

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Trollstigen i Hultsfred

716404-5010

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trollstigen i Hultsfred, 716404-5010, i Hultsfreds kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheter

Trollgubben1, Trollgumman1 och Trollringen1, vilka innehåller 11 st bostadslägenheter.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Roger Anemyr, ordförande

Brita Carlsson, kassör

Alicia Lindström, sekreterare

Eréne Öberg, suppleant

Lea Karelid, suppleant

Firmatecknare

Föreningen firmatecknas av ordförande och kassör var för sig.

Revisor

Angelica Rönnlund, revisor

Charlotte Gustavsson revisorssuppleant

Valberedning

Valberedning Lea Karelid

Förvaltning

Styrelsen har vid förvaltningsarbetet biträttats av Vena Ekonomi AB

Reparationer och underhåll

Erforderliga reparations- och underhållsarbeten har utförts.

Underhållsplan

Styrelsens underhållsplan är för närvarande uppfyllt.

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad till fullvärde hos Söderberg & Partners

Fastighetens taxeringsvärde

Fastigheterna är taxerade till 6 371 000 kr.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 10% from 240401.

Avskrivningsplan

Styrelsen har upprättat en avskrivningsplan för fastigheterna, vilken utgår från en ekonomisk livslängd på 67 år.

Linjär avskrivning tillämpas sedan 2014, i enlighet med gällande Bokföringslag och uttalande från Bokföringsnämnden.

Årets avskrivningar på byggnader uppgår till 134 706 kr (få 134 706 kr). Amorteringar sker för närvarande med 165 360 kr per år.

Arvode

Arvode har under året utbetalats med totalt 4.500 kr

Deklaration

Deklaration för inkomståret 2024 års näringsverksamhet: Underskott 2 812 923 kr

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Årsavgifter	722 711	602 672	610 340	615 400
Årsavgift per m2	523	436	441	445
Elintäkter	18 132	18 822	79 050	27 797
Skuldsättning per m2	3 510	3 629		
Resultat efter finansiella poster	-326 648	75 463	352 318	103 295

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	363 100		1 988 790	129 463
Årets resultat				-344 648
Vid årets slut	363 100		1 988 790	-215 185

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 773 605 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 118 253
årets resultat	-344 648
Totalt	1 773 605
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 773 605
Summa	1 773 605

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		740 843	676 998
Summa rörelseintäkter		740 843	676 998
Rörelsekostnader			
Underhåll fastigheten		-419 290	-80 129
Fastighetsavgift		-47 782	-41 977
Övriga externa kostnader		-122 909	-95 462
Personalkostnader	2	-4 500	-4 500
Avskrivningar av fastigheten		-232 706	-217 133
Summa rörelsekostnader		-827 187	-439 201
Rörelseresultat		-86 344	237 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 971	3 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 275	-165 668
Summa finansiella poster		-240 304	-162 334
Resultat efter finansiella poster		-326 648	75 463
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-326 648	75 463
Skatter			
Skattereduktion microprod.el		-18 000	54 000
Årets resultat		-344 648	129 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 523 272	5 657 978
Inventarier, verktyg och installationer	4	799 573	897 573
Summa materiella anläggningstillgångar		6 322 845	6 555 551
Summa anläggningstillgångar		6 322 845	6 555 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 794	60 498
Summa kortfristiga fordringar		25 794	60 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		752 035	1 001 863
Summa kassa och bank		752 035	1 001 863
Summa omsättningstillgångar		777 829	1 062 361
SUMMA TILLGÅNGAR		7 100 674	7 617 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda Insatser		363 100	363 100
Summa bundet eget kapital		363 100	363 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 118 253	1 988 790
Årets resultat		-344 648	129 463
Summa fritt eget kapital		1 773 605	2 118 253
Summa eget kapital		2 136 705	2 481 353
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 685 100	4 850 460
Summa långfristiga skulder		4 685 100	4 850 460
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 360	165 360
Skatteskulder		47 782	41 977
Övriga skulder		3 082	4 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 645	74 057
Summa kortfristiga skulder		278 869	286 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 100 674	7 617 912

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-326 648	75 463
Betald skatt	-326 648 23 805	75 463 -1 135
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-302 843	74 328
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 477	-190
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	219 852	125 118
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-84 468	199 256
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-897 573
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-897 573
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-165 360	-147 840
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-165 360	-147 840
Årets kassaflöde	-249 828	-846 157
Likvida medel vid årets början	1 001 863	1 848 020
Likvida medel vid årets slut	752 035	1 001 863

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Fond för yttre underhåll

Reservering för kommande års underhåll av föreningens byggnader sker genom resultatdisposition, efter prövning varje år.

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	4 500	4 500
Summa	4 500	4 500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 541 865	11 541 865
	11 541 865	11 541 865
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 857 603	-1 722 897
-Avskrivning rekonstruktion	-4 026 284	-4 026 284
-Årets avskrivning enligt plan	-134 706	-134 706
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-6 018 593	-5 883 887
Redovisat värde vid årets slut	5 523 272	5 657 978

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	980 000	
-Nyanskaffningar		980 000
Vid årets slut	980 000	980 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 427	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-98 000	-82 427
Vid årets slut	-180 427	-82 427
Redovisat värde vid årets slut	799 573	897 573

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 023 660	4 477 020
	4 023 660	4 477 020

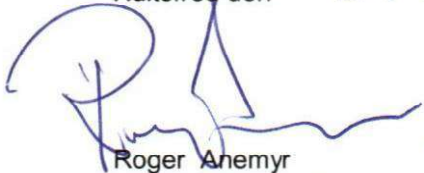
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	30 344 000	30 344 000
	30 344 000	30 344 000

Underskrifter

Hultsfred den

25 04 27



Roger Anemyr
Styrelseordförande



Alicia Lindström



Brita Carlsson

~~Erène Öberg~~



Lea Karelid