



Göteborg-Bohus

Strömstad kommun

Akt nr:

1486

-

89

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län
Strömstad

HANDLINGAR

Upprättade år 1999	Dnr FOND 986244
Ärende Ledningsrättsförrättning berörande Flåghult 1:51 m fl fastigheter.	
Kommun Strömstad	
Län Västra Götalands län	

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands Län
Göteborg

1999-07-05

Dnr

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 49 numrerade sidor
..... — inneliggande karta
..... — annan karta

1486 - 89



Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun	1999-05-11	Ärendenummer
Strömstad		FOND 986244
Län		Akobilaga
Västra Götalands län		BE

Ledningsbeslut berörande Flåghult 1:51 m
fl fastigheter.

Registreringsdatum

1999-07-07

Akibeteckning

1486-89

Uppgift om åtgärd förrättningen
avsett har införts i fastighetsre-
gistret

Niclas Jön
För Lantmäterimyndigheten

LEDNINGSRÄTT

Ändamål:

Ledningsrätt upplåtes enligt punkterna 1 och 2 nedan.

Till förmån för: Strömstads kommun.

Belastar: Se förteckning över fastigheter under punkt 3 nedan.

1. För ledningshavaren gäller:

1.1 Ledningshavaren har rätt att bibehålla:

- Avloppsreningsverk, infiltrationsanläggning och avloppspumpstation samt tillhörande ledningar (B-D,E på bifogad karta) och tillhör såsom brunnar, avstängningsanordningar m.m.. Ledningsrätt upplåtes för befintlig avloppsledning fram till anslutningspunkt för enskild serviceledning.
- Vattenreningsverk med tillhörande anslutningsväg, grundvattenanläggning med uttagsbrunnar och uppsamlingsbrunnar samt tillhörande ledningar (A-D,E på bifogad karta) fram till avstängningsventil för enkelt bostadshus.

Ledningsrättens lokalisering framgår av kartor till denna beskrivning. Ledningsutrymmet har en bredd av fyra meter.

1.2 Ledningar och anläggningar enligt ovan är anlagda

1.3 Ledningshavaren äger tillträde till de belastade fastigheterna för ledningens tillsyn, underhåll och reparation, varvid ledningshavaren, i den mån detta kan ske utan påtaglig olägenhet, skall iaktta av fastighetsägarna givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

1.4 Sedan ledningsarbete avslutats skall ledningshavaren så långt möjligt återställa marken i förut befintligt skick.

1.5 Ledningshavaren skall vid utövandet av ledningsrätten förfara så att de belastade fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt.

1.6 Inom vattentäktområdet äger fastigheterna Flåghult 1:7, 1:40, 1:56 och 1:57 rätt att utnyttja tälkten enligt vattensdomstolens dom 1989 12-18 (VA31/89).

2. För ägarna av belastade fastigheter gäller

2.1 Fastighetsägarna får inte inom ledningsområdet, utan ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande, uppföra byggnad eller annan anläggning eller vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningen eller försvåra framtida underhålls- och reparationsarbeten.

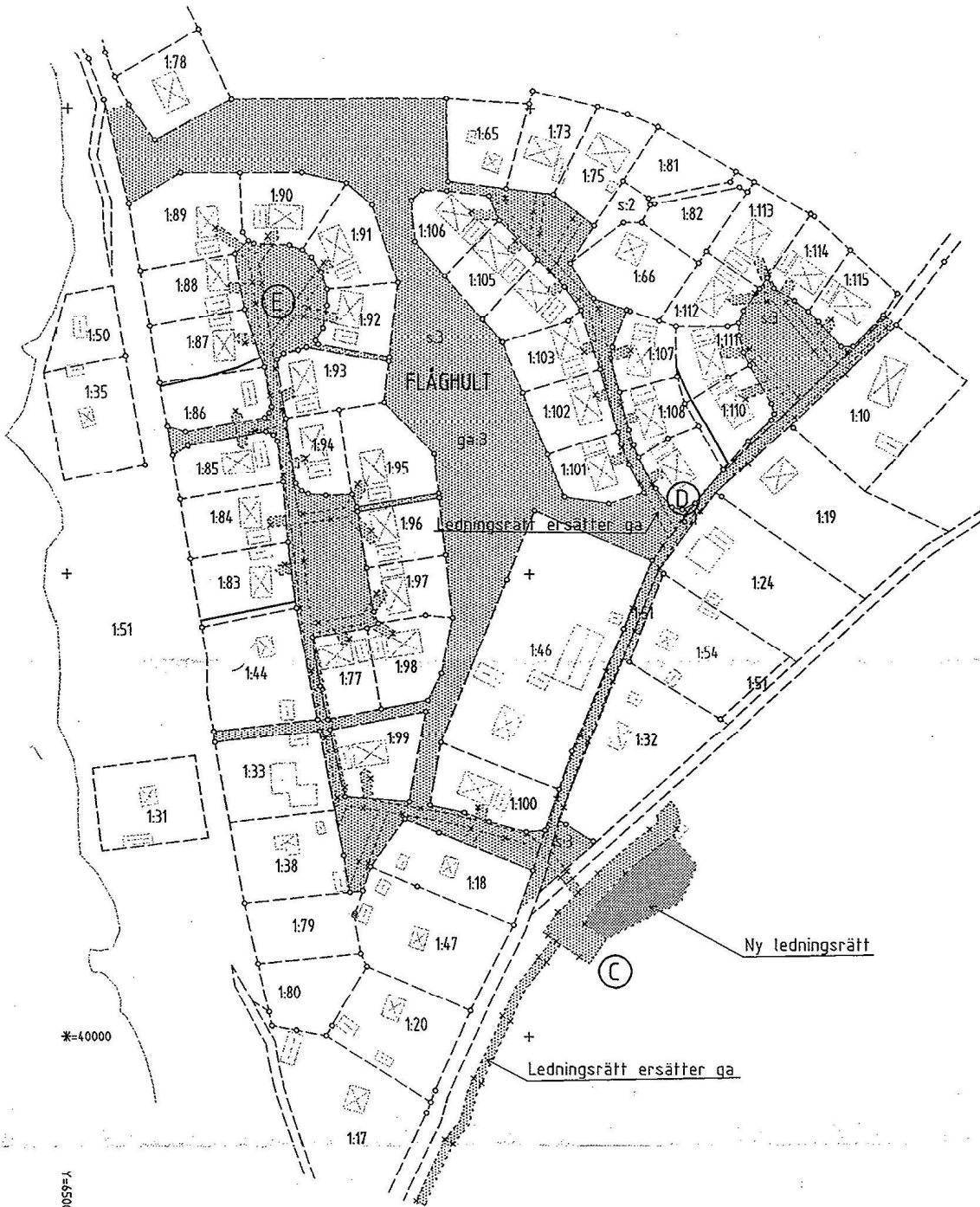
3. Belastade fastigheter:

Flåghult 1:7-8, 1:27, 1:40, 1:51, 1:77, 1:83-115 samt Flåghult s:1 och s:3.

För Lantmäterimyndigheten

Merli Krantz

.....
förrättningslantmätare



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Berga 1:1 Fastighetsbeteckning
- Servitut
- o Gränspunkt
- ☒ Bostadshus
- ☒ Uthus
- ☒ Strand
- Upplysningstext

Karta över
 Ledningsrättsåtgärd och anläggningsåtgärd
 berörande Flåghult 1:51 m fl fastigheter
 Strömfads kommun

Till aktbilaga BE
 FOND 986244

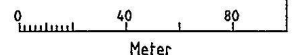
[Signature]

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

1999-07-07

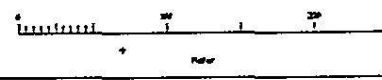
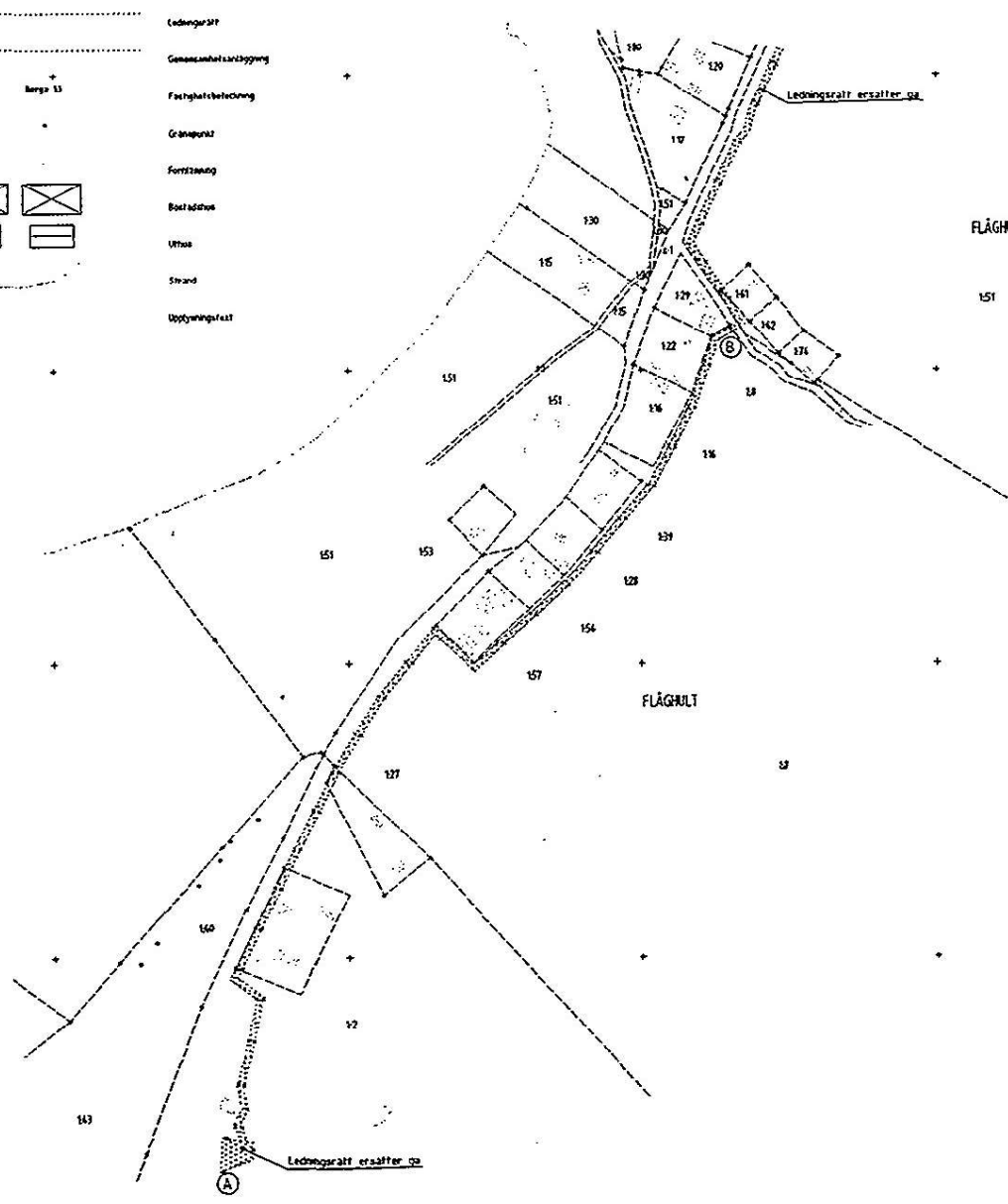
[Signature]



Karta över
 Ledningssträtståtgård och anläggningsståtgård
 berörande Flåghult 151 m fl fastigheter
 Strömstads kommun

Merli K...
 1999-07-07
 Förrättningen är registrerad
Merli K...

- TECKENFÖRKLARING
- Fastighetsgrän
 - Ledningsgrä
 - Gemensamtäcknings
 - + Fastighetsbeteckning
 - Gränslinje
 - Fortättning
 - Bofasthets
 - Uthus
 - Strand
 - Upplysnings



Protokoll

1999-04-23

Ärendenummer

FOND 986244

Förrättningslantmätare
[REDACTED]

Ärende **Anläggningsåtgärd och ledningsåtgärd berörande Flåghult 1:51 m fl fastigheter**

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Handläggning Sammanträde på myndighetens kontor i Strömstad kl 15.00 den 23 april 1999.

Sakägare Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga 2.

Redogörelse Gemensamhetsanläggningen Flåghult ga:2 bestående av vatten och avloppsanläggningar skall överlämnas till kommunen. Gemensamhetsanläggningen upphäves och ledningsrätt till förmån för Strömstads kommun inrättas. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Flåghults samfällighetsförening. Ett avtal har upprättats mellan samfällighetsföreningen och kommunen om överlåtelse av anläggningarna, se aktbilaga B.

Det kommunala övertagande av VA-grenen inom föreningen är väl förankrat bland medlemmarna, enligt Ulla-Britt Olsson som representerar samfällighetsföreningen. Övertagandet har förankrats bland delägarna i Flåghult ga:2 genom enkätundersökning och genom beslut vid föreningsstämma 1998-03-30 (protokoll samt kallelse till stämma, aktbilaga C).

Övertagandet regleras i ett överlåtelseavtal, aktbilaga B. Ulla-Britt Olsson och Anders Tysklind för kommunen intygar att villkoren i avtalet är uppfyllda. Förutsättningar för upphävande av Flåghult ga:2 tycks finnas.

Samfällighetsföreningen förvaltar också Flåghult ga:3 varför föreningen ej behöver upphävas. Flåghult ga:2 utgör en egen verksamhetsgren av samfällighetsföreningen.

Ulla-Britt Olsson redogör översiktligt för föreningen och speciellt verksamhetsgrenens ekonomi. Verksamhetsgrenen har inga skulder, och ej heller några tillgångar utöver själva anläggningen. Flm informerar styrelsen om att verksamhetsgrenen ska likvideras, stadgarna ändras och ändringen anmälas för registrering.

Ett område som ej tidigare omfattades av gemensamhetsanläggningen men som nu ska omfattas av ledningsrätt utgör det område som används för infiltration i anslutning till avloppsreningsverket. Området är ca 1500 kvm stort. Fastighetsägarna till Flåghult 1:51, Bengt och Gösta Jonsson, har inget att erinra mot upplåtelse av ledningsrätt för ovan nämnda befintliga avloppsanläggning. De vill på förfrågan inte ha någon ersättning för marken.

Däremot har de ett avtal med exploitören om ersättning för upplåten mark, som de visar upp. Flm konstaterar att avtalets fullgörande är en civilrättslig fråga som inte kan hanteras inom ramen för en lantmäteriförrättning. I övrigt informerar Gösta och Bengt Jonsson om att avloppsledning är nedlagd från avloppsreningsverket ner till Flåghult 1:22. En sträcka för vilken upplåtelse saknas. Ersättning yrkas inte heller för denna sträcka.

Strömstads kommun informeras om att upplåtelsen till förmån samfälligheten sträcker sig in på de enskilda tomterna, fram till avstängningsventil. Kommunen har inget emot att även ledningsrätten sträcker sig så långt.

Flm redovisar förslag till anläggningsbeslut, ledningsbeslut, tillträdesbeslut, ersättningsbeslut och kostnadsfördelningsbeslut. Vad avser kostnadsfördelningsbeslutet så skall förrättningskostnaden i sin helhet belasta föreningen. I övrigt inga synpunkter.

Aktmottagare Flöghults samfällighetsförening och en extra aktkopia till Strömstads kommun.

Förrättningens fortsättande Förrättningen kommer att avslutas den 11 maj 1999. I god tid före detta datum kommer beslutshandlingar att skickas till sakägarna.

Protokollet uppsatt 1999-04-25.

Vid protokollet

z

u

•

z

z

Protokoll

1999-05-11

Ärendenummer
FOND 986244

Förrättningslantmätare
[REDACTED]

Ärende **Anläggningsåtgärd och ledningsrättsåtgärd berörande Flåghult 1:51 m. fl. fastigheter.**

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Förrättning för upphävande av Flåghult ga:2 och inrättande av ny ledningsrätt för det område som omfattades av gemensamhetsanläggningen.

Handläggning Utan sammanträde på myndighetens kontor

Sakägare Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga 2.

Redogörelse Gemensamhetsanläggningen Flåghult ga:2 bestående av vatten och avloppsanläggningar skall överlämnas till kommunen för fortsatt drift. Gemensamhetsanläggningen upphäves och ledningsrätt till förmån för Strömstads kommun inrättas. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Flåghults samfällighetsförening. Ett avtal har upprättats mellan samfällighetsföreningen och kommunen om överlåtelse av anläggningarna, se aktbilaga B. Övertagandet har förankrats bland delägarna i Flåghult ga:2 genom enkätundersökning och genom beslut vid föreningsstämma 1998-03-30 (protokoll samt kallelse till stämma, aktbilaga C). Miljönämnden har godkänt övertagande av anläggning i beslut 1998-04-29.

Lantmäteriet har bedömt att föreningen kan företräda delägarna i denna fråga. Överlåtelsen av anläggningen är förankrad hos medlemmarna och beslut har fattas vid stämma, aktbilaga C. Ingen delägare tycks kunna lida någon väsentlig skada av ett kommunalt övertagande av va-anläggningen.

Samfällighetsföreningen förvaltar också Flåghult ga:3 varför föreningen ej behöver upplösas. I anslutning till upphävande av Flåghult ga:2 förordnas om avveckling av den verksamhetsgren som gemensamhetsanläggningen utgör inom samfällighetsföreningen.

Enligt uppgift från ordföranden för samfällighetsföreningen har föreningen inga skulder. Något väsentligt överskott som härrör från förvaltningen av Flåghult ga:2 finns ej heller. De fastigheter som är delägare i Flåghult ga:2 behöver inte erlägga anslutningsavgift vid

kommunalt övertagande av anläggningen. Värdet av anläggningen kan därför sägas följa delägarna i övergången till kommunalt huvudmannaskap. Någon ekonomisk reglering är därför ej nödvändig.

Ledningsrätt inrättas även för ett område som tidigare ej omfattades av upplåtelse till förmån för gemensamhetsanläggningen. Området omfattar ca 1500 kvm och är ianspråktaget för en befintlig infiltrationsanläggning.

Anläggnings-
beslut—
Gemensamhets-
anläggning

Skäl:

Upphävande av gemensamhetsanläggning sker enligt överenskommelse mellan samfällighetsföreningen och kommunen, aktbilaga B. Villkoren i avtalet är uppfyllda.

Båtnadsvillkoret är uppfyllt, det är i vilket fall ingen ekonomisk nackdel att övergå till kommunal förvaltning av anläggningen. Åtgärden saknar därför betydelse för fordringshavare och rättsägare.

En majoritet av delägarna gemensamhetsanläggningen förespråkar ett kommunalt övertagande.

Ledningsbeslut—
Ledningsrätt

Skäl:

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket punkt 3 ledningsrättslagen.

Upplåtelsen av ledningsrätt överensstämmer med detaljplan och vattendom.

Upplåtelsen av ledningsrätt uppfyller villkoren i 6-11 §§ ledningsrättslagen.

Upplåtelsen av utrymme orsakar inte synnerligt men för Flåghult 1:51 (LL 12§ 1 st).

Beslut

Beslut:

Gemensamhetsanläggningen Flåghult ga:2 upphävs.

Lantmäteriet förordnar om avveckling av verksamhetsgrenen Flåghult ga:2 inom Flåghults samfällighetsförening.

Ledningsrätt, se beslutsdokument, aktbilaga BE med tillhörande kartor.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet och ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Överenskommelse om ersättning, aktbilaga B. Ägarna till Flåghult 1:51

yrkade ingen ersättning för ledningsrätts-upplåtelsen för infiltrationsanläggning vid sammanträde 1999-04-23. Anläggningens upphävande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. Upplåtelsen av ledningsrätt är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ingen ersättning skall betalas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas enligt överenskommelse av Flöghults samfällighetsförening.

Aktmottagare

Flöghults samfällighetsförening och Strömstads kommun.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Box 15
452 21 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 8 juni 1999. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer FOND 986244 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 1999-05-12.

Vid protokollet

[Redacted signature area]