

Bedömning av marknadsvärde

Tranås Kälken 5

1 Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogdemyndigheten, Försäljning Syd

1.2 Uppdrag

Ändamålet är att beskriva och bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som beslutsunderlag inför eventuell exekutiv försäljning. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset för en fastighet vid en viss angiven värdetidpunkt på en fri och öppen marknad.

1.3 Värdetidpunkt

Februari 2026

1.4 Inspektion

Besiktning och inventering utfördes den 10 februari 2026 tillsammans med fastighetsägaren. Uppdragsgivaren har tillhandahållit utdrag ur fastighetsregistret. Uppgifterna har kompletterats med fastighetsägarens information och dennes handlingar.

1.5 Förutsättningar och förbehåll för värdeutlåtandet

Undertecknad ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av felaktiga eller ofullständiga sakuppgifter erhållna av annan. Bifogade utdrag från Lantmäteriet och uppgifter från kommuner eller andra myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekats i beskrivningen. Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arendator som inte kan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift.

Fastighetsbeskrivningen avser att enbart ge en översiktlig information av värderingsobjektet. Med besiktning avses inte funktionskontroll av byggnadskonstruktioner, befintlig utrustning eller fast inredning. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsmannen hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således inte för fel, skador eller miljöpåverkan.

Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värdebedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt. Bedömningen görs av värderingsmannen utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella intäkter i nuläget och på sikt.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om byggnaders funktion, standard och rationalitet, skogens och markernas sammansättning, gränser m.m. Inför exekutiv auktion hålls fastighetsvisning då sådan information kan inhämtas. Utlåtandet fritar inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt enligt JB 4:19.

1.6 Bilagor

Fastighetsdatautdrag, tomtkarta, ortspris

1.7 Handräckning

Enligt uppdragsgivaren ska nedan text ingå i utlåtandet men värderingsmannen ska inte ta hänsyn till ett eventuellt behov av handräckning i sin marknadsvärdebedömning.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

2 Värderingsobjektet

2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

Fastighetsbeteckning Tranås Kälken 5	Ärendenummer F-2597-25-06
Adress Motionsgatan 4, 573 37 Tranås, se bilaga.	Område Källås
Vägbeskrivning Huset ligger på högra sidan av Motionsgatan.	Tomtstorlek 641 m²
Upplåtelseform Äganderätt	Typkod Småhusenhet (220)
Kommentar Det har inte framkommit några uppgifter om pågående vitesföreläggande eller att fastigheten berörs av några skyddsbestämmelser.	

2.2 Taxeringsvärde

Uppgiftsår 2024	Taxeringsvärde (tkr) 2 202	Byggnadsvärde (tkr) 1 781	Markvärde (tkr) 421
Kommentar Taxeringsvärde bedöms vara korrekt			

2.3 Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G (Fröafallskola)	Hållplats G	Livsmedelsbutik 3 km (Coop/ICA)	Affärscentrum 3 km (Hylands torg)
-----------------------------------	-----------------------	---	---

2.4 Planförhållanden

Fastigheten berörs av stadsplan (06/TRS-536) från 1979.

2.5 Tomträttsavtal

Berörs inte

2.6 Fastighets- och byggnadstillbehör

Fastigheten är bebyggd med bostadshus och garage.

2.7 Servitut, samfällighetsförening, inskrivningar, nyttjanderätter etcetera

Total inteckningsbelastning är 870 800 kr fördelat på 6 digitala pantbrev.

2.8 Försäkring

Okänt

2.9 Energideklaration

Bostadsbyggnaden saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

2.10 Tomtbeskrivning

Tomttyp Mellantomt Hörntomt Skaftomt Ändtomt Strandtomt Strandnära tomt
 Finplanerad Trädgård Natur Kuperad Berg

Omgivning	<input type="checkbox"/> Centralt läge	<input checked="" type="checkbox"/> Villor	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus
	<input type="checkbox"/> Lantligt läge	<input type="checkbox"/> Enskilt läge					
Kommentar							
På tomten finns gräsmatta och några prydnadsbuskar.							

2.11 Vatten/avlopp/el/fiber

Kommunalt	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp	<input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning
Elektricitet	<input checked="" type="checkbox"/> Indraget	<input type="checkbox"/> Avstängt	<input type="checkbox"/> Anslutning saknas
			Uppgifter ur SGU:s register
Eget VA	<input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Sluten tank
	<input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd
	<input type="checkbox"/> Borrard brunn	<input type="checkbox"/> Vatten saknas	<input type="checkbox"/> Grävd brunn
	<input type="checkbox"/> Avlopp saknas		
Fiber	<input checked="" type="checkbox"/> Inkopplat	<input type="checkbox"/> Finns draget till tomtgräns	<input type="checkbox"/> Anslutning saknas
	<input type="checkbox"/> Okänt		
Kommentar			

2.12 Beskrivning huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår	Ombyggnadsår	<input checked="" type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Friliggande	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
1984		<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Mellanläge
Byggnadstyp					
1½ plans hus.					
Kommentar					
Utvändig besiktning gjord från markplan samt balkong, vindsutrymmet ej åtkomligt p.g.a. avsaknad av lucka					

BYGGTEKNIK

Grundläggning	Grundmur	Stomme	Bjälklag	Fasader	Yttertak	Fönster
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input type="checkbox"/> Betonghålstén	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input type="checkbox"/> Två-glas
<input checked="" type="checkbox"/> Platta på mark	<input checked="" type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Grundsulor	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Kalksandsten	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Tre-glas
<input type="checkbox"/> Kantförstyvnin	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input checked="" type="checkbox"/> Isolerglas
<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong		<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Timmer	Utv plåt/beslag	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Fasta
<input type="checkbox"/> Pålar			<input type="checkbox"/> Galvaniserad	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/> Gummiduk	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Balkgrund			<input type="checkbox"/> Plastbelagd	<input type="checkbox"/> Cementskiva	<input type="checkbox"/> Aluzink	<input type="checkbox"/> Blyinfattade
<input type="checkbox"/> Torpargrund			<input checked="" type="checkbox"/> Målade			
Kommentar						
Eksjöhus typ BB-1127 E. Det tillbyggda uterummet är inkopplat på värmesystemet med isolerat tak på betongplatta. Det finns rötskador på knutvirke och spröjsvirke, ett glas var sprucket i uterummet. Markiser över fönstren.						

UPPÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input checked="" type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)
<input type="checkbox"/> Ackumulatortank	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input type="checkbox"/> Självvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten)
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Solvärme	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input type="checkbox"/> Direktverkande el	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Jordvärme	<input checked="" type="checkbox"/> Mek. ventilation
<input type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Oljepanna	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Självdragsventilation
<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Fastbränslepanna	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilation m värmeåtervin
Installation år	Märke/Modell	Övrigt	Kommentar
1984	Äldre Metro (förnyad enl. fastighetsägaren)		Mitsubishi luft-luftvärmepump, pelletspanna i vardagsrum (KMP?)

AREOR

Boarea 164 m ²	Biarea 28 m ²	Uppgift från Skatteverket	Kommentar Uppgifterna har skälighetsbedömts och om exakt yta är viktigt så rekommenderas att utföra en uppmätning som uppfyller SS 21054:2020 Till ytan kommer garage om ca 25 m ² .
------------------------------	-----------------------------	------------------------------	--

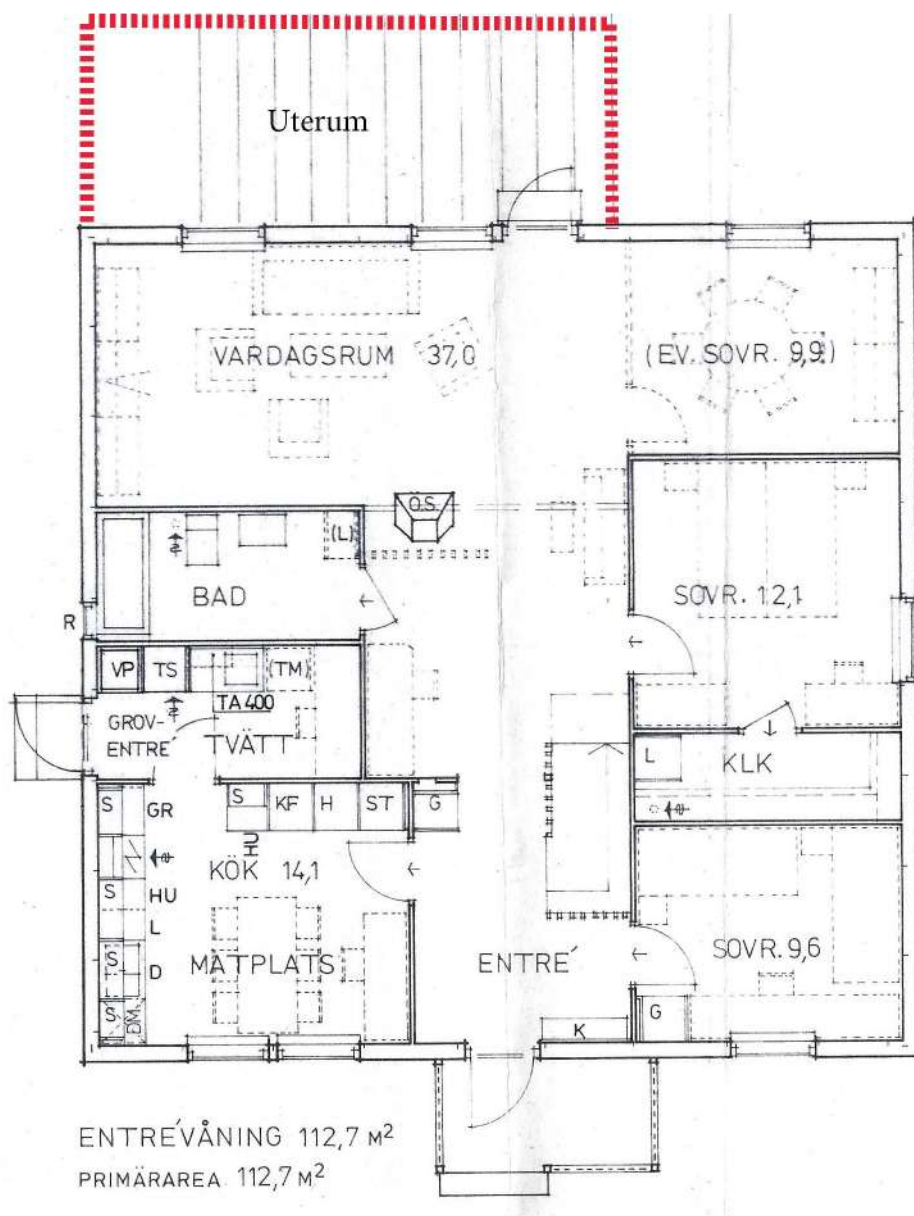
RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sov-rum	Kök	Matsal	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Tvättst.	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Garage
KV														
BV	1	2	1		1			1	1		1			
1 tr		2				1						1		
Vind														

Beskrivning

WC/Dusch är under renovering.

Planritning



KÖK (BV)

<input checked="" type="checkbox"/> Köksfläkt	<input type="checkbox"/> Elspis (gjutjärnsplattor)	<input type="checkbox"/> Inbyggd ugn	<input checked="" type="checkbox"/> Kyl	<input type="checkbox"/> Skafferi/Sval
<input type="checkbox"/> Vedspis	<input type="checkbox"/> Spishäll	<input type="checkbox"/> Inbyggd mikro	<input checked="" type="checkbox"/> Frys	<input type="checkbox"/> Köksö
<input type="checkbox"/> Gasspis	<input checked="" type="checkbox"/> Elspis (keramik/glas)	<input checked="" type="checkbox"/> Diskmaskin	<input type="checkbox"/> Kyl/Frys	
Beskrivning				
Rakt svart kök (HTH) med blanka luckor och lådfronter. Enligt fastighetsägaren renoverades det för ca 20 år sedan. Diskmaskinen är förnyad, övriga vitvaror är enligt uppgift från renoveringen. Matplats för 4–6 personer.				
Standard		Underhållsstatus		
Normalt		Den högblanka ytan gör slitaget extra synligt		

DUSCHRUM (1 TR)

<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> WC-dusch	<input checked="" type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input type="checkbox"/> Duschkabin	<input checked="" type="checkbox"/> massage-/ångfunktion	<input type="checkbox"/> Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/> Torktumlare
<input type="checkbox"/> Tvättställ	<input checked="" type="checkbox"/> Kommod	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	
Beskrivning					
Enligt fastighetsägaren nyrenoverat men ej inkopplat, används som förråd vid besiktning.					
Golv			Standard		
Våttapet			Normalt		
Väggar			Underhållsstatus		
Plastmatta			Ej brukbart skick		

BADRUM (BV)

<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> WC-dusch	<input checked="" type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input type="checkbox"/> Duschkabin	<input type="checkbox"/> massage-/ångfunktion	<input type="checkbox"/> Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/> Torktumlare
<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ	<input type="checkbox"/> Kommod	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	
Beskrivning					
Bedöms vara från byggåret, WC och handfat utbytt					
Golv			Standard		
Plastmatta			Normal		
Väggar			Underhållsstatus		
Kakel			Inga tydliga skador upptäcktes		

TVÄTTSTUGA

<input checked="" type="checkbox"/> Tvättmaskin	<input type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Groventré	<input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare
<input checked="" type="checkbox"/> Torktumlare	<input type="checkbox"/> Centrifug	<input type="checkbox"/> Förvaringsskåp	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt
<input type="checkbox"/> Torkskåp	<input type="checkbox"/> Tvättbänk	<input type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Golvvärme
Beskrivning			
Groventré med tvättpelare, frånluftsvärmeväxlare, elcentral.			
Golv		Standard	
Plastmatta		Enklare	
Väggar		Underhållsstatus	
Tapet		Visst slitage	

GARAGE (FRISTÅENDE)

<input checked="" type="checkbox"/> Slagport	<input type="checkbox"/> Vikport	<input type="checkbox"/> Dagvattenbrunn	<input type="checkbox"/> Gångdörr	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt
<input type="checkbox"/> Vipport	<input type="checkbox"/> Takskjutport	<input type="checkbox"/> Motoriserad	<input type="checkbox"/> Uppvärmning	
Beskrivning				
Byggt samtidigt som bostaden. Isolerat och elanslutet				
Golv		Standard		
Betong		Enklare		
Väggar		Underhållsstatus		
Gipsskivor		Normalt		

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

Golv	Väggar	Tak
<input checked="" type="checkbox"/> Träparkett/Lamellgolv	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet	<input type="checkbox"/> Målad gipsskiva
<input checked="" type="checkbox"/> Laminat/Linoleum/vinyl	<input checked="" type="checkbox"/> Målat	<input type="checkbox"/> Träpanel
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Panel	<input type="checkbox"/> Vävklistrat
<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Bröstpanel	<input type="checkbox"/> Väv-/Pappspänt
<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Väv	<input type="checkbox"/> Akustikplattor
<input type="checkbox"/> Textilmattor	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/> Putsad/Målad betong
<input type="checkbox"/> Våtrumsmatta	<input type="checkbox"/> Putsat	<input checked="" type="checkbox"/> Målad träfiberskiva
		<input type="checkbox"/> Målade masonitskivor
Kommentar		
Ägarens hundar har slitit på ytskikten som i huvudsak är i original från byggåret.		

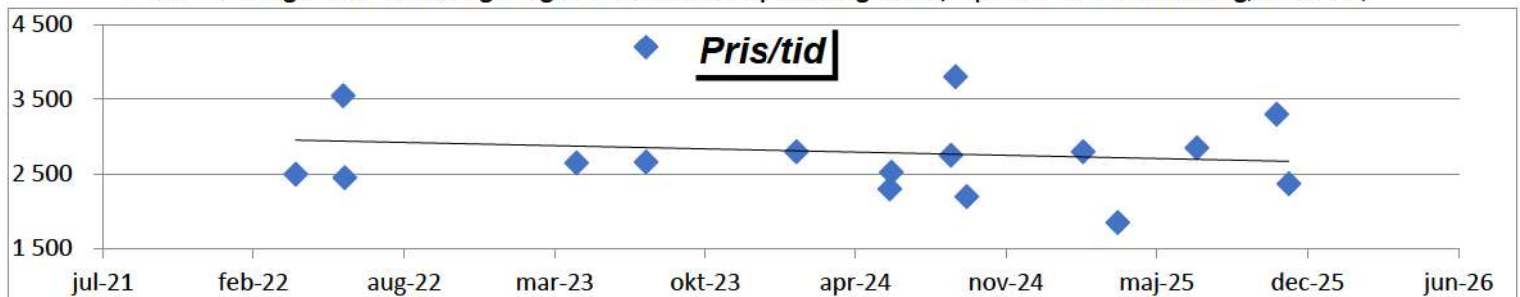
2.13 Bedömning

80-tals villa i Källås med närhet till skola, grönområden. Storleken gör att det passar familjer. Pelletspannan och luftvärmepumpen reducerar uppvärmningskostnaden. Uterummet mot baksidan saknar insyn på sommaren där en bäck och träd skärmar av mot Vandrargatan.

3 Slutlig värdebedömning

Ortsprisunderlaget bygger på hus i Tostås, Junkaremålen, Fröafall och Källås med 140-220 m² BOA.

Prisutvecklingen har varit svagt negativ men både köpeskilling och K/T pekar i samma riktning, 2600 tkr,



Värderingsobjektet bedöms något sämre än genomsnittet och med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för Tranås Kälken 5 till

2 400 000 kronor
Två miljoner fyrahundratusen kronor

En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas, inte bestämmas eller beräknas. På marknaden förekommer normalt en viss prisspridning vilket innebär att köpeskillingen vid en enskild överlåtelse kan avvika från det sannolika marknadsvärdet.

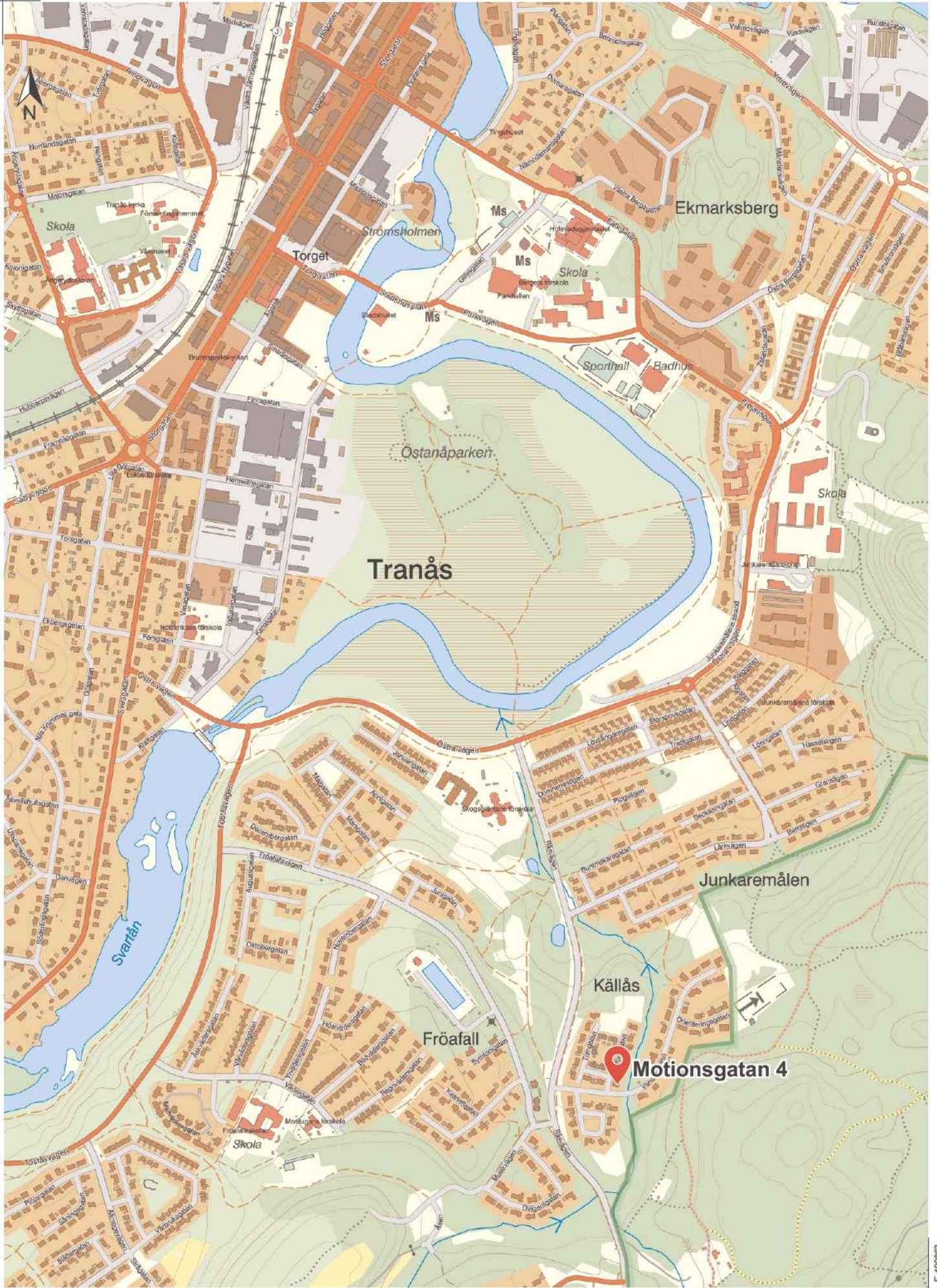
Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.

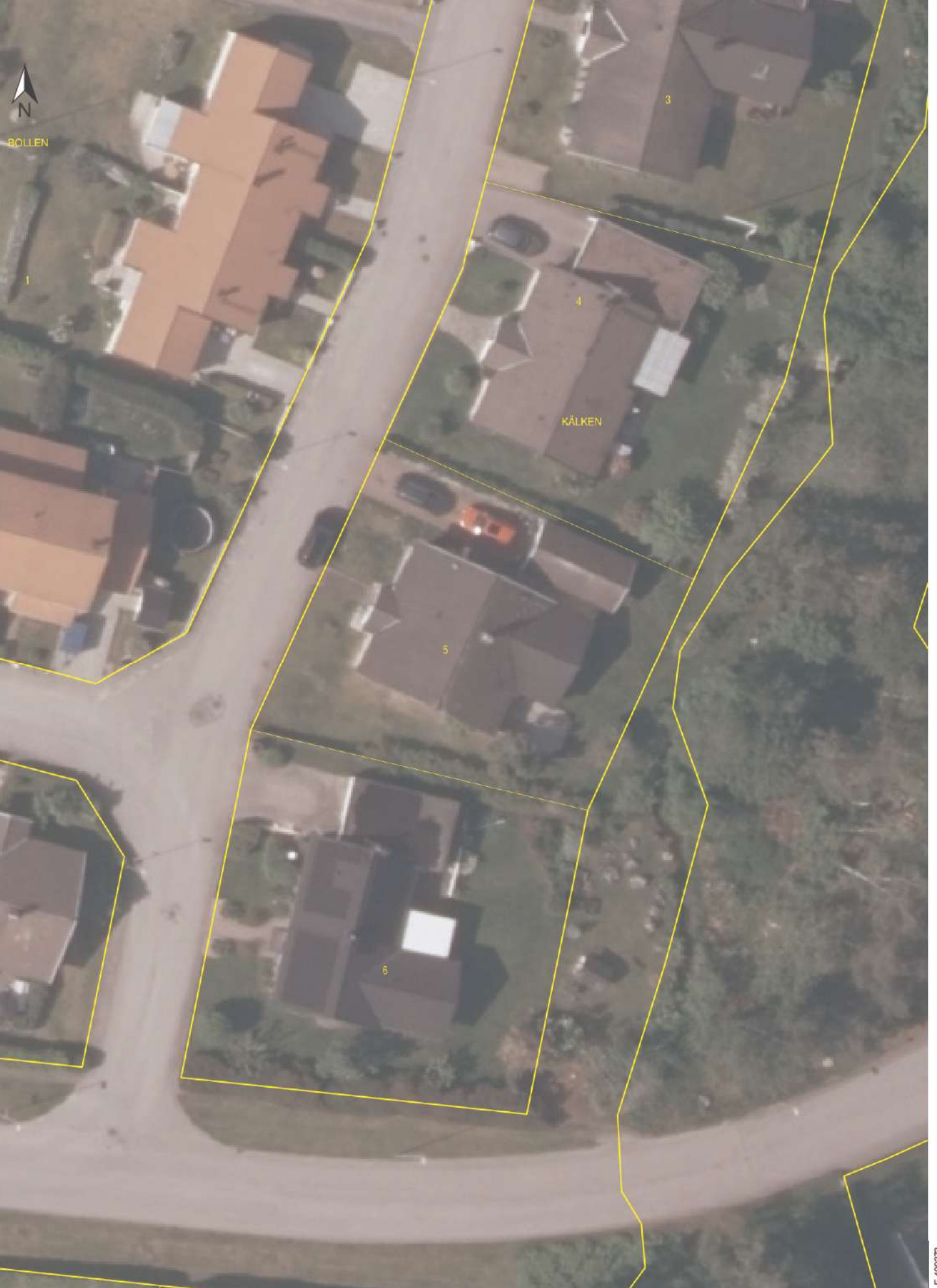
Jönköping 2026-02-19

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**

Åke Eriksson

SAMHÄLLSBYGGARNA





BOLLEN

KÄLKEN

5

6

3

4

Beteckningar

Beteckning Tranås Kälken 5	UUID 909a6a50-e419-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 060130519	Senaste ändringen i allmänna delen -
Län- och kommunkod 0687	Distrikt Säby	Distriktskod 105284	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-09-23 Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-11-03

Adress

Adress

Motionsgatan 4
573 37 Tranås

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	1987-04-08	87/448

Berört fång

87/447, andel 1/2

Köp (inklusive transportköp):
1987-04-01

Ingen köpeskilling redovisad

Anmärkningar

Övriga fång: 87/447, andel 1/2

Namn 91/366

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-09-17, 390 021 sek jämte ränta och kostnader beslutsnummer: 01-475567-25	2025-09-22	D-2025-00337825:1

Anmärkningar

Avser inteckning 84/3504

Avser inteckning 84/3505

Avser inteckning 87/2447

Avser inteckning 07/20167

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 6

Totalt belopp: 870 800 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	380 800 SEK	1984-05-09	84/3504
2	136 000 SEK	1984-05-09	84/3505
3	70 000 SEK	1987-04-08	87/2447
4	71 000 SEK	2007-07-18	07/20167
5	150 000 SEK	2009-10-01	09/26323
6	63 000 SEK	2011-07-06	11/15402

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning

Eksjö

Telefonnummer

0771-63 63 63

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan Fröafall och källås(gamla grustäkten)	1979-01-15 Genomf. start: 1979-01-15 Genomf. slut: 1992-06-30	06-TRS-536

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	398574-6	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	2 202 000 SEK	1 781 000 SEK	421 000 SEK

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
	1 / 1	Fysisk person

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1982-04-08	06-TRS-792

Ursprung

Tranås Fröafall 2:1

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6430820.2	499233.6



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt

bindande.

Areal

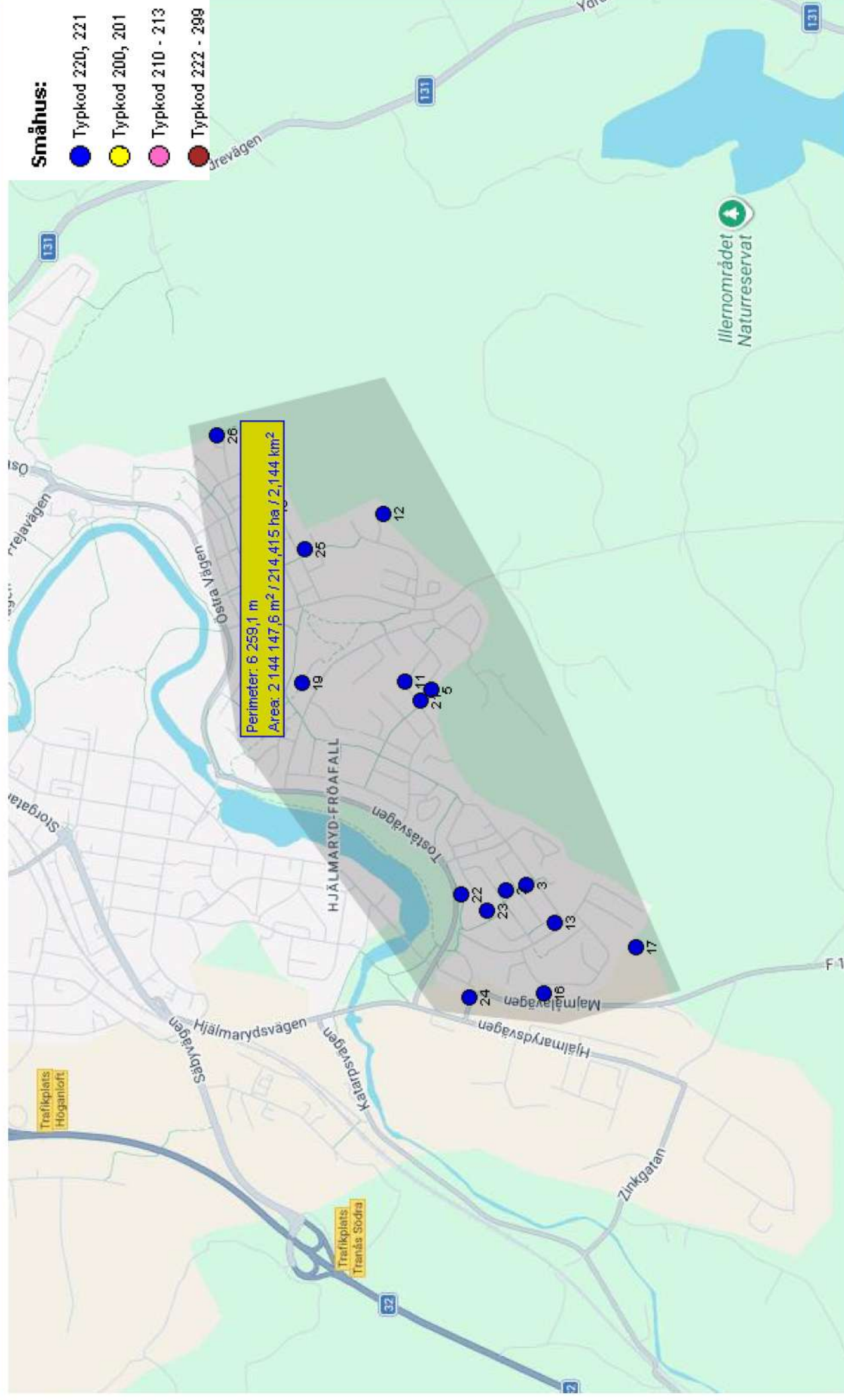
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	641 m ²	641 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Tranås Kälken:5	1995-03-01	0686-428

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige



Köpinformation															
#	Kommun	Värdeomr	Fastighet	Typkod	Areal	Boarea	Värdeyta	Nyår	Värdeår	Stdp	Strand	Pris	Köpedatum	Kr/Kvm	K/T
13	Tranås	0	PRÄSTKRAGEN 10	220	869	187	188	1980	1980	32	04	2750	2024-08-23	14706	1.17
24	Tranås	0687026	RÖDKLÖVERN 4	220	1016	164	167	1979	1979	30	04	3300	2025-10-29	20122	1.63
17	Tranås	0	VITKLÖVERN 2	220	874	148	154	1980	1980	31	04	2660	2023-07-14	17973	1.29
25	Tranås	0687026	SKINNBEREDAREN 3	220	772	140	143	1974	1974	32	04	1850	2025-04-01	13214	0.99
22	Tranås	0687026	NUNNEÖRTEN 3	220	851	148	163	1979	1979	35	04	2800	2025-02-14	18919	1.30
16	Tranås	0	STENSÖTAN 1	220	839	167	167	1980	1980	35	04	2300	2024-06-03	13772	1.00
5	Tranås	0	CELLON 1	220	991	146	146	1999	1999	36	04	2800	2024-01-31	19178	1.02
23	Tranås	0687026	NYSÖRTEN 3	220	807	167	177	1977	1977	33	04	2850	2025-07-15	17066	1.28
15	Tranås	0	SLÄTTEN 3	220	1215	168	175	1971	1971	34	04	2525	2024-06-05	15030	1.17
3	Tranås	0	ORMBUNKEN 9	220	712	150	161	1978	1978	33	04	2500	2022-04-05	16667	1.19
11	Tranås	0	KNÄCKEPILEN 2	220	948	162	166	1976	1976	31	04	2650	2023-04-13	16358	1.29
19	Tranås	0687026	FINGERÖRTEN 1	220	988	157	167	1974	1974	34	04	3800	2024-08-29	24204	1.74
26	Tranås	0687026	SUNNAN 8	220	862	197	205	1969	1969	35	04	2370	2025-11-14	12030	1.02
12	Tranås	0	ORIENTERAREN 3	220	1204	140	148	1984	1984	33	04	4200	2023-07-14	30000	1.93
4	Tranås	0	SOMMARHAGEN 5	220	884	220	227	1969	1969	33	04	2450	2022-06-09	11136	1.01
21	Tranås	0687026	KNÄCKEPILEN 5	220	986	146	154	1977	1977	32	04	2200	2024-09-13	15068	1.09
2	Tranås	0	OLVONET 14	220	773	157	168	1979	1979	35	04	3550	2022-06-07	22611	1.62