

Beskrivning och Värdering
avseende fastigheten
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:108



1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:108 som består av ett småhus med tillhörande komplementbyggnader.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Januari 2026
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2026-01-14 av Niklas Karlsson. Fastighetsägare närvarade också under inspektionen. Tomt och byggnadens yttre skick och standard är svårbedömt på grund av mycket snö. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, in-teckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Krokstrand. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 500 meter. Större trafikleder finns på cirka 15 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av villor och området bedöms ligga lantligt. Närmaste affärscentrum återfinns i Strömstad.

Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:108

Adress Stenserödsvägen 4 452 93
Strömstad

Upplåtelseform Äganderätt

Lagfaren ägare Privatperson

Tomtareal 699 kvadratmeter

Taxeringsuppgifter

Typkod Småhusenhet, bebyggd,
typkod 220

Byggnad 1 895 000 SEK

Mark 362 000 SEK

Totalt 2 257 000 SEK

Värdeår 1990

Övrigt

Vatten och avlopp: Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

Servitut, samfällighet, GA etc FLÅGHULT S:3, (avser grönområden och väg)
STRÖMSTAD FLÅGHULT
GA:3 (avser vägar med vägbelysning och grönområden)

Pantbrev 7 st, Summa: 1 550 00 SEK

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 699 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser och gröntytter/trädgård

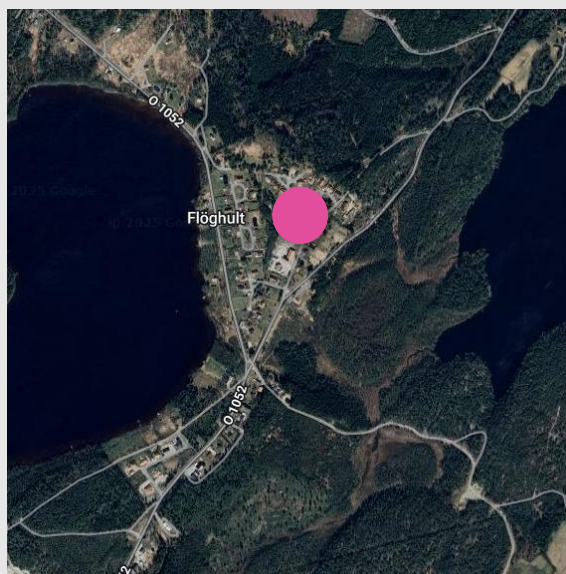
Tomtbeskrivning:

Tomten är en mellantomt

Planförutsättningar

Värderingsobjektet omfattas av en byggnadsplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1,5 plan. Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- Elspis
- Kyl och Frys
- Diskmaskin

Beskrivning:

Väggarna har tapet
Golvet består av plastmatta
Arbetsytor består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av dekortegel

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- Duschkabin
- Kommod
- Toalett

Beskrivning:

Väggarna är kaklade
Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Info om bostaden

Byggår	1990
Byggnadstyp	Villa
Boyta	166 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	0 m ² (taxerade uppgifter)

Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel
Fönster	3-glas
Yttertak	Betongpannor
Uppvärmningssystem	Luftburen golvvärme, Kamin och el.
Ventilationssystem	FT
Fiber	Finns
Försäkring	Finns inte
Övrigt	

Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.

WC

Förekommande ytskikt och utrustning

- Kommod
- Toalett

Beskrivning:

Väggarna är kaklade
Golvet består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

- Tvättmaskin
- Diskbänk med diskho

Beskrivning:

Väggarna har vävtapet
Golvet är målat grått.

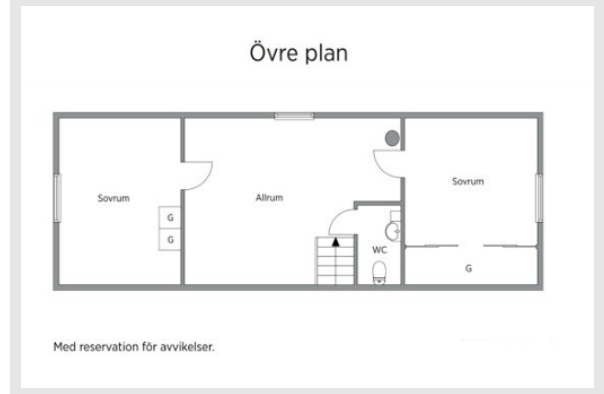
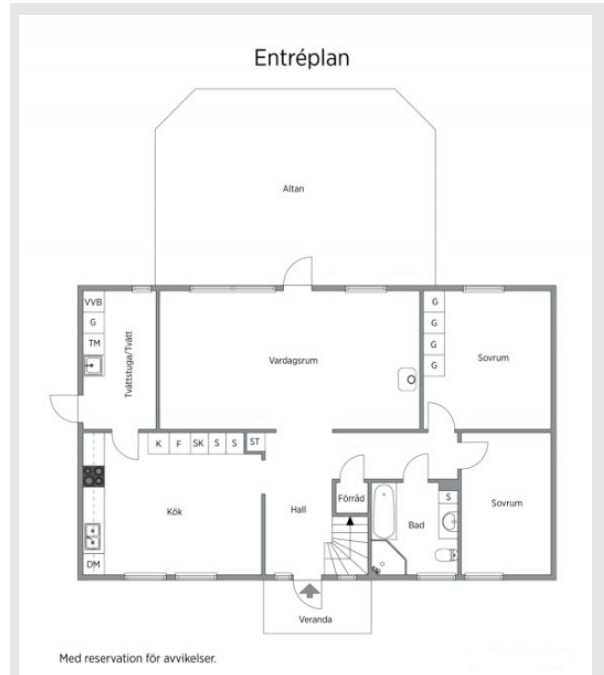
Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

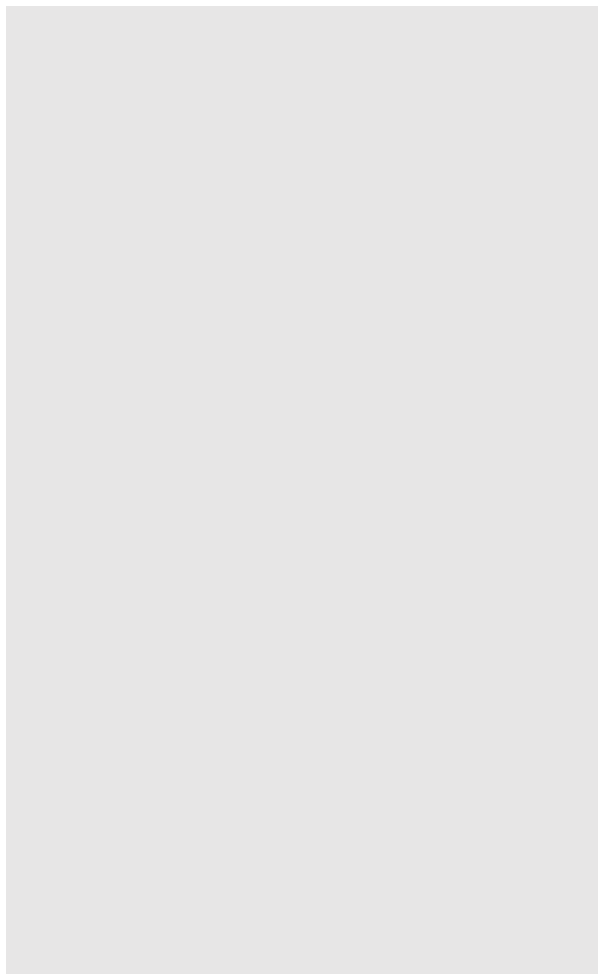
Golv	Väggar
<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet
<input checked="" type="checkbox"/> Laminat	<input checked="" type="checkbox"/> Målat
<input checked="" type="checkbox"/> Parkett	

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	normalt



Planritningar från nätet. Avvikelser kan förekomma.

Kompletterande byggnader: Isolerat förråd.
Oisolerat garage med elektrisk port.



Bedömning

Villa i 1,5 plan med tillhörande förrådsbyggnad och garage. Överlag normalt skick och normal standard med visst underhållsbehov.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.

MARKNADSVÄRDE-
BEDÖMNING Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.
Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.

ORTSPRISMETOD Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.

Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:108
	Värdetidpunkt	Januari 2026
	Syfte	exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN Bedömt intervall areametoden, totalt		cirka 2 000 000 – 2 200 000 kronor cirka 12 000 – 13 000 kr/m ² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:108 vid värdetidpunkten till:

2 100 000 SEK

tvåmiljonerettthundratusen svenska kronor

Göteborg 2026-01-15

Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET



STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:108

Aktualitet fastighetsregistret:

1999-07-07 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-7959-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

86, STRÖMSTAD

Övriga noteringar:

Socken: Skee

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

URSPRUNG

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:77

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140301372

Distrikt:

109080,Skee

ADRESS



Adress:

Stenserödsvägen 4

Postnr:

452 93

Postort:

Strömstad

Kommundel:

Krokstrand

AREAL



Totalareal:

699 kvm

0,07 ha

Varav land:

699 kvm

0,07 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA



Område:

1.

N:(SWEREF99)

6543773,37

E:

294474,99

X:(RT90)

6548522,31

Y:

1248145,39

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:

Ledningsrättsåtgärd

Datum:

1999-07-07

Akt:

1486-89

Fastighetsrättsliga:

Avstyckning

Datum:

1996-02-07

Akt:

1486-96/2

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



STRÖMSTAD FLÅGHULT S:3 (1/34 Övrigt (sort saknas))

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



STRÖMSTAD FLÅGHULT GA:3

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-12-19

Senaste ändring för fastigheten:

2019-07-03

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I90/4832, I90/4833, I96/2049, I90/4834, I90/4835, I96/2050, L95/5112, L98/4370, L98/4809, L99/3606, L99/3607, L01/23156, I05/17775, I07/38372, L10/743, L05/17773, L08/6800

LAGFART

Adress:

Akt: D-2019-00274715:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2019-06-18, Andel: 1/1

Fång: Köp 2019-05-13 Andel: 1/1

Fångeskod: 11
Akt: D-2019-00274715:1 Beviljad
Köpeskillning: 2 300 000 SEK
Avser hela fastigheten**INTECKNINGAR** 

Antal inteckningar: 7 st, Summa: 1 550 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 500 000	Belopp:	SEK 300 000	Belopp:	SEK 200 000
Akt:	96/2077 Beviljad	Akt:	05/17774 Beviljad	Akt:	07/38373 Beviljad
Inskrivningsdag:	1996-04-25	Inskrivningsdag:	2005-05-30	Inskrivningsdag:	2007-10-16
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 25 000	Belopp:	SEK 70 000	Belopp:	SEK 36 000
Akt:	09/22581 Beviljad	Akt:	10/15000 Beviljad	Akt:	11/7875 Beviljad
Inskrivningsdag:	2009-07-03	Inskrivningsdag:	2010-05-17	Inskrivningsdag:	2011-03-21
Datapantbrev:	Företrädesordning 7				
Belopp:	SEK 419 000				
Akt:	D-2019-00274715:2 Beviljad				
Inskrivningsdag:	2019-06-18				

ANTECKNINGAR 

Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE

Personnummer: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]
Akt: 05/17773 Beviljad
Inskrivningsdag: 2005-05-30
Anmärkning:
Namn Akt: 10/743 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 2005-05-27 Andel: 1/1
Akt: 05/17773 Beviljad
Köpeskillning: 1 040 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överläten andel: 1/2
Överläten andel: 1/2

Namn på lagfart: [REDACTED]
Organisationsnummer: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]
Akt: 95/5112 Beviljad
Inskrivningsdag:
Anmärkning:
Lagfarten avser stamfastigheten Akt: saknas Beslut: Beviljad
Fång: Exekutiv försäljning 1995-10-03 Andel: 1/1
Akt: 95/5112 Beviljad
Överläten andel: 1/1

██████████
Adress:
Akt: 01/23156 Beviljad
Inskrivningsdag: 2001-09-07
Fång: Köp 2001-09-05 Andel: 1/1
Akt: 01/23156 Beviljad
Köpeskillning: 710 000 SEK
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

██████████
Namn på lagfart: ██████████
Personnummer: ██████████
Adress: ██████████
Akt: 99/3607 Beviljad
Inskrivningsdag: 1999-09-08
Fång: Köp 1999-09-06 Andel: 1/2
Akt: 99/3607 Beviljad
Köpeskillning: 395 000 SEK
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

██████████
Personnummer: ██████████
Adress: ██████████
Akt: 99/3606 Beviljad
Inskrivningsdag: 1999-09-08
Fång: Köp 1999-09-06 Andel: 1/2
Akt: 99/3606 Beviljad
Köpeskillning: 395 000 SEK
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

██████████
Personnummer: ██████████
Adress: ██████████
Akt: 14/17146 Beviljad
Inskrivningsdag: 2014-06-05
Fång: Köp 2014-06-02 Andel: 1/1
Akt: 14/17146 Beviljad
Köpeskillning: 1 800 000 SEK
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

██████████
Namn på lagfart: ██████████
Personnummer: ██████████
Adress: ██████████
Akt: 08/6800 Beviljad
Inskrivningsdag: 2008-02-27
Fång: Gåva 2008-02-09 Andel: 1/2
Akt: 08/6800 Beviljad
Överlåten andel: 1/2

██████████
Namn på lagfart: ██████████
Organisationsnummer: ██████████
Adress: ██████████
Akt: 98/4809 Beviljad
Inskrivningsdag: 1998-11-19
Fång: Fusion 1998-10-08 Andel: 1/1
Akt: 98/4809 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

██████████
Organisationsnummer: ██████████
Adress: ██████████
Akt: ██████████
Inskrivningsdag: 1998-10-27
Fång: Köp 1997-12-01 Andel: 1/1
Akt: 98/4370 Beviljad
Köpeskillning: 3 500 000 SEK
 Avser även annan fastighet
Överlåten andel: 1/1

AVTALS RÄTTIGHETER

Inga avtalsrättigheter hittades.



RÄTTIGHETER 

Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut 1486-96/2.4
Officialservitut 1486-96/2.5

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt 1486-89.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR 

Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DEL AV FLÅGHULT 1:51 MFL (Byggnadsplan)	14-SKE-2008	2023-02-24	Strömstad
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1978-04-26
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

MER INFORMATION 

Det finns 2 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING 

Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår : 2024
Taxeringsid: 347141-8
Taxeringsvärde kr: 2 257 000
Tax.enhet avser:
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:108

Taxerade ägare

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark

Skatteverkets id: 531013032024
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 362 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 362 000
Riktvärdeområde: 1486010
Areal i kvm: 699
Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Kommunalt.
Avlopp: Kommunalt.

Småhusbyggnad

Skatteverkets id: 531023032024
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 1 895 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 1 895 000
Riktvärdeområde: 1486010
Boyta i kvm: 166
Tot. värdegr. yta i kvm: 166
Summa standardpoäng: 33
Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår: 1990
Värdeår: 1990
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenheter: 531013032024 (Skatteverkets id)

Rapporten hämtades 2025-12-22 13:54:26
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET



STRÖMSTAD FLÅGHULT GA:3

Aktualitet fastighetsregistret:

2000-11-24 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-5e4c-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

86, STRÖMSTAD

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

VÄGAR MED VÄGBELYSNING OCH GRÖNOMRÅDEN

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140294306

Distrikt:

0,

AREAL



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6543751,8	294386,57	6548501,8	1248056,67

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2000-11-24	1486-165	Avstyckning	1996-02-07	1486-96/2
Anläggningsåtgärd	1996-02-23	1486-96/39	Anläggningsåtgärd	1991-07-05	1486-91/37

DELÄGARE



Eventuella andelstal inom parentes

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:38	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:82	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:17
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:105	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:24	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:77
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:104	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:88	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:114
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:107	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:110	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:115
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:10	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:87	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:102
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:99	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:101	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:98
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:113	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:33	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:97
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:75	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:96	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:108
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:93	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:83	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:80
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:46	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:85	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:90
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:20	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:44	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:109
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:84	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:89	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:103
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:100	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:111	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:78
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:73	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:32	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:91
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:47	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:86	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:81
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:54	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:112	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:94
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:106	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:92	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:65
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:19	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:66	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:18
STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:79	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:95	STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:34

RÄTTIGHETER 

Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut 1486-91/37.2

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR 

Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-01-14 15:28:16
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET



STRÖMSTAD FLÅGHULT S:3

Aktualitet fastighetsregistret:

2015-04-01 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-7961-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

86, STRÖMSTAD

Övriga noteringar:

Socken: Skee

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

GRÖNOMRÅDE OCH VÄGAR

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140301380

Distrikt:

109080,Skee

AREAL



Totalareal:

24 489 kvm

2,45 ha

Varav land:

24 489 kvm

2,45 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6543786,61	294391	6548536,57	1248061,52
2.	6543800,7	294535,34	6548548,93	1248206,12
3.	6543586,5	294423,75	6548335,95	1248091,87

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Ledningsrättsåtgärd	1999-07-07	1486-89	Avstyckning	1996-02-07	1486-96/2
Inställd åtgärd eller förrättning	2003-08-05	1486-371	Ledningsrättsåtgärd	2015-04-01	1486-1325

DELÄGARE



Eventuella andelstal inom parantes

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:92 (Andel: 1/34
Andelssort: övrigt (sort saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:77 (Andel: 1/34
Andelssort: övrigt (sort saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:85 (Andel: 1/34
Andelssort: övrigt (sort saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:89 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:86 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:90 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:84 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:87 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:88 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:83 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:91 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:97 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:94 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:101 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:96 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:114 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:109 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:100 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:105 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:111 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:108 (1/34 övrigt (sort
saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:99 (1/34 övrigt (sort saknas))
 STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:95 (1/34 övrigt (sort saknas))
 STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:110 (1/34 övrigt (sort saknas))
 STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:102 (1/34 övrigt (sort saknas))
 STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:115 (1/34 övrigt (sort saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:112 (1/34 övrigt (sort saknas))
 STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:107 (1/34 övrigt (sort saknas))
 STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:106 (1/34 övrigt (sort saknas))
 STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:93 (1/34 övrigt (sort saknas))

STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:113 (1/34 övrigt (sort saknas))
 STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:103 (1/34 övrigt (sort saknas))
 STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:98 (1/34 övrigt (sort saknas))
 STRÖMSTAD FLÅGHULT 1:104 (1/34 övrigt (sort saknas))

RÄTTIGHETER



Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt	1486-89.1
Ledningsrätt	1486-1325.1
Officialservitut	1486-91/37.2

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DEL AV FLÅGHULT 1:51 MFL (Byggnadsplan)	14-SKE-2008	2023-02-24	Strömstad
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1978-04-26
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

MER INFORMATION



Det finns 2 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Rapporten hämtades 2026-01-14 15:27:52
 Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader