

**Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
LGH 234050001-0122 inom RB BRF
RAPPEDALEN, Rappedalsvägen 43 A,
Angered**



1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten LGH 234050001-0122 inom RB BRF RAPPEDALEN som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	<p>Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.</p> <p>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.</p>
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	<p>Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.</p>
VÄRDETIDPUNKT	April 2026
INSPEKTION	<p>Inspektion utfördes 2026-04-09 av Niklas Karlsson. Lägenhetsinnehavaren närvarade också under inspektionen.</p> <p>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.</p>

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, in-teckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning.

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Angered i Göteborgs kommun. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet. Större trafikleder finns på cirka 1–2 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av flerbostadshus med tillhörande service såsom skolor, förskolor och grönområden. Området bedöms ligga i ett etablerat bostadsområde i ytterstadsdel. Närmaste affärscentrum återfinns i Angered Centrum.

Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheten Angered 106:1. Byggnaderna uppfördes år 1988/1989.

Föreningens banklån per 2024-12-31 uppgick till 103 105 668 kronor vilket motsvarar 5367 kr/m² boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2024-12-31 uppgick till 22 989 638 kr*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåntandet.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

Angered 106:1

Kommun	Göteborg
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Föreningen
Tomtareal	54 975 kvadratmeter

Övrigt

Föreningen

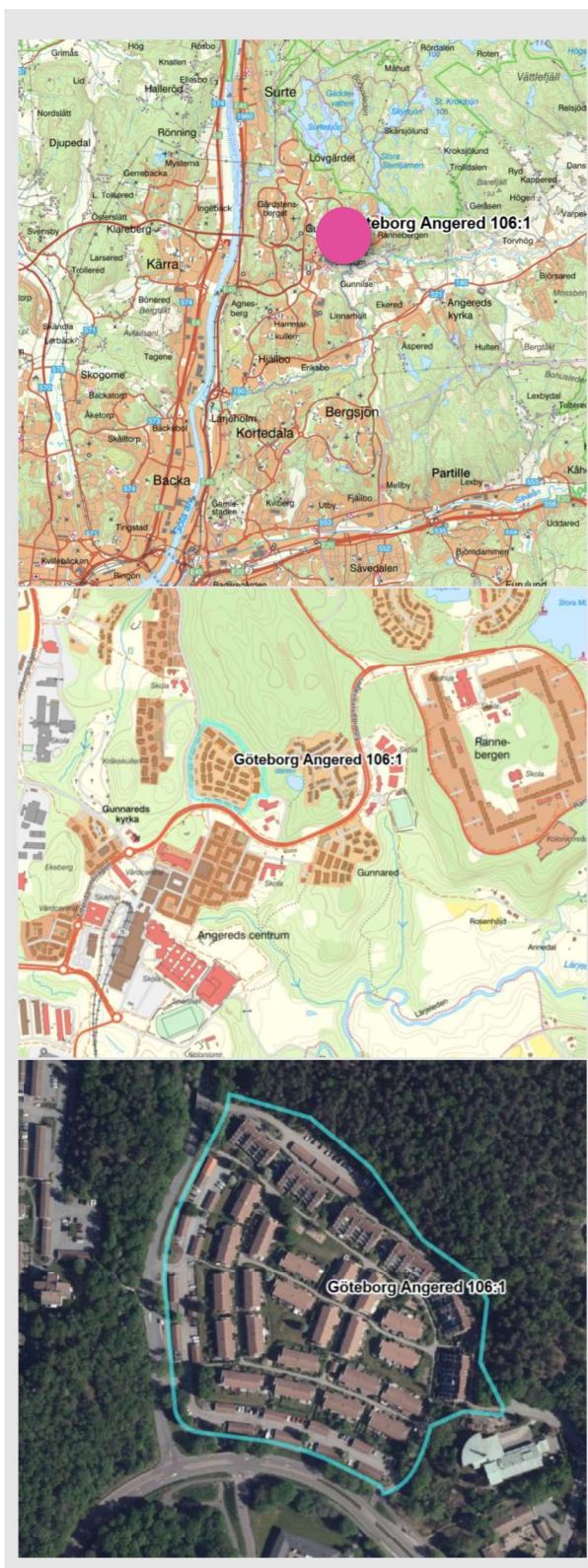
Antal lägenheter	204 stycken
Bostadsarea	19 210 m ²
Lokalarea(garage)	1 339 m ²
Parkering/garage	Finns, separat kö. Avgift tillkommer.
Fastighetsförsäkring	Fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	F
Hissar	Finns ej
Tvättstuga	Finns i föreningen

Övrigt

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 54 975 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, trädgård/grönytor och kommunikationsytor

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- Elspis
- Kyl och Frys
- Diskmaskin, nyare enligt uppgift

Beskrivning:

Väggarna har tapet
Golvet består av plastmatta
Arbetsytor består av rostfri diskbänk och laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	något eftersatt/äldre

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- Badkar
- Tvättställ
- Toalett

Beskrivning:

Väggarna har kakel och målad väv
Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	något eftersatt/äldre

Information om bostaden

Adress	Rappedalsvägen 43A 424 68 Angered
Lgh-nr	234050001-0122
Byggår	1988/1989
Boyta	97 m ²
Antal rum	3
Våning	2
Avgift	6 851 kronor/månad
Andelstal insats	0,50269%
Andelsvärde	0,50270%
Inre fond	-
Balkong	Finns inte
Förråd	Finns
Bredband	Ingår enligt BRF innehavare
TV	Ingår enligt BRF innehavare
Pantsättningsavgift	592 kronor
Överlåtelseavgift	1 480 kronor



Planskiss från nätet. Avvikelser kan förekomma.

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv

Parkett

Plastmattor

Väggar

Tapet

Beskrivning:

Tvättstuga med tvättmaskin finns i lägenheten. Plastmatta på golv och tapet på vägg. Tvättho med bänk.

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	äldre-/originalskick

Gemensamhetsytor i föreningen

Bastu

Tvättstuga

Sammanfattande kommentar:

Bedömning

Trerumslägenhet på våning 2 med egen ingång. Överlag i något äldre/originalskick med renoveringsbehov.

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	LGH 234050001-0122 inom RB BRF RAPPEDALEN
	Värdetidpunkt	April 2026
	Syfte	Exekutiv auktion
ORTSPRISMETODEN Bedömt intervall areametoden, totalt		cirka 1 100 000– 1 300 000 kronor cirka 11 300– 13 400 kr/m ²

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet LGH 234050001-0122 inom RB BRF RAPPEDALEN vid värdetidpunkten till:

1 200 000 SEK

Enmiljontvåhundrausen svenska kronor

Göteborg 2026-04-13

Lotta Gustavsson
av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Niklas Karlsson
Junior Associate

Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis

Utdrag ur lägenhetsregistret

Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



GÖTEBORG ANGERED 106:1

Aktualitet fastighetsregistret:

2024-05-07 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a63-f977-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Övriga noteringar:

INGÅR I KVARTERET 106-PLATSBILJETTEN I ANGERED

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-GÖTEBORG ANGERED 106:1

Omregistreringsdatum:

1984-06-13

Akt:

1480K-XI-115/84

URSPRUNG ⓘ

GÖTEBORG ANGERED 33:1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140001623

Distrikt:

0,

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Rappedalsvägen 1	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 11A	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 11B	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 11C	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 11D	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 11E	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 11F	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 13A	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 13B	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 13C	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 13D	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 13E	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 13F	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 15A	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 15B	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 15C	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 15D	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 15E	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 15F	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 17A	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 17B	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 17C	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 17D	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 17E	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 17F	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 19A	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 19B	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 19C	424 68	Angered	
Rappedalsvägen 19D	424 68	Angered	

Rappedalsvägen 19E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 19F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 21A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 21B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 21C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 21D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 21E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 21F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 23A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 23B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 23C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 23D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 23E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 23F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 25A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 25B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 25C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 25D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 25E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 25F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 27A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 27B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 27C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 27D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 27E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 27F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 29A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 29B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 29C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 29D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 29E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 29F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 31A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 31B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 31C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 31D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 31E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 31F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 33A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 33B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 33C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 33D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 33E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 33F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 35A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 35B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 35C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 35D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 35E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 35F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 37A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 37B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 37C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 37D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 37E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 37F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 39A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 39B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 39C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 39D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 39E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 39F	424 68	Angered

Rappedalsvägen 3A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 3B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 3C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 3D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 3E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 3F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 41A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 41B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 41C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 41D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 41E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 41F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 43A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 43B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 43C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 43D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 43E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 43F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 45A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 45B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 45C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 45D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 45E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 45F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 47	424 68	Angered
Rappedalsvägen 49A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 49B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 49C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 49D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 49E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 49F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 49G	424 68	Angered
Rappedalsvägen 49H	424 68	Angered
Rappedalsvägen 49J	424 68	Angered
Rappedalsvägen 49K	424 68	Angered
Rappedalsvägen 51A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 51B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 51C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 51D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 51E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 51F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 51G	424 68	Angered
Rappedalsvägen 51H	424 68	Angered
Rappedalsvägen 51J	424 68	Angered
Rappedalsvägen 51K	424 68	Angered
Rappedalsvägen 53A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 53B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 53C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 53D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 53E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 53F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 53G	424 68	Angered
Rappedalsvägen 53H	424 68	Angered
Rappedalsvägen 53J	424 68	Angered
Rappedalsvägen 53K	424 68	Angered
Rappedalsvägen 55A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 55B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 55C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 55D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 55E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 55F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 55G	424 68	Angered

Rappedalsvägen 55H	424 68	Angered
Rappedalsvägen 55J	424 68	Angered
Rappedalsvägen 55K	424 68	Angered
Rappedalsvägen 57A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 57B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 57C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 57D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 57E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 57F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 57G	424 68	Angered
Rappedalsvägen 57H	424 68	Angered
Rappedalsvägen 57J	424 68	Angered
Rappedalsvägen 57K	424 68	Angered
Rappedalsvägen 59A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 59B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 59C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 59D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 59E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 59F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 59G	424 68	Angered
Rappedalsvägen 59H	424 68	Angered
Rappedalsvägen 59J	424 68	Angered
Rappedalsvägen 59K	424 68	Angered
Rappedalsvägen 5A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 5B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 5C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 5D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 5E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 5F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 7A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 7B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 7C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 7D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 7E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 7F	424 68	Angered
Rappedalsvägen 9A	424 68	Angered
Rappedalsvägen 9B	424 68	Angered
Rappedalsvägen 9C	424 68	Angered
Rappedalsvägen 9D	424 68	Angered
Rappedalsvägen 9E	424 68	Angered
Rappedalsvägen 9F	424 68	Angered

AREAL ⓘ

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
54 975 kvm	54 975 kvm	0 kvm
5,50 ha	5,50 ha	0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6410373,3	324982,8	6414678,52	1277069,35

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Ledningsrättsåtgärd	2011-12-20	1480K-2011F120	Fastighetsreglering	1989-06-30	1480K-1989F192
Avstyckning	1983-05-09	1480K-1983F97	Ledningsrättsåtgärd	2024-05-07	1480K-2023F56
Tekniska:	Datum:	Akt:	Tekniska:	Datum:	Akt:
Nybyggnadskarta	1987-06-30	1480K-IX-26134-PM	Nybyggnadskarta	1981-01-30	1480K-IX-22836-R
Nybyggnadskarta	1987-06-30	1480K-IX-26134-PM	Annan åtgärd	1989-10-04	1480K-VIII-81909
Nybyggnadskarta	1981-01-30	1480K-IX-22836-R	Nybyggnadskarta	1987-06-25	1480K-IX-26135-PM

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



GÖTEBORGS KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-1355
Adress: BOX 2258
 403 14 GÖTEBORG
Akt: 62/1568A Beviljad
Inskrivningsdag:
Anmärkning:
 Anmärkning Akt: 83/1422 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1962-10-09
Akt: 62/1568A Beviljad
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 63/1207, 66/1806, 68/2232, 65/463, 63/86,
 68/2234, 68/917

AVTALS RÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt	1480K-2023F56.1
Ledningsrätt	1480K-2011F120.1
Ledningsrätt	1480K-2011F120.2

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Stadsplan)	1480K-II-3562	1988-09-21	Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1981-12-09
Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
ANGERED, KATOLSK KYRKA VID TITTERIDAMMSTIGEN (Stadsplan)	1480K-II-3694	1988-01-25	Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1987-09-30

MER INFORMATION



Det finns 96 byggnad/er på fastigheten.
 Det finns 193 lägenhet/er på fastigheten.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ⓘ: 2025
Taxeringsid: 269505-6
Taxeringsvärde kr: 176 600 000
Tax.enhet avser:
 GÖTEBORG ANGERED 106:1

Summering:

Ingående värden	Taxeringsvärde
Bostadsmark:	40 600 000 SEK
Bostad:	136 000 000 SEK
Lokalmark:	0 SEK
Lokal:	0 SEK

Taxerade ägare**716409-5916**

Riksbyggen Bostadsrättsförening
 Rappedalen
 BOX 31060
 400 32 GÖTEBORG

Andel: 1/1
Juridisk form: Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus bostad		Hyreshus bostad	
Skatteverkets id:	300102972025	Skatteverkets id:	300122972025
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	43 000 000	Tax.värde kr:	93 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	43 000 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	93 000 000
Riktvärdeområde:	1480051	Riktvärdeområde:	1480051
Värdeår:	1988	Värdeår:	1989
Årshyra kr:	6 902 000	Årshyra kr:	13 363 000
Under uppförande:	Nej	Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	300112972025	Ligger på tomt:	300132972025
Nybyggnadsår:	1988	Nybyggnadsår:	1989
Om eller nybyggnadsår:	2020	Om eller nybyggnadsår:	2017
Area kvm:	6 574	Area kvm:	12 727
Tillhör byggnad:	1	Tillhör byggnad:	2
Hyreshus bostadsmark		Hyreshus bostadsmark	
Skatteverkets id:	300112972025	Skatteverkets id:	300132972025
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	13 600 000	Tax.värde kr:	27 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	13 600 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	27 000 000
Riktvärdeområde:	1480051	Riktvärdeområde:	1480051
Byggrätt i kvm:	8 103	Byggrätt i kvm:	15 908
Tillhör byggnad:	1	Tillhör byggnad:	2

Rapporten hämtades 2026-04-07 12:44:22
 Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader