

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning  
76180 Norrtälje  
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2026-00101728  
Ingivarnr: 000000-0000

NH 12 Ekonomisk förening

GAMLA STRANDGATAN 43 D LGH  
1102  
SE 453 31 LYSEKIL

Ärendenr: D-2026-00101728  
Datum: 2026-03-23  
Innehåll: Avtalsrättighet  
Fastighet:  
LYSEKIL GAMLESTAN 22:4

Hej!

Tillsammans med detta brev bifogas de originalhandlingar som skickades in i ditt ärende. Handlingarna har skannats och sparats elektroniskt hos oss.

Om du ska göra en ny ansökan behöver du skicka in alla handlingar på nytt. Det gäller inte om du ska komplettera ett pågående ärende.

Underrättelse (beslut) i detta ärende skickas i ett separat brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till en digital brevlåda för myndighetspost skickas underrättelsen och eventuell faktura dit.

Med vänlig hälsning  
Lantmäteriet

Tips!

Tjänsten Mina sidor på [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se) ger privatpersoner som är folkbokförda i Sverige tillgång till kostnadsfri information om egna fastigheter, tomträtter och pågående ärenden.



D - 2026 - 00101728 2026 - 03 - 23 \_1

**Skickas till:**Lantmäteriet  
Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje**BLANKETT****Ansökan om inskrivning eller dödning av avtals-  
servitut eller nyttjanderätt****1. Fastighet/tomträtt**

Ange fastighetens/tomträttens officiella beteckning inklusive kommun, till exempel Gävle Torp 1:1.

(Det är den fastighet/tomträtt som upplåter en rättighet som ska anges, till exempel upplåter rätt att använda en väg eller brunn)

<b>Kommun:</b> Lysekil	<b>Fastighet/tomträtt (namn och nummer):</b> Lysekil Gamlestan 22:4
<b>Kommun:</b>	<b>Fastighet/tomträtt (namn och nummer):</b>

Om ansökan gäller fler fastigheter ange dessa i fältet "6. Övriga upplysningar" nedan.

**2. Sökande**

Den som ansöker om att skriva in eller döda (ta bort) avtals-servitutet eller nyttjanderätten

<b>Namn/Företag:</b> NH 12 Ekonomisk Förening	<b>Personnummer/organisationsnummer:</b> 769639-8424
<b>Adress:</b> Gamla Strandgatan 43 D	<b>Postnummer och ort:</b> 453 31 Lysekil
<b>Telefon dagtid:</b> [REDACTED]	<b>E-post:</b> [REDACTED]
<b>Namn/Företag:</b>	<b>Personnummer/organisationsnummer:</b>
<b>Adress:</b>	<b>Postnummer och ort:</b>
<b>Telefon dagtid:</b>	<b>E-post:</b>
<b>Namn/Företag:</b>	<b>Personnummer/organisationsnummer:</b>
<b>Adress:</b>	<b>Postnummer och ort:</b>
<b>Telefon dagtid:</b>	<b>E-post:</b>

Om ansökan gäller fler sökande ange dessa i fältet "6. Övriga upplysningar" nedan.

D - 2026 - 03 - 23 - 1 **3. Fakturamottagare** 2026 - 03 - 23 - 1

Även mottagare av underrättelse och originalhandlingar. Handlingar i original skickas tillbaka i ett separat kuvert. Om dessa ska skickas till annan person/adress, ange detta i fältet ”6. Övriga upplysningar”.

<b>Namn/Företag:</b> NH 12 Ekonomisk Förening	<b>Personnummer/organisationsnummer/ ingivarnummer*:</b> 769639-8424
<b>Adress:</b> Gamla Strandgatan 43 D	
<b>c/o Adress:</b> [REDACTED]	<b>Telefon dagtid:</b> [REDACTED]
<b>Postnummer och ort:</b> 453 31	<b>E-post:</b> Lysekil

\*Finns ingivarnummer (kundnummer) registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges.

#### 4. Kontaktperson/Ombud

<b>Namn:</b> [REDACTED]	<b>Telefon dagtid:</b> [REDACTED]
<b>Adress:</b> Gamla Strandgatan 43 D	<b>E-post:</b> [REDACTED]
<b>Postnummer:</b> 453 31	<b>Ort:</b> Lysekil

#### 5. Ansökan gäller

- Inskrivning av avtalsservitut - *rättighet till förmån för en annan fastighet*  
(OBS! Avtalet ska bifogas i original)
- Inskrivning av nyttjanderätt - *rättighet till förmån för en person/organisation*  
(OBS! Avtalet ska bifogas i original)

På vår webbplats [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se) finns ett formulär för att skapa avtal om servitut och nyttjanderätt.

- Dödning av avtalsservitut – *ta bort rättighet till förmån för en annan fastighet*, aktnummer:

(Till exempel 16/98765 eller D-2023-99123456:1)

--

D - 2026 - 00101728 2026 - 03 - 23 \_1

- Dödning av nyttjanderätt – ta bort rättighet till förmån för en person/organisation, aktnummer:

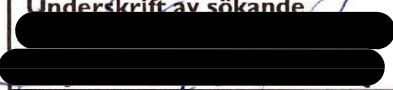

(Till exempel 16/98765 eller D-2023-99123456:1)

## 6. Övriga upplysningar

Andelarna i NH 12 Ekonomisk Förening ägs till 100 % av Bostadsrättsföreningen Kaviarfabriken 769637-5059.

Tova Fastighet AB i konkurs är lagfaren ägare till Lysekil Gamlestan 22:4. Lars Zetterberg är konkursförvaltare i Tova Fastighet AB i konkurs, se bifogade följebrev från Ackordcentral.

## 7. Underskrift av sökande

Underskrift av sökande 	Underskrift av sökande
Namnförtydligande 	Namnförtydligande
Underskrift av sökande	Underskrift av sökande
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Om ansökan gäller fler sökande kan underskrift och namnförtydligande skrivas in i fältet "6. Övriga upplysningar".

[Redacted]

**Tova Fastighet AB i konkurs**

Var god se bifogade handlingar.

Göteborg den 16 mars 2026

[Redacted]

Jurist

**Göteborg**

Västra Hamngatan 12 | Box 2525  
SE 403 17 Göteborg | Sverige  
Telefon +46 31 10 54 50  
acgbg@ackordscentralen.se

**Borås**

Yxhammargatan 27  
SE 503 31 Borås | Sverige  
Telefon +46 33 22 28 50  
acboras@ackordscentralen.se

**Övriga kontor**

Stockholm +46 8 670 44 00  
Malmö +46 40 741 85  
Umeå +46 90 70 62 00  
Kristianstad +46 44 10 25 00

**Ackordscentralen Väst AB**

Org. nr 556580-0785  
Säte Göteborg  
Vat. nr. SE556580078501  
ackordscentralen.se

## AVTALSSERVITUT

Till förmån för (fastighetsbeteckning):

Lysekil Gamlestan 22:1

Belastar (fastighetsbeteckning):

Lysekil Gamlestan 22:4

Servitutets ändamål:

Servitutet ger förmånsfastigheten Lysekil Gamlestan 22:1 rätten att ha och använda en garagedfart på den belastade fastigheten Lysekil Gamlestan 22:4.

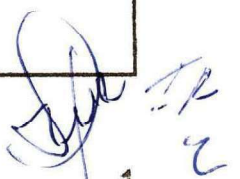
Servitutet gäller från och med 2025-10-07

Ersättning:

Någon ersättning skall ej utgå.

Underhåll:

Förmånsfastighetens lagfarna ägare är skyldig att underhålla garagedfarten som avses i detta servitut.



## Underskrifter förmånsfastighet

Lagfaren ägare till förmånsfastighet är NH12 Ekonomisk Förening, 769639-8424

Ort och datum: Lysekil 2025-10-14

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Underskrift

Namnförtydligande

Underskrift

Namnförtydligande

## Underskrifter belastad fastighet

Ort och datum

Underskrift av lagfaren ägare, belastad fastighet

Namnförtydligande

Avtalet upprättas i tre exemplar där parterna tar var sitt och ett skickas för registrering till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje.

