



§ 84

Dnr BMN 2024-000153

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till flerbostadshus på fastigheten Svanen 8

Sammanfattning av ärendet

ansöker om tidsbegränsat lov för ändrad användning till flerbostadshus 2024-09-16 till 2034-09-16 på fastigheten Svanen 8.

Gällande detaljplan vann laga kraft 1956-09-08. Området är planlagt för bostadsändamål. Antal lägenheter i huvudbyggnaden är begränsat till två. Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att ändra användningen till flerbostadshus. Avvikelsen bedöms inte som liten. Byggkontorets bedömning är att ansökan kan beviljas.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts beslut

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott föreslår bygg- och miljönämnden besluta att:

1. bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till flerbostadshus från 2024-09-16 till 2034-09-16, i enlighet med 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900).
2. innan det tidsbegränsade bygglovet löpt ut ska byggnaden återställas till en lägenhet genom att öppna upp dörrhålet som satts igen.
3. beslutet är förenat med villkor för godkänd isolationsprovning för el och intyg för imkanaler samt godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för att erhålla slutbesked
4. avgiften fastställs i enlighet med kommunens taxa för plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att föreslå bygg- och miljönämnden besluta att:

1. Bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till flerbostadshus från 2024-09-16 till 2034-09-16, i enlighet med 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Innan det tidsbegränsade bygglovet löpt ut ska byggnaden återställas till en lägenhet genom att öppna upp dörrhålet som satts igen.
3. Beslutet är förenat med villkor för godkänd isolationsprovning för el och intyg för imkanaler samt godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för att erhålla slutbesked
4. Avgiften fastställs i enlighet med kommunens taxa för plan- och bygglagen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-02

Information till beslut

Giltighetstid, tidsbegränsat lov

Enligt 9 kap 33§ andra stycket får ett tidsbegränsat bygglov högst ges för tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 § Lag (2014:900). Vid en begäran om att förlänga ett tidsbegränsat lov behöver en ny ansökan inkomma i god tid innan befintligt lov löper ut.

Förutsättningar för att påbörja åtgärden

Åtgärden får inte påbörjas före byggkontoret beviljat startbesked (10 kap 3 § Plan- och bygglagen).

Förslag till kontrollplan och begärda handlingar ska inlämnas senast fem dagar innan tekniskt samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-22

Begäran om remiss från Åstorps kommun

Inkomna remissvar från NSR, NSVA och Räddningstjänsten

Planritning 2024-05-23

Fotografi platsbesök 2024-06-24

Fotografier originalkök 2024-05-20

Brandskyddsbeskrivning 2024-05-15

Situationsplan 2024-05-15

Ansökan 2024-05-15

Skickas till

Akten

Byggkontoret

Sökande

Sakägare