

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 21029 i BRF TUMBA TORG, Botkyrka.

Tumba torg 104, 147 30 Tumba



Marknadsvärdebedömning per 2026-02-19

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2026-02-19

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2026-02-19 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade ägaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening BRF TUMBA TORG		Organisationsnummer 769621-6766		
Lägenhetsnummer 21029	Våning 3	Ärendenummer F-2726-25-01		
Adress Tumba torg 104, 147 30 Tumba				
Kommun Botkyrka		Område Tumba		
Antal rum enligt register 2		Boarea, kvm 58,5	Månadsavgift, kr 5 383	Andelstal % 0,02671
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. Vad som ingår i månadsavgiften: värme och vatten.				

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten är belägen på Tumba torg 104 i Tumba, Botkyrka kommun. Lägenheten har två rum och en boarea på 58,5 kvadratmeter. Månadsavgiften är 5 383 kronor.

Lägenheten är en tvåa belägen på tredje våningen i en fyrvåningsbyggnad. Den är i genomgående fint skick och har genomgått renoveringar. Köket har målade väggar och ett golv av trälaminat, medan badrummet har kaklade väggar och ett kakelgolv. Vardagsrummet, som också har målade väggar och ett golv av trälaminat, erbjuder tillgång till en balkong. Sovrummet har liknande inredning med målade väggar och trälaminatgolv. Det finns även ett förråd i bostaden. Utrustningen inkluderar en kyl/frys och elspis från Bosch samt en diskmaskin från Beko, alla mindre än fem år gamla, och en tvättmaskin från Electrolux som är över tio år gammal. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Bostadsrättsföreningen har 37 bostadsrättslägenheter och 4 hyresrättslägenheter.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum G
-------------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt <p>Bostadsrättsföreningen har 37 bostadsrättslägenheter och 4 hyresrättslägenheter.</p> <p>Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå som baseras på föreningens snitt per kvadratmeter och år. Taxeringsvärdet för fastigheten är 43 600 000 kr. Föreningen har totala lån uppgående till 20 238 528 kr och ett eget kapital på 26 317 127 kr. Underhållsfonden uppgår till 2 106 482 kr.</p> <p>Byggnaden är ett flerbostadshus uppfört 1995 med fyra våningar. Den är utrustad med hiss och använder fjärrvärme som värmekälla. Ventilationssystemet är mekaniskt och byggnaden har energiklass E. En energideklaration för byggnaden finns bifogad i bilagorna.</p> <p>Information om gemensamma utrymmen kan hittas på föreningens hemsida.</p>			
Antal bostadsrättslägenheter		Antal hyresrättslägenheter	
37		4	
Kommentar			
Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister	Årsredovisning	Stadgar
	Ja	Ja	Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)	Avser
0	Föreningens snitt
Taxeringsvärde (kr)	
43 600 000	
Totalt lån (kr)	
20 238 528	
Eget kapital (kr)	
26 317 127	
Underhållsfond (kr)	
2 106 482	
Kommentar	

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Botkyrka Tumba Centrum 2	
Byggår 1995	Antal våningar 4
	Hiss Ja
Övrigt För mer information se föreningens hemsida: www.svenskbrf.se/forening/tumba/tumba-torg	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är ett flerbostadshus uppfört 1995 med fyra våningar. Den är utrustad med hiss och använder fjärrvärme som värmekälla. Ventilationssystemet är mekaniskt och byggnaden har energiklass E. En energideklaration för byggnaden finns bifogad i bilagorna.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm 58,5		Antal rum enligt lägenhetsregister 2	
Rumsfördelning			
		<u>Tillbehör</u>	<u>Utrustning</u>
kök		Balkong	Kyl/Frys
badrum			Diskmaskin
vardagsrum			Elspis
ett sovrum			Tvättmaskin
förråd i bostaden			
Beskrivning			
<p>Lägenheten är en tvåa belägen på tredje våningen. Den är i genomgående fint skick och har genomgått renoveringar.</p> <p>Lägenheten är belägen i en byggnad med fyra våningar. Köket har målade väggar och ett golv av trälaminat. Badrummet är utrustat med kaklade väggar och ett kakelgolv. Vardagsrummet har målade väggar och ett golv av trälaminat samt tillgång till en balkong. Sovrummet har målade väggar och ett golv av trälaminat. Det finns även ett förråd i bostaden.</p> <p>Utrustning:</p> <p>Kyl/Frys: Bosch, mindre än 5 år gammal (Ägarens uppgift)</p> <p>Diskmaskin: beko, mindre än 5 år gammal (Ägarens uppgift)</p> <p>Elspis: Bosch, mindre än 5 år gammal (Ägarens uppgift)</p> <p>Tvättmaskin: Electrolux, mer än 10 år gammal (Ägarens uppgift)</p> <p>Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.</p>			

3. Slutlig värdebedömning

Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder i jämförbara lägen. Skicket bedöms som något bättre än snittet, och standarden är något högre. Egenskaper och tillbehör är jämförbara med andra bostäder, liksom läget. Sammantaget bedöms bostadens värde som något högre än genomsnittet för jämförelseobjekten.

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 21029 i BRF TUMBA TORG, Botkyrka.

Tumba torg 104, 147 30 Tumba

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2026-02-19

1 900 000 KRONOR

Bedömt värdeintervall

+/- 100 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2026-02-19

Underskrift



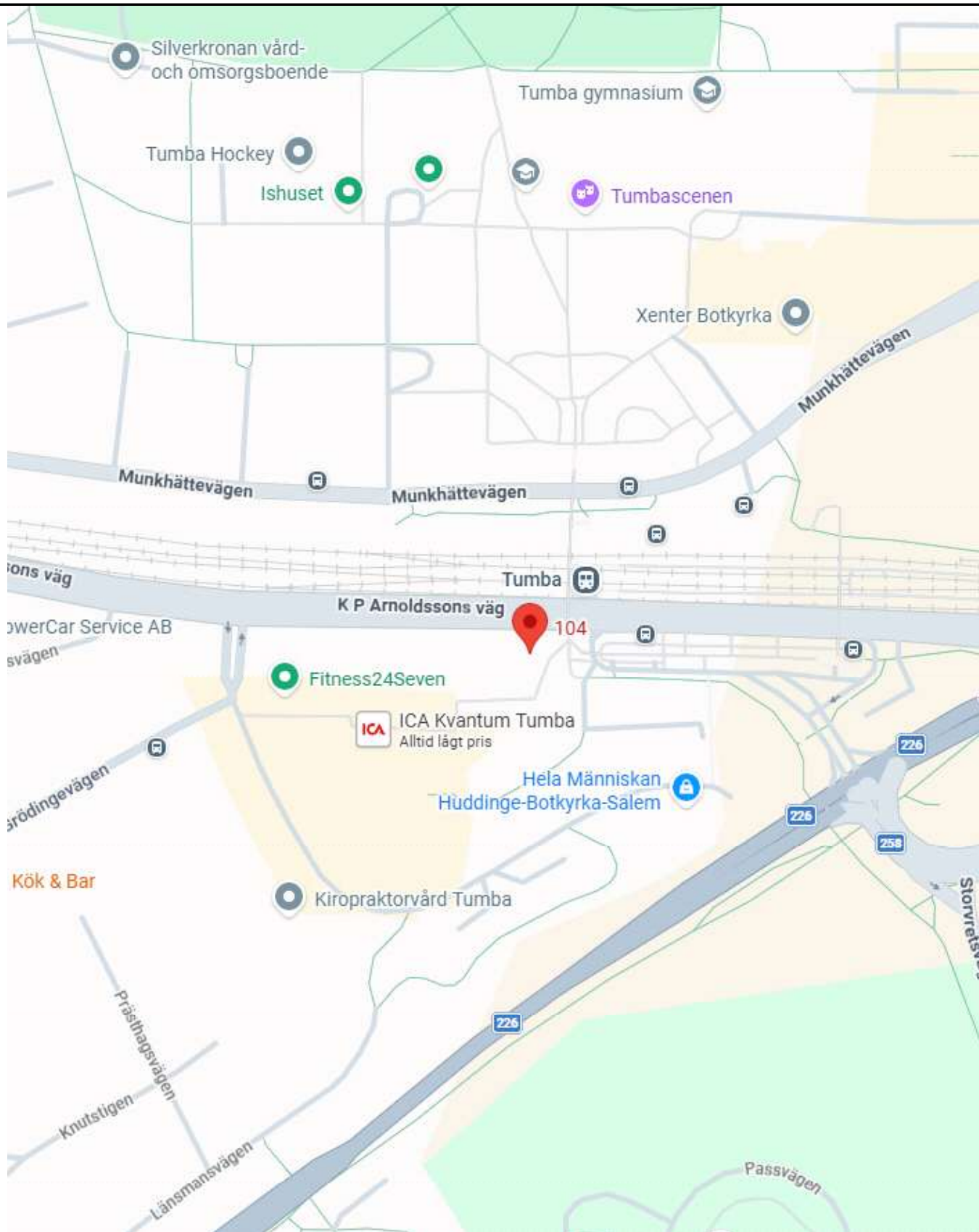
Björn Bring

Fastighetsvärderare

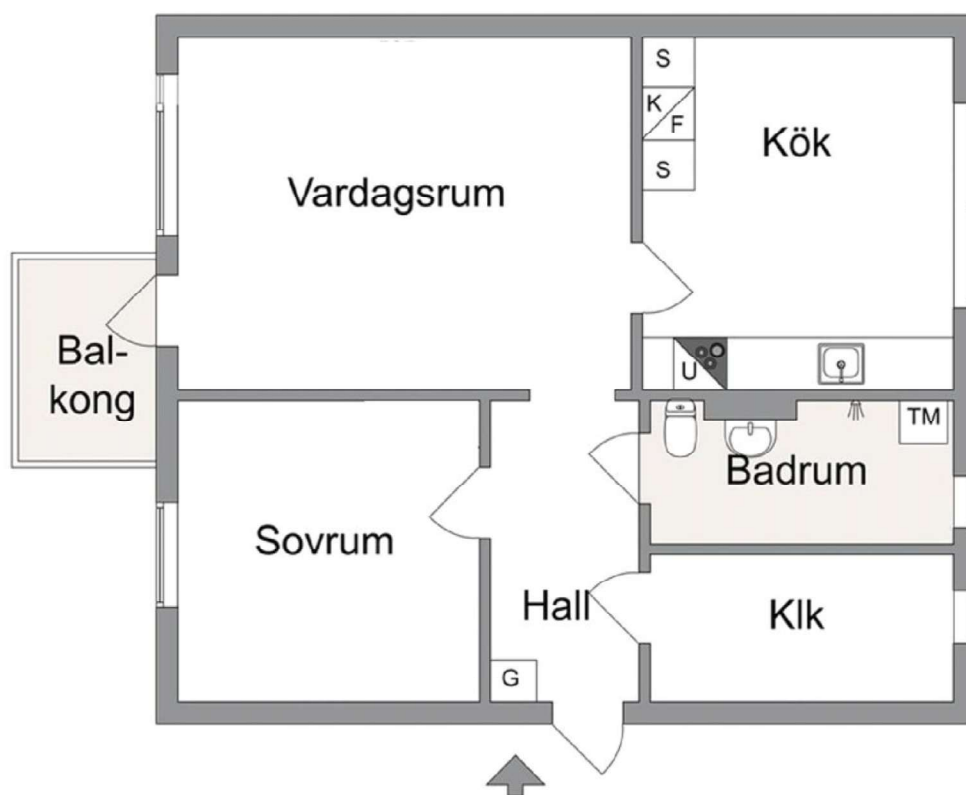
Telefon: 070-428 98 19

E-post: info@bringhojden.se

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



Avvikelser förekommer. Ej skalendig.

Bilaga 3 - Bilder



Bilaga 4 - Handräckning

Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Botkyrka Tumba Centrum 2	UUID a61fe7b3-cece-ff47-e040- ed8f66442a93	Fastighetsnyckel 010517722	Senaste ändringen i allmänna delen 2011-10-31
Län- och kommunkod 0127	Distrikt Tumba	Distriktskod 212074	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-03-21
3D-information Fastigheten innehåller 3D-utrymme.			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-02-19

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
769621-6766 Bostadsrättsföreningen Tumba Torg C/O Heléne Wåhleman Tumba Torg 110 147 30 Tumba Inskrivet ägarnamn: Brf Tumba Torg	1/1	2011-07-15	11/24117

Berört fång

11/24117, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
2011-06-30
Köpeskillning: 19 140 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Anmärkningar

Beviljad 11/25654

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2
Totalt belopp: 27 270 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	25 000 000 SEK	2011-06-29	11/21477
2	2 270 000 SEK	2011-08-17	11/28260

Anmärkningar

Innehavare: 11/21478 Citycon Tumba Centrumfastigheter AB C/O Citycon AB, Box 47201, 100 74 Stockholm

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet Lantmäteriet	Kontorbeteckning Norrtälje
Telefonnummer 0771-63 63 63	E-mail fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Botkyrka Tumba Centrum GA:1-3

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Detaljplan Tumba centrum,del2	1993-09-30 Genomf. start: 1993-11-03 Genomf. slut: 2006-12-31	0127-P93/0930

Rättigheter

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymning	Förmån	Officialservitut	0127-10/60.1

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att nyttja utrymmen inom den belastade fastigheten ifrån bostadshusens utrymningstrappor och vidare bort från husen utan att passera genom gallerian eller annan lokal. utrymmena redovisas inte i ritningsbilagor.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 2

Last

Botkyrka Tumba Centrum 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Balkonger	Förmån	Officialservitut	0127-10/60.10

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att anlägga, bibehålla, underhålla och förnya balkonger. i servitutet ingår även rätt att glasa in balkongerna. omfattningen av servitutet redovisas med litt sv 10 på aktbilagorna be 5, 7, 9 och 12. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 2

Last

Botkyrka Tumba Centrum 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Byggnadsdelar	Last	Officialservitut	0127-10/60.11

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintliga byggnadsdelar, ingående i en för byggnaden funktionellt sammanhängande konstruktion. byggnadsdelar enligt vad som ovan nämnts tillhör och underhålls av förmånsfastigheten. exempel på byggnadsdelar är stuprör, hänggrännor, infästningar, takutsprång mm. omfattningen av servitutet redovisas delvis med litt sv 11 på aktbilaga be 7 och 8. i övrigt redovisas inte servitutets omfattning i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 1

Last

Botkyrka Tumba Centrum 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tätskikt	Last	Officialservitut	0127-10/60.12

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt tätskikt. omfattningen av servitutet är principiellt redovisat med littera sv 12 på aktbilaga be 9 och 13. i övrigt redovisas inte servitutets omfattning i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 1

Last

Botkyrka Tumba Centrum 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Skorsten	Last	Officialservitut	0127-10/60.13

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintlig skorsten samt tillhörande anordningar såsom infästningar mm. i servitutet ingår även rätt att använda trapphus, stege, taklucka, korridor samt gångbrygga mm i samband med tillsyn, reparations-, underhålls- och förnyelsearbeten av skorsten. omfattningen av servitutet är delvis redovisat med littera sv 13 på aktbilaga be 8, 10 och 11. i övrigt redovisas inte servitutets omfattning i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 1

Last

Botkyrka Tumba Centrum 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Skylt	Last	Officialservitut	0127-10/60.14

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintlig skylt samt tillhörande anordningar. omfattningen av servitutet är delvis redovisat med littera sv 14 på aktbilaga be 11. i övrigt redovisas inte servitutets omfattning i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 1

Last

Botkyrka Tumba Centrum 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Värmeledningar	Förmån	Officialservitut	0127-10/60.2

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att anlägga, bibehålla, underhålla och förnya en ny undercentral samt nya värmeledningar för värmeförsörjning med tillhörande anordningar från den belastade fastighetens undercentral fram till de befintliga ledningar som enbart försörjer förmånsfastigheten. den nya undercentralen ingår i servitutet. rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintliga värmeledningar för värmeförsörjning med tillhörande anordningar som enbart försörjer förmånsfastigheten fram till och med förmånsfastighetens fastighetsgräns. den nya undercentralens placering samt utrymmet för de nya ledningarna redovisas ungefärligt i aktbilaga be 2 med litt sv 2. i övrigt redovisas inte servitutets omfattning i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 2

Last

Botkyrka Tumba Centrum 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vattenledningar	Förmån	Officialservitut	0127-10/60.3

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya vattenledningar för tappkallvatten och tappvarmvatten med tillhörande anordningar från undermätare. servitutet sträcker sig från undermätare fram till och med förmånsfastighetens fastighetsgräns. undermätare (mätning av kall- och tappvarmvatten) ingår i servitutet. undermätarens placering redovisas ungefärligt i aktbilaga be 2 med litt sv 3. i övrigt redovisas inte servitutets omfattning i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 2

Last

Botkyrka Tumba Centrum 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avlopp	Förmån	Officialservitut	0127-10/60.4

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya spillvattenledningar med tillhörande anordningar. servitutet sträcker sig från förmånsfastighetens fastighetsgräns fram till där spillvattenledning för gemensamt avlopp tar vid. förgreningsrör ingår ej i servitutet utan är gemensamt ansvar och tillhör gemensamhetsanläggningen tumba centrum ga:2. omfattningen av servitutet redovisas principiellt i aktbilaga be 14 med litt sv 4. i övrigt redovisas inte servitutets omfattning i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 2

Last

Botkyrka Tumba Centrum 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymme för elcentral, elledning	Förmån	Officialservitut	0127-10/60.5

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintlig utrymme för elcentral samt utrymme för elledningar med tillhörande anordningar betjänande förmånsfastighetens elförsörjningssystem. servitutet sträcker sig från elcentralen fram till och med förmånsfastighetens fastighetsgräns.

elcentralens placering redovisas ungefärligt med litt sv 5 på aktbilaga be 2. i övrigt redovisas inte servitutets omfattning i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 2

Last

Botkyrka Tumba Centrum 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tele/optoutrymme mm	Förmån	Officialservitut	0127-10/60.6

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintliga anordningar för tele, kabel-tv och datakommunikation samt styr och reglerkablar. servitutet sträcker sig från centralen fram till och med förmånsfastighetens fastighetsgräns. utrymme för centralen ingår i servitutet. centralens placering redovisas ungefärligt med litt sv 6 på aktbilaga be 2. i övrigt redovisas inte servitutets omfattning i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 2

Last

Botkyrka Tumba Centrum 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tillträde	Last	Officialservitut	0127-10/60.7

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att använda trapphus, stege, taklucka, korridor samt gångbrygga mm inom tumba centrum 2 fram till tak inom tumba centrum 1 för att kunna beträda fastighetens (tumba centrum 1) takutrymmen i samband med tillsyn, reparations-, underhålls- och förnyelsearbeten. omfattningen av servitutet redovisas inte i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 1

Last

Botkyrka Tumba Centrum 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Innergård	Förmån	Officialservitut	0127-10/60.8

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya de anordningar exempelvis belysning, vegetation, sand-och planteringslådor, fasta bänkar mm, ingående i en för bostadsändamål funktionellt sammanhängande innergård. även rätt att använda befintliga uteplatser med tillhörande anordningar. omfattningen av servitutet i höjddled sträcker sig från överkant på tätskikt och uppåt. omfattningen av servitutet i sidled begränsas av tumba centrum 2, en lanternin samt av ett staket. innergården enligt vad som ovan ämnts, tillhör och underhålls av ägaren till förmånsfastigheten. ansvaret för snöskottning, sandning etc ligger därmed på ägaren av förmånsfastigheten. betongstomme, isolering samt tätskikt tillhör och underhålls i sin helhet av ägaren till belastad fastighet. lanternin som ligger inom innergården tillhör och underhålls i sin helhet av ägaren till belastad fastighet. staket och mur ingår i servitutet och underhålls av ägaren till förmånsfastigheten. i servitutet ingår rätt att nyttja innergården inom belastad fastighet och även rätt att ta väg till upplåtet utrymme. omfattningen av servitutet i höjddled är principiellt redovisat med litt sv 8 på aktbilaga be 13. omfattningen av servitutet i sidled betecknas med litt sv 8 på be15. i övrigt redovisas inte servitutets omfattning i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande. för ägaren av förmånsfastigheten gäller: innergården får utnyttjas i enlighet med pågående användning. träd, buskar eller annan vegetation med rotsystem som kan skada tätskikt får ej förändras

belastningsförhållanden eller i övrigt påverka rådande förhållanden så att konstruktionen, hållfasthet, avrinning eller täthet påverkas negativt, inom servitutområdet får ägaren av förmånsfastigheten inte förfara så att angränsande byggnadsdelar med tillhörande anordningar skadas eller att arbetet med tillsyn, underhåll,

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 2

Last

Botkyrka Tumba Centrum 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Byggnadsdelar	Förmån	Officialservitut	0127-10/60.9

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintliga byggnadsdelar, ingående i en för byggnaden funktionellt sammanhängande konstruktion. byggnadsdelar enligt vad som ovan nämnts tillhör och underhålls av förmånsfastigheten. exempel på byggnadsdelar är stuprör, hängrännor, infästningar, takutsprång mm. omfattningen av servitutet redovisas delvis med littera sv 9 på aktbilaga be 8, 9, 10, 11 och 12. i övrigt redovisas inte servitutets omfattning i aktbilagor. den faktiska lokaliseringen är den rättsligt gällande.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Botkyrka Tumba Centrum 2

Last

Botkyrka Tumba Centrum 1

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder (320)	726052-2	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	43 600 000 SEK	34 000 000 SEK	9 600 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	
769621-6766 Bostadsrättsföreningen Tumba Torg C/O Heléne Wåhleman Tumba Torg 110 14730 Tumba	1 / 1	Bostadsrättsföreningar	

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 300950047 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
9 600 000 SEK	127322	2 879 kvm	3 334 SEK/kvm

Tillhör byggnad

1

Värderingsenhet hyreshus bostad 300934974 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Bostadsyta	Hyra
34 000 000 SEK	127322	2 302 kvm	3 491 000 SEK/år

Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	1995		1995

Tillhör byggnad

1

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2011-06-21	0127-10/60

Ursprung

Botkyrka Tumba Centrum 1

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	3D-utrymme	6565679.2	661850.2

Anmärkningar

Ändamål: byggnad

Storlek: utbredning i horisontalplan ca 947 kvm

Höjd: mellan ca+15,7 m och ca+31,6 m i rh00

Urholkar fastighet: botkyrka tumba centrum 1



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige