

**Handläggare**

*Gustav Forsberg*

**Datum**

*2025-12-08*

## V Ä R D E U T L Å T A N D E

### *Båstad Atteköp 3:11*



*December 2025*

VärderingsInstitutet I Skåne AB

**Adress**

Geijersgatan 11  
216 18 Limhamn

**Telefon**

040-15 60 16

**E-post**

[info@tengen.se](mailto:info@tengen.se)

**Org.nr.**

556778-0704

<b>VÄRDERINGSOBJEKTET</b>	Atteköp 3:11 i Båstads kommun
<b>ADRESS</b>	Atteköpsvägen 193, 193 B 269 96 Båstad
<b>LAGFAREN ÄGARE</b>	F-2270-25-12 Privatperson
<b>VÄRDETIDPUNKT</b>	December 2025
<b>UPPDRAGSGIVARE</b>	Kronofogdemyndigheten
<b>OBJEKTET</b>	<p>Utgörs av en fastighet om 7 194 m<sup>2</sup> belägen i lantligt läge cirka 6 km söder om Båstad.</p> <p>På fastigheten finns en trelängad gård med en större småhusbyggnad uppförd 2004, en verkstads-/förrådsbyggnad och en separat stallbyggnad. Utöver det finns ytterligare en småhusbyggnad uppförd 1942 och en garagebyggnad.</p> <p>Den stora småhusbyggnaden har en boarea om 310 m<sup>2</sup> och är uppförd 2004. Den mindre småhusbyggnaden har en boarea om 125 m<sup>2</sup> och en biarea om 107 m<sup>2</sup> uppförd 1942 enligt taxeringsuppgifter.</p> <p>Tomten närmast husen utgörs av trädgårdsytor, och en asfalterad väg går mellan byggnaderna. I övrigt utgörs tomten av betesmark.</p> <p>Omgivande fastigheter utgörs mestadels av åkermark samt av friliggande småhus och gårdar.</p>
<b>UPPLÅTELSEFORM</b>	Äganderätt
<b>VÄRDERINGSÄNDAMÅL</b>	Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.
<b>INSPEKTION</b>	<p>Fastigheten inspekterades 2025-12-08 av Gustav Forsberg tillsammans med ägare.</p> <p>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</p> <p>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</p> <p>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</p>

# VärderingsInstitutet

## Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 7 194 m<sup>2</sup>.

TOMTTYP	<input checked="" type="checkbox"/> Mellantomt	<input checked="" type="checkbox"/> Hörntomt	<input checked="" type="checkbox"/> Skafthomt	<input type="checkbox"/> Sjötomt	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Strandnära tomt
	<input checked="" type="checkbox"/> Friliggande	<input checked="" type="checkbox"/> Trädgård	<input checked="" type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Kuperad	<input type="checkbox"/> Berg	
OMGIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> Småhus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Centralt läge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Lantligt läge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tomten runt byggnaderna utgörs av trädgårdsytor. På tomten finns även ett växthus och i anslutning till huvudbyggnadens västra sida finns uterum och trädäck. I övrigt utgörs marken av betesmark.

## Vatten och avlopp

KOMMUNALT	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt avlopp				
EGET VA	<input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn	<input checked="" type="checkbox"/> 3-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Sluten tank	<input type="checkbox"/> Borrard brunn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vatten saknas
	<input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input checked="" type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Grävd brunn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Avlopp saknas

Enligt NSVA och ägaren är det kommunalt vatten indraget idag. Avloppsanläggningen består enligt kommunen av en slamavskiljare på minst 2 m<sup>3</sup> och en infiltration på 2x15 m. Miljöavdelningen har inte gjort något tillsynsbesök varför inga uppgifter om anläggningens skick finns i dagsläget. Enligt ägaren är slamavskiljaren en 3-kammarbrunn.

## Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

### BYGGNADSTYP

Byggår:	2004	<input checked="" type="checkbox"/> Permanentboende	<input checked="" type="checkbox"/> Friliggande	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
Tillbyggnadsår:		<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Mellanläge
Byggnadstyp:	Småhusbyggnad uppfört i 2-plan. Angivet värdeår från taxeringsuppgifter.				

### BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input type="checkbox"/> Betonghålstén	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input type="checkbox"/> Kopplade
<input checked="" type="checkbox"/> Gjutn grund	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input checked="" type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betongpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas
<input type="checkbox"/> Källargrund	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Treglas
<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input checked="" type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Isoler glas
<input type="checkbox"/> Plintar	<input checked="" type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Pålar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Balkgrund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Leca	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Vass	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Torpargrund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Korsvirkesfasad på entrésidan och mansardtak.

### BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis	<input type="checkbox"/> Oljepanna med utv. tank.	<input type="checkbox"/> Solvärme
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input type="checkbox"/> Elpanna	<input checked="" type="checkbox"/> Jordvärme
<input type="checkbox"/> Direktverkande el	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Fast bränslepanna	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten)
<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Sjövärme	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input type="checkbox"/> Mek. Ventilation	<input type="checkbox"/> Pelletsanna	<input type="checkbox"/> Grundvattenvärme	
<input checked="" type="checkbox"/> Självdragsventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vindkraft	

Jordvärme kopplat till vattenburna radiatorer. Enligt sotaren råder nyttjandeförbud avseende kaminen då ägaren avbokade senaste aviserade sotningen och uppgav att kaminen inte användes. På kaminen finns det en anmärkning från brandskydds kontroll 2023 som ska åtgärdas snarast då erforderligt avstånd (50 mm) saknas mot brännbara byggnadsdelar i bjälklagsgenomföringen.

## AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens **boarea till 310 m<sup>2</sup>**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

## RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-sal	Badrum	WC	Allrum	Hall	Bastu	Grov-entré	Kontor	Klk	Balkong	Tvättstuga	Uterum	Garage
<b>Bv</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>				<b>1</b>				<b>1</b>	<b>1</b>	
<b>Ov</b>		<b>3</b>			<b>1</b>		<b>1</b>					<b>1</b>				
<b>S:a</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			<b>1</b>		<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	
Övrigt: Uterum och terrass i sydvästläge mot betesmark och skog.																

## KÖK (BV)

<input type="checkbox"/>	Elspis	<input checked="" type="checkbox"/>	Häll (Electrolux)	<input type="checkbox"/>	Inb. ugn	<input checked="" type="checkbox"/>	Kyl (Siemens)	<input type="checkbox"/>	Kaffemaskin
<input type="checkbox"/>	Vedspis	<input type="checkbox"/>	Induktionshäll	<input type="checkbox"/>	Inb. mikro	<input checked="" type="checkbox"/>	Frys (Siemens)	<input type="checkbox"/>	Vinkyl
<input checked="" type="checkbox"/>	Gasspis (IKEA)	<input checked="" type="checkbox"/>	Köksfläkt	<input checked="" type="checkbox"/>	Diskmaskin (Whirlpool)	<input type="checkbox"/>	Kyl/Frys	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:		Brädgolv, bröstpanel på väggar och kakel ovanför diskbänk.							
Standard:		Normal.							
Underhållsstatus:		Uppfräschningsbehov.							

## WC (BV)

<input type="checkbox"/>	WC	<input type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:		Saknas ytskikt och utrustning.							
Golv:		Standard:		Ej färdigställd.					
Väggar:		Underhållsstatus:		Renoveringsbehov.					

## BADRUM (BV)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input checked="" type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:		Eldriven golvvärme.							
Golv:		Standard:		Normal.					
Väggar:		Underhållsstatus:		Normal.					

## TVÄTTSTUGA (BV)

<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättmaskin (Whirlpool)	<input type="checkbox"/>	Frys	<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>	Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/>	Duschkabin
<input checked="" type="checkbox"/>	Torktumlare (Whirlpool)	<input type="checkbox"/>	Centrifug	<input type="checkbox"/>	Förvaringsskåp	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	Bastu
<input type="checkbox"/>	Torkskåp	<input type="checkbox"/>	Centralsugare	<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättbänk	<input type="checkbox"/>	Frånluftvärmepump	<input type="checkbox"/>	Mangel
Beskrivning:		Innertaket har släppt, väggar i behov av målning och golv med uppförskningsbehov.							
Golv:		Standard:		Normal till äldre.					
Väggar:		Underhållsstatus:		Renoveringsbehov.					



Byggnaden är sannolikt uppförd med källargrund, trästomme, fasad av träpanel samt tak av plåt. Träfönster 1-2 glas äldre. Uppvärmning via radiatorkrets kopplad till vedpanna (med nyttjandeförbud, se vidare nästa stycke). Vid värderingstillfället värmdes huset upp med gasolkamin. Luft-luftvärmepump ur funktion enligt uppgift.

Enligt sotaren råder det även ett nyttjandeförbud för värmepannan då ägaren avbokade senaste aviserade sotningen. Enligt sotaren har värmepannan haft tidigare brister som anmärkts under en längre tid och som behöver åtgärdas om den ska tas i bruk. Senast den sotades var det tjärstopp i den.

#### SKICK OCH STANDARD

Yttre underhåll bedöms som något eftersatt. Inre underhåll är eftersatt. Standarden i rum varierar från normal till enkel. Större renoveringsbehov bedöms föreligga för byggnaden.

#### Verkstadsbyggnad

Verkstads/förrådsbyggnad i anslutning till huvudbyggnaden. Här finns även en isolerad förrådsdel med egen ingång inrymmande pannrum och sadelkammare.

Byggnaden är sannolikt uppförd med platta på mark, stomme av trä, fasad av träpanel samt taklag av trä med utvändig beklädnad av plåt.

#### SKICK OCH STANDARD

Bedöms som äldre. Underhållsbehov föreligger.

#### Stallbyggnad

Ett friliggande stall. Byggnaden inrymmer 4 st hästboxar och ett rum som tidigare nyttjades till sadelkammare. Höloft på vind.

Byggnaden är sannolikt uppförd med platta på mark, stomme av mursten, fasad av puts samt taklag av trä med utvändig beklädnad av plåt.

#### SKICK OCH STANDARD

Bedöms som normal till äldre. Underhållsbehov föreligger.

#### Garage

Friliggande garagebyggnad som var belamrat med diverse lösöre vid värderingstillfället.

Byggnaden är sannolikt uppförd med platta på mark, stomme av trä, fasad av träpanel samt taklag av trä med utvändig beklädnad av plåt.

#### SKICK OCH STANDARD

Större renoverings-/underhållsbehov föreligger.

**PANTBREV**

Totalt 2 inteckningar.  
Belopp 560 000 SEK.  
Pantbrevsinnehavare: okänd.

**PLANBESTÄMMELSER**

Fastigheten omfattas av landskapsbildskydd för Bjärehalvön från 1972-03-13 akt 1278-P09/131A.

**SERVITUT, GEMENSAMHETS-  
ANLÄGGNINGAR M.M.**

Avtalsservitut  
Beteckning: 12-IM12-2000/3664.1  
Rättsförhållande: Förmån.  
Ändamål: Vatten.

Nyttjanderätt  
Övrigt ändamål: jakt.  
Akt: 96/10952.  
Inskrivningsdag: 1996-09-30.

Båstad Bjäred GA:1  
Förvaltande förening: Bjärröd-Högaskogs vägsamfällighet.  
Ändamål: väg.  
Andelstal: 2 655/142 012.  
Avgift: 1 195 kr/år.

Båstad Böskestorp GA:1  
Förvaltande förening: Torparerotens vägsamfällighet.  
Ändamål: väg.  
Andelstal: 4 590/247 254.  
Avgift: 4 590 kr/år.

**EL & FÖRSÄKRING**

El till allmänt nät.  
Försäkring okänd.  
Fiber indraget till huvudbyggnaden enligt ägaren.

**ÖVRIGT**

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

## **HANDRÄCKNING**

Bostaden var delvis belamrad vid värderingstillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om Handräckning.

## **VÄRDERINGSMETODIK**

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

### **1. ORTSPRISMETODEN**

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.

## **UNDERLAG**

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

### **1. Inspektion av fastigheten 2025-12-08**

Varvid fastigheten okulärt besiktigades. Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

### **2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag**

I här aktuell fastighet.

### **3. Information från Båstads kommun och ortsprissystem UCBV och Valueguard**

## OMDÖME

Objektet utgörs av fastighet om 7 194 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns en trelängad gård med en småhusbyggnad i 2-plan uppförd 2004 med en boarea om 310 m<sup>2</sup>. Byggnaderna intill består av en förråd/verkstadsbyggnad samt en stallbyggnad. Utöver det finns en enklare garagebyggnad. På andra sidan den asfalterade vägen finns en friliggande småhusbyggnad i 1½-plan med källare uppförd 1942 med en boarea om 125 m<sup>2</sup> och biarea om 107 m<sup>2</sup>. Den obebyggda delen av fastigheten utgörs av trädgårdsytor närmast byggnaderna. Övrig yta utgörs av betesmark.

Huvudbyggnaden bedöms generellt hålla normal standard mot bakgrund till byggnadsåret. Det föreligger dock en del underhålls-/moderniseringsbehov. Gäst-wc på bv ej färdigställd, övriga installationer/ytskikt med visst underhållsbehov. Övriga byggnader bedöms vara i äldre skick.

Utlistning har gjorts av försålda fastigheter i det aktuella närområdet sedan 2023-01. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 15 köp studerats.

Prisintervall: 22 060 - 64 700 kr/m<sup>2</sup>.  
Genomsnitt: 39 400 kr/m<sup>2</sup>.  
Köpeskillingsintervall: 2 500 - 13 000 tkr.  
Genomsnitt: 6 020 tkr.  
Genomsnittlig boarea: 153 m<sup>2</sup>.  
Genomsnittligt K/T-värde: 1,9.

## **MARKNADSBEDÖMNING**

Fastighetens **marknadsvärde per december 2025** bedöms efter avstämning mot ortspris-  
underlaget till **6 500 000 kr.**

Bedömt värdeintervall 6 000 000-7 000 000 kr

Malmö 2025-12-11



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto  
Ritning  
Utdrag ur FDS med karta

*Huvudbyggnad (2004)*



# VärderingsInstitutet

**Småhusbyggnad (1942)**

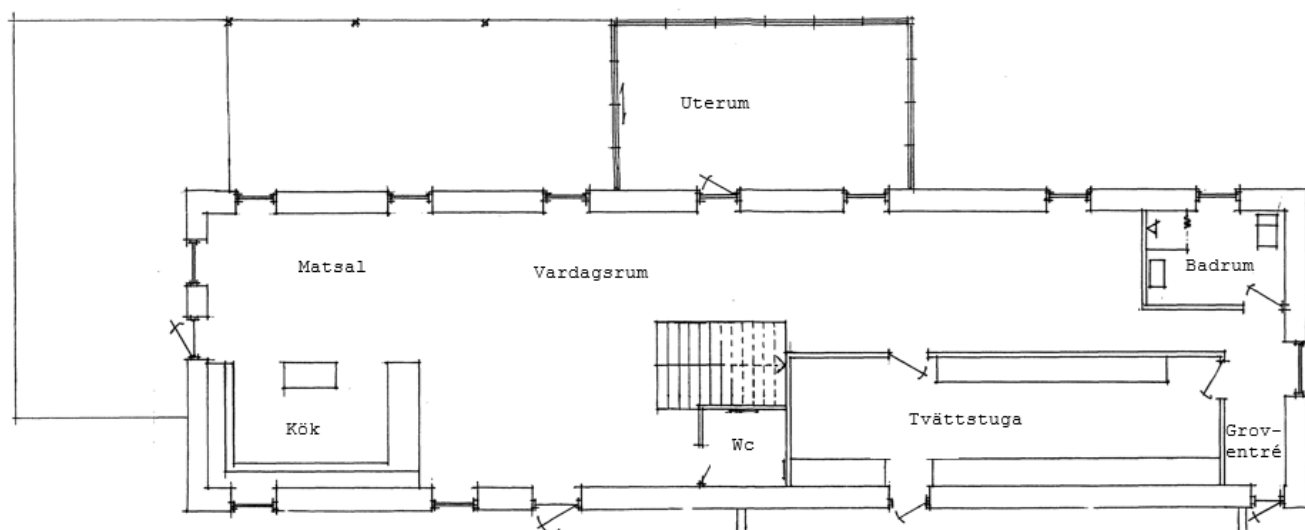


**Garage/stall/verkstad**



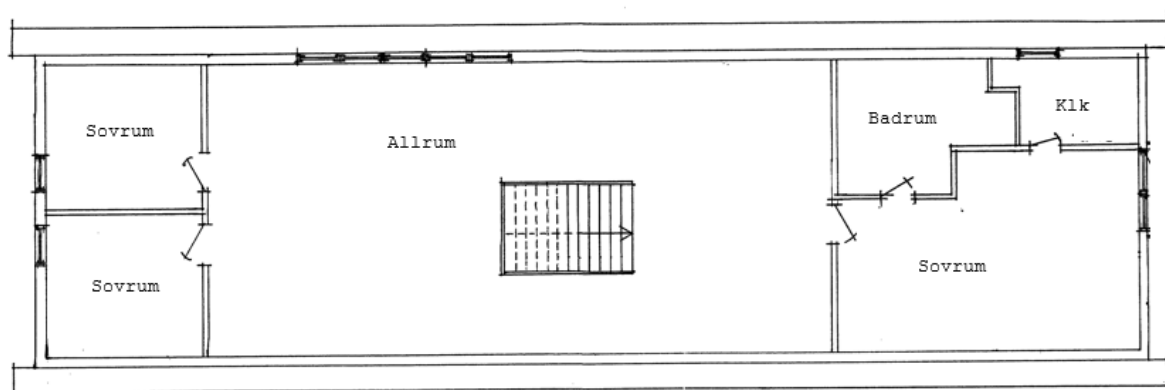
## Huvudbyggnad 2004

### Bottenvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

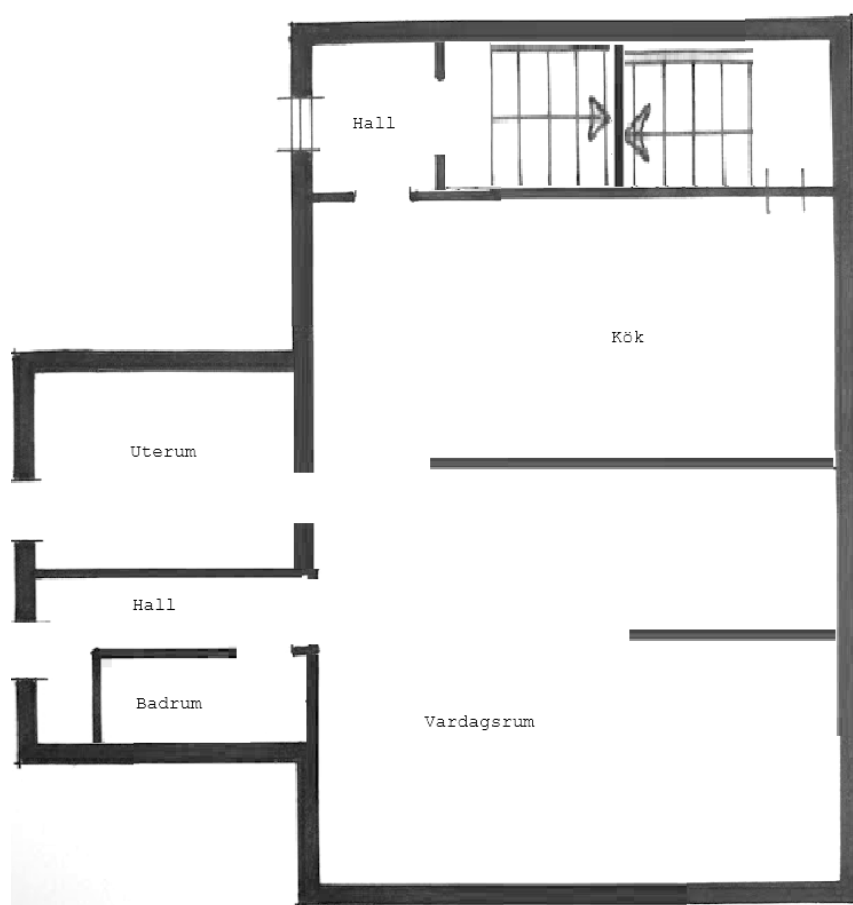
## Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

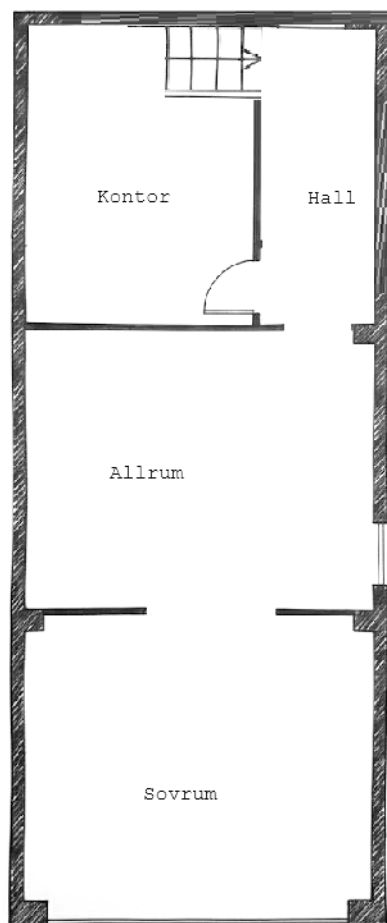
## Småhusbyggnad 2004

### Bottenvåning



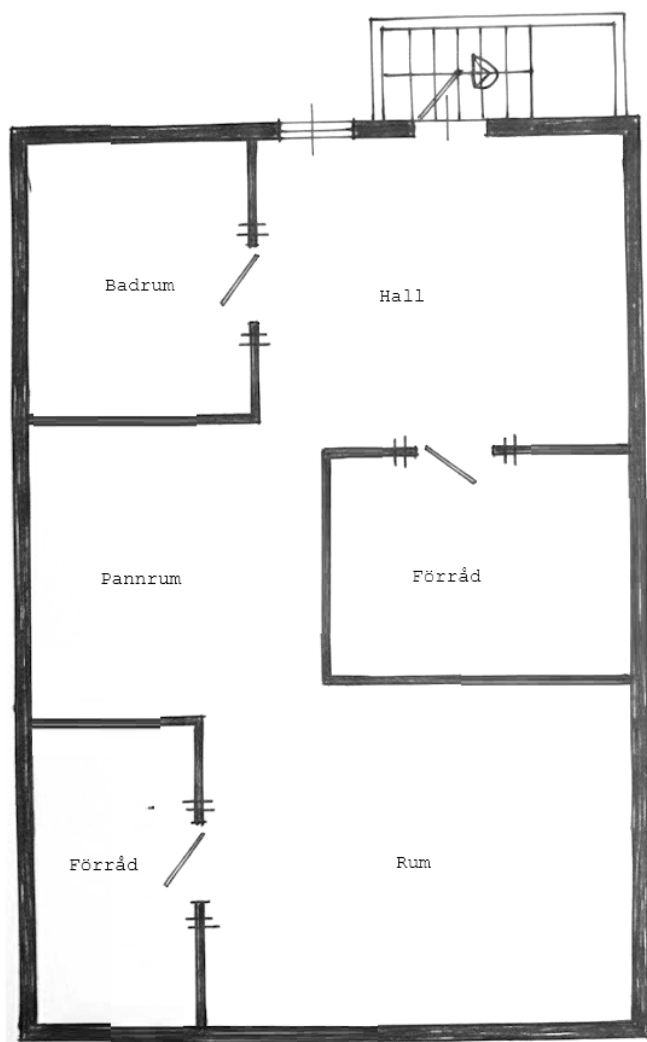
Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Källarvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Båstad Atteköp 3:11	<b>UUID</b> 909a6a60-d6c4-90ec-e040- ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 121052982	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2024-03-18
<b>Län- och kommunkod</b> 1278	<b>Distrikt</b> Grevie Socken: grevie	<b>Distriktskod</b> 101376	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2024-10-30
			<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2025-12-05

## Adress

### Adress

Atteköpsvägen 193, 193 B  
269 96 Båstad

## Inskrivningsinformation

### Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2000-06-21	00/4145

### Berört fång

00/4145, andel 1/1

Köp (inklusive transportköp):

2000-06-02

Köpeskilling: 825 000 SEK (avser hela fastigheten)

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2 Totalt belopp: 560 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	470 000 SEK	2000-06-21	00/4146
3	90 000 SEK	2013-09-24	13/20593

### Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 1

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt Övrigt ändamål: jakt	1996-09-30	96/10952

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

**Myndighet**

**Kontorbeteckning**

Lantmäteriet

Hässleholm

**Telefonnummer**

0771-63 63 63

**E-mail**

fastighetsinskrivning@lm.se

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

#### Gemensamhetsanläggningar

Båstad Bjäred GA:1

Båstad Böskestorp GA:1

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

#### Naturvårdsbestämmelser

**Bestämmelse**

Landskapsbildskydd  
Bjärehalvön

**Datum**

1972-03-13  
Laga kraft: 1972-04-13

**Akt**

1278-P09/131A

**Anmärkningar**

Beslutande myndighet: länsstyrelsen i skåne län

### Rättigheter

#### Rättigheter

**Ändamål**

Vatten

**Rättsförhållande**

Förmån

**Rättighetstyp**

Avtalsservitut

**Beteckning**

12-IM12-2000/3664.1

**Beskrivning**

Vatten

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande**

**Förmån**

Båstad Atteköp 3:11

**Last**

Båstad Atteköp 3:2

### Taxeringsenheter

#### Småhustaxeringsenhet

**Typkod**

Småhusenhet, bebyggd (220)

**Taxeringsenhetsnummer**

271553-1

**Samtaxerad**

Nej

**Typ av fastighet**

Fastighet

**Taxeringsår**

2024

**Taxeringsvärde**

5 888 000 SEK

**därav byggnadsvärde**

3 938 000 SEK

**därav markvärde**

1 950 000 SEK

**Taxerade ägare**

**Andel**

1 / 1

**Juridisk form**

Fysisk person

#### Värderingsenhet småhus tomtmark 57378267 (2024)

**Taxeringsvärde**

1 080 000 SEK

**Riktvärdeområde**

1278032

**Fastighetsrätliga förhållanden**

Kan bilda självständig fastighet

**Tomtareal**

6194 kvm

**Strand**

**Vatten och avlopp**

Enskilt vatten

**Antal lika**

1

**Justeringsorsak**

Inte strand eller strandnära mer än 150 m Enskilt avlopp

#### Värderingsenhet småhus tomtmark 301700408 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 870 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1278032	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b> Kan bilda självständig fastighet	<b>Tomtareal</b> 1000 kvm
<b>Strand</b> Inte strand eller strandnära mer än 150 m	<b>Vatten och avlopp</b> Enskilt vatten Enskilt avlopp	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

#### Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 57379267 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 878 000 SEK	<b>Bebyggelsestyp</b> Friliggande	<b>Total standardpoäng</b> 26	<b>Bostadsyta</b> 125 kvm
<b>Biutrymmesyta</b> 107 kvm	<b>Värdeyta</b> 145 kvm	<b>Nybyggnadsår</b> 1942	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Värdeår</b> 1942	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

#### Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 301661477 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 3 060 000 SEK	<b>Bebyggelsestyp</b> Friliggande	<b>Total standardpoäng</b> 30	<b>Bostadsyta</b> 310 kvm
<b>Biutrymmesyta</b>	<b>Värdeyta</b> 310 kvm	<b>Nybyggnadsår</b> 2004	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Värdeår</b> 2004	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

### Allmänna delen

#### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Fastighetsreglering	1999-06-01	1278-1101
Ledningsrättsåtgärd	2002-08-22	1278-1321
Anläggningsåtgärd	2003-03-28	1278-1334
Ledningsrättsåtgärd	2008-06-24	1278-1321
Anläggningsåtgärd	2010-08-10	1278-1920
Anläggningsåtgärd	2024-03-18	1278-2020/61

#### Ursprung

Båstad Atteköp 3:5

#### Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6251534.3	367937.6
2	Markområde	6251549.4	367986.7



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

#### Areal

Område

Totalareal

Därav landareal

Därav vattenareal

Total

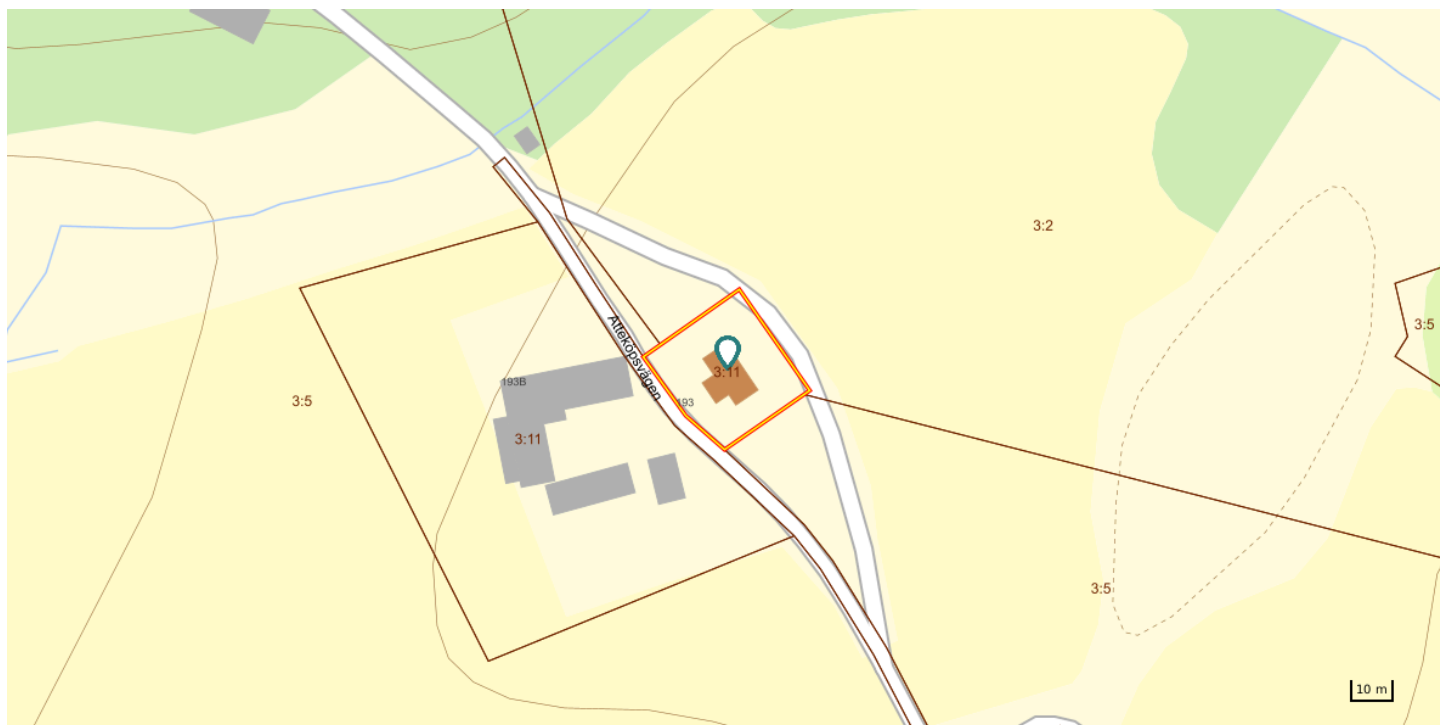
7 194 m<sup>2</sup>

7 194 m<sup>2</sup>

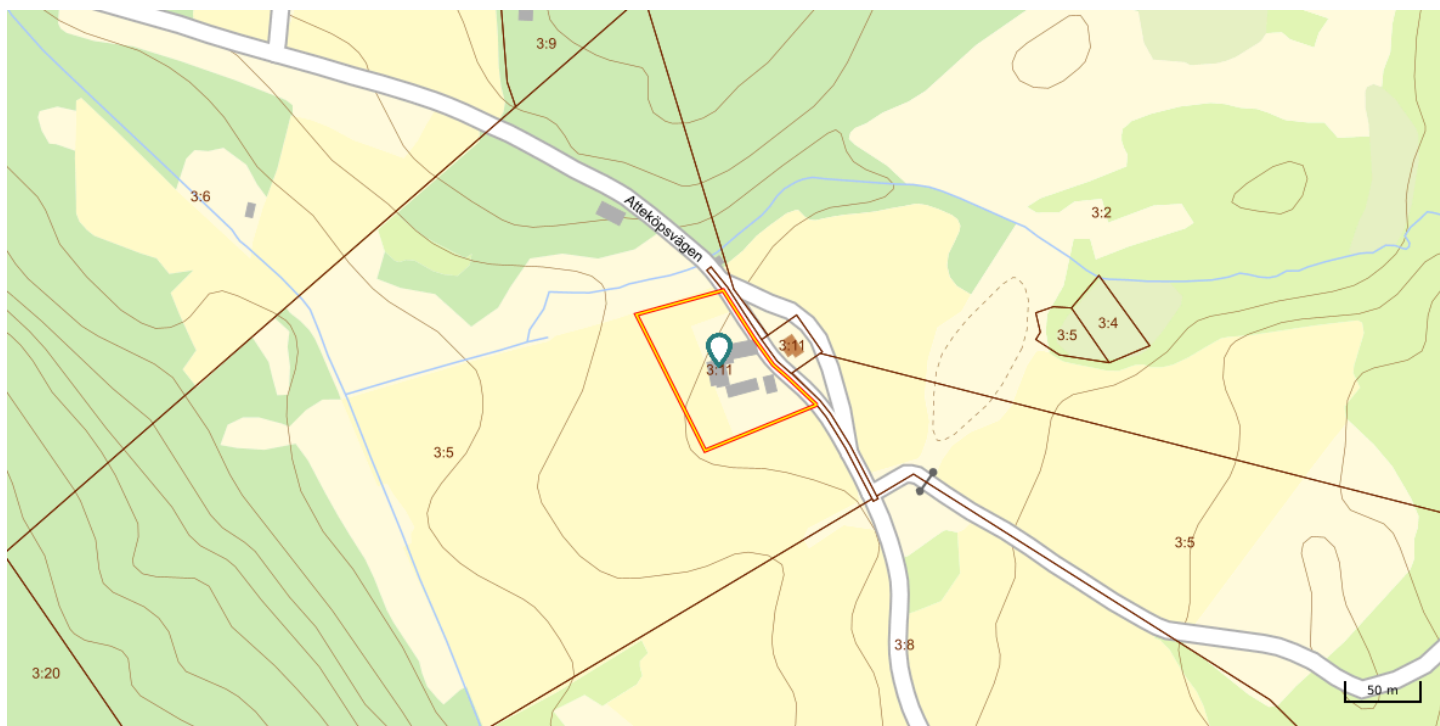
0 m<sup>2</sup>

Källa: Lantmäteriet

### Fastighetskarta



### Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige