

## VÄRDEUTLÅTANDE

<b>Kommun</b>	<b>KIRUNA</b>
<b>Bostadsrättsförening</b>	<b>BRF FJÄLLET I KIRUNA</b>
<b>Lägenhet nr</b>	<b>52-2201-2-162</b>
<b>Värdetidpunkt</b>	<b>2025-12-21</b>



Foto huvudbyggnad i tre våningar, blå fasad.

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Uppdraget</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Värdebedömning sammanfattning</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Värderingsunderlag</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Hållbarhet</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Beskrivning värderingsobjekt</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Värderingsteorier och -metoder</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>Marknadsvärdebedömning</b>	<b>9</b>
	<b>Bilaga I Foton utvändigt</b>	<b>13</b>
	<b>Bilaga II Kartor</b>	<b>14</b>
	<b>Bilaga III Planritning</b>	<b>16</b>
	<b>Bilaga IV Fastighetsutdrag</b>	<b>17</b>

## **1 Uppdraget**

### **1.1 Uppdragsgivare**

VärderingsInstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

### **1.2 Syfte och ändamål**

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstitutet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

### **1.3 Värdetidpunkt**

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2025-12-21.

## 2 Värdebedömning sammanfattning

### 2.1 Värderingsobjekt

<i>Kommun</i>	KIRUNA
<i>Bostadsrättsförening</i>	BRF FJÄLLET I KIRUNA
<i>Lägenhet nr</i>	52-2201-2-162
<i>Adress</i>	LAPPGATAN 21 C LGH 1202 981 35 KIRUNA
<i>Område</i>	Högalid
<i>Bostadsrättshavare</i>	D-nr F-1979-25-25

### 2.2 Allmän beskrivning

Bostadsrättslägenhet med lägenhetsnr 52-2201-2-162 i BRF FJÄLLET I KIRUNA i Kiruna kommun ligger 3 km från centralorten. Omgivningen utgörs av villor och flerbostadshus.

Boarean uppgår till 49,5 m<sup>2</sup> fördelat på 2 rum och kök, på våning 2 av 3.

Månadsavgiften är 3 701 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten och tv.

### 2.3 Marknadsvärde

**Marknadsvärde per december 2025**

**900 000 KRONOR**  
**Niohundrausen kronor**

**Bedömt värdeintervall 855 tkr - 945 tkr**

#### **Nyckeltal**

**Kr/m<sup>2</sup>** (marknadsvärde / boarea) **19 355**

### **3 Värderingsunderlag**

#### **3.1 Sakuppgifter**

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall.

Lägenhetens bo- och biarea har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning har ej skett.

#### **3.2 Besiktning**

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2025-11-27 av Lars Lindqwist. Vid besiktningen deltog bostadsrättshavaren. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

### **4 Hållbarhet**

#### **4.1 Energideklaration**

Energideklaration utförd, giltig tom 2027-02-21, energiklass E.  
Källa: Boverket.

## 5 Beskrivning värderingsobjekt

### 5.1 Beskrivning bostadsrättslägenhet

Objekt	Lägenhet nr 52-2201-2-162, Skatteverkets lgh nr 1202
Läge i byggnaden	Våning 2 av 3. Hiss finns ej
Planlösning	Hall, badrum, sovrum, kök och vardagsrum.
Boarea	47 m <sup>2</sup> <span style="float: right;">Källa: Lägenhetsregistret</span>
	Fördelat på 2 rum och kök
Balkong & uteplats	Saknas
Invändiga ytskikt	
Golv	Laminat
Vägg	Målade och tapet
Tak	Målat
Kök	Elspis (Cylinda), köksfläkt (Franke), kyl/frys (Cylinda) Parallell kök Normal standard, sämre skick. Äldre kök
Hygienrum	WC/dusch, golv plastmatta, väggar plastmatta WC, dusch, tvättmaskin Normal standard, normalt skick
Övriga utrymmen	Till lägenheten finns även Förråd
Helhetsintryck	Normal standard, normalt skick. Äldre kök.

### 5.2 Ekonomi bostadsrättslägenhet

Månadsavgift	3 701 kr. I avgiften ingår värme, vatten och tv. <span style="float: right;">Källa: Bostadsrättshavaren</span>
Inre underhållsfond	0 kr
Pantsättning	Ja

### 5.3 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet möblerat.

### 5.4 Beskrivning bostadsrättsförening

Källa: Årsredovisning 2024

Bostadsrättsförening	Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna, orgnr 797300-0263
Fastighetsbeteckning	Björnen 5
Ålder	Byggår 1956

<i>Byggnader</i>		9
		Totalt 183 st lägenheter och 3 st lokaler
<i>Ytor</i>	<i>Bostäder</i>	10 722 m <sup>2</sup>
	<i>Lokaler</i>	188 m <sup>2</sup>
<i>Gemensamma utrymmen</i>		Tvättstuga, bastu, cykelförråd
	<i>Garage</i>	68 st
	<i>P-platser</i>	125 st
<i>Omgivning</i>		Villor och flerbostadshus
<i>Avstånd</i>		3 km till kommunens centralort
		Förskola/skola, livsmedelsbutik finns i närområdet.

### **5.5 Ekonomi bostadsrättsförening**

<i>Taxeringsvärde</i>	94 976 000 kr, taxeringsår 2022
<i>Skulder till kreditinstitut</i>	4 705 201 kr, motsvarande ca 431 kr/m <sup>2</sup> totalyta
<i>Yttre fond</i>	5 672 815 kr
<i>Underhåll</i>	2 020 Fortsatt byte av ventilation, Påbörjat byte garageportar och dränering av källare
<i>Höjning av avgift</i>	5 % 2026-01-01
<i>Kontaktperson BRF</i>	Frida Lindberg ordförande, 072-719 36 74

## **6 Värderingsteorier och -metoder**

### **6.1 Begreppet marknadsvärde**

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

### **6.2 Värderingsmetod**

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

### **6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem**

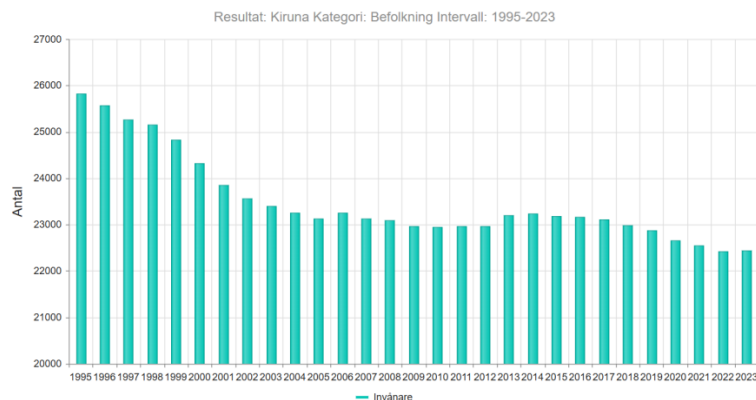
Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

## 7 Marknadsvärdebedömning

### 7.1 Områdesbeskrivning

#### Geografi och befolkning

Kiruna kommun ligger i den nordligaste delen av Norrbottens län, i Lappland och är därmed Sveriges nordligaste kommun. Kommunen består av vidsträckta fjäll- och skogsområden, där Kiruna är centralorten. Kommunen har en befolkning motsvarande 22 433 personer (2023, MSCI), där en stor del bor i centralorten Kiruna. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



#### Förbindelser och vägnät

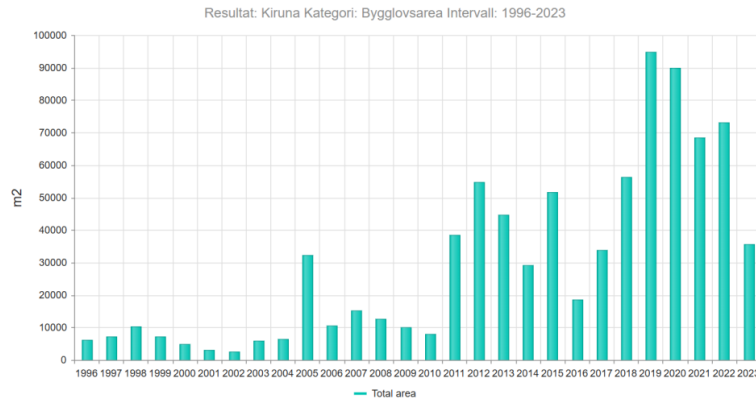
Kiruna kommun har en yta på cirka 20 553 km<sup>2</sup>, vilket gör den till Sveriges största kommun till ytan. Kommunen har goda vägförbindelser till andra delar av Norrbotten och Sverige genom E10 och riksväg 45, som passerar genom kommunen och kopplar Kiruna till omkringliggande områden. Kiruna kommun samarbetar med Länstrafiken Norrbotten och tillhandahåller ett bussnätverk som täcker transport inom och utanför kommunen. Kiruna järnvägsstation erbjuder tågförbindelser till bland annat Luleå, Narvik (Norge) och Stockholm, samt nattågsförbindelser. Den närmaste flygplatsen är Kiruna Airport, belägen cirka 10 minuter med bil från Kiruna centrum, med flygförbindelser till Stockholm och andra destinationer. De största närliggande städerna är Gällivare, Luleå och Narvik (Norge), alla inom några timmars avstånd.

#### Näringsliv

Kiruna är en industrikommun med starka sektorer inom gruvdrift, rymdforskning, turism och offentlig verksamhet. Kommunen har över 3 000 registrerade företag där majoriteten är enskilda firmor och enmansföretag. Kiruna kommun arbetar aktivt med näringslivsutveckling och erbjuder stöd och rådgivning till företagare. De största arbetsgivarna är Kiruna kommun följt av LKAB och Region Norrbotten. Gruvdriften, med LKAB som dominerande aktör, spelar en central roll i kommunens näringsliv. Utöver detta spelar turism och besöksnäringen en viktig roll med sevärdheter som Icehotel i Jukkasjärvi, Abisko nationalpark, Kebnekaise och Norrskensturism. Kiruna kommun har också ett rikt föreningsliv och starka lokala nätverk. Evenemang och aktiviteter inom sport och kultur, som Kiruna Snöfestival och olika friluftaktiviteter, bidrar till näringslivet och lockar besökare till regionen. Naturupplevelser, som fjällvandring, skidåkning, och fiske i den storslagna lappländska naturen, är också viktiga delar av turismen i Kiruna kommun.

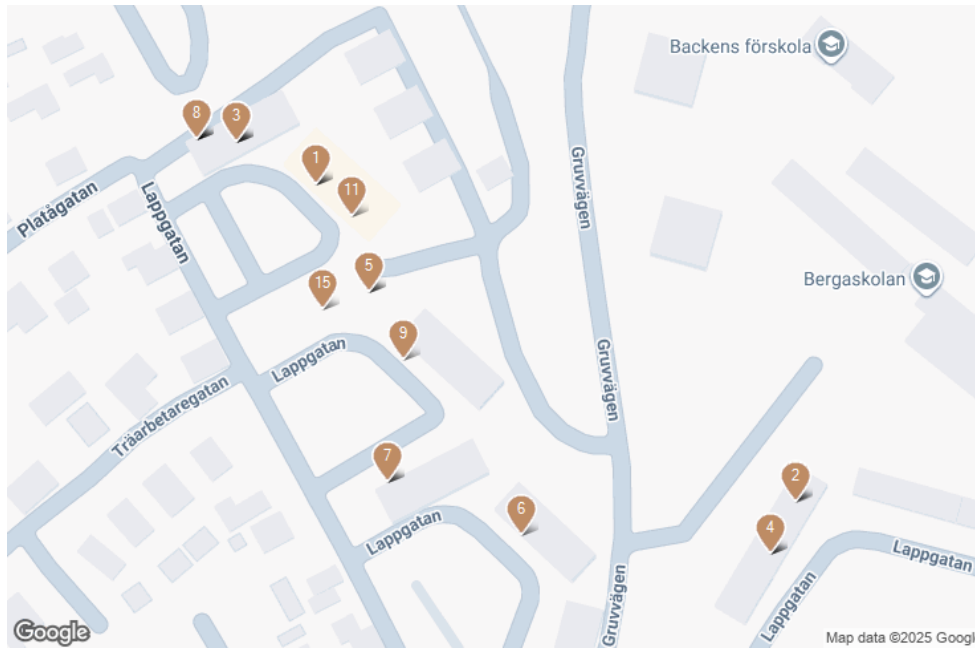
### Byggnade i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan strax under 20 000 m<sup>2</sup> (år 2016) till ungefär 95 000 m<sup>2</sup> (år 2019) (MSCI). Se diagram nedan:

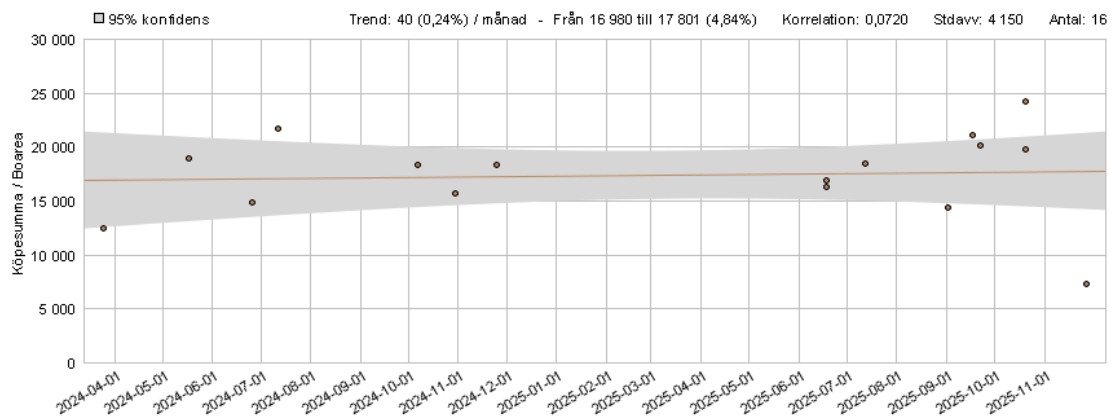


## 7.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och om fattar bostadsrättslägenheter på 2 rum och kök och boyta 49 - 55 m<sup>2</sup>.

Sökningen genererade 16 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 400 000 - 1 200 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 7 339 - 24 242 kr/m<sup>2</sup> med medel 17 455 kr/m<sup>2</sup>.

Förening	Adress	Datum	Boyta	Rum	Vån	Byggår	Avgift	Kvmpris	Köpeskilling
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 3A	2025-11-27	54,5	2	1		3 888	7 339	400 000
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 21 C	2025-10-20	49,5	2	1	1962-1963	3 640	24 242	1 200 000
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 1 B	2025-10-20	54	2	1	1962-1963	3 942	19 814	1 070 000
BRF Fjället Kiruna	Lappgatan 21B	2025-09-22	49	2	3	1956-1957	3 702	20 102	985 000
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 5B	2025-09-17	55	2	3	1956	4 163	21 090	1 160 000
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 11 B	2025-09-02	54	2	1	1962-1963	3 995	14 444	780 000
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 9A	2025-07-12	54	2	3	1956	4 057	18 518	1 000 000
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 1A	2025-06-18	54	2	3	1957	4 057	16 296	880 000
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 7A	2025-06-18	54,5	2	3	1957	4 084	16 880	920 000
	Lappgatan 1 B	2024-11-25	54	2	3	1962-1963	3 903	18 333	990 000
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 3B	2024-10-30	54	2	2	1957	3 903	15 740	850 000
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 3B	2024-10-07	54	2	3	1957	4 019	18 333	990 000
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 5A	2024-07-12	54	2	1	1957	3 800	21 759	1 175 000
	Lappgatan 1 A	2024-06-26	55	2	3	1962-1963	4 124	14 909	820 000
	Lappgatan 5 B	2024-05-17	54	2	2	1962-1963	4 019	18 981	1 025 000
Bostadsrättsföreningen Fjället i Kiruna	Lappgatan 9B	2024-03-25	54	2	3	1957	4 019	12 500	675 000
Medel								17 455	
Vån=Våning									

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Framförallt värderingsobjektets läge samt normal standard. Normalt skick, medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet sammantaget bedöms ligga över medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 900 000 kr, motsvarande 19 355 kr/m<sup>2</sup>.

### 7.3 Marknadsvärde ortprismetoden

**Marknadsvärde per december 2025**

**900 000 KRONOR**

**Niohundrausen kronor**

**Bedömt värdeintervall 855 tkr - 945 tkr**

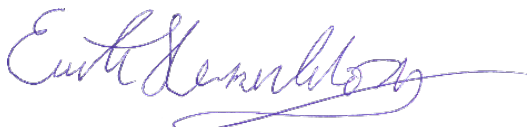
#### Nyckeltal

**Kr/m<sup>2</sup>** (marknadsvärde / boarea)

**19 355**

Umeå 2026-01-12

#### VärderingsInstitutet Norra AB



Erik Hernblom  
Jägmästare & Civilekonom



Lars Lindqvist  
Fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



## Bilaga I Foton utvändigt

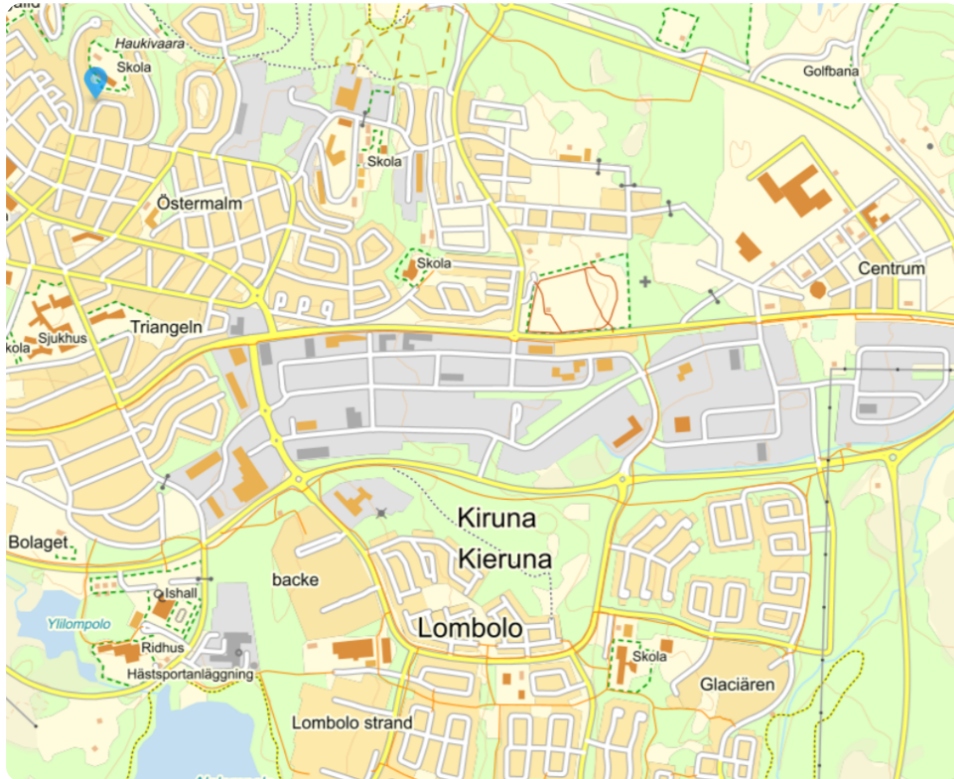


Foto huvudbyggnad i tre våningar, blå fasad. Foto huvudbyggnad i tre våningar, blå fasad.

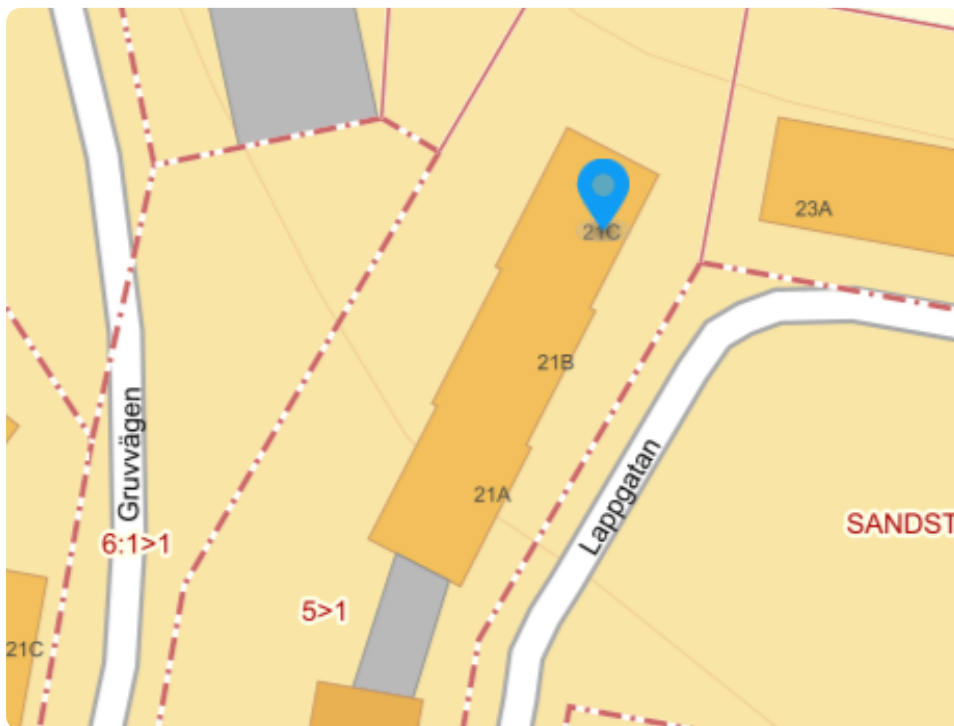


Foto parkeringsplatser

## Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för fastigheten. Källa Metria

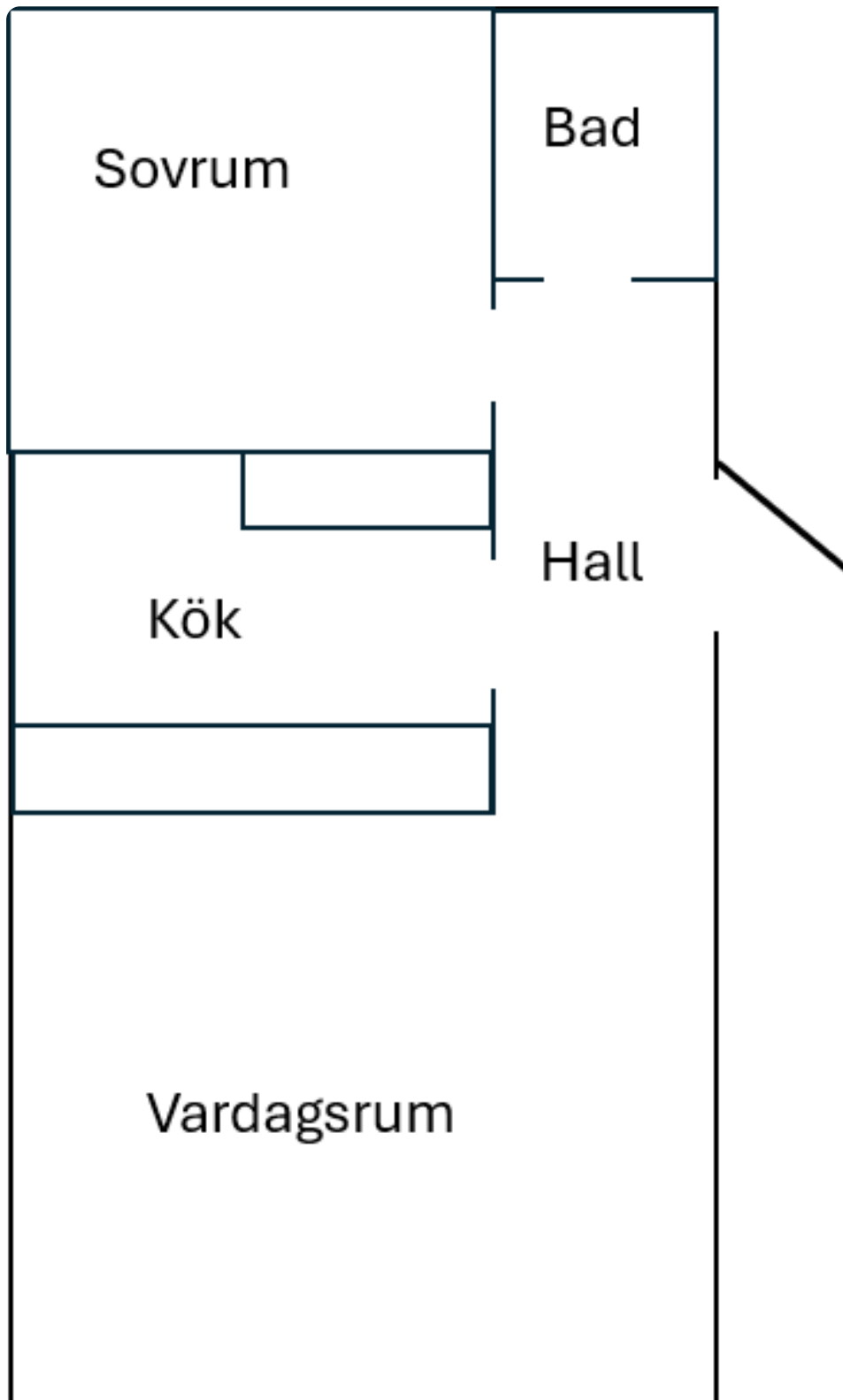


Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



Ortofoto. Visar tomtmark. Källa Metria

### Bilaga III Planritning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.

## Bilaga IV Fastighetsutdrag

**metria** | **FastighetSök**

DATA-IPM038-T

### Beteckningar

Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Senaste ändringen i allmänna delen
Kiruna Björnen 5	909a6a89-55b8-90ec-e040-ed8f66444c3f	250091670	2007-01-11
Län- och kommunkod	Distrikt	Distriktskod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2584	Jukkasjärvi	324024	2012-01-13
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
			2025-12-19

### Adress

#### Adress

Lappgatan 17 A, 17 B, 21 A, 21 B, 21 C  
981 35 Kiruna

### Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
797300-0263 Bostadsrättsföreningen Fjället I Kiruna C/O Hsb Norr, Stadshustorget 7 981 30 Kiruna Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Fjället I Kiruna	1/1	1955-12-09	55/813

#### Berört fång

55/813, andel 1/1  
Köp (inklusive transportköp):  
1955-11-17  
Ingen köpeskilling redovisad

#### Anmärkningar

Namn 75/242

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 6  
Totalt belopp: 6 051 500 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	956 500 SEK	1993-11-22	93/5659
2	512 000 SEK	1993-11-22	93/5661
3	1 396 000 SEK	1993-11-22	93/5663
4	613 500 SEK	1993-11-22	93/5665
5	900 000 SEK	2010-02-09	10/2469
6	1 673 500 SEK	2012-01-13	12/1070

Ajourförande inskrivningsmyndighet

**Myndighet**  
Lantmäteriet

**Telefonnummer**  
0771-63 63 63

**Kontorbeteckning**  
Skellefteå

**E-mail**  
fastighetsinskrivning@lm.se

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan Björnen kv,mfl	1966-10-28	25-KIS/R138

#### Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Detaljplan Sandstensberget,del av,kv vargen och del av kv björnen m fl	1995-08-31 Genomf. start: 1995-09-28 Genomf. slut: 2005-09-27 Laga kraft: 1995-09-27	25-P95/78
---	---	-----------

### Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	25-F1990-260.1

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

##### Förmån

Kiruna Värmeverks AB

##### Last

Kiruna Bagaren 15-16  
Kiruna Barnhemmet 9  
Kiruna Barnmorskan 9  
Kiruna Bergkristallen 13  
Kiruna Björkbacken 1  
Kiruna Björnen 2,5-7  
Kiruna Bokhållaren 28,30  
Kiruna Bolaget 11:1-2,10  
Kiruna Borraren 13  
Kiruna Brytaren 9  
Kiruna Bufferten 7  
Kiruna Byggmästaren 7  
Kiruna Centrum 4:3  
Kiruna Fjällbruden 1,3  
Kiruna Fjällrutan 1  
Kiruna Fjällsippan 1  
Kiruna Förrådet 2  
Kiruna Graniten 5-7  
Kiruna Grundläggaren 8  
Kiruna Gruvarbetaren 8  
Kiruna Grävmaskinen 2  
Kiruna Gösen 1  
Kiruna Hajen 1  
Kiruna Hyacinten 3

Kiruna Hyveln 21  
Kiruna Högalid 5:2  
Kiruna Industrin 9:7  
Kiruna Jukkasjärvi Bandel 100:1  
Kiruna Jägarskolan 8:5  
Kiruna Järven 1  
Kiruna Kamreren 2  
Kiruna Kattfoten 3,5-6  
Kiruna Kilen 4-6  
Kiruna Konduktören 12  
Kiruna Kranen 1  
Kiruna Kranföraren 5  
Kiruna Krigaren 1,3  
Kiruna Krämaren S:1, 1  
Kiruna Lappspiran 1  
Kiruna Lasarettet 2  
Kiruna Liljan 1  
Kiruna Loet 1  
Kiruna Lombardia 1-2  
Kiruna Lombolo 12:1  
Kiruna Lombolo Backe 13  
Kiruna Luossavaara 1:3  
Kiruna Lyftkranen 7  
Kiruna Läkaren 1-2  
Kiruna Läraren 1  
Kiruna Malmtapparen 2,7,13  
Kiruna Matojärvi 1  
Kiruna Nedre Norrmalm 2:1-2  
Kiruna Orten 1  
Kiruna Pallen 1  
Kiruna Porfyren 5  
Kiruna Renen 1  
Kiruna Reparatören 1-2  
Kiruna Ringblomman 1,7  
Kiruna Sandstensberget 6:1  
Kiruna Schaktet 1  
Kiruna Sippan 7,6, S:1  
Kiruna Skrapan 7,10-11  
Kiruna Slaktaren 5  
Kiruna Smörbollen 1-2  
Kiruna Snöbräcken 1  
Kiruna Solrosen 4  
Kiruna Spettet 9  
Kiruna Syrsan 2  
Kiruna Sälen 2  
Kiruna Telegrafisten 16  
Kiruna Thuleskolan 4  
Kiruna Tisteln 1  
Kiruna Triangeln 10:2  
Kiruna Trucken 5  
Kiruna Tunneln 1  
Kiruna Tvätterskan 11  
Kiruna Urmakaren 1  
Kiruna Vagnen 8  
Kiruna Vagntipparen 4  
Kiruna Vaktmästaren 9  
Kiruna Valen 1-2,29  
Kiruna Vedhuggaren 2  
Kiruna Violen 2  
Kiruna Vittangi 59:2, 66:21  
Kiruna Värmen 2  
Kiruna Yxan 14  
Kiruna Åkaren 4-5  
Kiruna Älen 1  
Kiruna Ön 1:1

Kiruna Östermalm 7:2  
Kiruna Övre Norrmalm 3:2

### Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

<b>Typkod</b> Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	<b>Taxeringsenhetsnummer</b> 515023-5	<b>Samtaxerad</b> Nej	<b>Typ av fastighet</b> Fastighet
<b>Taxeringsår</b> 2025	<b>Taxeringsvärde</b> 25 084 000 SEK	<b>därav byggnadsvärde</b> 19 259 000 SEK	<b>därav markvärde</b> 5 825 000 SEK
<b>Taxerade ägare</b> 797300-0263 Bostadsrättsföreningen Fjället I Kiruna C/O Hsb Norr, Stadshustorget 7 98130 Kiruna		<b>Andel</b> 1 / 1	<b>Juridisk form</b> Bostadsrättsföreningar

#### Värderingsenhet hyreshus lokalmark 301248265 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 425 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 2584101	<b>Byggrätt ovan mark</b> 532 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 799 SEK/kvm
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

#### Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 18489527 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 5 400 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 2584101	<b>Byggrätt ovan mark</b> 3 069 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 1 760 SEK/kvm
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

#### Värderingsenhet hyreshus lokal 301246464 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 459 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 2584101	<b>Lokalyta</b> 443 kvm	<b>Hyra</b> 169 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 1956	<b>Tillbyggnadsår</b> 1997	<b>Värdeår</b> 1956
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

#### Värderingsenhet hyreshus bostad 18487527 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 18 800 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 2584101	<b>Bostadsyta</b> 2 456 kvm	<b>Hyra</b> 2 640 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 1956	<b>Tillbyggnadsår</b> 1997	<b>Värdeår</b> 1956
<b>Tillhör byggnad</b> 1			

### Allmänna delen

Åtgärd

<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b> Tomtmätning	<b>Datum</b> 1955-11-26	<b>Akt</b> 25-KIS-M837
Införd i tomtboken	1955-11-28	

Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Ägoutbyte		1970-10-16	
Ledningsrättsåtgärd		1990-11-09	25-F1990-260
Fastighetsreglering		1995-03-02	25-F1994-758
Ursprung			
Kiruna Kiruna 2:40			
Avskild mark			
Kiruna Björnen 9			
Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	7536222.2	720326.9
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	4 304 m <sup>2</sup>	4 304 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Tidigare beteckningar			
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt	
Bd-Kiruna Björnen:1	1970-11-18		
Bd-Kiruna Björnen:5	1993-06-02	25-F1992-939	

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige