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):	Distrikt:
140823481	0,

AREAL

Arealuppgifter saknas.

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Anläggningsåtgärd	2005-09-29	1419-442	Fastighetsreglering	2006-04-06	1419-504
Överenskommelse enligt anläggningslagen, avstyckning	2019-01-23	1419-1652	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2011-03-15	1419-1037
Anslutning enligt anläggningslagen	2011-01-04	1419-921	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2019-09-24	1419-2019/55

DELÄGARE

Eventuella andelstal inom parantes

TJÖRN TJÖRNEKALV 1:137 (Andel: 1 Andelssort:)	TJÖRN RÖNNÄNG 1:539 (Andel: 2 Andelssort:)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:102 (Andel: 1 Andelssort:)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:30 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:52 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:55 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:115 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:101 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:118 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:33 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:144 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:95 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:96 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:38 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:77 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:76 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:105 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:142 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:140 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:62 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:34 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:114 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:103 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:73 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:27 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:31 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:28 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:61 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:146 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:106 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:57 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:79 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:107 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:75 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:46 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:70 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:98 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:123 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:51 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:56 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:54 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:143 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:32 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:117 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:104 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:78 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:26 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:109 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:44 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:7 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:53 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:113 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:141 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:63 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:74 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:111 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:50 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:99 (1)	TJÖRN RÖNNÄNG 1:580 (1)
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:155 (1)	TJÖRN TJÖRNEKALV 1:157 (1)	

RÄTTIGHETER ⓘ

Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	1419-442.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-06-16 11:21:42
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFORATT

FASTIGHET

TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110

Objektidentitet: 909a6a66-f40c-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 14, Västra Götaland

Kommun: 19, TJÖRN

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

RÄTTIGHETER

Akt:	1419-96/24.45	**Akt:**	1419IM-05/47334.1
Typ:	**Officialservitut**	**Typ:**	**Avtalsservitut**
Status:	Levande	**Status:**	Levande
VA		**SE BESKRIVNING**	
Berörkrets ev. ofullständig:	Nej	BRYGGA MM	
Rättigheten är till förmån för:		Berörkrets ev. ofullständig:	Nej
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110		Rättigheten är till förmån för:	
Rättigheten belastar:		TJÖRN TJÖRNEKALV 1:110 TJÖRN TJÖRNEKALV 1:50	
TJÖRN TJÖRNEKALV 1:10		Rättigheten belastar:	
		TJÖRN RÖNNÄNG 1:539	

Rapporten hämtades 2026-06-11 10:55:46
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader