

Årsredovisning
för
Brf Akallahöjden

716416-6493

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Akallahöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen bildades 1979-02-27 och registrerades hos Länsstyrelsen 1979-04-17 som Brf Torneå nr 194 i Stockholm. Namnbytet till Brf Akallahöjden skedde efter beslut vid medlemsmöten 1995-06-07 och 1995-09-03 och registrerades hos Patent- och registeringsverket 1995-12-11.

Föreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket 1988-12-19.

Föreningens nu gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2025-01-27.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Stämmor

Ordinarie årsstämma hölls 2024-05-28.

Extra stämma hölls 2024-09-17 angående stadgeändring med ett enhälligt beslut att anta de nya stadgarna.

Under året har styrelsen haft 11 st protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen

Föreningens angelägenheter handhas av styrelsen. Styrelsen väljs på föreningsstämma.

På föreningens ordinarie årsstämma och efter konstituerande möte valdes följande ledamöter och revisor.

Ordinarie ledamöter

Reija Rissanen	Ordförande
Annica Sunnefors	Vice ordförande
Pekka Mäenpää	Sekreterare
Martin Nylander	Ekonomiansvarig
Paul Gubril	Ledamot, distriktsombud HSB
Mattias Larsson	Ledamot
Johan Lindblom	Ledamot

Suppleant

Victor Engström

HSB-ledamot

Mattias Löfgren

Valberedning

Hans Remvig
Raili Airas
Margareta Sundberg

Ordförande

Revisorer

Ordinarie

Fiola Rexhepi

BoRevision i Sverige AB

Intern

Sari Taavitsainen
Eva Sandberg

Ordinarie
Suppleant

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Pargas 3 (förskola), Pargas 4, 5, 7 (bostadshus), Pargas 6 (föreningslokal) och Pargas 8 (parkeringsdäck) i Stockholms kommun. Stadsmuseet anser Pargas 4, 5, och 7 besitter ett högt kulturhistoriskt värde. Fastigheten har tomträttsavtal med Stockholm Stad.

Fastigheterna omfattar 25 huskroppar med sammanlagt 272 lägenheter och 8 lokaler (varav 1 lägenhetsförskola och 1 kommunalt arbetscenter), 1 fristående föreningslokal och 1 fristående förskola. Total yta är 22 349 kvm. Föreningen har även 1 garage om ca 9 000 kvm.

Fördelning av föreningens fastigheter på objektstyp:

<u>Objekt</u>	<u>Antal</u>	<u>kvm</u>
Bostadsrätter	272	20 544
Lokaler	9	1 855
Parkeringar och garageplatser	353	9 000

Fastigheterna byggdes åren 1975-76 av John Mattssons Byggnads AB. Första inflyttning skedde 1976-05-15. Fastigheterna förvärvades av HSB med tillträde 1979-05-01.

Föreningen har under räkenskapsåret varit fullvärdesförsäkrad hos Folksam. I försäkringen ingår även styrelseansvarsförsäkring.

Förvaltning

Vi har idag ett avtal med Primär Fastighetsförvaltning AB om ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning.

Ramavtal

Städ	City Hemservice AB
Markarbeten	Tingvalla Mark AB
Kodlås och infotavlor	Säkra Fastigheter i Sverige AB
Garageport	Assa Abloy
Försäkringar	Söderberg & Partner
Bevakning	Securitas
Vitvaror	Samuelssons Vitvaruservice AB
Byggteknik	KOE Bygg
El, styr och ventilation	Rectec AB
VVS	Jowa W VVS AB
VA och sanitet	Stockholm Spol & Sug AB
OVK, besiktningar	Hilding Nordwall Energi & Drift

Fastigheternas tekniska status

Underhållsplan för periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Underhållsplan finns framtaget för perioden 2025-2035 och uppdateras varje år vid styrelsens budgetmöte i oktober/november. Planens syfte är att säkerställa medel för det planerade underhåll som krävs för att hålla föreningens fastigheter och mark samt utrustning i gott skick. Underhållsplanen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråktagande av underhållsfond.

Vår förvaltare, Primär, har under året genomfört löpande besiktningar (ronderingar) enligt det krysschema som finns framtaget.

Utförda och kommande underhåll av större slag

Utförda:

- Infotavlor i trapphusen.
- Filmning avlopp.
- Utredning av laddstolpar.
- Målning av undercentraler.
- Uppkoppling av ventilation Junibacken och Akallahill.
- Byte av elcentraler i alla tvättstugor och grovtvätt.
- OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll).

Kommande:

- Omläggning av tak.
- Taksäkerhet.
- Kantplåt och hängrännor.
- Markarbeten.
- Filmning avlopp.
- Utredning fuktskador i garaget.
- Individuell vattenmätning.
- Byte elcentraler i garaget.
- Utrustning i tvättstugor.
- Fortsatt arbete med energieffektivisering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna:

Förutom utförda arbeten kan nämnas

- Löpande byte av radiatorventiler.
- Löpande byte av dörrstängare, branddörrar.
- Vattenskador som åtgärdats
- Genomförd årlig SBA (Systematiskt Brandskydds Arbete).

Boendeärenden:

- Information till medlemmar har ändrats för att bli mer effektiv. Vi har övergått från tryckt till digital information. All väsentlig information som medlemmarna kan tänkas leta efter ligger på vår förenings välmatade hemsida som löpande uppdateras. Hemsidan har en Google-knapp för översättning till många språk. Nyheter mejlas kontinuerligt ut till medlemmar och notiserna ligger även på hemsidan. Medlemmar ska aktivt tacka ja till att få nyheter. Detta görs via hemsidan eller genom att mejla styrelsen och be om hjälp. Under året har styrelsen ivrigt kampanjat för att få alla medlemmar att tacka ja till nyheter. Ca 75% av hushållen har hittills gjort det. I och med att vi nu har digitala porttavlor kan vi lägga upp korta förstärkande notiser där, men huvudkanalen för information är nyhetsmejl.

- Styrelsen nås via mejl eller telefon. Kontaktuppgifter och telefontider finns på hemsidan.
- Ett antal medlemsärenden har hanterats: lovliga och olovliga andrahandsuthyrningar, olovliga byggnationer, dödsboärenden, felplacerade sopor m m.
- Föreningens lokaler föreningslokal, bastu, gym, uthyrningsrum har varit väl utnyttjade.
- Städ dagar på vår och höst har hållits. Till städdagen inbjuds alla medlemmar att delta.

Ekonomi

Vi märker att räntorna börjat sjunka medan kostnaderna för vatten, avlopp, fjärrvärme, städning etc stigit markant. Vi hade vid årsskiftet en mycket god likviditet och relativt få lån. 2024 innebär att vi går med ett icke obetydligt överskott. Exploateringskontoret har inte lämnat något besked angående friköp tomträtt. I övrigt hänvisar vi till Årsredovisningen.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	356
Antal medlemmar vid årets slut	357

Under verksamhetsåret har 20 lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren och pantsättningsavgift av pantsättaren. Avgift för andrahandsuthyrning tas ut enligt stadgarna.

Lägenhetsavgifterna för medlemmar höjdes med 5,5% 2024-01-01 och har kommer under år 2025 vara oförändrade.

Föreningens avgifter som ej går att välja bort: årsavgifter, kabel-tv, värme, vatten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 430	19 452	18 376	17 693
Resultat efter finansiella poster	4 081	2 354	3 136	2 379
Soliditet (%)	64,3	61,9	59,4	52,3
Årsavgift kr/kvm upplåten med BR*	764	724	0	0
Årsavgift andel i % av tot intäkt*	76,8	77,2	0,0	0,0
Skuldsättn kr/kvm uppl med BR*	707	751	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)*	540	573	0	0
Sparande kr/kvm*	197	194	0	0
Räntekänslighet (%)*	0,9	1,0	0,0	0,0
Energikostnad kr/kvm*	220	185	0	0

* Tillkommande nyckeltal enligt nya redovisningsregler från 2023 därav inga värden för tidigare år.

Förklaring till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är tvungna avgifter för medlemmarna

Soliditet - Eget kapital dividerat med balansomsättning

Skuldsättning - Total räntebärande skuld dividerat med total yta

Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med total yta

Räntekänslighet - Räntehöjning om 1% räntebärande skulder dividerat med föreningens årsavgifter

Energikostnad - Kostnader för el, värme och vatten (inkl avlopp & dagvatten) dividerat med total yta

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 771 800	1 502 500	14 717 563	6 318 145	2 353 835	31 663 843
Avs. fond enl stadgar			3 500 000	-3 500 000		0
Ianspråktagande fond			-452 606	452 606		0
Balanseras i ny räkning				2 353 835	-2 353 835	0
Årets resultat					4 080 994	4 080 994
Belopp vid årets utgång	6 771 800	1 502 500	17 764 957	5 624 586	4 080 994	35 744 837

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 671 980
avsättning till yttre fond	-3 500 000
ianspråktagande ur yttre fond	452 606
årets vinst	4 080 994
	9 705 580
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 705 580
	9 705 580

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	20 430 333	19 451 698
Övriga rörelseintäkter	3	0	-194 979
Summa rörelseintäkter		20 430 334	19 256 720
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4, 5, 6	-13 436 496	-14 084 995
Övriga externa kostnader	7	-1 298 046	-1 422 464
Personalkostnader	8	-504 517	-514 682
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-780 553	-676 134
Summa rörelsekostnader		-16 019 612	-16 698 275
Rörelseresultat		4 410 722	2 558 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236 767	164 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 495	-368 992
Summa finansiella poster		-329 728	-204 610
Resultat efter finansiella poster		4 080 994	2 353 835
Resultat före skatt		4 080 994	2 353 835
Årets resultat		4 080 994	2 353 835

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 17	38 627 655	38 976 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	50 312	101 290
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 552 052	312 360
Summa materiella anläggningstillgångar		40 230 019	39 390 527
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	10 700	10 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 700	10 700
Summa anläggningstillgångar		40 240 719	39 401 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 599	81 448
Övriga fordringar		37 226	103 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 239 382	991 446
Summa kortfristiga fordringar		1 419 207	1 176 336
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	13	7 930 099	1 000
Summa kortfristiga placeringar		7 930 099	1 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 019 133	10 548 973
Summa kassa och bank		6 019 133	10 548 973
Summa omsättningstillgångar		15 368 439	11 726 309
SUMMA TILLGÅNGAR		55 609 158	51 127 536

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 274 300	8 274 300
Fond för yttre underhåll	14	17 764 957	14 717 563
Summa bundet eget kapital		26 039 257	22 991 863
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 624 586	6 318 145
Årets resultat		4 080 994	2 353 835
Summa fritt eget kapital		9 705 580	8 671 980
Summa eget kapital		35 744 837	31 663 843
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	6 535 000	10 645 638
Summa långfristiga skulder		6 535 000	10 645 638
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	7 993 238	4 782 600
Leverantörsskulder		2 066 068	1 375 941
Övriga skulder		365 525	413 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 904 490	2 245 854
Summa kortfristiga skulder		13 329 321	8 818 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 609 158	51 127 536

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 410 722	2 558 444
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	780 553	660 043
Erhållen ränta	236 767	463 574
Betald ränta	-566 495	-363 158
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	4 861 547	3 318 904
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-61 151	-81 448
Förändring av kortfristiga fordringar	-181 720	-19 599
Förändring av leverantörsskulder	690 127	768 601
Förändring av kortfristiga skulder	610 500	-418 345
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 919 303	3 568 113
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 620 044	-313 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 620 044	-313 300
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-900 000	-900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-900 000	-900 000
Årets kassaflöde	3 399 259	2 354 813
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	10 548 973	8 194 160
Likvida medel vid årets slut	13 948 232	10 548 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1, K3) .

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (komponenter)	15-120 år
Inventarier	5-10 år

Kortfristiga placeringar

Redovisningsprincipen avseende placerade medel är förändrad jämfört med tidigare år.
Placerade medel återfinns under kortfristiga placeringar.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-15 699 218	-14 870 873
Hysesintäkter	-4 456 718	-4 339 050
Bredband	-3 000	-3 500
Övrigt	-271 397	-238 276
	-20 430 333	-19 451 699

I föreningens årsavgifter ingår kabel-tv, värme, vatten.

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Övriga ersättningar, intäkter	0	-124 065
Försäkringsersättningar, erhållen	0	-80 956
Försäkringsersättningar, reserverad	0	400 000
	0	194 979

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	1 592 038	1 334 113
Städning	554 097	601 316
Snöröjning	123 699	171 056
	2 269 834	2 106 485

Not 5 Taxebundna driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	3 957 714	3 404 841
El	668 978	542 252
Vatten	1 294 156	1 041 609
Sophämtning	269 382	219 736
Kabel-TV	402 076	391 832
Försäkring	435 064	388 555
Tomträttsavgäld	1 171 300	1 171 300
Kommunal avgift och fastighetsskatt	593 690	581 019
	8 792 360	7 741 144

Not 6 Reparationer och planerat underhåll

	2024	2023
Reparationer, löpande underhåll	1 921 696	2 045 704
Planerat underhåll	452 606	2 191 662
	2 374 302	4 237 366

Not 7 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förvaltning och revision	782 756	735 388
Förbrukningsinventarier och material	30 273	49 191
Föreningskostnader	96 711	81 216
Administration och kommunikation	130 544	123 449
Konsultarvode	213 375	406 938
Juridiska åtgärder	15 141	0
Övriga förvaltningskostnader	29 194	21 544
Övriga kostnader (jubileum m m)	50	4 739
	1 298 044	1 422 465

Not 8 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal. Kostnaderna avser arvoden till styrelsen i enlighet med beslut på stämma samt ersättning vid utfört arbete av medlemmar.

	2024	2023
Arvoden till styrelsen	401 193	430 814
Övriga arvoden	42 335	21 200
Sociala avgifter	60 989	62 668
Summa	504 517	514 682

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 962 093	60 962 093
Inköp	275 000	
Försäljningar/utrangeringar	-1 086 954	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 150 139	60 962 093
Ingående avskrivningar	-21 985 219	-21 360 997
Försäljningar/utrangeringar	1 086 954	
Årets avskrivningar	-624 222	-624 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 522 487	-21 985 219
Utgående redovisat värde	38 627 652	38 976 874
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	208 200 000	208 200 000
Taxeringsvärde mark	69 833 000	69 833 000
	278 033 000	278 033 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Taxeringsvärde bostäder	263 000 000	263 000 000
Taxeringsvärde lokaler	15 033 000	15 033 000
	278 033 000	278 033 000

Mark ingår med 0 kr, då föreningen har tomträttsavgäld

Not 10 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	869 350	869 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	869 350	869 350
Ingående avskrivningar	-767 700	-733 179
Försäljningar/utrangeringar		16 457
Årets avskrivningar	-50 978	-50 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-818 678	-767 700
Ingående nedskrivningar	-360	-360
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-360	-360
Utgående redovisat värde	50 312	101 290

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 300	
Inköp	1 345 044	313 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 658 344	313 300
Ingående avskrivningar	-940	
Årets avskrivningar	-105 353	-940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 293	-940
Utgående redovisat värde	1 552 051	312 360

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 700	
Andel i HSB Stockholm	500	500
Andel i AHN	10 200	10 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 400	10 700
Utgående redovisat värde	21 400	10 700

Not 13 Kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemskonto Fonus	1 000	1 000
Placeringskonto	7 929 099	0
	7 930 099	1 000

Not 14 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets ingång	14 717 563	13 409 225
Avsättning enligt föreningens underhållsplan	3 500 000	3 500 000
Ianspråktagande årets åtgärder	-452 606	-2 191 662
	17 764 957	14 717 563

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek -262	1,30	2024-06-01	4 082 600	-100 000	0
Stadshypotek -731	2,96	2025-06-01	2 610 638	-200 000	2 410 638
Stadshypotek -648	4,75	2025-09-30	1 600 000	-200 000	1 400 000
Stadshypotek -661	4,15	2026-06-01	2 710 000	-200 000	2 510 000
Stadshypotek -622	4,04	2027-06-01	4 425 000	-100 000	4 325 000
Stadshypotek -136	3,98	2025-06-01		-100 000	3 882 600
			15 428 238	-900 000	14 528 238
Planenlig amortering 1-5 år ca				-4 500 000	

Lån som förfaller inom 1 år ska klassificeras som kortfristig skuld.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottshyror och avgifter	-2 056 817	-1 496 273
Upplupna elkostnader	-26 390	-26 666
Upplupna värmekostnader	0	-482 777
Upplupna vattenkostnader	-106 028	-98 103
Upplupna sophämtningskostnader	-48 153	-26 237
Upplupna räntekostnader	-49 001	-34 683
Övr. upplupna kostn./förutbet. intäkt	-590 652	-81 115
	-2 877 041	-2 245 854

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning (uttagna)	52 139 000	52 139 000
Fastighetsinteckningar ej använda som säkerhet	-5 675 500	-5 675 500
	46 463 500	46 463 500

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Reija Rissanen
Ordförande

Annica Sunnerfors
Vice ordförande

Pekka Mäenpää
Sekreterare

Martin Nylander
Ekonomiansvarig

Paul Gubril
Ledamot, distriktsombud HSB

Mattias Larsson
Ledamot

Johan Lindblom
Ledamot

Mattias Löfgren
HSB-ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sari Taavitsainen
av föreningen vald revisor

Fiola Rexhepi
av HSB Riksförbund förordnad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Martin Nylander

Styrelseledamot

Serienummer: 62156c3cebf971[...]6e98cd4dbd8a0

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-01 17:14:56 UTC



REIJA RISSANEN

Styrelseordförande

Serienummer: 8aaa4479792635[...]f83154b5d76a4

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-01 17:35:19 UTC



PAUL GUBRIL

Styrelseledamot

Serienummer: 2e4653461eedd9[...]86212dcf6ecb0

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-01 17:54:08 UTC



PEKKA MÄENPÄÄ

Styrelseledamot

Serienummer: f44a42cb625ccf[...]c194c73524066

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-01 18:22:20 UTC



Annica Christina Sunnerfors

Styrelseledamot

Serienummer: 6009e2037e1a77[...]70c09bcca49a4

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-04-01 19:33:50 UTC



MATTIAS LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 643abc653375dc[...]3e621864881db

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-05 11:40:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN FREDRIK ALEXANDER LINDBLOM

Styrelseledamot

Serienummer: 9edd40fa95422c[...]4e46f7ee5ab60

IP: 193.203.xxx.xxx

2025-04-06 12:56:50 UTC



Mattias Löfgren

Styrelseledamot

Serienummer: 6340aa950caea9[...]ad5a8e3d6f92a

IP: 83.255.xxx.xxx

2025-04-07 06:57:50 UTC



Sari Hillevi Taavitsainen

Interntrevisor

Serienummer: 69f549283557a8[...]145a9e6944bc0

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-07 07:02:21 UTC



FIOLA REXHEPI

Revisor

Serienummer: 9861e9421c9833[...]373916adc1627

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-04-09 14:13:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.