

Årsredovisning

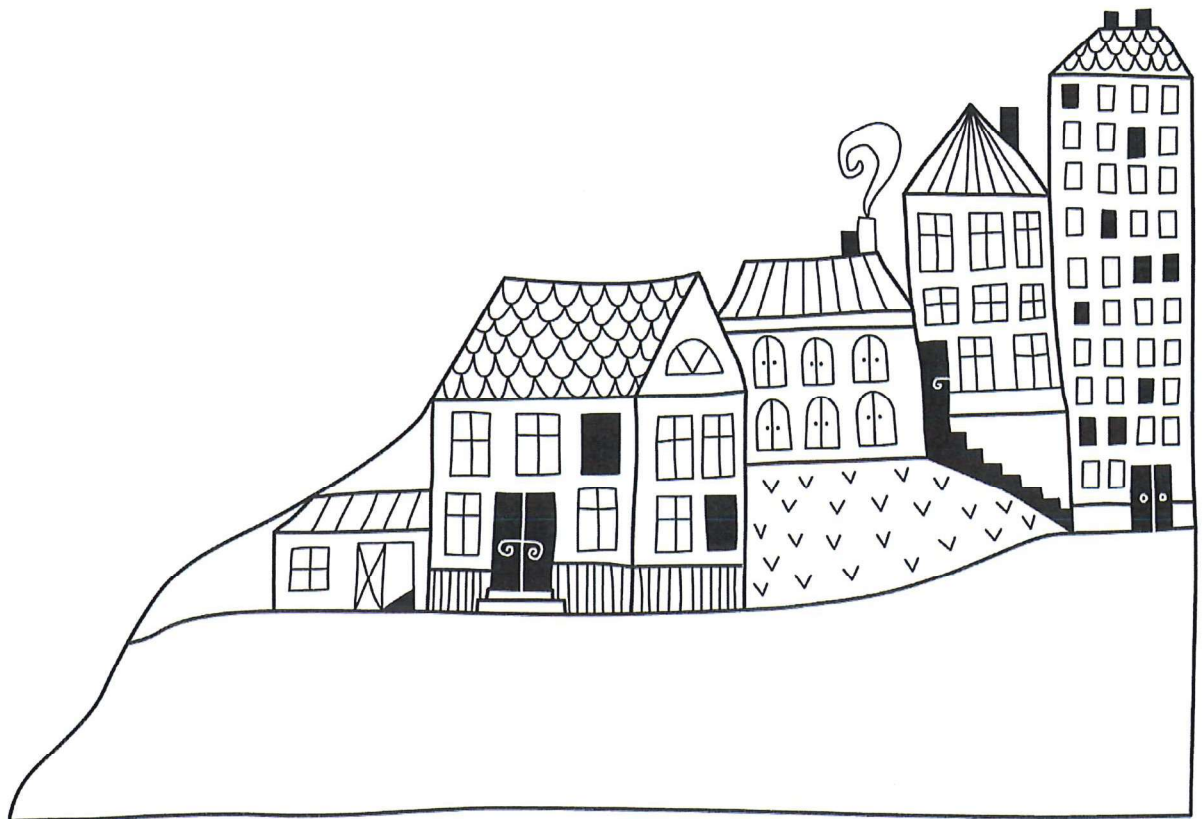
Riksbyggen Bostadsrättsförening
Jurastigen
Org nr: 716404-3494

2024-07-01 – 2025-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Jurastigen får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Nuvarande stadgar registrerades 2025-02-10. Föreningen har sitt säte i Västerviks kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Fastighetsuppgifter

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Flyttblocket 1 i Västerviks kommun med därpå uppförda byggnader med 142 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1982/1983. Fastighetens adress är Jurastigen 2-76 i Västervik. Taxeringsvärdet uppgår till 110 009 000 kr. Nuvarande tomträttsavgäld löper till 2041-12-31.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i RBFörsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	Antal	Garage	Förråd	P-platser	Laddplatser
26	86	30	142	49	20	93	6

Total bostadsarea bostadsrätt 10 997 m²

Total garagearea hyresrätt 607 m²

Total lokalarea hyresrätt 139 m²

Total intäktsyta 11 743 m²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggen bostadsrättsföreningar i Västervik med omnejd. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Fastighetsförvaltning
Telia	Tv, telefoni och bredband
Västervik Miljö & Energi	Fjärrvärme, vatten och avlopp, avfall och återvinning, elnät
Bixia	Elhandel
Västerviks kommun	Tomträttsavgäld
Assemblin	Elbilsladdning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 713 tkr (varav byte takstegar 236 tkr). Planerat underhåll har utförts för 46 tkr (byte torktumlare).

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmissigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Åtgärder enligt underhållsplanen kan komma att tidigare- eller senareläggas beroende på behov. Avsättning till föreningens underhållsfond för verksamhetsåret sker med 2 192 tkr, vilket är den rekommenderade avsättningen enligt underhållsplanen.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Målning fasader	2011
Byte av takfläktar	2015
Byte av undercentral och termostater	2016
Målning trapphus	2016
Målning fasad garage	2017
Lekplatser	2018
Byte belysning/armatur källare	2019
Målning cykelrum	2019
Renovering föreningslokalen	2019
Installerat ventilationshåll i samtliga lägenheter	2019
Renovering tvättstugor	2021
Byte två styrschåp i undercentralen	2023
P-däck	2023

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Pernilla Hermansson	Ordförande	2025
Lenita Ulander	Sekreterare	2025
Anna Berglund	Vice ordförande	2026
Nils-Henrik Sikström	Ledamot	2026
Peter Matsson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann-Marie Englund	Suppleant	2026
Johan Magnusson	Suppleant	2025
Susanne Nordqvist	Suppleant	2025
Torbjörn Kjeldsen	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ernst & Young AB	Registrerat revisionsbolag	2025
Stefan Karlsson	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleant	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Torbjörn Ovinder	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Susanne Nordqvist (sammankallande)	2025
Vedrana Dzinic	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 178 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 15 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 16 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 177 personer. Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 12 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 9 st).

Föreningens årsavgift ändrades 2024-07-01 då den höjdes med 8%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 6,5% från och med 2025-07-01. Årsavgiften uppgår härefter i genomsnitt till 938 kr/m²/år inklusive värme och vatten.

I begreppet årsavgift ingår inte andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	11 090	10 360	9 824	9 612	9 518
Resultat efter finansiella poster	1 994	-2 649	247	1 648	1 688
Soliditet %	20	16	20	19	16
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	96	95	94	95	95
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	969	905	858	838	829
Energikostnad kr/kvm	242	236	230	206	196
Sparande kr/kvm	269	-103	233	237	252
Skuldsättning kr/kvm	3 335	3 402	3 491	3 581	3 670
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	3 561	3 632	3 728	3 824	3 919
Räntekänslighet %	3,7	4,0	4,3	4,6	4,7

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr o m räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, här även elavgifter samt tv, telefoni och bredband) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, här även elavgifter samt tv, telefoni och bredband).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, här även elavgifter samt tv, telefoni och bredband) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, här även elavgifter samt tv, telefoni och bredband) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. I elkostnaden ingår även de boendes el som debiteras till de boende som elavgifter.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala intäktsytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, här även elavgifter samt tv, telefoni och bredband) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 450 922	11 193 282	-2 001 963	-2 649 358
Disposition enl. årsstämmobeslut			-2 649 358	2 649 358
Reservering underhållsfond		2 192 000	-2 192 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-45 938	45 938	
Årets resultat				1 993 592
Vid årets slut	1 450 922	13 339 344	-6 797 383	1 993 592

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-4 651 321
Årets resultat	1 993 592
Årets fondreservering	-2 192 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	45 938
Summa	-4 803 791

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

-4 803 791

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	Not 2 11 089 933	10 360 252
Övriga rörelseintäkter	Not 3 46 126	109 523
Summa rörelseintäkter	11 136 059	10 469 775
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	Not 4 -5 804 525	-10 100 261
Övriga externa kostnader	Not 5 -1 399 650	-1 334 490
Personalkostnader	Not 6 -148 895	-158 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7 -1 117 603	-1 090 313
Summa rörelsekostnader	-8 470 672	-12 683 070
Rörelseresultat	2 665 387	-2 213 295
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	224 228	231 690
Räntekostnader och liknande resultatposter	-896 023	-667 753
Summa finansiella poster	-671 795	-436 063
Resultat efter finansiella poster	1 993 592	-2 649 358
Årets resultat	1 993 592	-2 649 358

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8, 15	38 928 608	39 981 748
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	849 461	440 949
Summa materiella anläggningstillgångar		39 778 069	40 422 697
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar	Not 10	213 000	213 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		213 000	213 000
Summa anläggningstillgångar		39 991 069	40 635 697
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		33 161	6 988
Övriga fordringar		8 647	8 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	931 568	885 787
Summa kortfristiga fordringar		973 376	901 201
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	10 004 731	8 128 006
Summa kassa och bank		10 004 731	8 128 006
Summa omsättningstillgångar		10 978 107	9 029 207
Summa tillgångar		50 969 177	49 664 904

Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	1 450 922	1 450 922	
Fond för yttre underhåll	13 339 344	11 193 282	
Summa bundet eget kapital	14 790 266	12 644 204	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-6 797 383	-2 001 963	
Årets resultat	1 993 592	-2 649 358	
Summa fritt eget kapital	-4 803 791	-4 651 321	
Summa eget kapital	9 986 475	7 992 883	
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 13, 15	9 255 000	11 749 303
Summa långfristiga skulder		9 255 000	11 749 303
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13, 15	29 902 303	28 197 000
Leverantörsskulder		500 868	536 843
Skatteskulder		26 602	15 134
Övriga skulder		957	2 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 296 971	1 171 410
Summa kortfristiga skulder		31 727 701	29 922 718
Summa eget kapital och skulder		50 969 177	49 664 904

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 665 387	-2 213 295
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 117 603	1 090 313
	3 782 990	-1 122 982
Erhållen ränta	224 514	172 941
Erlagd ränta	-879 534	-667 753
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 127 969	-1 617 793
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-72 461	152 757
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	83 191	-1 019 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 138 700	-2 484 217
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-472 975	-145 625
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-472 975	-145 625
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-789 000	-1 052 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-789 000	-1 052 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	1 876 725	-3 681 842
Likvida medel vid årets början	8 128 006	11 809 848
Likvida medel vid årets slut	10 004 731	8 128 006

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	80	2062
Installation tvättstugebokning	Linjär	15	2036
Installation laddstolpar	Linjär	10	2034
Installation inomhusgivare	Linjär	10	2035
Installation vattenstrålsamlare	Linjär	10	2035

De tillgångar som är helt avskrivna finns inte med i förteckningen ovan. Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	9 688 416	8 970 840
Hyrer, lokaler	16 800	17 600
Hyrer, garage	195 900	188 550
Hyrer, p-platser	212 750	201 300
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-3 375	-3 750
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-10 025	-11 700
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-20 280	-21 875
Elavgifter	490 284	512 364
Tv, telefoni och bredband	473 712	473 712
Övriga lokalintäkter	7 600	1 440
Övriga ersättningar	38 151	31 771
Summa nettoomsättning	11 089 933	10 360 252

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Återvunna fordringar	2 583	3 887
Övriga intäkter	43 543	31 184
Försäkringsersättningar	0	74 452
Summa övriga rörelseintäkter	46 126	109 523

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-45 938	-351 614
Reparationer	-712 568	-4 397 629
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-256 898	-245 100
Tomträttsavgäld	-624 000	-624 000
Försäkringspremier	-443 223	-384 176
Tv, telefoni och bredband	-478 212	-478 212
Återbäring från Riksbyggen	5 000	1 700
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-7 474
Obligatoriska besiktningar	-1 484	-221 732
Bevakningskostnader	-13 643	-12 251
Övriga utgifter, köpta tjänster	-20 848	-1 764
Snö- och halkbekämpning	-90 856	-134 876
Statuskontroll	-869	-225 021
Förbrukningsinventarier	-21 527	-33 683
Vatten	-571 069	-526 545
Fastighetsel	-589 951	-643 260
Uppvärmning	-1 678 835	-1 603 440
Sophantering och återvinning	-259 606	-211 183
Summa driftskostnader	-5 804 525	-10 100 261

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode	-1 263 236	-1 194 488
Arvode, yrkesrevisorer	-33 125	-28 750
Övriga förvaltningskostnader	-57 837	-67 108
Kreditupplysningar	-1 125	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-21 389	-20 075
Telefon	-5 235	-5 816
Medlemsavgift Intresseföreningen	-12 780	-12 780
Bankkostnader	-4 923	-5 473
Summa övriga externa kostnader	-1 399 650	-1 334 490

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	- 60 000	-60 000
Sammanträdesarvoden	-49 120	-52 510
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-5 840	-9 540
Sociala kostnader	-33 935	-35 956
Summa personalkostnader	-148 895	-158 006

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning byggnader	-1 053 140	-1 053 140
Avskrivning installationer	-64 463	-37 173
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 117 603	-1 090 313

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	54 500 000	54 500 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	54 500 000	54 500 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-14 518 252	-13 465 112
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 053 140	-1 053 140
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-15 571 392	-14 518 252
Restvärde enligt plan vid årets slut	38 928 608	39 981 748

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Installationer	1 530 575	1 384 950
Årets anskaffningar		
Installationer	472 975	145 625
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	2 003 550	1 530 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-1 089 626	-1 052 453
Årets avskrivningar		
Installationer	-64 463	-37 173
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 154 089	-1 089 626
Restvärde enligt plan vid årets slut	849 461	440 949

Not 10 Långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
426 Garantikapitalandelar á 500 kr i Intresseföreningen	213 000	213 000
Summa långfristiga fordringar	213 000	213 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	97 694	97 980
Förutbetalda försäkringspremier	234 155	209 068
Förutbetalt förvaltningsarvode	324 167	303 186
Förutbetald tv, telefoni och bredband	119 553	119 553
Förutbetald tomträttsavgäld	156 000	156 000
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	931 568	885 787

Not 12 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel Collector	7 709 929	6 719 630
Transaktionskonto Swedbank	2 294 802	1 408 376
Summa kassa och bank	10 004 731	8 128 006

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	39 157 303	39 946 303
Nästa års villkorsändringar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-29 902 303	-28 197 000
Långfristig skuld vid årets slut	9 255 000	11 749 303

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB*	0,94%	2025-08-15	2 909 000	0	2 909 000
SBAB*	2,97%	2026-02-12	18 153 000	0	18 153 000
SBAB*	1,15%	2026-05-15	8 840 303	0	8 840 303
SBAB	2,82%	2028-05-11	10 044 000	789 000	9 255 000
Summa			39 946 303	789 000	39 157 303

*Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra lånen som därför klassificeras som kortfristiga skulder.

Den långfristiga skulden förfaller till betalning inom 3 år efter balansdagen. Föreningen har för avsikt att då omförhandla eller förlänga lånet.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	20 000	20 000
Upplupna räntekostnader	55 680	39 191
Upplupna elkostnader	47 264	49 098
Upplupna vattenavgifter	48 483	45 794
Upplupna värmekostnader	56 223	53 269
Upplupna kostnader för renhållning	29 066	17 239
Upplupna revisionsarvoden	22 500	22 500
Upplupna styrelsearvoden	63 140	63 140
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 778	30 059
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	922 837	831 120
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 296 971	1 171 410

Not 15 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	56 946 000	56 946 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-14

Årsredovisningen är digitalt signerad den dag som framgår av vår digitala signatur

Pernilla Hermansson

Lenita Ulander

Anna Berglund

Nils-Henrik Sikström

Peter Matsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Henrik Noresson
Auktoriserad revisor

Stefan Karlsson
Förtroendevald revisor

Verifikat

Document ID 09222115557559795033

Dokument

Årsredovisning Jurastigen

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2025-10-15 10:37:05 CEST (+0200) av Camilla

Larsson (CL)

Färdigställt 2025-10-22 07:22:26 CEST (+0200)

Initierare

Camilla Larsson (CL)

Riksbyggen

camilla.larsson@riksbyggen.se

Signerare

Pernilla Hermansson (PH)

nimao610@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Pernilla Sofie Hermansson"

Signerade 2025-10-15 10:47:41 CEST (+0200)

Lenita Ulander (LU)

lenita.63@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LENITA ULANDER"

Signerade 2025-10-20 21:55:34 CEST (+0200)

Anna Berglund (AB)

annaberglund61@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna

Helena Sofia Berglund"

Signerade 2025-10-16 17:02:01 CEST (+0200)

Nils-Henrik Sikström (NS)

nils.sikstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS-

HENRIK SIKSTRÖM"

Signerade 2025-10-21 13:41:29 CEST (+0200)



Verifikat

Document ID 09222115557559795033

Peter Matsson (PM)
peter.matsson@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER MATSSON"
Signerade 2025-10-15 11:06:44 CEST (+0200)

Stefan Karlsson (SK)
steve_karlsson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stefan Anders Karlsson"
Signerade 2025-10-21 13:43:25 CEST (+0200)

Henrik Noresson (HN)
henrik.noresson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK NORESSON"
Signerade 2025-10-22 07:22:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

