

VÄRDEUTLÅTANDE

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Kommun | HALLSBERG |
| Bostadsrättsförening | BRF EDSBACKEN I HALLSBERG |
| Lägenhet nr | 07-2432-1-22 |
| Värdetidpunkt | 2025-12-11 |



Flerbostadshus med tegelfasad och gröna detaljer, värderingsobjektets läge markerat.

Innehållsförteckning

| | | |
|---|--------------------------------------|----|
| 1 | Uppdraget | 3 |
| 2 | Värdebedömning sammanfattning | 4 |
| 3 | Värderingsunderlag | 5 |
| 4 | Hållbarhet | 5 |
| 5 | Beskrivning värderingsobjekt | 6 |
| 6 | Värderingsteorier och -metoder | 8 |
| 7 | Marknadsvärdebedömning | 9 |
| | Bilaga I Foton utvändigt | 14 |
| | Bilaga II Kartor | 15 |
| | Bilaga III Planritning | 17 |
| | Bilaga IV Fastighetsutdrag | 18 |

1 Uppdraget

1.1 Uppdragsgivare

VärderingsInstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

1.2 Syfte och ändamål

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstitutet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2025-12-11.

2 Värdebedömning sammanfattning

2.1 Värderingsobjekt

| | |
|----------------------|--|
| Kommun | HALLSBERG |
| Bostadsrättsförening | BRF EDSBACKEN I HALLSBERG |
| Lägenhet nr | 07-2432-1-22 |
| Adress | Östra Storgatan 20 694 31 Hallsberg |
| Område | Hallsberg |
| Bostadsrättshavare | D-nr F-2273-25-18 |

2.2 Allmän beskrivning

Bostadsrättslägenhet med lägenhetsnr 07-2432-1-22 i BRF EDSBACKEN I HALLSBERG i Hallsberg kommun ligger 300 km från centrum och med service inom ca 400 m. Omgivningen utgörs av flerbostadshus och centrumbebyggelse.

Boarean uppgår till 39 m² fördelat på 1 rum & kök, på våning 2 av 4-6. Ej balkong.

Månadsavgiften är 3 497 kr/mån. I avgiften ingår värme och vatten. Därtill kommer obligatoriskt tillägg avseende internet på 160 kr/mån.

2.3 Marknadsvärde

Marknadsvärde per december 2025

220 000 KRONOR

Tvåhundraåtjugotusen kronor

Bedömt värdeintervall 175 tkr - 270 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)

5 641

3 Värderingsunderlag

3.1 Sakuppgifter

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall.

Lägenhetens bo- och biarea har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning har ej skett.

3.2 Besiktning

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2025-12-09 av Emil Larsson. Vid besiktningen deltog representant för HSB. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

4 Hållbarhet

4.1 Energideklaration

Energideklaration utförd, giltig tom 2028-05-16, energiklass ENERGIKLASS D.

Källa: Boverket.

5 Beskrivning värderingsobjekt

5.1 Beskrivning bostadsrättslägenhet

| | |
|--------------------|---|
| Objekt | Lägenhet nr 07-2432-1-22, Skatteverkets lgh nr 1102 |
| Läge i byggnaden | Våning 2 av 4-6. Hiss finns |
| Planlösning | Hall, hygienrum, kök och vardagsrum |
| Boarea | 39 m ² Källa: Lägenhetsregistret |
| | Fördelat på 1 rum & kök |
| Balkong & uteplats | Saknas |
| Invändiga ytskikt | |
| Golv | Plastmatta och parkett |
| Vägg | Tapet och målade |
| Tak | Målat |
| Kök | Elspis (Elektro Helios), kyl (Elektro Helios) Låg/äldre standard, slitet skick |
| Hygienrum | WC/dusch, golv plastmatta, väggar plastmatta WC, tvättställ, dusch Normal standard, normalt till något slitet skick |
| Övriga utrymmen | Till lägenheten finns även Förråd |
| Helhetsintryck | Äldre standard, slitet skick |

5.2 Ekonomi bostadsrättslägenhet

| | |
|---------------------|--|
| Månadsavgift | 3 497 kr. I avgiften ingår värme och vatten. Källa: Bostadsrättsföreningen |
| | Därtill kommer obligatoriskt tillägg avseende internet på 160 kr/mån. |
| Inre underhållsfond | 2 488 kr |
| Pantsättning | Ja |

5.3 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet möblerad.

5.4 Beskrivning bostadsrättsförening

Källa: Årsredovisning 2024

| | |
|----------------------|---|
| Bostadsrättsförening | HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING EDSBACKEN I HALLSBERG, orgnr 775700-0828 |
| Fastighetsbeteckning | Hallsberg Edsbacken 14 & 16 |
| Ålder | Byggår 1960 |

| | | |
|----------------------------|------------------|---|
| <i>Byggnader</i> | | Flerbostadshus |
| | | Totalt 72 st lägenheter och 26 st lokaler |
| <i>Ytor</i> | <i>Bostäder</i> | 4 170 m ² |
| | <i>Lokaler</i> | 495 m ² |
| <i>Gemensamma utrymmen</i> | | förenings/samlingslokal, tvättstuga och bastu |
| | <i>Garage</i> | 28 st |
| | <i>P-platser</i> | 18 st |
| <i>Omgivning</i> | | Flerbostadshus och centrumbebyggelse |
| <i>Avstånd</i> | | 300 km till kommunens centralort |
| | | Service finns inom ca 400 m. |

5.5 Ekonomi bostadsrättsförening

| | |
|------------------------------------|--|
| <i>Taxeringsvärde</i> | 38 148 000 kr, taxeringsår 2025 |
| <i>Skulder till kreditinstitut</i> | 12 157 996 kr, motsvarande ca 2 606 kr/m ² totalyta |
| <i>Yttre fond</i> | 802 089 kr |
| <i>Underhåll</i> | Planerat närmaste åren enligt årsredovisningen är bl.a. byte dela av takpapp, matarledningar |
| <i>Höjning av avgift</i> | Höjs med 2-3 % 2026 enligt representant för föreningen |
| <i>Kontaktperson BRF</i> | se årsredovisningen |

6 Värderingsteorier och -metoder

6.1 Begreppet marknadsvärde

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

6.2 Värderingsmetod

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem

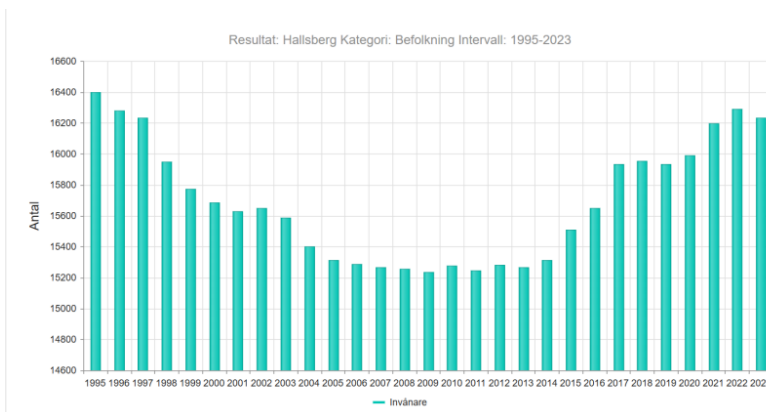
Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

7 Marknadsvärdebedömning

7.1 Områdesbeskrivning

Geografi och befolkning

Hallsbergs kommun ligger i den södra delen av Örebro län och är en viktig järnvägsknutpunkt i Mellansverige. Kommunen har en blandning av tätorter, landsbygd och skogsområden, med Hallsberg som centralort. Andra större tätorter inkluderar Östansjö, Pålshoda, Sköllersta och Vretstorp. Kommunen har en befolkning på 16 232 personer (2023, MSCI), varav omkring 8 500 bor i centralorten Hallsberg. Resten av befolkningen är fördelad mellan de mindre samhällena och landsbygden. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



Förbindelser och vägnät

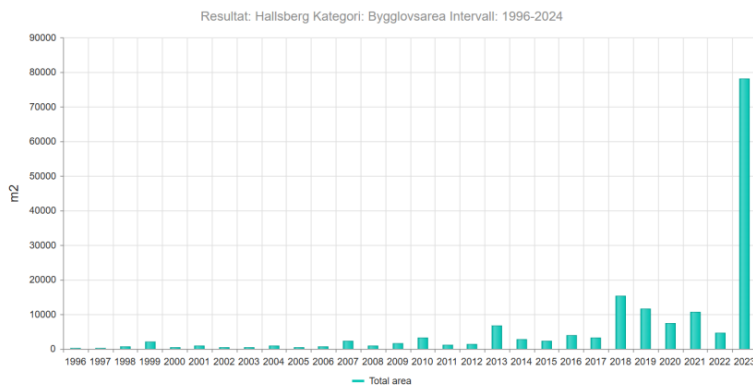
Hallsberg är en av Sveriges mest betydelsefulla järnvägsknutpunkter. Här möts Västra stambanan och godsstråket genom Bergslagen, vilket gör stationen till en central punkt för både gods- och persontrafik. Det finns direkttåg till bland annat Stockholm, Göteborg, Malmö och Karlstad, vilket gör det enkelt att pendla eller resa vidare. Riksväg 50 passerar genom kommunen och förbinder Hallsberg med Örebro i norr och Motala i söder. Europaväg 20 ligger nära och ger goda vägförbindelser till Stockholm och Göteborg. Länstrafiken Örebro driver busstrafiken inom kommunen och till närliggande orter. Den närmaste flygplatsen är Örebro Airport, som ligger cirka 30 minuter från Hallsberg.

Näringsliv

Hallsbergs kommun har en stark näringslivsstruktur med fokus på logistik, transport och tillverkningsindustri. Det finns nästan 1 000 registrerade företag i kommunen, varav många är verksamma inom lagerhantering, produktion och tjänstesektor. De största arbetsgivarna i kommunen är Hallsbergs kommun, Ahlsell Sverige AB samt olika företag inom järnvägsindustrin och transportsektorn. Tack vare kommunens strategiska läge är logistik- och transportsektorn en viktig näringsgren, och flera stora lager- och distributionscenter är etablerade i Hallsberg. Även handeln är betydande, med ett flertal butiker och företag som servar både lokala invånare och resenärer.

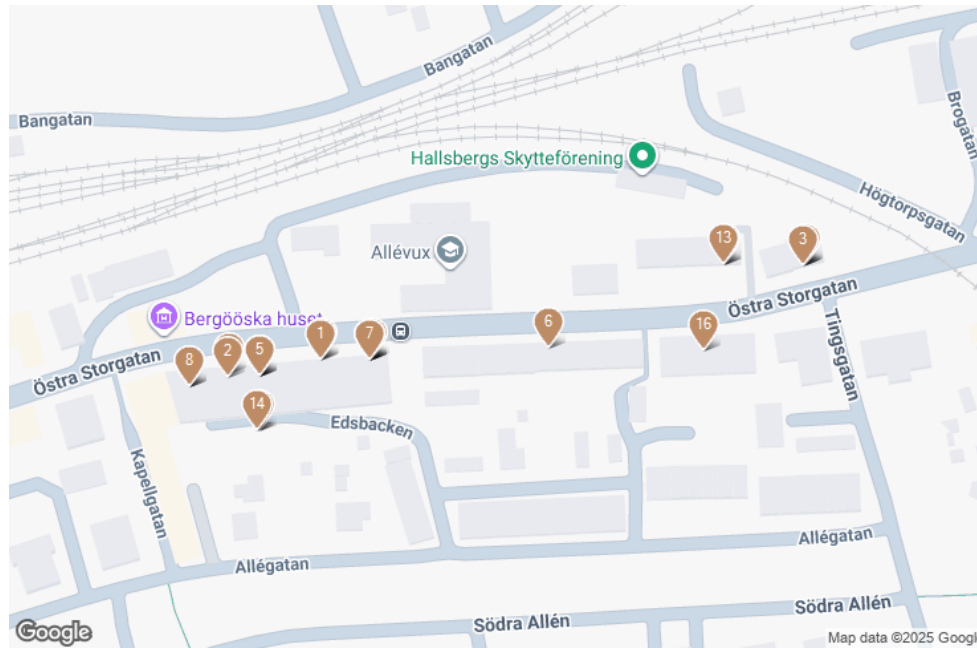
Byggande i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan knappt något (år 2015) och närmare 80 000 m² (år 2023) (MSCI). Se diagram nedan:

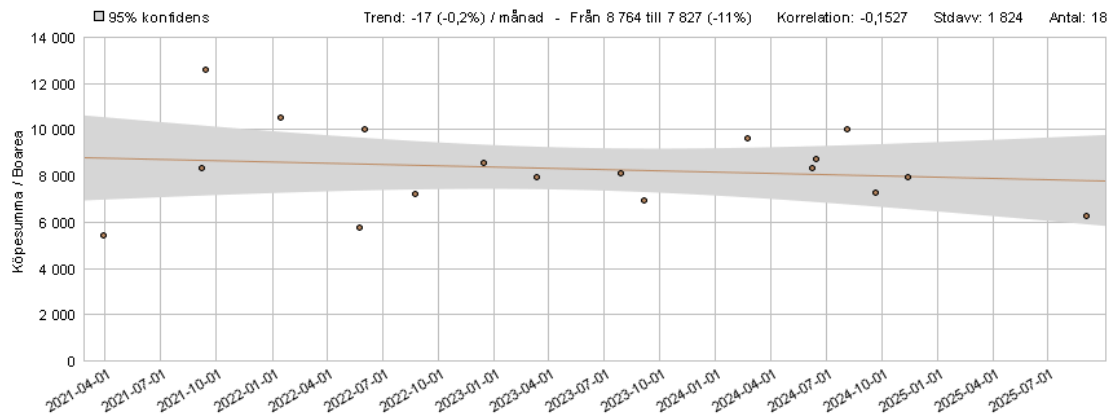


7.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid avseende lägenheter på max 50 kvm, samt dess spridning.

Försäljningarna är få den allra senaste tiden. Materialet nedan har gallrats och om fattar bostadsrättslägenheter på 1 rum och kök och boyta 26 - 42 m² sålda de senaste åren.

Sökningen genererade 12 st transaktioner. Flera objekt är belägna inom föreningen och de flesta har en något mindre boarea. Mindre objekt genererar ofta ett något högre pris per kvadratmeter. Köpeskillingen varierar mellan 175 000 - 350 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 5 769 - 10 535 kr/m² med medel 8 344 kr/m².

| Förening | Adress | Datum | Boyta | Rum | Vån | Byggår | Avgift | Kvmpris | Köpeskillig |
|--|---------------------|------------|-------|-----|-----|-----------|--------|---------|-------------|
| Hsb Brf Edsbacken i Hallsberg | Östra storgatan 24A | 2025-09-02 | 28 | 1 | -1 | | 2 879 | 6 250 | 175 000 |
| Hsb Brf Edsbacken i Hallsberg | Östra storgatan 20 | 2024-08-04 | 26 | 1 | -1 | | 2 587 | 10 000 | 260 000 |
| Hsb Bostadsrättsförening Edsbacken i Hallsberg | Östra Storgatan 22 | 2024-06-13 | 32 | 1 | -1 | 1958 | 2 960 | 8 750 | 280 000 |
| Brf Magistern i Hallsberg | Östra storgatan 30A | 2024-06-07 | 42 | 1 | -1 | 1964 | 3 275 | 8 333 | 350 000 |
| Hsb Bostadsrättsförening Edsbacken i Hallsberg | Östra Storgatan 24B | 2024-02-22 | 28,5 | 1 | -1 | 1958-1960 | 2 739 | 9 649 | 275 000 |
| Hsb Bostadsrättsförening Edsbacken i Hallsberg | Östra Storgatan 18 | 2023-09-05 | 26 | 1 | -1 | 1958-1960 | 2 561 | 6 923 | 180 000 |
| HSB Brf Edsbacken | Östra storgatan 22 | 2023-07-28 | 32 | 1 | -1 | 1958-1960 | 2 811 | 8 125 | 260 000 |
| HSB BRF Edsbacken i Hallsberg | Östra storgatan 22 | 2022-12-14 | 32 | 1 | -1 | 1958 | 2 811 | 8 593 | 275 000 |
| | Östra storgatan 23B | 2022-08-25 | 34 | 1 | 2 | 1942 | 2 867 | 7 205 | 245 000 |
| | Östra storgatan 21 | 2022-06-02 | 34 | 1 | 4 | 1962 | 2 876 | 10 000 | 340 000 |
| Hsb Brf Edsbacken i Hallsberg | Östra Storgatan 20 | 2022-05-24 | 39 | 1 | 1 | 1958 | 3 230 | 5 769 | 225 000 |
| | Östra storgatan 24B | 2022-01-14 | 28 | 1 | -1 | 1958 | 2 737 | 10 535 | 295 000 |
| Medel | | | | | | | | 8 344 | |

Vån=Våning

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet bedöms ha ett för området normalt läge. Lägenheten har äldre standard och bedöms vara i Slitet skick. Marknadsvärdet bedöms finnas i den nedre nivån och uppgå till ca 220 000 kr, motsvarande 5 641 kr/m².

7.3 Marknadsvärde ortprismetoden

Marknadsvärde per december 2025

220 000 KRONOR

Tvåhundraåtjugotusen kronor

Bedömt värdeintervall 175 tkr - 270 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)

5 641

Örebro 2025-12-16

VärderingsInstitutet Norra AB



Emil Larsson
Ekonom och Auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilaga I Foton utvändigt



Flerbostadshus med tegelfasad och gröna detaljer, vy från baksidan



Flerbostadshus med tegelfasad och gröna detaljer, vy från baksidan

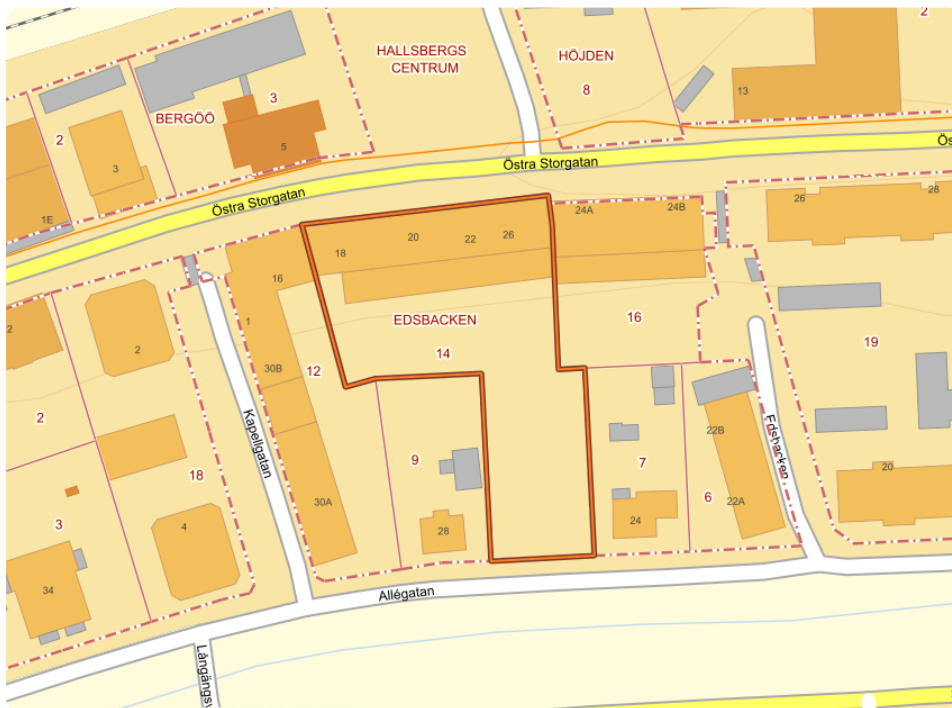


Flerbostadshus med tegelfasad, vy från gatan

Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för fastigheten. Källa Metria

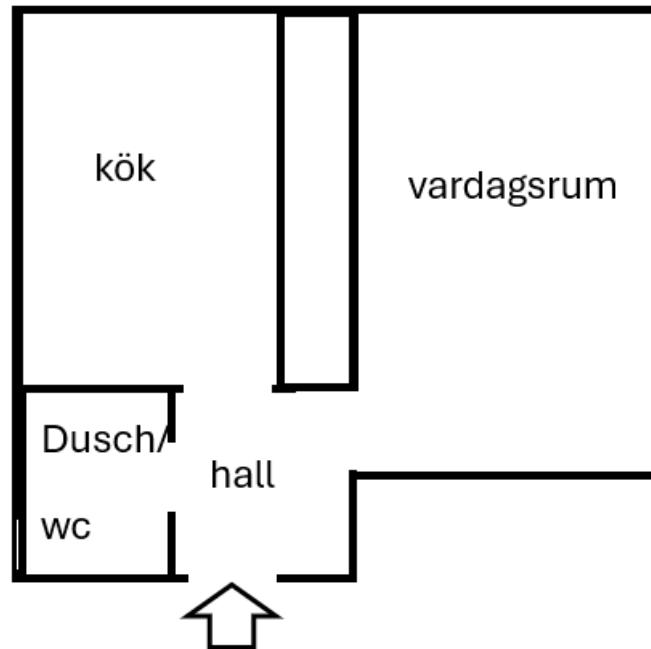


Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



Ortofoto. Visar tomtmark. Källa Metria

Bilaga III Planritning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.

Bilaga IV Fastighetsutdrag

metria | FastighetSök

DATA-IPM038-T

Beteckningar

| Beteckning | UUID | Fastighetsnyckel | Senaste ändringen i allmänna delen |
|------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| Hallsberg Edsbacken 16 | 909a6a74-8bad-90ec-e040-ed8f66444c3f | 180102064 | 2019-02-06 |
| Län- och kommunkod | Distrikt | Distriktskod | Senaste ändringen i inskrivningsdelen |
| 1861 | Hallsberg | 211011 | 2019-02-05 |
| | | | Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen |
| | | | 2025-12-05 |

Adress

Adress

Östra Storgatan 24 A, 24 B
694 31 Hallsberg

Inskrivningsinformation

Lagfart

| Ägare | Andel | Inskrivningsdag | Akt |
|--|-------|-----------------|--------|
| 775700-0828 Hsb Bostadsrättsföreningsbacken I Hallsberg C/O Hsb Mälardalarna Box 393 701 47 Örebro Inskrivet ägarnamn: Hsb Brf Edsbacken I Hallsberg | 1/1 | 1955-04-27 | 55/360 |

| Berört fång | Berört fång | Berört fång |
|--|--|---|
| 55/363 Ingen köpeskilling redovisad | 55/366 Ingen köpeskilling redovisad | 55/360 Köp (inklusive transportköp): 1955-04-01 Ingen köpeskilling redovisad |

Anmärkningar

Namn 05/1342

Namn 87/876a

Id-nummer kompletterat 91/13958

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5
Totalt belopp: 5 681 000 SEK

| Nr | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
|----|---------------|-----------------|----------|
| 1 | 830 000 SEK | 2002-11-07 | 02/24047 |
| 2 | 111 000 SEK | 2002-11-07 | 02/24048 |
| 3 | 1 840 000 SEK | 2002-11-07 | 02/24049 |
| 4 | 2 300 000 SEK | 2002-11-07 | 02/24050 |

| Nr | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
|---------------------------------------|-------------|--|---------|
| 5 | 600 000 SEK | 2003-02-11 | 03/2980 |
| Ajourförande inskrivningsmyndighet | | | |
| Myndighet Lantmäteriet | | Kontorbeteckning Eksjö | |
| Telefonnummer 0771-63 63 63 | | E-mail fastighetsinskrivning@lm.se | |

Planer, bestämmelser och fornlämningar

| Plan | Datum | Akt |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Stadsplan Kv edsbacken,magistern | 1973-07-06 | 18-HAL-223 |

Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Naturvårdsbestämmelser

| Bestämmelse | Datum | Akt |
|---------------------------------|--------------------------------------|----------|
| Vattenskyddsområde Hallsberg | 1980-05-20 Laga kraft: 1980-05-20 | 1861-P41 |

Anmärkningar

Beslutande myndighet: länsstyrelsen i örebro län

Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

| Ändamål | Rättsförhållande | Rättighetstyp | Beteckning |
|------------|------------------|----------------|------------------|
| Utfartsväg | Förmån | Avtalsservitut | 18-IM4-50/2572.1 |

Beskrivning
Utfartsväg

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Hallsberg Edsbacken 16
Hallsberg Vingen 1:1

Last
Hallsberg Edsbacken 12

Taxeringsenheter

| Typkod | Taxeringsenhetsnummer | Samtaxerad | Typ av fastighet |
|---|-----------------------|------------|------------------|
| Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321) | 303402-1 | Ja | Fastighet |

Samtaxering för registerenhet

Hallsberg Edsbacken 14,16

| | | | |
|---|---|--|--|
| Taxeringsår 2025 | Taxeringsvärde 38 184 000 SEK | därav byggnadsvärde 31 498 000 SEK | därav markvärde 6 686 000 SEK |
| Taxerade ägare 775700-0828 Hsb Bostadsrättsförening Edsbacken I Hallsberg C/O Hsb Mälardalarna Box 393 70147 Örebro | | Andel 1 / 1 | Juridisk form Bostadsrättsföreningar |

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 33555380 (2025)

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| Taxeringsvärde 360 000 SEK | Riktvärdeområde 1861088 | Byggrätt ovan mark 360 kvm | Riktvärde byggrätt 1 000 SEK/kvm |
| Tillhör byggnad 1 | | | |

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 33559380 (2025)

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| Taxeringsvärde 594 000 SEK | Riktvärdeområde 1861088 | Byggrätt ovan mark 594 kvm | Riktvärde byggrätt 1 000 SEK/kvm |
| Tillhör byggnad 2 | | | |

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 33554380 (2025)

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|
| Taxeringsvärde 3 669 000 SEK | Riktvärdeområde 1861088 | Byggrätt ovan mark 3 336 kvm | Riktvärde byggrätt 1 100 SEK/kvm |
| Tillhör byggnad 1 | | | |

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 33558380 (2025)

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|
| Taxeringsvärde 2 063 000 SEK | Riktvärdeområde 1861088 | Byggrätt ovan mark 1 876 kvm | Riktvärde byggrätt 1 100 SEK/kvm |
| Tillhör byggnad 2 | | | |

Värderingsenhet hyreshus lokal 33553380 (2025)

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Taxeringsvärde 355 000 SEK | Riktvärdeområde 1861088 | Lokalyta 300 kvm | Hyra 95 000 SEK/år |
| Under uppförande Nej | Nybyggnadsår 1958 | Tillbyggnadsår 1997 | Värdeår 1997 |
| Tillhör byggnad 1 | | | |

Värderingsenhet hyreshus lokal 33557380 (2025)

| | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Taxeringsvärde 2 143 000 SEK | Riktvärdeområde 1861088 | Lokalyta 595 kvm | Hyra 573 000 SEK/år |
| Under uppförande Nej | Nybyggnadsår 1960 | Tillbyggnadsår | Värdeår 1992 |
| Tillhör byggnad 2 | | | |

Värderingsenhet hyreshus bostad 33552380 (2025)

| | | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| Taxeringsvärde | Riktvärdeområde | Bostadsyta | Hyra |
|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|

| | | | |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 18 800 000 SEK | 1861088 | 2 669 kvm | 3 296 000 SEK/år |
| Under uppförande | Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår | Värdeår |
| Nej | 1958 | 1997 | 1997 |

Tillhör byggnad
1

Värderingsenhet hyreshus bostad 33556380 (2025)

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Taxeringsvärde | Riktvärdeområde | Bostadsyta | Hyra |
| 10 200 000 SEK | 1861088 | 1 501 kvm | 1 778 000 SEK/år |
| Under uppförande | Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår | Värdeår |
| Nej | 1960 | | 1992 |

Tillhör byggnad
2

Allmänna delen

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Tomtmätning | 1961-08-03 | 1861K-638 |
| Införd i tomtboken | 1961-09-30 | 1861K-638 |
| Fastighetsreglering | 1980-10-24 | 18-HAL-303 |

Ursprung

Hallsberg Edsbacken 13

Läge, Karta

| Område | Typ | N (SWEREF99 TM) | E (SWEREF99 TM) |
|---------------|------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Markområde | 6547512.8 | 506661.1 |

Areal

| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
|---------------|----------------------|------------------------|--------------------------|
| Total | 1 588 m ² | 1 588 m ² | 0 m ² |

Tidigare beteckningar

| Beteckning | Omregistreringsdatum | Akt |
|--------------------------|-----------------------------|------------|
| T-Hallsberg Edsbacken:15 | 1980-10-24 | |
| T-Hallsberg Edsbacken:16 | 1989-01-18 | 1861-88/31 |

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige