

986244

1998 10-02

Datum 1998-10-02

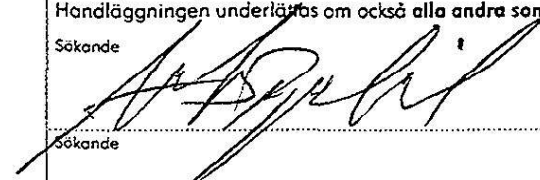

STRÖMSTAD

Sänds till

Lantmäteriet
Box 15
452 21 STRÖMSTAD

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren för ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)	Strömstads kommun	Personnummer	2120 00-1405
	Postutdelningsadress	Miljökont./Kretskoppsavd.	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	452 80 Strömstad	Telefon, arbetet (även riktnr)	0526-19000
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	Namn (sökande)	Flöghults samf. förening	Personnummer	716444-7950
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	14685
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Området skall användas till	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)			
	Upphävande av Flöghult ga:2 samt Ledningsrättsåtgärd för säkerställande av kommunens rätt till utrymme för reningssrenk och ledningen samt vattenverk.			
Underskrift	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlämnas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande		Sökande	
Sökande		Sökande		
Sökande		Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av	
X Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
X Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <u>1998-09-30</u> <input type="checkbox"/> Nej Betalas av		
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av	
Övriga upplysningar			
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

28 september 1998



Kretsloppsavd.

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Parter

Flöghults Samfärdighetsförening, c/o Ulla-Britt Olsson, Maavägen 7, 452 90 Strömstad, nedan kallad Flögsam.

Strömstads Kommun, Miljönämnden/Kretsloppsavdelningen, 452 80 Strömstad, nedan kallad kommunen.

§1 Förvaltningsobjekt

Strömstad Flöghult GA:2.

Vatten- och avloppsanläggning inneslutande ledningssystem, avloppspumpstation, vattenverk samt avloppsreningsverk.

§2 Överlåtelsesdatum

Flögsam överlåter den 1 oktober 1998 ovanstående anläggningar till kommunen på villkor som angives i detta avtal.

§3 Kostnad

Anläggningarna överlåts till kommunen utan kostnad.

§4 Villkor

Följande villkor skall uppfyllas av Flögsam:

1. Tillgänglig dokumentation lämnas på anläggningen.

2. Överbyggnad på avloppsreningsverket skall slutföras -

- golv gjutes runt rotortanken och staket uppsättes
- ögondusch/tvättställ/varmvattenberedare installeras
- målning görs klar på utsidan
- toalettstol installeras

3. Förteckning över lagfarna fastighetsägare inom Flögsam samt ev. fastigheter som är anslutna utanför Flögsam.

4. Elkostnad för gatubelysning samt halva fasta avgiften (elabonnemangsavgiften) skall ej belasta Kretsloppsavdelningen. (Enl. beslut i MN den 26 augusti 1998 övertar MN/Gatuavdelningen denna kostnad).

5. Samtliga fastigheter inom GA:2 skall ha mätarplats samt servisventil.

6. Vattenavläsning på varje fastighet per den 30 september överlämnas. Installation av

kommunala mätare kommer att ske under hösten 1998. Innan kommunala mätare är uppsatta kan schablontaxa tillämpas.

En kopia överensstämmer med originalet betygas
Kretsloppsavd.

§5 Rättigheter

Flögsam ges följande överenskomna rättigheter:

- disponera förrådsutrymme om 4-6 m² i avloppsreningsverket till vänster om ingången. Förrådet skall ha skiljevägg till verket och egen ingång med separat lås. All byggnation med avseende på denna punkt skall hanteras inom ramen för ett samråd med Kretsloppsavdelningen.
- hänga stege - fastlåst - på anvisad plats vid yttervägg.

§6 Förrättningskostnader

Gemensam ansökan från kommunen och Flögsam till Lantmäterimyndigheten i Strömstad om upphävande av Flöghult GA:2 och eventuellt samtidigt ledningsrättsåtgärd för säkerställande av kommunens rätt till utrymme för ledningar i mark.

Flögsam belastas med samtliga förrättningskostnader.

Lantmäterimyndigheten har prel. beräknat kostnaden till max. 10.000kr.

Överstiger lantmäterikostnaden väsentligt ovan angivet belopp tas frågan om kostnadsfördelning upp till omförhandling.

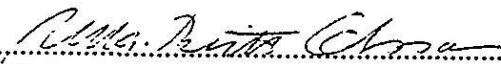
§6 Övriga skulder

Kvarstående skuld som Flögsam har till kommunen som är knutet till rotorhaveriet avskrivs.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Strömstad den 28 september 1998

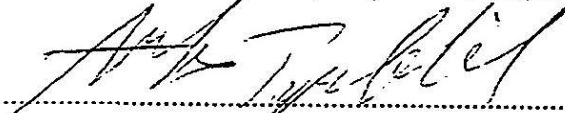
för Flöghults Samfärdighetsförening (716444-7950)



Ulla-Britt Olsson

av länsstyrelsen förordnad syssloman

för Strömstads Kommun, Miljönämnden (212000-1405)




Anders Tysklind

avd.chef Kretsloppsavdelningen

Ait kopian överensstämmer med originlet betygas



Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:



Martin Kvarnabäck

0526 - 130 81



~~ORIGINAL~~

FLÖGHULTS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid
ORDINARIE STÄMMA
30 mars 1998 18.30-20.30
Plats: Samlingslokal -
Krokstrands Konstbetong

STÄMMAN öppnas av U-B Olsson, som meddelar att stämman utlysts genom att kallelse sänts till alla andelsägare den 11/3 1998.

Stämman anser sig stadgeenligt kallad.

Förslag till dagordning fastställs med tillägg under
§ 12 Svår på fråga om differentierad avgift för fastighet utan inkopplat vatten/avlopp.

Röstlängd upprättas och fastställs.

Bil 1-2

§ 1 TILL MÖTESORDFÖRANDE väljer stämman Ulla-Britt Olsson.

§ 2 TILL SEKRETERARE väljer stämman Göte Axelsson.

§ 3 TILL JUSTERARE väljer stämman Olaf Larsen och Peter Rönningborg.

§ 4 VERKSAMHETSBERÄTTELSEN som sänts till samtliga anses föredragen. Bil 3
Ordföranden föredrar REVISIONSBERÄTTELSEN, där revisorerna tillstyrker Bil 4
ansvarsfrihet för styrelsen och godkänner styrelsens förslag till disposition.
Stämman beslutar att verksamhets- och revisionsberättelserna med godkännande läggs
till handlingarna och årets förlust 14 406,53 överföres i ny räkning.

§ 5 ANSVARSFRIHET FÖR VERKSAMHETSÅRET.
Stämman beslutar i enlighet med revisorerna förslag bevilja styrelsen
ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1997.



FLÖGHULTS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid
ORDINARIE STÄMMA
30 mars 1998

§ 6 FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN.

1. Underhålls och förnyelseplan.

Bil 5

- a. Vägsystemet har inte något akut behov av reparation, såvitt det går att överblicka innan vinterns tjäle har släppt. Vissa skador, bl.a sättning i gångbana Kraghevägen-Kampegårdsvägen bör repareras. Skadan har uppstått i samband med indragning av VA till fastigh.Flöghult 1:44 och reparationskostnaden kommer att belasta fastighetsägaren.
- b. För att stoppa gräsinväxt på asfaltvägarna måste besprutning göras med Round up. Föreningen måste inköpa en spruta till en kostnad av ca 1395 kr + Round up
- c. För att förhindra biltrafik på ovanstående gångväg har styrelsen under 1997 placerat ut en "betonggris", vilket visat sig vara effektivt mot biltrafik men problem vid plogning och styrelsen lägger nu ett förslag att istället sätta upp skyltar som anger "Gångstig"
- d. Från fastighetsägare vid Kampegårdsvägen 3-13 har inkommit förslag om **Bil 6** uppsnygning och iordningställande av grönområde i rundkörningen vid nämnda väg. Medlemmarna kommer själva att utföra arbetet, forsla bort överflödiga massor (som används till utfyllnad av Rönningborgs trädgård och alla kostnader vid detta bekostas av honom). Återplantering av buskar och grässådd bekostas av samtliga närboende. Föreningen belastas inte med några kostnader för ovanstående, men 2 st luckor för luftning av dränering måste saneras, vilket är Flögsams ansvarsområde.
- e. Kvarvarande inköp till VA-verket är ögondusch/varmvattenberedare samt målfärg till färdigmålning. Vid ett kommunalt övertagande kan föreningen möjligen slippa dessa kostnader, men i budget har avsatts 10 000 kr för inköpen.

Stämman beslutar;

- a. att inga åtgärder är akuta och reparationerna bör kunna uppskjutas till kommande år, då det är dyrt att utföra enstaka småreparationer.
Skadan vid fastigheten 1:44 skall inspekteras när tjälen släppt.
- b. att föreningen inköper lämplig spruta och utför besprutning detta år.
- c. att även i fortsättningen placera ut "betonggris" och ta besväret med flyttning i samband med snöplogning. Förslaget med uppsättning av skylt skulle inte utgöra tillräckligt hinder mot biltrafik.
- d. att godkänna inlämnat förslag till uppsnygning av rondell vid Kampegårdsvägen och att inga kostnader utöver sanering av luckor belastar föreningen.
- e. att godkänna inköpen till VA-verket, men om möjligt få kommunen att överta anläggningen som den är idag.

LÖGHULTS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid
ORDINARIE STÄMMA
30 mars 1998

forts.

§ 6 **FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN.**

2 Kommunalt övertagande av VA-verk

Efter enkät bland medlemmarna hösten 1997 har föreningen tillskrivit Kommunstyrelsen och begärt ett kommunalt övertagande av anläggningen.

Förhandling har skett med Miljönämndens precidie och t.f. miljöchef Anders Tysklind. Enligt av honom lämnat förhandsbesked är kommunen villig att ta över anläggningen. Miljönämnden skulle tagit formellt beslut den 11 mars, men beslutet kommer istället vid Miljönämndens sammanträde den 29 april.

Datum för övertagande har överenskommits till den 1 juli 1998 och kommunen övertar kostnadsfritt hela anläggningen. Vid kommande förhandlingar skall det yttersta göras för att hålla nere eventuella kostnader som kan åsamkas föreningen i samband med överlåtelsen.

Gemensamhetsanläggningen GA 2 (vatten- och avloppsreningsverket) kommer därefter att avregistreras vid en lantmäteriförrättning - preliminär kostnad "några tusenlappar" enligt uppgift från lantmätare Lennart Lenman - FBM.

Innan avregistrering får ske måste alla skulder vara betalda.

Stämman godkänner ovanstående förhandlingsresultat och beslutar lämna styrelsen mandat att slutföra ärendet enligt följande;

- att godkänna ett kommunalt övertagande från den 1 juli 1998
- att förhandla med Strömstads Kommun och Lantmäteriet för att vidta samtliga åtgärder för att slutföra ärendet.
- att uttaxera extra inbetalning om likvida medel saknas inför avregistrering.
- att GA 2 avregistreras så snart alla villkor uppfyllts.
- att extra årsmöte ej krävs om inget oförutsett inträffar.

LÖGHULTS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid
ORDINARIE STÄMMA
30 mars 1998

§ 7 ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER Bil 7

Ersättning till styrelsen föreslås utgå oförändrat med 65 kr/timme och till syssloman utgår oförändrad ersättning enligt Länsstyrelsens förordnande
Motsvarande timersättning 65 kr/timme utgår till arbetsgrupp och revisorer.

Stämman beslutar godkänna förslaget.

§ 8 STYRELSENS FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD. Bil 8

Stämman godkänner framlagt förslag till utgifts- och inkomststat och fastställer debiteringslängden.

- avgifterna betalas kvartalsvis med första inbetalning 10 april och därefter 30 juni, 30 september och 30 november 1998.

I marginalen har noterats den skuld som kvarstår till Strömstads Kommun i anledning av fjolårets rotorhaveri. Styrelsen förhandlar med kommunen om det finns möjlighet att avskriya alternativt nedsätta skulden. Om den ej avskrivs kommer beloppet att påföras medlemmarna vid nästa inbetalning.

§ 9 VAL AV STYRELSE OCH STYRELSEORDFÖRANDE Bil 9

Ulla-Britt Olsson kvarstår som syssloman/styrelseordförande enligt Länsstyrelsens förordnande.

Stämman väljer:

STYRELSE	Namn	Val	Period
Ordinarie ledamot	Göte Axelsson		1 år kvar
Ordinarie ledamot	Christian a Rask		1 år kvar
Suppleant	Eva Ekström	Omval	1 år
Suppleant	Stig Olausson	Omval	1 år

ARBETSGRUPP

Vägar/grönområde	Olaf Larsen	Nyval	1 år
Vägar/grönområde	Peter Rönningborg	Nyval	1 år

"Dugnadsdags"-anvariga Eva Ekström o. Christina Rask
"Fällning av träd"-kommitte Eva Ekström, Göte Axelsson, Peter Rönningborg

VA-anläggning	Björn Nocke	Omval	1 år
VA-anläggning	Göte Axelsson	Nyval	1 år

LÖGHULTS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid
ORDINARIE STÄMMA
30 mars 1998

§ 10 VAL AV REVISORER

Stämman väljer

Ordinarie revisor	Kurt Ekström	Omval	1 år
Ordinarie revisor	Bert Lund	Omval	1 år
Revisorssuppleant	Erich Jacobs	Nyval	1 år

§ 11 VAL AV VALBEREDNING

Stämman väljer

Anita Nocke		Omval	1 år
Randi Karlsson		Nyval	1 år

§ 12 ÖVRIGA FRÅGOR

1. Svar på fråga från Erich Jacobs om differentierad avgift för fastighet utan inkopplat vatten och avlopp.

Bil 10

Vid 1997-års extra årsmöte beslutades att hos Lantmäterienheten undersöka vad som är praxis beträffande avgifter vid ej inkopplat vatten/avlopp. Anläggningsförrättningen anger att varje fastighet deltar med 1 andel i drift + avgifter..

Svar har lämnats att avsteg ej får göras från fastställda andelstal. För att täcka varje fastighets belastning på anläggningen debiteras differentierade avgifter på vattenförbrukning.

VA-verkets fasta kostnader såsom kommunens tillsyn, el, miljöavgifter, försäkringar, administration mm. debiteras antingen anläggningen används eller ej. Att någon inte anser sig belasta anläggningen skulle vara ekonomiskt ohållbart för övriga medlemmar. Andelstalen för driften bestäms efter vad som är skäligt främst med hänsyn till den användning varje fastighet "beräknas ha" av anläggningen. Om ett antal fastigheter efter anläggningsförrättningen bestämmer att de ej skall utnyttja anläggningen och därför vill debiteras reducerad avgift, skulle detta fullständigt förändra den ekonomiska grunden för gemensamhetsanläggningen.

En andel för varje fast anknötning ger delägare trygghet för att den krets av fastigheter som utgör det ekonomiska underlaget för anläggningen består, och risken för oförutsedda ökning av bidragsskyldigheten blir mycket liten.

Frågan diskuteras livligt och även om stämmodeltagarna har förståelse för Erich Jacobs synpunkt, beslutar stämman att avslå hans begäran om differentierade avgifter.

2. Datum för "dugnadsdag"(städdag)

överläts till arbetsgruppen för arrangemanget att besluta och genom anslag informera övriga medlemmar.

FLÖGHULTS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid
ORDINARIE STÄMMA
30 mars 1998

forts.

§ 13 ÖVRIGA FRÅGOR

3. Diverse information - ekonomi

- **Fastigheterna 1:80/1:81** Föreningen riskerar att förlora sin fordran ca 25000 kr. Fordran bevakas hos konkursförvaltaren i Stockholm och om tomterna kan säljas finns möjlighet att del av beloppet kommer att betalas. 1998-års avgifter kommer att utebli om inte ny ägare tillträder.
- **Fastighet 1:16** exekutiv auktion 21 april. Föreningens avgifter för 1998 bevakas och kommer att betalas när försäljning skett.
- Ytterligare en fastighet har obetalda avgifter och ärendet är överlämnat till Kronofogden.

§ 14 **STÄMMOPROTOKOLLET** anslås på anslagstavlor den 14 april 1998. Då fler ärenden ej föreligger avslutas ordinarie årsstämman och ordföranden tackar för visat intresse.

Vid protokollet:

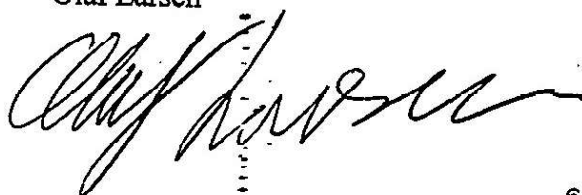

Göte Axelsson

Ordförande:


Ulla-Britt Olsson

Justerare:

Olaf Larsen



Peter Rönningborg



11 mars 1998

Till andelsägare i

Flöghults samfällighetsförening

Kallelse

till årsstämma ^{11:30} torsdag den 30 mars 1998 kl. 18.30 i samlingslokal hos Nya Krokstrands
Konstbetong, Flöghult för behandling av följande ärenden:

Stämman öppnas och fråga om stämman behörigen utlysts.

Fastställande av dagordning..... Upprättande av röstlängd.

TILLÄGG TILL § 12 ERICH JACOBSS SERIÖSARE

Förslag till dagordning.

- § 1 Val av ordförande för stämman.
- § 2 Val av sekreterare för stämmoprotokollet.
- § 3 Val av två justeringsmän.
- § 4 Styrelsens och revisorernas berättelser.
- § 5 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret.
- § 6 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.
 - Underhålls- och förnyelseplan /ordningställande rondell och lekplats mm
 - Inköp utrustning VA-verk
 - Kommunalt övertagande av VA-verk
 - a. datum för övertagande
 - b. mandat att begära avregistrering av GA 2
 - c. mandat att uttaxera extra inbetalning om likvida medel saknas
 - d. mandat att förhandla med Strömstads Kommun och Lantmäteriet och slutföra ärendet vid en lantmäteriförrättning.
- § 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna.
- § 8 } Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 1998.
- § 9 } Fastställande av debiteringslängd för 1998.
- § 10 Val av styrelse och styrelseordförande och arbetsgrupper..
- § 11 Val av 2 revisorer och 2 revisorssuppleanter.
- § 12 Fråga om valberedning - 2 personer.
- § 13 Övriga frågor. Datum för "dugnadsdag"
- § 14 Meddelande om plats och tid där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

VÄLKOMNA!

Styrelsen

Utgifts- och inkomststat (budget), årsredovisning
debiteringslängd, verksamhetsberättelse bifogas.

Spara debiteringslängden som underlag för kommande inbetalningar,
där kan notering göras för varje inbetalning som görs.

Flöghults Samfällighetsförening

Protokoll fört vid
konstituerande styrelsemöte Paragrafer 1 - 2
Tid måndag den 30/3 1998

Närvarande: Ulla-Britt Olsson och Göte Axelsson

§ 1 Till justerare väljs Göte Axelsson.


§ 2 **Konstituering**

Styrelsen konstituerar sig och väljer Christina Rask och Göte Axelsson till ledamöter.
Ulla-Britt Olsson har på årsmötet valts till ordförande, väljs att ansvara för föreningens ekonomi och kassörsuppgifter och till sekreterare vid styrelsemöten.

Att teckna samfällighetsförenings firma utsågs

- styrelsen tillsammans
- ordföranden ensam vid samtliga ekonomiska transaktioner och övriga ärenden och kontakter med myndigheter o.dyl.

Vid protokollet:


Ulla-Britt Olsson

Justerare:


Göte Axelsson



Kallelse

1999-04-08
Ärendenummer
FOND 986244

[Redacted]
Flöghult 6256
452 93 Strömstad

Förärrättningslantmätare
[Redacted]

Ärende **Anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande Flöghult 1:51 m.fl. fastigheter**

Kommun: Strömstad Västra Götalands län

Kallelse Som sakägare kallas ni till lantmäterisammanträde.

Dag och tid Fredagen den 23 april kl. 15.00.

Plats Lantmäteriet i Strömstad, Södra Hamng. 2, 2 tr.
Kan ni inte själv närvara vid sammanträdet kan ni sända ett ombud.
Blankett för fullmakt bifogas.

Att behandla Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:
• Upphävande av Flöghult ga:2
• Upplåtelse av ledningsrätt till förmån för Strömstads kommun för det som omfattats av Flöghult ga:2
• Upplåtelse av ledningsrätt för infiltrationsanläggningarna inom del av Flöghult 1:51 som ej tidigare berörts av gemensamhetsanläggningen, se bifogad karta.

Om du har några frågor är du välkommen att ringa förärrättningslantmätare [Redacted]

Skicka in Ni ska skicka in delgivningskvittot som ni fått tillsammans med denna kallelse.

Viktiga upplysningar, se baksidan.



Sakägar-/Delgivningsförteckning

1999-04-08

Ärendenummer

FOND 986244

Förrättningslantmätare

Ärende **Anläggnings- och ledningsrättsförrättning berörande Flåghult 1:51 m fl fastigheter.**

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
	Anders Tysklind Strömstads kommun 452 80 Strömstad	1	<i>inlämnad 990412</i> <i>närvarande</i>
Flåghult ga:2	Ulla-Britt Olsson Flöghults samfällighetsförening Maav. 7 452 90 Strömstad	2	<i>inlämnad 990412</i> <i>närvarande</i>
Flåghult 1:51 ½ Lagfaren ägare	 452 93 Strömstad	3	<i>inlämnad 990412</i> <i>närvarande</i>
Flåghult 1:51 ½ Lagfaren ägare	 452 30 Strömstad	4	<i>inlämnad 990412</i> <i>närvarande</i>
		<i>utl.</i>	<i>närvarande</i> <i>närvarande</i>



Göteborg-Bohus

Strömstad kommun

Akt nr:

1486

-

96

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län
Strömstad

HANDLINGAR

Upprättade år 1999	Dnr FOND 992253
Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Anneröd 1:4, Fjälla 1:7, blivande 1:17, s:1 samt oregistrerade samfällida vägar och källa.	
Kommun Strömstad	
Län Västra Götalands län	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

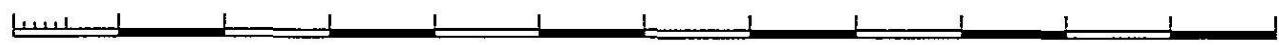
Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... / band
..... 28 numrerade sidor
..... — inneliggande karta
..... — annan karta

1486 - 96

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Karta över Fastighetsreglering och avstyckning berörande Anneröd 1:4, Fjälla 1:7, blivande 1:17, s:1, samt oregistrerade samfällda vägar och källa.

Aktbilaga KA Ärendenr: FOND 992253

Bestut, se aktbilaga BE.

Strömstad kommun [Redacted]

Förrättningslantmätare [Redacted] Förrättningen är registrerad Registreringsdatum 1999-09-30

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

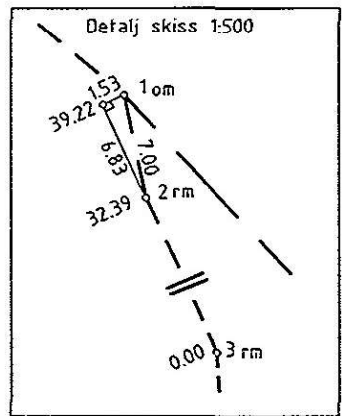
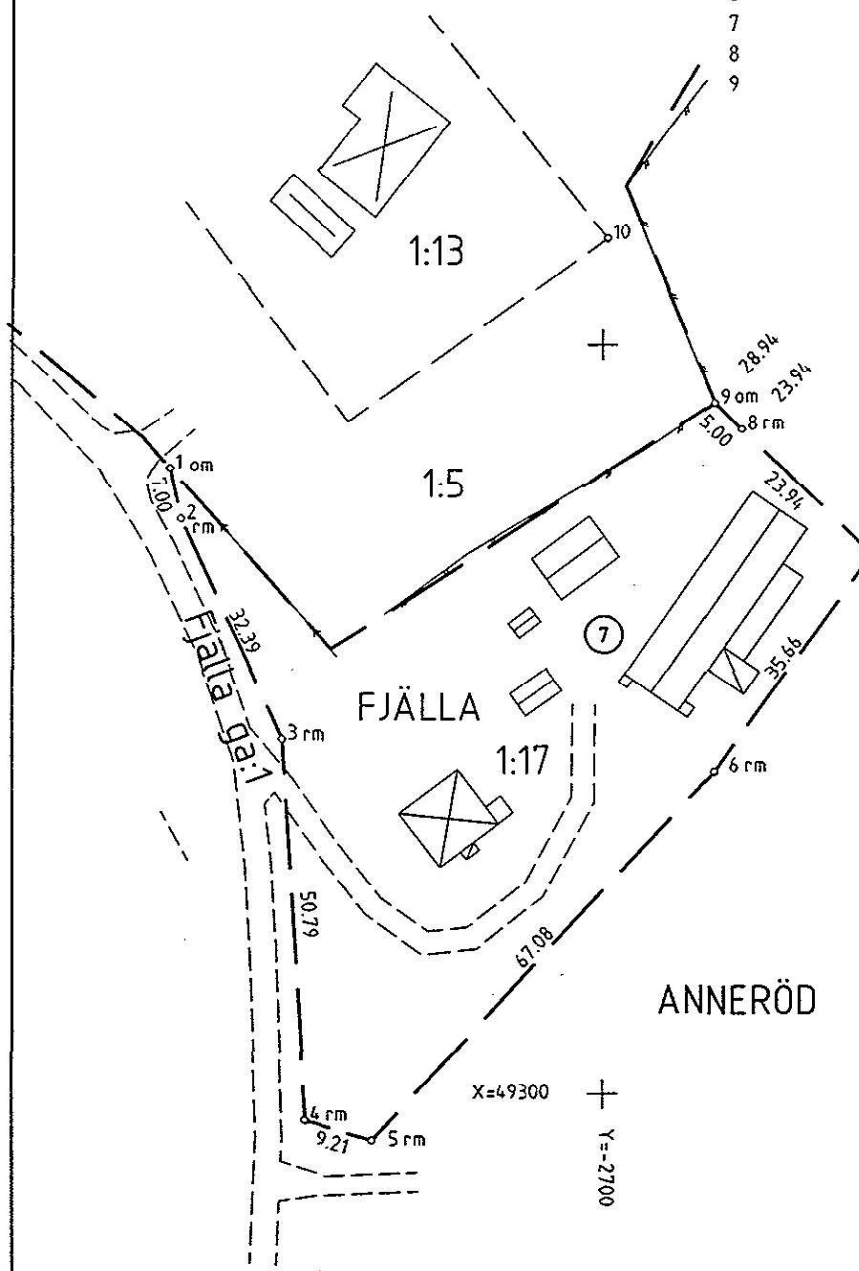
Pkt	X	Y	Markering
1	49383.51	-2757.61	Omarkerad
2	49376.66	-2756.19	Rör i mark
3	49347.20	-2742.73	Rör i mark
4	49296.50	-2739.67	Rör i mark
5	49293.93	-2730.83	Rör i mark
6	49343.00	-2685.09	Rör i mark
7	49372.08	-2664.45	Rör i mark
8	49388.87	-2681.49	Rör i mark
9	49392.37	-2685.08	Omarkerad

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 65 Framställd genom: Nymätning Upprättad 1999-08-13 i skala 1:1000

Reg.karta: 10017 Inre noggrannhet: 25 mm Yttre noggrannhet: 1500 mm

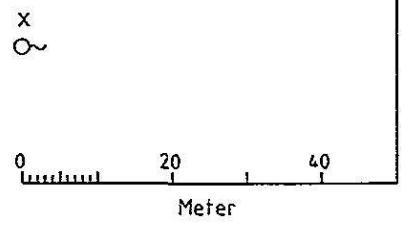
Nya gränser: 1-2-3-4-5-6-7-8-9 För det tekniska innehållet svarar

Per-Anders Johansson
Per-Anders Johansson
Förrättningslantmätare



Fjälla 1:17 = 4101 m2.

Beteckningen för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.



Beslut

1999-08-30

Ärendenummer
992253

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

1999-09-30


Ärende

Fastighetsreglering och avstyckning berörande Anneröd 1:4, Fjälla 1:7, S:1
och samfällad mark.

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ²
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:		
Fastighet	ANNERÖD 1:4 Sture Vendel Arvidsson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller samfällad vägmark mm. för Anneröd 1:4 3/8 mtl och Fjälla 1:7 1/8 mtl. ur akt Hogdal 66. Litterering enligt delningsbeskrivning:		
	a Del av 9 alnars väg	1	2000
	b 9 alnars väg	2	1975
	c 9 alnars väg	3	1481
	d 9 alnars väg	4	2237
	f 2 alnars gångväg med brunn (Bingekällan)	6	154
Avstyckning	Avstår till FJÄLLA 1:17 Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.	7	4101 1569720
	Nytt servitut 1486-96.A Ändamål Vattentäkt Rätt att använda, underhålla och förnya brunnen x.		
	Till förmån för Belastar FJÄLLA 1:17 ANNERÖD 1:4		
	Nytt servitut 1486-96.B Ändamål Vattenledning Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig vattenledning mellan brunnen x till Fjälla 1:17		
	Till förmån för Belastar FJÄLLA 1:17 ANNERÖD 1:4		

Fastighet	FJÄLLA 1:7 Sture Vendel Arvidsson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från FJÄLLA S:1	5	1123
	Erhåller samfälld vägmark mm. för Anneröd 1:4 3/8 mtl och Fjälla 1:7 1/8 mtl. ur akt Hogdal 66 (littra e i delningsbeskrivningen)		
	Litrering enligt delningsbeskrivning. a Del av 9 alnars väg.	8	684
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.		375945
Ny fastighet	Blivande FJÄLLA 1:17 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) 		
Avstyckning	Erhåller från ANNERÖD 1:4	7	4101
	Nytt servitut	1486-96.A	
	Ändamål	Vattentäkt	
	Till förmån för	Rätt att använda, underhålla och förnya brunnen x.	
	Belastar	FJÄLLA 1:17	
		ANNERÖD 1:4	
	Nytt servitut	1486-96.B	
	Ändamål	Vattenledning	
	Till förmån för	Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig vattenledning mellan brunnen x till Fjälla 1:17	
	Belastar	FJÄLLA 1:17	
		ANNERÖD 1:4	

Samfällighet **FJÄLLA S:1**

Fastighetsreglering	Avstår till FJÄLLA 1:7	5	1123
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.		0

FJÄLLA S:1 avregistreras.

Samfällighet

SAMFÄLLD MARK

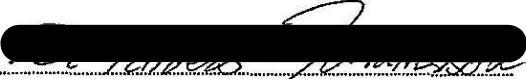
Avstår samfällad vägmark och källa till Anneröd 1:4 och Fjälla 1:7.

Samfällad mark för Anneröd 1:4 3/8 mtl och Fjälla 1:7 1/8 mtl. ur akt Hogdal 66.

Litterering enligt delningsbeskrivning.

a Del av 9 alnars väg.	1	2000
a Del av 9 alnars väg	8	684
b 9 alnars väg	2	1975
c 9 alnars väg	3	1481
d 9 alnars väg	4	2237
f 2 alnars gångväg med brunn (Bingekällan)	6	154

Samfällda vägar och källa enligt akt hogdal-66 utplånas.


 Per-Anders Johansson

Protokoll

1999-08-30

Ärendenummer
992253Förrättningslantmätare
[REDACTED]

Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Anneröd 1:4, Fjälla 1:7, S:1 och samfällad mark. Kommun: Strömstad Västra Götalands län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sakägare	Sakägare redovisas sist i detta protokoll
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	<p>Fastighetsreglering sker för att överföra onyttig samfällad väg och källa till Anneröd 1:4 och Fjälla 1:7. Fastighetsregleringen görs mellan fastigheter som är i samma ägares hand.</p> <p>Avstyckning ske därefter av befintligt bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader beläget inom Anneröd 1:4. (brukningscentra på f.d Fjälla 1:8).</p> <p>Fastighetsbildningen innebär inte någon olägenhet för skogsnäringen. Ytterligare ett bostadshus med ekonomibyggnader finns på Anneröd 1:4. Servitut för vattenbrunn med ledning bildas.</p> <p>Utfart sker på angränsande väg, Fjälla GA:1. Ingen av sakägarna yrkar om inträde i Fjälla GA:1.</p> <p>Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Avstyckningen grundas på köpekontrakt aktbilaga B. En förmodad tomtareal om ca 3000 kvm angavs i § 13 men styckningslottens arealen uppgår till 4101 kvm. Avstyckningen överensstämmer dock med den till köpet bifogade kartan.</p>
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med kartbilaga och karta aktbilaga KA. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten (fastighetsbildningslagen 10:9).
Kostnadsfördelningsbeslut	Förrättningskostnaden skall betalas av [REDACTED]
Tillträdesbeslut	Tillträde vad avser fastighetsbildningen skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
Ersättningsbeslut	Berörda fastigheter är i samma ägares hand. Ingen ersättning skall betalas.

Aktmottagare

[Redacted]

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
box 15
452 21 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **27 september 1999**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 992253 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Sakägare

Fastighet

Ägare

Anmärkning

Anneröd 1:4 , lagfaren
ägare

[Redacted]

Fjälla 1:7 , lagfaren ägare

Blivande Fjälla 1:17 , andel
1/2, ägare enligt köp

[Redacted]

Blivande Fjälla 1:17 , andel
1/2, ägare enligt köp

[Redacted]

Protokollet uppsatt 1999-08-30.

Vid protokollet

[Redacted signature]

Datum

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Sänds till

1999-06-03

STRÖMSTAD

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer	
	Postadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun	
	Namn (sökande)	Personnummer	
	Postadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)			
<i>Se köpeavtal.</i>			
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej Betalas av
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Agare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



1999 -06- 09

STRÖMSTAD

Köpekontrakt

L07TN940630


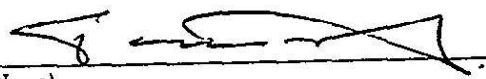


Säljare	[Redacted]	1/1
Köpare	[Redacted]	1/2 1/2
Överlåtelse- förklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Fastigheten Strömstad Anneröd 1:4 under avstyckning i Hogdal församling.	
Köpeskilling	Beloppet med bokstäver FYRAHUNDRASEXTIOTUSEN KRONOR	med siffror 460 000:-
Tillträdesdag	Först sedan avsyckning skett och registreringshandling finns.	
§ 1 Köpe- skillingens erläggande	1. Kontant denna dag (handpenning)	Belopp 46 000:-
	2. Kontant på tillträdesdagen	414 000:-
	Summa	460 000:-
	På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske.	
§ 2 Garanti	Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad till högre belopp än kronor 0:- och ej heller belastas av andra servitut, nyttjanderätter, hyres- och arrendekontrakt eller andra avtal än vad nedan anges: Köparen förbinder sig överta ansvaret för i denna paragraf nämnda avtal.	
§ 3 Faran för fastigheten, försäkringar	Köparen står <i>faran</i> om fastigheten av våda skadas eller försämras före den avtalade tillträdesdagen. Faran övergår på köparen på den avtalade tillträdesdagen även om fastigheten då ej tillträds på grund av köparens dröjsmål. <input type="checkbox"/> försäkrad genom s.k. fullständig fastighetsförsäkring för kronor <input checked="" type="checkbox"/> fullvärdesförsäkrad hos <i>HOLMIA</i>	
§ 4 Äganderät- tens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m m	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheterna i dessa hänseenden köparen, som äger åtnjuta all avkastning av fastigheten från och med tillträdesdagen.	
§ 5 Lagfarts- kostnader m m	Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader betalas av köparen. Kostnad för lösen av säljarens lån som ej enligt §1 skall övertagas, betalas av säljaren. Förmedlingsprovision till mäklaren betalas av säljaren.	

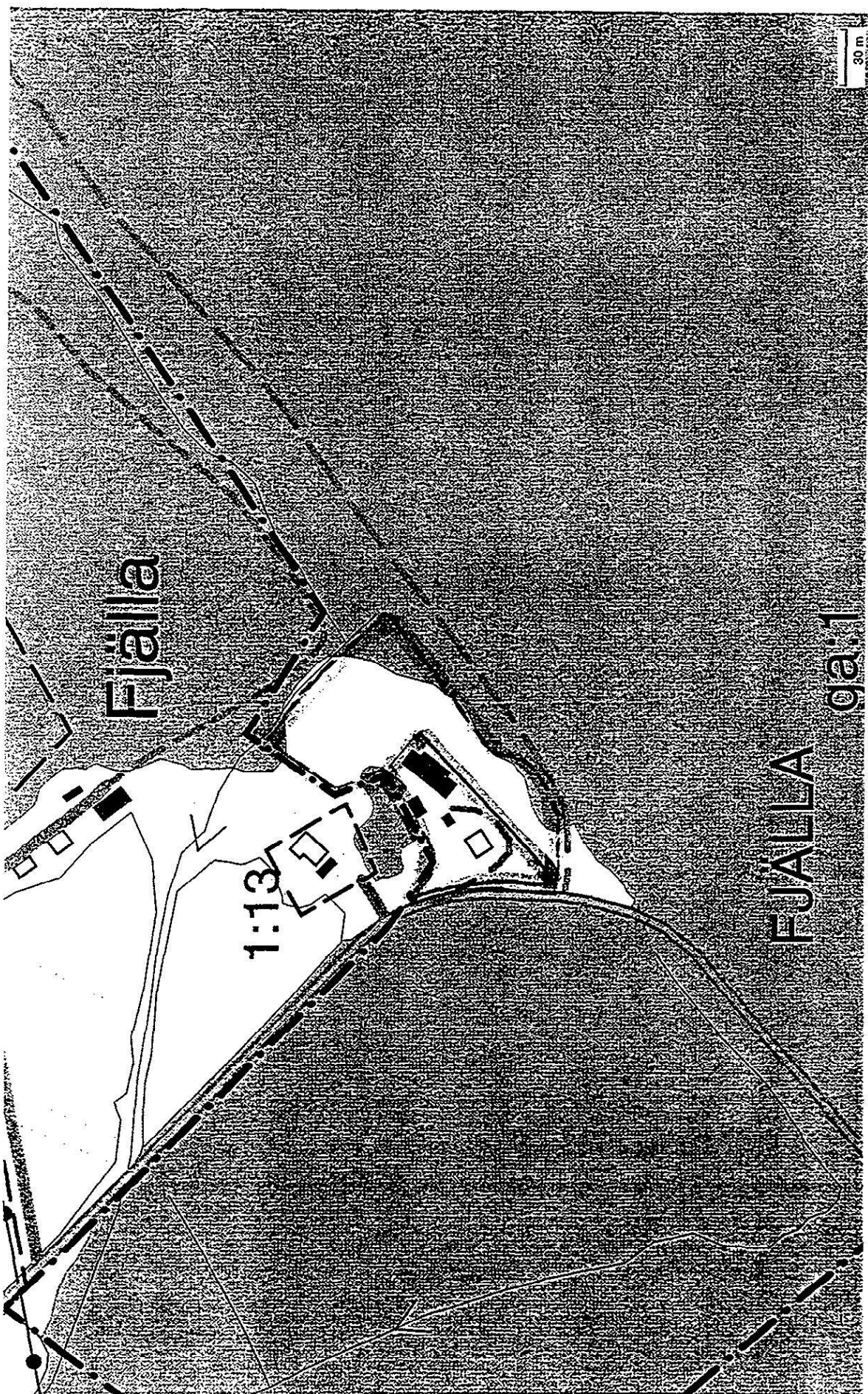
L07TN940630

§ 6 Överlämnande av handlingar	Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i §1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Säljaren skall vidare till köparen överlämna nytt gravationsbevis eller utdrag ur fastighetsregistret, eventuellt obelånade inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
§ 7 Pantförskrivning	Säljaren förbinder sig att, i det fall köparen så önskar, på köparens bekostnad uttaga nya inteckningar och biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.
§ 8 Skadestånd och hävning	<p>Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall beaktas extraordinära omständigheter, varöver avtalsparten ej kunnat råda.</p> <p>Vid köparens avtalsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att genast erlägga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.</p> <p>Parterna är medvetna om att säljaren har att erlägga full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid köparens avtalsbrott skall dennes ersättning till säljaren inrymma även provisionskostnaden.</p>
§ 9 Ålägganden	Säljaren garanterar, att ålägganden från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger.
§ 10 Fastighetens skick	Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Parterna har tagit del av Svensk Fastighetsförmedlings skriftliga information till köpare och säljare för en trygg bostadsaffär.
§ 11 Garanti avseende ersättnings-skyldighet	<p>Säljaren garanterar att på avtalsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera med kryss markerad</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gatubyggnadskostnad/gatumarksersättning/gatukostnad</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anslutningsavgift för el</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anslutningsavgift för VA</p>
§ 12	Såväl köpare som säljare är medvetna om kommunens förköpsrätt.
§ 13 Villkor	Fastigheten är under avstyckning med en förmodad tomtareal av ca 3000kvm. Fastigheten får dessutom en nyttjanderätt på markområde på ca 7000 kvm enl. bif karta. Denna nyttjanderätt gäller att för all framtid få nyttja markområdet enl. kartskiss utan inskränkning av markägaren. Marken får dock inte försälas eller bebyggas. Jakträtt ingår inte.
§ 14	Servitut på vattenbrunnen till fastigheten skall upprättas till fastighetens fördel. Servitut samt kostnader i samband med avstyckningen betalas av säljaren.
§ 15 Villkor	Fastigheten åtar sig också sin procentuella del av vägen.
§ 16 Villkor	Köparna äger rätt att fritt utnyttja och förändra byggnaderna fram till tillträdesdagen, då köpet skall fullföljas. Köparna står för försäkring och kommunala avgifter. Det utgår ingen hyra för tiden.



L07TN940630

<p>Utväxling av kontraktet</p>	<p>Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar av vilka säljare och köpare tagit var sitt samt ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivkontrakt.</p>
<p>Säljarens underskrift</p>	<p>STRÖMSTAD 1999-05-26 (Ort och datum)</p> <p></p>
<p>Bevittning</p>	<p>Ovanstående säljares namnteckning/ar bevittnas:</p> <p>  (Namn) (Namn)</p>
<p>Köparens underskrift</p>	<p>STRÖMSTAD 1999-05-26 (Ort och datum)</p> <p></p>
<p></p>	<p></p>



30 m

Fjällå

1:13

FJÄLLÅ 0a:1

Autoka-Vy

