

Beskrivning och värdering

avseende fastigheten

Hunge 1:40, 1:41

i Bräcke kommun

Uppdragsgivarens dnr: F-2398-25-23

FORUM FASTIGHETSEKONOMI AB

KUNGSGATAN 29 BOX 7044 103 86 STOCKHOLM TEL 08-696 95 50	DROTTNINGGATAN 36 BOX 11492 404 30 GÖTEBORG TEL 031-10 78 50	ENGELBREKTSGATAN 6 211 33 MALMÖ TEL 040-12 60 70	DROTTNINGGATAN 32 602 24 NORRKÖPING TEL 011-12 61 21	V. KVARNGATAN 64 611 32 NYKÖPING TEL 0155-21 12 72	RÄDHUSEPLANADEN 16B 903 28 UMEÅ TEL 076-846 99 55	STORA GATAN 16 722 12 VÄSTERÅS TEL 021-66 55 315	KYRKGATAN 60 831 34 ÖSTERSUND TEL 076-114 99 88
---	---	--	--	--	---	--	---



SAMMANFATTNING

Värderingsobjektet Bräcke Hunge 1:40, 1:41 utgörs av en obebyggd lantbruksenhet. Fastigheterna består av 5 skiften som innehåller tre ekonomibyggnader, samt inägo- och skogsmark. Enligt digital mätning omfattar fastigheterna totalt ca 44,1 ha. Av totalarealen beräknas ca 39,9 ha utgöras av produktiv skogsmark, ca 3,9 ha inägomark och 0,3 ha övrig mark. Skogsmarken utgörs till störst del av kalmark samt röjningsskog. Den slutavverkningsmogna skogen är S3 skog som kan avverkas men bör lämnas beroende på olika skäl. Samt att det är T12 och B14 och totalt understiger 250 m3. Skogen har en medelbonitet om 2,7. Fastigheterna är centrerade till Hungsjön med ett utskifte i närheten av Björnsjön Hunge ca 25 km väster om Bräcke.

Marknadsvärdet för Bräcke Hunge 1:40, 1:41 samfällt bedöms vid värdetidpunkten till 600 000 kronor.

UPPDRAG

<i>Uppdragsgivare</i>	Kronofogdemyndigheten, Försäljning Norr.
<i>Syfte</i>	Utlåtandet syftar till att beskriva värderingsobjektet samt att bedöma dess marknadsvärde som avses ligga till grund för försäljning.
<i>Värderingsobjekt</i>	Hunge 1:40, 1:41 i Bräcke kommun.
<i>Värdetidpunkt</i>	2026-02-26
<i>Förutsättningar</i>	Sakuppgifterna i denna beskrivning och värdering är baserade på uppgifter från fastighetsregister, myndigheter, egna iakttagelser samt uppgifter från offentliga register och inofficiella handlingar. För eventuella felaktigheter i detta material ansvaras ej. Den byggnadstekniska beskrivningen utgör endast underlag för bedömningen av byggnadernas skick samt för att ge läsaren en uppfattning om objektens karakteristik och har ingen självständig betydelse. Ingående utrustnings funktionalitet ingår inte i bedömningen. Se även bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" (bilaga 4).

<i>Underlag</i>	- Besiktning av värderingsobjektet 2026-02-10 träffade markägaren. Besiktningen skedde på snö. - Utdrag ur fastighetsdatasystemet (FDS). - Marknadsinformation - Skogsbruksplan delgiven av markägaren, Kartmaterial Laserdata
-----------------	--

BESKRIVNING

<i>Lagfaren</i>	Privatperson.
<i>Fastighetstyp</i>	Enligt taxeringsinformationen obebyggd lantbruksenhet, typkod 110.
<i>Läge</i>	Fastigheten ligger ca 75 km syd om Östersund, ca: 25 km väst om Bräcke inom Bodsjö socken som är klassad som glesbygd. I glesbygd krävs förvärvstillstånd för köp av jord och skogsfastigheter.
<i>Servitut, samfälligheter,</i>	Se Bil 1 FDS
<i>Rättigheter</i>	Laster: Elledning, Ledningsrätt starkström. Se Bil 1 FDS
<i>Inteckningar</i>	Hunge 1:40, 1:41 är samtaxerade och belastas gemensamt av totalt 10 inteckningar om totalt 715 000 kr. Se även bifogade utdrag ur fastighetsregistret (bilaga 1).
<i>Förvärvstillstånd</i>	Fastigheten ligger i Bräcke kommun, Bodsjö socken och är utpekad som glesbygd enligt jordförvärvslagen, varför du normalt behöver ansöka om förvärvstillstånd. Juridisk person måste alltid ansöka om förvärvstillstånd.
<i>Areal</i>	Grafisk mätning via fastighetskarta/ortofoto ger att fastighetens totalareal inklusive tomt-, jordbruks- och skogsmark uppgår till ca 44,1 hektar.

Övrigt

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Ägoslag

Per ägoslag fördelar sig på objektet Hunge 1:40 enligt följande:

SKOGSMARK	24,5 ha
ÅKER- OCH BETESMARK	3,5 ha
ÖVRIG MARK	0,0 ha
SUMMA	28,0ha

Ägoslag

Per ägoslag fördelar sig på objektet Hunge 1:41 enligt följande:

SKOGSMARK	15,4 ha
IMPEDIMENTMARK	0,3 ha
ÅKER- OCH BETESMARK	0,4 ha
TOMTMARK	0,0 ha
SUMMA	16,1ha

Taxeringsvärde

Fastigheternas samtaxerade taxeringsvärde (2023) fördelar sig enligt följande:

FASTIGHETERNAS TAXERINGSVÄRDE (2023)		
SKOGSMARK	1 206 000 SEK	40ha
IMPEDIMENTMARK	9 000 sek	4 ha
ÅKERMARK	60 000 SEK	6 ha
BETESMARK	4 000 sek	1 ha
ÖVRIGMARK	0 SEK	1 ha
EKONOMIBYGGNAD	0 SEK	
SUMMA	1 279 000 SEK	44ha

BESKRIVNING AV EKONOMIBYGGNADER OCH KOMPLEMENTBYGGNADER

Äldre lador

Tre äldre lador finns på jordbruksmarken eller i anslutning till, samtliga inom Hunge 1:40. En är belägen delvis på grannmarken inom avdelning 5. Samtliga i sämre skick.

BESKRIVNING AV JORDBRUKSMARK

Besiktning

Okulär besiktning av jordbruksmarken (åker o betesmark) ger att den bedöms som normal/sämre än normal vad gäller produktion. Marken uppgår till ca 3,9 hektar i två skiften.

BESKRIVNING AV SKOGSMARK

Besiktning

Skogsmarken har besiktats i fält med stöd av ortofoto, skogsbruksplan samt laserdata.

Areal

Enligt arealmätning med hjälp av fastighetskarta utgörs arealen av ca 39,9 hektar produktiv skogsmark.

Skogstillstånd

Fastigheterna har 5 skiften i tre block då de gränsar mot varandra. Den produktiva skogsmarken återfinns runt Hungsjön samt ett utskifte i nordlig riktning från brukningscentrat. Tillgången på närbelägna vägar är god. Boniteten är normal för området.

Skogliga nyckeltal

MEDEL BONITET	2,7 m ³ sk/år	
LÖPANDE TILLVÄXT	1,1 m ³ sk/ha, år	
VIRKESFÖRRÅD/HA, MEDEL	13 m ³ sk/ha	
VIRKESFÖRRÅD, TOTALT	501 m ³ sk	
PRODUKTIV AREAL	39,9 ha	
TRÄDSLAGSFÖRDELNING	Tall	48 %
	Gran	19 %
	Löv	33 %

VÄRDERING

Metodtillämpning

Syfte

Syftet med värderingen är att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning av värderingsobjektet på den öppna marknaden.

Ingående byggnader

Av praktiska skäl görs inför värdebedömningen en uppdelning av värderingsobjektet i fyra delar:

- I Småhusenhet och tomt
- II Ekonomibyggnader
- III Jordbruksmark
- IV Skogsmark och jakt

Delobjekten värderas som självständiga enheter. Därefter görs en sammanfattande bedömning av hela värderingsobjektets marknadsvärde.

I Småhusenhet och tomt

Fastigheten är obebyggd därför bortses från denna del.

II Ekonomibyggnader o Komplementbyggnader

De tre äldre ladorna är i sämre skick och bedöms inte ha något större värde. Med tanke på skick och användningsområden så bedöms ett sammanlagt marknadsvärde för samtliga ekonomibyggnaderna till **10 000 kronor**.

III Jordbruksmark

Jordbruksmarken värderas med stöd av taxeringsuppgifter, Skatteverkets allmänna råd för värdesättning av lantbruksenheter och Jordbruksverkets prisstatistik. Aktuellt område är litet men det större skiftet har aktivt brukats under de senaste åren. Marknadsvärdet bedöms till **35 000 kronor**.

IV Skogsmark och jakt

Värderingsmetoder

Beståndsmetoden

Skogen har värderats med beståndsmetoden, en intäkts-/kostnadsmetod baserad på skoglig virkesavkastning. Det simulerade avverkningsalternativet i beståndsmetoden grundar sig på behovet av intäkter för en sannolik köpare. Det betyder inte att det ur skogsskötselsynpunkt behöver vara det bästa. Skogsmarken på värderingsobjektet består nästan uteslutande av röjningsskog och K-skog, skog i slutavverkningsbar ålder är begränsad.

Redovisade värden (bilaga 3) är marknadsanpassade genom att kalkylräntan (diskonteringsprocenten) har hämtats genom en analys av genomförda köp på den öppna marknaden, varvid beräknats vilket reallt avkastningskrav köparna haft. En glidande kalkylränta på 2,7- 4,0 % har använts i beräkningen. Vid framtagandet av räntekravet har hänsyn tagits till att jaktvärdet inte ingår.

Marknadsvärdet för ingående impediment har på grund av de marginella värdena bedömts mer schablonmässigt.

Vald avverkningstakt bedöms i värdehänseende spegla marknadens syn vid budgivning.

Prislista

För värdetidpunkten gällande virkesprislistor för timmer och massaved från SCA har använts i samband med värdeberäkning. Ett påslag har gjorts med 50 kr/m³fub för tall- och grantimmer och 95 kr/m³fub för massaved. Ytterligare har hänsyn till transportavdrag tagits -75 kr/m³fub.

*Skogsvårdslagens
ransoneringsregel*

Värderingsobjektet, betraktat som en brukningsenhet, omfattas av skogsvårdslagens ransoneringsregler då skogsmarken understiger 50 ha.

*Naturvårdshänsyn
(30 § SVL, 1979:429)*

I värdekalkylen har naturvårdshänsyn av generell karaktär räknats in (2 %) i samband med de simulerade avverkningsberäkningarna.

Värde av skog, impediment och hänsynsmark bedöms enligt avkastningsmetoden till 496 000 kr.

Jaktvärde

Det bedömda jaktvärdet uppgår till 60 kr/hektar och år. Kapitaliserat med 4 % kalkylränta ger värdet 1500 kr/hektar. Applicerat på områdets areal om 39,9,1 ha bedöms det totala jaktvärdet till 59 850 kr för all framtid.

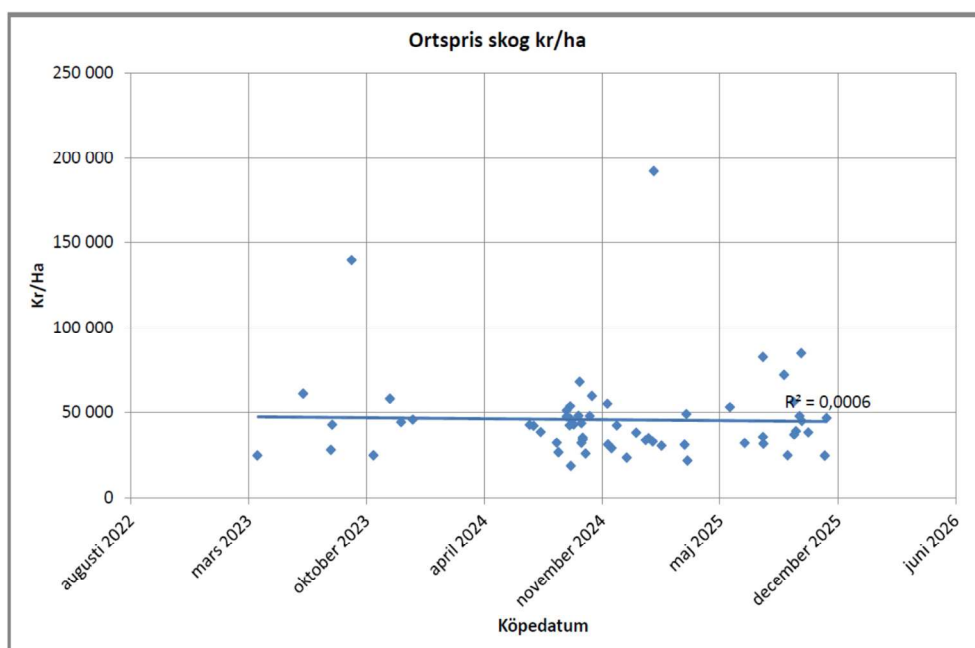
Avkastningsvärden

Enligt bilaga 3 bedöms marknadsvärde (skog och jakt) enligt avkastningsmetoden till **555 000 kr** eller motsvarande ca 13 910 kr/ha.

Ortsprismetoden

Skogsmarken har även värderats med *ortsprismetoden* som bygger på en jämförelse med likartade skogsfastigheter som sålts inom ett begränsat geografiskt område och i anslutning till värderingstidpunkten. I det valda ortsprismaterialet bör de

viktigaste prispåverkande faktorerna, inom rimliga gränser, stämma överens med värderingsobjektet. Korrigering görs för tids- och egenskapsmässiga avvikelser gentemot jämförelseobjekten. Bedömning av värde enligt ortsprismetoden har skett genom en analys av försäljningar av skogsdominerade fastigheter i Berg, Ragunda, Ånge och Bräcke kommuner i Västernorrlands samt Jämtlands län. Som underlag för ortsprisanalysen har fastigheter sålda från 2023-01-01 och framåt. Utfallet ger 60 köp.



Samtliga fastigheter är sålda på den öppna marknaden. Ortsprismaterialets genomsnittliga virkesförråd är 117 m³sk/ha och boniteten är 4,5 m³sk/ha och år.

Värderingsobjektet har sämre bonitet jämfört med genomsnittet i ortsprismaterialet. Virkesförrådet/ha är avsevärt lägre än jämförelsematerialet.

Värderingsobjektet bedöms sammantaget ej fullt ut jämförbart med jämförelsematerialet.

En analys av jämförelseobjekten visar på ett genomsnittspris för perioden om 401 kr/m³sk respektive 45 932 kr/ha inkl. jaktvärde. Marknaden har under den senare delen av jämförelseperioden varit svagt sjunkande, vilket visas i grafen ovan. Värdenivån bedöms via kr/ha vilket är det bättre jämförelse sättet när fastigheten består till stor del av ungskog. Vid värdetidpunkten bedöms därför värdet vara ca 15 000 kr/ha.

Med beaktande av värderingsobjektets speciella egenskaper, generell prisutveckling och köpeskillingarna för jämförelseobjekten pekar ortsprismetoden på ett marknadsvärde om avrundat; **598 500 kr inkl. jaktvärde**, motsvarande ca 1 195 kr/m³sk eller 15 000 kr/ha.

Samlat marknadsvärde I detta fall bedöms de två värderingsmetoderna komplettera varandra på ett bra sätt och ungefär lika stor vikt läggs vid dem, men något närmare avkastningsmetoden. Med stöd av ovanstående utfall för avkastningsmetoden och ortsprismetoden bedöms att marknadsvärdet för skogsmarken uppgår till; **577 000 kronor**. Det bedömda marknadsvärdet för skogsmarken motsvarar ca 1 152 kr/ m³sk eller 14 461 kr/ha.

SUMMA DELVÄRDEN

Summan av alla delvärden blir 622 000 kr.

Bostadshus m tomt	0 kr
Ekonomibyggnader	10 000 kr
Jordbruksmark	35 000 kr
Skog och jakt	577 000 kr

MARKNADSANALYS

Marknadsvärdet för hela fastigheten kan inte erhållas genom en enkel summering av delobjektens marknadsvärden. Eftersom delobjekten värderats som självständiga enheter måste en sammanvägning ske där hänsyn tas till att delobjekten ingår i en större enhet. I detta fall bedöms det samlade marknadsvärdet för värderingsobjektet vara något lägre än summan av delvärdena då potentiell köpare inte bedöms värdesätta alla delar fullt ut.

MARKNADSVÄRDE HUNGE 1:40, 1:41

Med stöd av resonemanget ovan, bedöms marknadsvärdet för båda fastigheterna Hunge 1:40, 1:41, i Bräcke kommun, vid värdetidpunkten 2026-02-26 till:

[600 000 kr]

MARKNADSVÄRDE HUNGE 1:40

Med stöd av resonemanget ovan, bedöms marknadsvärdet för fastigheten Hunge 1:40 i Bräcke kommun, vid värdetidpunkten 2026-02-26 till:

[385 000 kr]

MARKNADSVÄRDE HUNGE 1:41

Med stöd av resonemanget ovan, bedöms marknadsvärdet för fastigheten Hunge 1:41 i Bräcke kommun, vid värdetidpunkten 2026-02-26 till:

[225 000 kr]

Observera att marknadsvärdet motsvarar det genomsnittspris som skulle uppnås vid ett stort antal upprepade försäljningar av fastigheten på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

FORUM FASTIGHETSEKONOMI AB

2026-02-26



Per-Anders Hedström
Skogs & lantbruksvärderare

BILAGOR

1. Fastighetsinformation och taxeringsuppgifter
2. Skogstillstånd
3. Kartor
4. Allmänna villkor fastighetsvärdering

BIL. 1-FASTIGHETSINFORMATION OCH TAXERINGSUPPGIFTER



FastighetSök

038 Allmän Taxering

Beteckningar

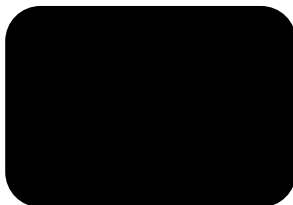
Beteckning Bräcke Hunge 1:40	UUID 909a6a82-fd77-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 230017629	Senaste ändringen i allmänna delen 2021-08-03
Län- och kommunkod 2305	Distrikt Bodsjö Socken: bodsjö	Distriktskod 322004	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-10-01 Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-01-28

Anmärkningar

Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

Inskrivningsinformation

Lagfart



Andel
1/1

Inskrivningsdag
2009-02-06

Akt
09/1675

Berört fång

09/1675, andel 1/1
Bouppteckning: 2009-01-02
Ingen köpeskilling redovisad

Anteckningar

Innehåll

Utmätning 2025-09-29, 652 451 sek jämte ränta och kostnader
utslagsnummer 01-498479-25

Inskrivningsdag
2025-09-30

Akt
D-2025-00349193:1

Anmärkningar

Belastar Bräcke Hunge 1:41
Avser inteckning 44/275
Avser inteckning 51/248
Avser inteckning 51/845
Avser inteckning 77/5554
Avser inteckning 80/7297
Avser inteckning 81/8675
Avser inteckning 94/17498
Avser inteckning 09/10782
Avser inteckning 10/12599
Avser inteckning 14/9462

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 10

Totalt belopp: 715 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	6 000 SEK	1944-08-16	44/275
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:41			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:41			
Relax 50/1019			
2	1 220 SEK	1951-02-21	51/248
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:41			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:41			
3	10 100 SEK	1951-07-25	51/845
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:41			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:41			
4	24 000 SEK	1977-10-05	77/5554
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:41			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:41			
5	40 000 SEK	1980-10-29	80/7297
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:41			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:41			
6	110 000 SEK	1981-12-16	81/8675
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:41			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:41			
7	80 000 SEK	1994-09-20	94/17498
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:41			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:41			
8	60 000 SEK	2009-07-08	09/10782
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:41			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:41			
9	183 680 SEK	2010-07-26	10/12599
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:41			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:41			
10	200 000 SEK	2014-06-24	14/9462

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:41			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:41			
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet		Kontorbeteckning	
Lantmäteriet		Härnösand	
Telefonnummer		E-mail	
0771-63 63 63		fastighetsinskrivning@lm.se	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

 Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Bräcke Hunge S:29

Gemensamhetsanläggningar

Bräcke Hunge GA:1

Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	2305-2021/18.1
Bildningsåtgärd			
Fastighetsreglering			
Beskrivning			
Rätt att använda 5 meter brett område vid a för brukande av åker- och skogsmark.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Bräcke Hunge 1:40			
Last			
Bräcke Hunge 1:78			

Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Lantbruksenhet, obebyggd (110)	186505-2	Ja	Fastighet
Samtaxering för registerenhet			
Bräcke Hunge 1:40-41			
Taxeringsår		Taxeringsvärde	Areal
2023		1 279 000 SEK	44 ha
Ingående värden			
Tomtmark			
Bostadsbyggnad			

Skogsmark	1 206 000 SEK	40 ha
Skog med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Skogsimpediment	9 000 SEK	4 ha
Åkermark	60 000 SEK	6 ha
Betesmark	4 000 SEK	1 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	0 ha
Övrig mark		1 ha
	Andel	Juridisk form
	1 / 1	Fysisk person
Värderingsenhet åkermark 118163484 (2023)		
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal
60 000 SEK	23003	6 ha
Beskaffenhet		Sämre produktionsförmåga
Dränering		
Otillfredsställande (2)		
Värderingsenhet betesmark 118164484 (2023)		
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Samfällid
4 000 SEK	23003	Nej
Beskaffenhet		30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet
Värderingsenhet skog 118161484 (2023)		
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal
1 206 000 SEK	2318	40 ha
Virkesförråd löv	Virkesförråd totalt	Bonitetsklass
17 kbm/ha		B
Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 118162484 (2023)		
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal
9 000 SEK	2318	4 ha
Allmänna delen		
Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Annan åtgärd torpklyvning PBA	1916-09-04	23-BOD-124
Ägoutbyte 16,17	1952-04-16	23-BOD-303
Fastighetsreglering	1996-05-24	2305-96/50
Fastighetsreglering	2021-08-02	2305-2021/18
Ursprung		
Bräcke Hunge 1:21		
Läge, Karta		

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6955842.7	505537.7
2	Markområde	6958783.9	506282.9
3	Markområde	6956517.4	506275.2
 Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.			
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	266 510 m ²	266 510 m ²	0 m ²
Tidigare beteckningar			
Beteckning	Omregistreringsdatum		Akt
Z-Bodsjö Hunge 1:40	1992-06-03		2380-92/20

Källa: Lantmäteriet

Beteckningar

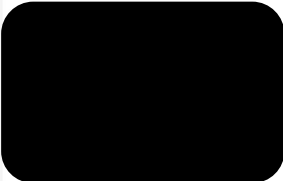
Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Senaste ändringen i allmänna delen
Bräcke Hunge 1:41	909a6a82-fd78-90ec-e040-ed8f66444c3f	230017630	2021-08-02
Län- och kommunkod	Distrikt	Distriktskod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2305	Bodsjö Socken: bodsjö	322004	2025-10-01
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
			2026-01-28

Anmärkningar

Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2009-02-06	09/1675

Berört fång

09/1675, andel 1/1

Bouppteckning: 2009-01-02

Ingen köpeskilling redovisad

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-09-29, 652 451 sek jämte ränta och kostnader utslagsnummer 01-498479-25	2025-09-30	D-2025-00349193:1

Anmärkningar

Belastar Bräcke Hunge 1:40

Avser inteckning 44/275

Avser inteckning 51/248

Avser inteckning 51/845

Avser inteckning 77/5554

Avser inteckning 80/7297

Avser inteckning 81/8675

Avser inteckning 94/17498

Avser inteckning 09/10782

Avser inteckning 10/12599

Avser inteckning 14/9462

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 10
Totalt belopp: 715 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	6 000 SEK	1944-08-16	44/275
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:40			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:40			
Relax 50/1019			
2	1 220 SEK	1951-02-21	51/248
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:40			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:40			
3	10 100 SEK	1951-07-25	51/845
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:40			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:40			
4	24 000 SEK	1977-10-05	77/5554
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:40			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:40			
5	40 000 SEK	1980-10-29	80/7297
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:40			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:40			
6	110 000 SEK	1981-12-16	81/8675
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:40			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:40			
7	80 000 SEK	1994-09-20	94/17498
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:40			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:40			
8	60 000 SEK	2009-07-08	09/10782
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:40			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:40			
9	183 680 SEK	2010-07-26	10/12599
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:40			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:40			
10	200 000 SEK	2014-06-24	14/9462

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar			
Belastar även: Bräcke Hunge 1:40			
Avsåg ursprungligen även: Bräcke Hunge 1:40			
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Härnösand	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	

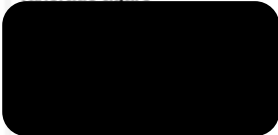
Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

 Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter	Gemensamhetsanläggningar
Bräcke Hunge S:29	Bräcke Hunge GA:1

Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Lantbruksenhet, obebyggd (110)	186505-2	Ja	Fastighet
Samtaxering för registerenhet			
Bräcke Hunge 1:40-41			
Taxeringsår 2023		Taxeringsvärde 1 279 000 SEK	Areal 44 ha
Ingående värden			
Tomtmark			
Bostadsbyggnad			
Skogsmark		1 206 000 SEK	40 ha
Skog med avverkningsrestriktion		0 SEK	0 ha
Skogsimpediment		9 000 SEK	4 ha
Åkermark		60 000 SEK	6 ha
Betesmark		4 000 SEK	1 ha
Ekonomibyggnad		0 SEK	0 ha
Övrig mark			1 ha
Taxerade ägare		Andel 1 / 1	Juridisk form Fysisk person
			
Värderingsenhet åkermark 118163484 (2023)			
Taxeringsvärde 60 000 SEK	Riktvärdeområde 23003	Areal 6 ha	Beskaffenhet Sämre produktionsförmåga
Dränering			

Otillfredsställande (2)

Värderingsenhet betesmark 118164484 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Samfällid	Beskaffenhet
4 000 SEK	23003	Nej	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet

Värderingsenhet skog 118161484 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Virkesförråd barr
1 206 000 SEK	2318	40 ha	98 kbm/ha
Virkesförråd löv	Virkesförråd totalt	Bonitetsklass	
17 kbm/ha		B	

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 118162484 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal
9 000 SEK	2318	4 ha

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Annan åtgärd torpklyvning PBB	1916-09-04	23-BOD-124
Ägoutbyte 18-21	1952-04-16	23-BOD-303
Fastighetsreglering	1996-05-24	2305-96/50
Fastighetsbestämning	2005-10-11	2305-05/30

Ursprung

Bräcke Hunge 1:21

Avskild mark

Bräcke Hunge 1:51,78

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
2	Markområde	6955671.5	506316.5
3	Markområde	6958836.7	506249.6



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	175 144 m ²	175 144 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Z-Bodsjö Hunge 1:41	1992-06-03	2380-92/20

Källa: Lantmäteriet