

## V Ä R D E U T L Å T A N D E

*Helsingborg Vattuproven 10*



*December 2025*

<b>VÄRDERINGSOBJEKTET</b>	Vattuprovarn 10 i Helsingborgs kommun
<b>ADRESS</b>	Östra Brunnsmästaregatan 14 256 54 Ramlösa
<b>LAGFAREN ÄGARE</b>	F-2088-25-12 Privatperson
<b>VÄRDETIDPUNKT</b>	December 2025
<b>UPPDRAGSGIVARE</b>	Kronofogdemyndigheten
<b>OBJEKTET</b>	<p>Utgörs av en fastighet om 953 m<sup>2</sup> belägen i Ramlösa, Helsingborg.</p> <p>På fastigheten finns en småhusbyggnad i 1½-plan uppförd 1974 med en boarea om 200 m<sup>2</sup> och en biarea om 72 m<sup>2</sup> enligt taxeringsuppgifter. I anslutning till byggnadens östra del finns en carport och garagebyggnad. På fastigheten finns även uppfört en förrådsbyggnad och stenlagd uteplats.</p> <p>Tomten utgörs mestadels av trädgårdsytor samt en stenlagd uteplats i söderläge.</p> <p>Omgivande fastigheter utgörs av småhus, radhus och grönområden.</p>
<b>UPPLÅTELSEFORM</b>	Äganderätt
<b>VÄRDERINGSÄNDAMÅL</b>	Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.
<b>INSPEKTION</b>	<p>Fastigheten inspekterades 2025-12-08 av Gustav Forsberg tillsammans med ägare.</p> <p>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</p> <p>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</p> <p>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</p>

# VärderingsInstitutet

## Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 953 m<sup>2</sup>.

TOMTTYP	<input type="checkbox"/> Mellantomt	<input checked="" type="checkbox"/> Hörntomt	<input type="checkbox"/> Skafthomt	<input type="checkbox"/> Sjötomt	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Strandnära tomt
	<input type="checkbox"/> Friliggande	<input checked="" type="checkbox"/> Trädgård	<input type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Kuperad	<input type="checkbox"/> Berg	
OMGIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> Småhus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input checked="" type="checkbox"/> Centralt läge		
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Lantligt läge		

Tomten består av grönytor med gräs, buskar och träd. Den har stenlagd uppfart och gångar. På baksidan av huset finns stenlagd uteplats i söderläge.

## Vatten och avlopp

KOMMUNALT	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten					
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp					
EGET VA	<input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Sluten tank	<input type="checkbox"/> Borrard brunn		<input type="checkbox"/> Vatten saknas
	<input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Grävd brunn		<input type="checkbox"/> Avlopp saknas

Enligt taxeringsuppgifter.

## Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

### BYGGNADSTYP

Byggår:	1974	<input checked="" type="checkbox"/> Permanentboende	<input checked="" type="checkbox"/> Friliggande	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
Tillbyggnadsår:		<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Mellanläge
Byggnadstyp:	Småhusbyggnad uppfört i 1½-plan. Angivet byggnadsår från taxeringsuppgifter.				

### BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input checked="" type="checkbox"/> Betonghålstén	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input type="checkbox"/> Kopplade
<input type="checkbox"/> Gjuten grund	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas, trä
<input type="checkbox"/> Källargrund	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Kalksandsten	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Treglas
<input checked="" type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Isolerglas
<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong		<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Pålar		<input type="checkbox"/> Timmer		<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Balkgrund		<input type="checkbox"/> Leca		<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Vass	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Torpargrund						

### BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis	<input type="checkbox"/> Oljepanna med utv. tank.	<input type="checkbox"/> Solvärme
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Jordvärme
<input type="checkbox"/> Direktverkande el	<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Fast bränslepanna	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten)
<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Sjövärme	<input checked="" type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input type="checkbox"/> Mek. Ventilation		<input type="checkbox"/> Grundvattenvärme	
<input checked="" type="checkbox"/> Självdragsventilation			

## AREOR

Enligt taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens **boarea till 200 m<sup>2</sup> och biarea till 72 m<sup>2</sup>**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

## RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-sal	Badrum	WC+Dusch	Dusch	Hall	Bastu	Kontor	Förråd	Allrum	Pannrum	Tvättstuga	Klk	Garage
<b>Bv</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		<b>1</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ov</b>		<b>1</b>				<b>1</b>						<b>1</b>			<b>1</b>	
<b>S:a</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Övrigt: Se planritning.

## KÖK (BV)

<input checked="" type="checkbox"/> Elspis (Electrolux)	<input type="checkbox"/> Häll	<input type="checkbox"/> Inb. ugn	<input checked="" type="checkbox"/> Kyl (Miele)	<input type="checkbox"/> Kaffemaskin
<input type="checkbox"/> Vedspis	<input type="checkbox"/> Induktionshäll	<input type="checkbox"/> Inb. mikro	<input checked="" type="checkbox"/> Frys (Miele)	<input type="checkbox"/> Vinkyl
<input type="checkbox"/> Gasspis	<input checked="" type="checkbox"/> Köksfläkt	<input checked="" type="checkbox"/> Diskmaskin (Miele)	<input type="checkbox"/> Kyl/Frys	<input type="checkbox"/>
Beskrivning:	Klinker på golv, tapetserade väggar och kakel ovanför diskbänken.			
Standard:	Äldre.			
Underhållsstatus:	Moderniseringsbehov.			

## BADRUM (BV)

<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Badkar	<input checked="" type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input checked="" type="checkbox"/> Duschkabin	<input type="checkbox"/> Bubbeldbadkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ 2 st.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/>
Beskrivning:	Badrum med direktverkande golvvärme.			
Golv:	Klinker.	Standard:	Normal till äldre.	
Väggar:	Kakel.	Underhållsstatus:	Moderniseringsbehov.	

## DUSCH + BASTU (BV)

<input type="checkbox"/> WC	<input checked="" type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input type="checkbox"/> Duschkabin	<input type="checkbox"/> Bubbeldbadkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tvättställ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/>
Beskrivning:				
Golv:	Klinker.	Standard:	Äldre.	
Väggar:	Vävtapet.	Underhållsstatus:	Renoveringsbehov.	

## TVÄTTSTUGA (BV)

<input checked="" type="checkbox"/> Tvättmaskin (Samsung)	<input type="checkbox"/> Frys	<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input checked="" type="checkbox"/> Duschkabin
<input checked="" type="checkbox"/> Torktumlare (Siemens)	<input type="checkbox"/> Centrifug	<input type="checkbox"/> Förvaringsskåp	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/> Bastu
<input type="checkbox"/> Torkskåp	<input type="checkbox"/> Centraldammsugare	<input checked="" type="checkbox"/> Tvättbänk	<input type="checkbox"/> Frånluftvärmepump	<input type="checkbox"/>
Beskrivning:				
Golv:	Betong.	Standard:	Normal till äldre.	
Väggar:	Målade.	Underhållsstatus:	Underhållsbehov.	

## WC + DUSCH (OV)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input checked="" type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:		Duschplats som inte användes enligt ägaren.							
Golv:		Plastmatta.		Standard:		Äldre.			
Väggar:		Våtrumstapet.		Underhållsstatus:		Underhålls-/reoveringsbehov.			

## FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
<input checked="" type="checkbox"/> Parkett	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet	<input checked="" type="checkbox"/> Målat
<input checked="" type="checkbox"/> Plastgolv	<input type="checkbox"/> Målad glasfiberväv	<input checked="" type="checkbox"/> Panel
<input type="checkbox"/> Brädgolv	<input checked="" type="checkbox"/> Målat	<input type="checkbox"/> Gips
<input checked="" type="checkbox"/> Laminat	<input type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Vävspänt
<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Bröstpanel	<input type="checkbox"/> Plastspänt
<input checked="" type="checkbox"/> Klinker	<input checked="" type="checkbox"/> Väv	<input type="checkbox"/> Pappspänt
<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Akustikplattor
<input type="checkbox"/> Heltäckningsmatta	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Stuckatur

Parkettgolv i vardagsrummet på bottenvåningen. Stora allrummet på ovanvåningen saknade golvytskikt. Ytskikten i bostaden är överlag äldre och bedöms ha moderniseringsbehov.

## TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd.

Uppgiftsår: 2024			
Taxeringsvärde:	<b>5 203 000</b>	Byggnadsvärde:	<b>3 292 000</b>
		Markvärde:	<b>1 911 000</b>

## ÖVRIGA BYGGNADER

### Garage

Garagebyggnad i anslutning till huvudbyggnadens östra del, med ingång till groventré. Takskjutport.

Sannolikt uppförd med platta på mark, trä-/tegelstomme och papptak.

### SKICK OCH STANDARD

Bedöms som normal.

### Förrådsbyggnad

Fristående förråd på fastighetens sydvästra del. El indraget.

Sannolikt uppförd med plintgrund, trästomme, papptak.

### SKICK OCH STANDARD

Bedöms som normal.

## PANTBREV

Totalt 6 inteckningar.

Belopp 410.000 SEK.

Pantbrevsinnehavare okänd.

# VärderingsInstitutet

## **PLANBESTÄMMELSER**

Fastigheten omfattas av plan från 1967-08-10 akt 1283K-8629 samt stadsplan från 1977-01-12 akt 1283K-10683.

Vattenskyddsområde Ramlösa hälsobrunn från 2004-02-05 akt 1283K-15725.

## **SERVITUT, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR M.M.**

Fastigheten belastas inte av några servitut.

## **EL & FÖRSÄKRING**

El till allmänt nät.  
Försäkring: uppgift saknas.  
Fiber är inte indraget enligt uppgift från ägaren.

## **ÖVRIGT**

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

## **HANDRÄCKNING**

Bostaden var normalt möblerad vid värderingstillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## **VÄRDERINGSMETODIK**

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

### **1. ORTSPRISMETODEN**

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställs i relation till ortsprisunderlaget.

## **UNDERLAG**

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

### **1. Inspektion av fastigheten 2025-12-08**

Varvid fastigheten okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

### **2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag**

I här aktuell fastighet.

### **3. Information från Helsingborgs kommun och ortsprisssystem UCBV & Valueguard**

## **OMDÖME**

Objektet utgörs av en fastighet om 953 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns friliggande småhusbyggnad i 1½-plan. Taxerad boarea om 200 m<sup>2</sup> och biarea om 72 m<sup>2</sup> uppfört 1974. Intill husets östra del finns carport och garage. På fastigheten finns även en förrådsbyggnad. Den obebyggda delen av fastigheten utgörs mestadels av trädgårdsytor samt stenlagda gångar, uppfart och uteplats i söderläge. Bostaden bedöms generellt vara i äldre skick och standard interiört. Renoverings- och moderniseringsbehov bedöms föreligga.

Utlisning har gjorts av försålda fastigheter i det aktuella närområdet sedan 2024-01. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 22 köp studerats.

Prisintervall: 25 000 - 54 500 kr/m<sup>2</sup>.

Genomsnitt: 37 646 kr/m<sup>2</sup>.

Köpeskillingsintervall: 3 700 - 8 995 tkr.

Genomsnitt: 6 188 tkr.

K/T: 1,44 (0,92 - 2,52).

Genomsnittlig boarea: 166 m<sup>2</sup>.

## **MARKNADSBEDÖMNING**

Fastighetens **marknadsvärde per december 2025** bedöms efter avstämning mot ortspris-  
underlaget till **5 000 000 kr.**

Bedömt värdeintervall 4 500 000-5 500 000 kr

Malmö 2025-12-11



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**

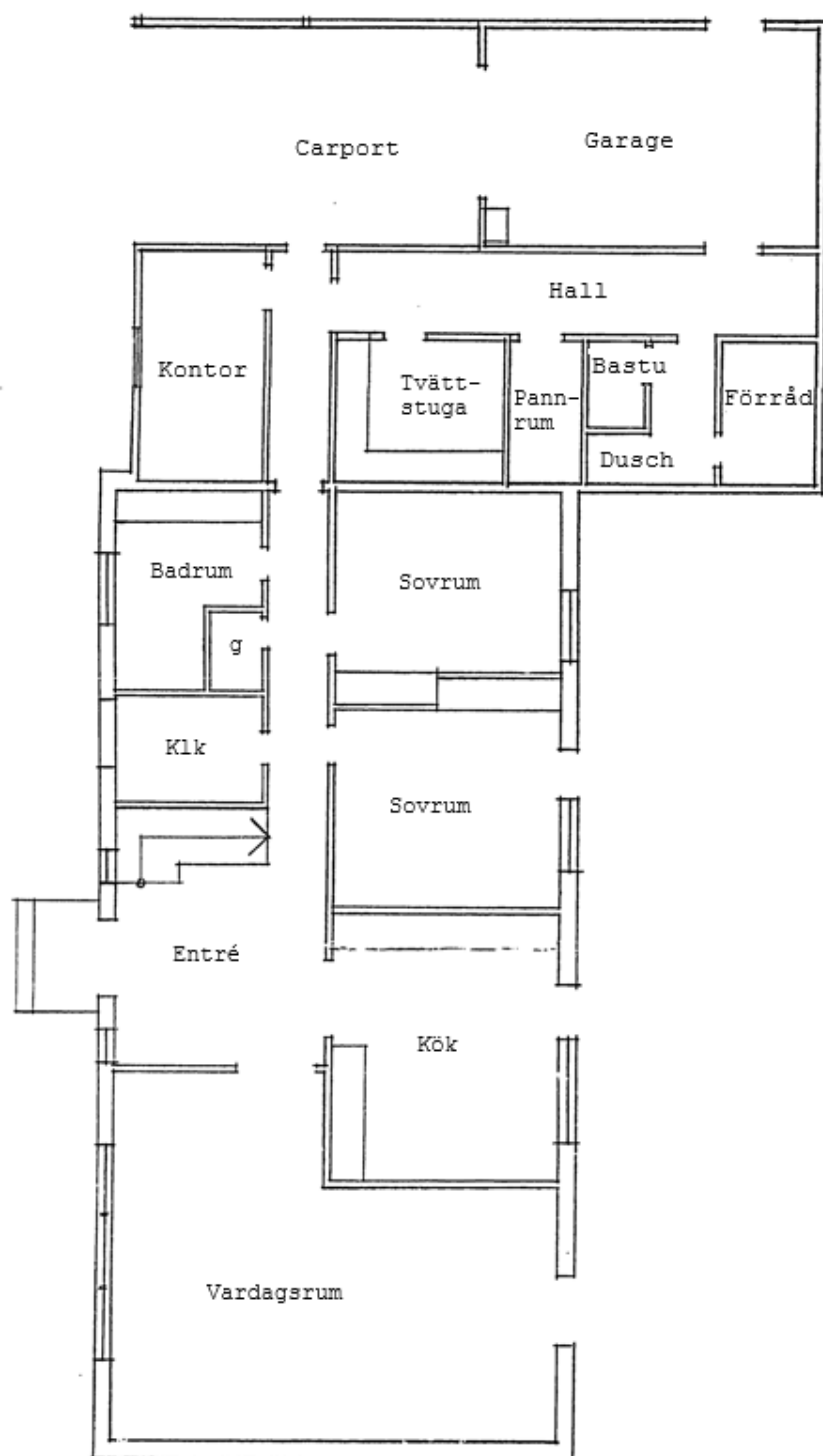


SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto  
Ritning  
Utdrag ur FDS med karta



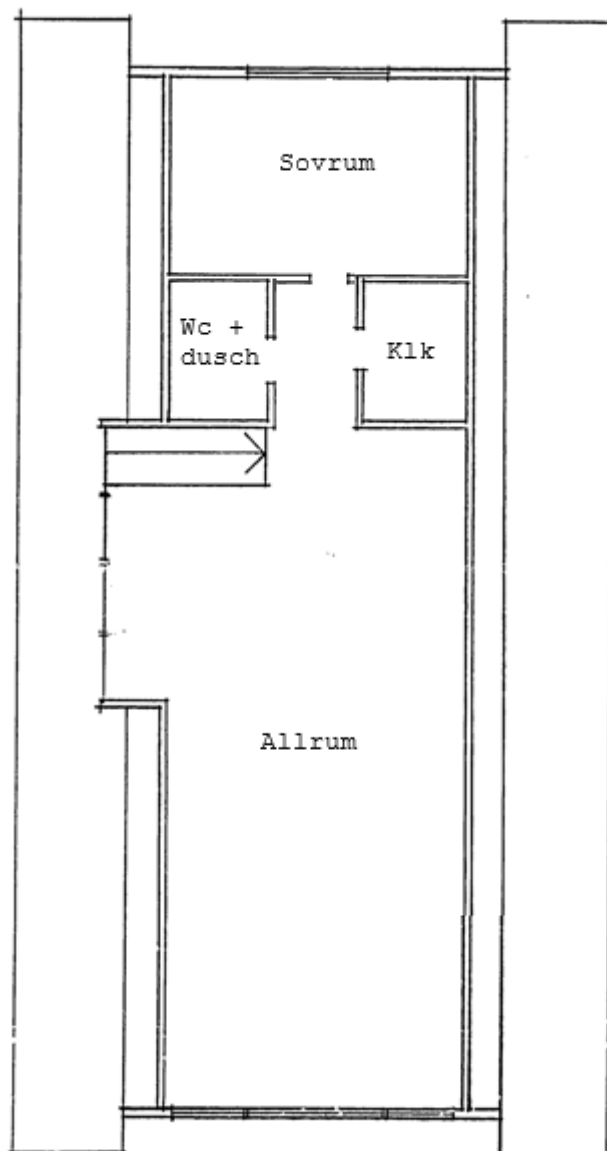
## Bottenvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

# VärderingsInstitutet

## Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Helsingborg Vattuprovaren 10	<b>UUID</b> 909a6a5c-3588-90ec-e040- ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 120242496	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 1995-03-09
<b>Län- och kommunkod</b> 1283	<b>Distrikt</b> Raus	<b>Distriktskod</b> 101254	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2024-10-03
			<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2025-12-05

## Adress

### Adress

Östra Brunnsmästaregatan 14  
256 54 Ramlösa

## Inskrivningsinformation

### Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	1980-10-08	80/1402

### Berört fång

80/1402, andel 1/2  
Köp (inklusive transportköp):  
1980-09-26  
Ingen köpeskilling redovisad

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	1980-10-08	80/1403

### Berört fång

80/1403, andel 1/2  
Köp (inklusive transportköp):  
1980-09-26  
Ingen köpeskilling redovisad

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 6  
Totalt belopp: 410 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	200 000 SEK	1974-03-20	74/1908
2	25 000 SEK	1974-06-26	74/4300
3	25 000 SEK	1974-09-04	74/5746

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
4	100 000 SEK	1974-09-04	74/5747
5	20 000 SEK	1974-09-04	74/5748
6	40 000 SEK	1978-09-06	78/8122

Ajourförande inskrivningsmyndighet

**Myndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning**

Hässleholm

**Telefonnummer**

0771-63 63 63

**E-mail**

fastighetsinskrivning@lm.se

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Tomtindelning Vattuprovaren	1967-08-10	1283K-8629
Stadsplan Prästmannen m fl	1977-01-12	1283K-10683

**Anmärkningar**

Genomförandetiden har utgått

Naturvårdsbestämmelser

Bestämmelse	Datum	Akt
Vattenskyddsområde Ramlösa hälsobrunn	2004-02-05	1283K-15725

### Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	172612-3	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	5 203 000 SEK	3 292 000 SEK	1 911 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	
	1 / 2	Oskiftade dödsbon	
	1 / 2	Fysisk person	

### Värderingsenhet småhus tomtmark 20049254 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrätliga förhållanden	Tomtareal
1 911 000 SEK	1283038	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	953 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	1	

## Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 20050254 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 3 292 000 SEK	<b>Bebyggelse</b> Friliggande	<b>Total standardpoäng</b> 31	<b>Bostadsyta</b> 200 kvm
<b>Biutrymmesyta</b> 72 kvm	<b>Värdeyta</b> 214 kvm	<b>Nybyggnadsår</b> 1974	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Värdeår</b> 1974	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

### Allmänna delen

#### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1973-12-14	1283K-10233

#### Ursprung

Helsingborg Ramlösa 3:27

#### Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6211070.5	359720.1



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

#### Areal

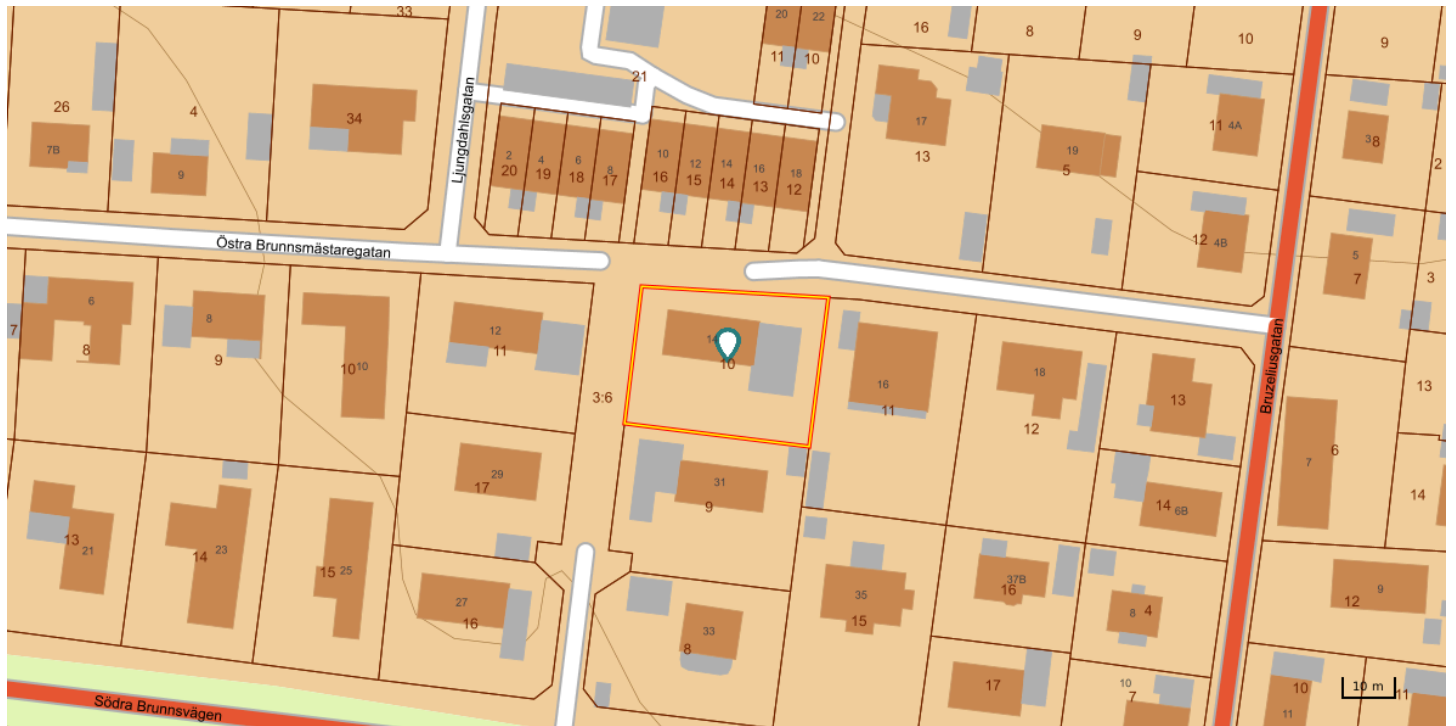
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	953 m <sup>2</sup>	953 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

#### Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Helsingborg Vattuprovaren:10	1983-11-30	1283K-11688

Källa: Lantmäteriet

# Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige