

BILAGA 2 – SKOGSTILLSTÅND

BESTÅNDSMETODEN Version 4.3.3

Sammanställning över fastigheten:

R12A

FORUM

Hunge 1:40, 1:41

Datum: 2026-02-26

ÖSTERSUND

Körningsnr: 23-6-0004/00

Län: Jämtlands län
Församling:

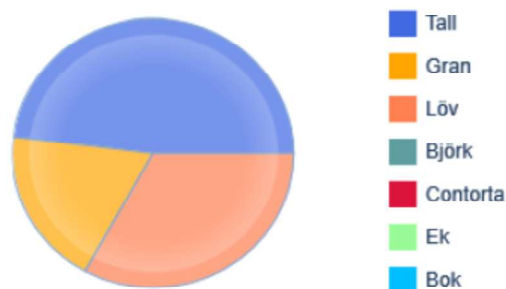
Kommun: Bräcke
Fältarbete: Feb 26

Arealfördelning

	ha	%
Produktiv skogsmark	39,9	90
Hänsynsmark	0,0	0
Skogsimpediment	0,3	1
Åkermark	0,0	0
Betesmark	3,9	9
Ovrig mark	0,0	0
Vatten	0,0	0
Total areal	44,1	

Virkesförråd

(exkl. hänsynsmark)	m3sk	%
Tall	240	48
Gran	97	19
Löv	164	33
Björk	0	0
Contorta	0	0
Ek	0	0
Bok	0	0
Totalt förråd	501	
Förråd per ha	13	



Bonitet och löpande tillväxt

Medelbonitet:	2,7 m3sk per ha
Tillväxt per år:	1,1 m3sk
Ideal prod.förmåga:	109,6 m3sk

Föreslagen avverkn. under tio års perioden

Slutavverkning	347 m3sk
Gallring	0 m3sk

Totalt 347 m3sk

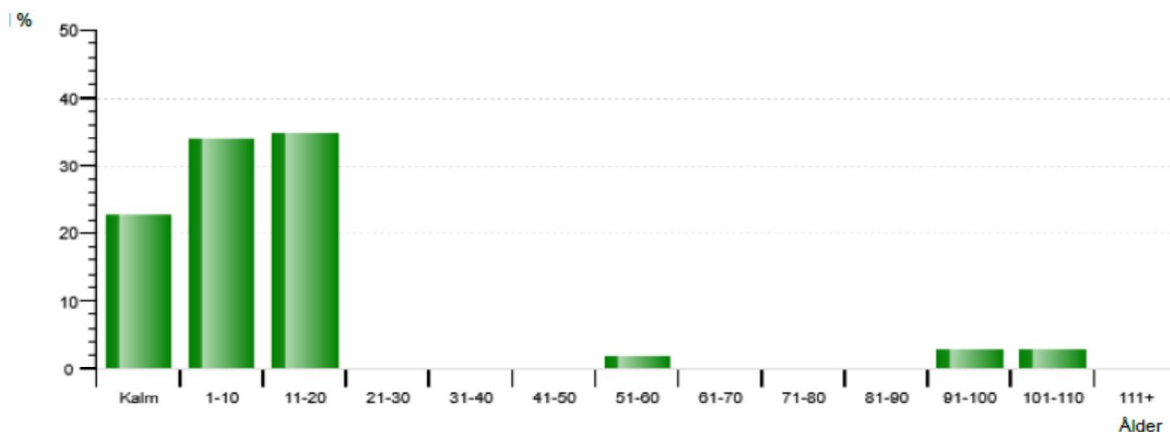
Medeltransportavstånd

Slutavverkning:	198 m
Gallring:	135 m
Medel:	161 m

Medeluttag per avverkn. under tio års perioden

Slutavverkning	50 m3sk
Gallring	0 m3sk
Medel ttrp.avst	243 m

Ålderklassfördelning



ALLMÄNNA UPPGIFTER

FASTIGHET: Hunge 1:40, 1:41
Församling:
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Värderare:
Faltarbete: Feb 26
Värderingstidpunkt: 2026-02-25

ÄGOSLAG

Produktiv skogsmark 39.9 ha
Hänsynsmark 0.0 ha
Skogsimpediment 0.3 ha
Åkermark 0.0 ha
Betesmark 3.9 ha
Övrig mark 0.0 ha
Vatten 0.0 ha
Totalareal 44.1 ha

SKOGSEGENSKAPER

(exkl. hänsynsmark)	Invent.tidp m3sk	%	År 7 m3sk	%
Tall	240	48	138	31
Gran	97	19	84	18
Löv	164	33	230	51
Björk	0	0	0	0
Contorta	0	0	0	0
Ek	0	0	0	0
Bok	0	0	0	0
Virkesförråd m3sk	501		452	
Virkesförråd m3sk/ha	13		11	

Medelbonitet, m3sk/ha, år: 2.7
Löpande tillv, m3sk/ha, år: 1.1

SKOGSTILLSTÅND OCH AVVERKNING

ÅLDERS- KLASS	TILLSTÅND VID INVENTERING				AVVERKNING ÅR 0			AVVERKNING ÅR 1 - 10		
	AREAL ha	%	BON m3	FÖRRÅD, m3sk tot /ha	SLUTAVVERKN. ha	m3sk	GALLR m3sk	SLUTAVVERKN. ha	m3sk	GALLR m3sk
Kalm.	9.0	23	4.4	0	0	0.0	0	0.0	0	0
1-10	13.5	34	2.2	31	2	0.0	0	0.0	0	0
11-20	14.1	35	2.5	89	6	0.0	0	0.0	0	0
21-30	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0
31-40	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0
41-50	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0
51-60	0.9	2	1.3	81	90	0.9	70	0.0	0	0
61-70	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0
71-80	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0
81-90	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0
91-100	1.1	3	1.9	102	93	1.1	94	0.0	0	0
101-110	1.3	3	1.5	99	76	1.3	86	0.0	0	0
111-120	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0
121+ ÖF	0.0 (2.2)	0 -	0.0 2.6	0 99	0 45	0.0 (2.2)	0 97	0 (0.0)	0 0	0 -
ÖVR.SK.	(0.0)	-	0.0	0	0	(0.0)	0	(0.0)	0	-
SUMMA	39.9	100	---	501	--	3.3	347	0	0.0	0

IMPEDIMENT OCH HÄNSYNSMARK

SKOG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk
MYR, areal 0.3 ha, förråd 0 m3sk
BERG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk

ALLMÄNNA UPPGIFTER

FASTIGHET: Hunge 1:40, 1:41
Församling:
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Värderare:
Fältarbete: Feb 26
Värderingstidpunkt: 2026-02-25

ÄGOSLAG

Produktiv skogsmark 39.9 ha
Hänsynsmark 0.0 ha
Skogsimpediment 0.3 ha
Åkermark 0.0 ha
Betesmark 3.9 ha
Övrig mark 0.0 ha
Vatten 0.0 ha
Totalareal 44.1 ha

SKOGSEGENSKAPER

(exkl. hänsynsmark)	Invent.tidp.	År 7
	m3sk %	m3sk %
Tall	240 48	138 31
Gran	97 19	84 18
Löv	164 33	230 51
Björk	0 0	0 0
Contorta	0 0	0 0
Ek	0 0	0 0
Bok	0 0	0 0
Virkesförråd m3sk	501	452
Virkesförråd m3sk/ha	13	11

Medelbonitet, m3sk/ha, år: 2.7
Lopande tillv, m3sk/ha, år: 1.1

SKOGSTILLSTÅND OCH ÅTGÄRDER

HUGG- NINGS- KLASS	TILLSTÅND VID INVENTERING				ÅR 0			ÅR 1 - 10			TILLV
	AREAL ha	%	BON m3	FÖRRÅD, m3sk tot /ha	AVVERKNING m3sk	SKOGS- VÅRDha	AVVERKNING m3sk	SKOGS- VÅRDha	LÖP m3sk		
K1	9.0	23	4.4	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	9.0	0.0		
K11	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
K2	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
K21	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
R1	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
R11	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
R2	25.4	64	2.3	102 4	0 0.0	25.4	0 0.0	0.0	1.2		
R21	2.2	6	2.6	18 8	0 0.0	2.2	0 0.0	0.0	1.9		
G1	0.4	1	2.4	40 100	37 0.4	0.0	0 0.0	0.4	2.7		
G2	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
S1	1.3	3	1.4	109 84	95 1.3	0.0	0 0.0	1.3	2.6		
S2	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
S21	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
S3	1.6	4	1.6	133 83	118 1.6	0.0	0 0.0	1.6	2.0		
E1	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
E2	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
E3	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
ÖF	(2.2)	-	2.6	99 45	97 (2.2)	-	0 (0.0)	-	1.5		
ÖVR.SK	(0.0)	-	0.0	0 0	0 (0.0)	-	0 (0.0)	-	0.0		
SUMMA	39.9	100	---	501 --	347 3.3	27.6	0 0.0	12.3	---		

IMPEDIMENT OCH HÄNSYNSMARK

SKOG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk
MYR, areal 0.3 ha, förråd 0 m3sk
BERG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk

FIGUR			MARK			BESTÅND			TRÄD			AVVERKNING			SKOGSV.														
KARTA NR: 000			SKIFTE: 0000			RES NR: 0																							
Av- del- ning Nr	R e s n r t	O s d N n r t	Areal ha	A n d e l i k	Ä/ g M o ä s l i k	Hkl i k t	S k i k t	Terräng transp. Kost- Av nads- st just	Sl	Ung- skog korr	Ä l d e r	Volym /ha tot	Tidp för avv K o d	Träd- slag An- del	Dgv	St- yr- ka	Ti % t o	D t o	Kvalitet 1 2 3 4				Tim- mer pris just	Hugg- nings kost- nads- just	Nat- ur %	T i t p	Ä l d g s t	K o s t	A n m
0001	0	0	0,60	PG	R2		6	B14	889	15			T G L	10 20 70															
0002	0	0	0,40	PG	S1		6	T12		100	70	28	T G L	60 25 15	14 14 15														
0003	0	0	0,90	PG	S1		1	B14		60	00	81	T G L	10 10 80	12 12 13														
0004	0	0	2,40	PG	R2		1	B14	899	15			T G L	20 10 70															
0005	0	0	3,00	PG	K1		1	T20																					
0006	0	0	0,70	PG	R2		1	B16	888	10			T G L	20 10 70															
0007	0	0	1,80	PG	K1		1	T22																					
0008	0	0	2,50	PG	K1		1	G20																					
0009	0	0	8,50	PG	R2		1	B14	889	10			T L	20 80															
0010	0	0	3,30	PG	R2		1	G22	999	7			T G L	20 30 50															
0011	0	0	0,30	PG	S3		1	T12		100	115	35	T G L	50 30 20	17 16 15														
0012	0	0	0,10	PG	K1		1	T20																					
0950	0	0	3,50		42																								

FIGUR			MARK			BESTÅND			TRÄD			AVVERKNING			SKOGSV.											
KARTA NR: 000			SKIFTE: 0001			RES NR: 0																				
Av- del- ning Nr	R e s u l t	O r t	Areal ha	A n d e l	Ä n d r a n d e r l i k	Hkl S k i t	Terräng transp. Kost- Av nads- st just	SI	Ung- skog korr	Ä l d e r	Volym /ha tot	Tidp för avv K o d	Träd- slag An- del	Dgv	St- yr- ka	Ti %	D t o	Kvalitet 1 2 3 4				Tim- mer pris just	Hugg- nings kost- nads- just	Nat- ur %	Skogsvård T Ä K i t o d g s p t	A n m
0001	0	0	1,10	PG	S3		6	T12		110	75	83	T G L	70 20 10	13 13 14											
0002	0	0	0,90	PG	R2		6	B14	888	15			T G L	10 20 70												
0003	0	0	1,80	PG	K1		1	T20																		
0004	0	0	0,20	PG	S3		1	T10		110	75	15	T G L	50 30 20	14 14 14											
0005	0	0	1,00	PG	R2		1	B14	889	10			T L	20 80												
0006	0	0	2,80	PG	R2		1	B14	989	15			T G L	40 20 40												
0007	0	0	0,90	PG	R2		1	B14	989	17			T G L	30 10 60												
0008	0	0	2,80	PG	R2		1	T20	999	13			T G L	60 20 20												
0009	0	0	1,70	PG	R2		1	T20	999	13			T G L	50 30 20												
0010	0	0	0,40	PG	G1		1	G14		95	100	40	T G L	10 70 20	15 17 12											
0011	0	1	2,20	PG	R21	1	1	B17	989	15			G L	40 60												
0011	0	2	2,20	PG	R21	2	1	B17		120	45	99	T	100	25											
0012	0	0	0,30		2																					
0013	0	0	0,40		42																					

Datum: 2026-02-26
 Köringsnr: 23-6-0004/00

VÄRDERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

INFORMATION

FASTIGHET : Hunge 1:40, 1:41	Värderare :
Församling :	
Kommun : Bräcke	Kartunderlag : Orto
Län : Z	Fältarbete : Feb 26
Länsdel : J	Värderingstidpunkt : 2026-02-25
Totalareal : 1,00	

BRUTTOPRISER/KOSTNADER

Virkesprislsta : Z 80226	
Huggningskostnadstabell : Z 60224	
Terrängtransportkostnadstabell : Z 50224	
Indirekta avverkningskostnader : 22 kr/m3f	Röjningskostnad : 3500 kr/ha
Kulturkostnad : 1200 kr/ha	Röjningskostnad ädellöv : 0 kr/ha
Kulturkostnad ädellöv : 0 kr/ha	Allmänna omkostnader : 70 kr/ha,år
Självföryngringskostnad : 3500 kr/ha	Impedimentmarksvärde : 1500 kr/ha
Självföryngringskostnad ädellöv : 0 kr/ha	

PRISTILLÄGG/AVDRAG

Talltimmer : 50 kr/m3fub	Tallmassa : 20 kr/m3fub
Grantimmer : 50 kr/m3fub	Granmassa : 20 kr/m3fub
Lövtimmer : 0 kr/m3fub	Lövmassa : 20 kr/m3fub
Björktimmer : 0 kr/m3fub	Björkmassa : 20 kr/m3fub
Contortatimmer : 50 kr/m3fub	Contortamassa : 20 kr/m3fub
Ektimmer : 0 kr/m3fub	Ekved : 0 kr/m3fub
Boktimmer : 0 kr/m3mi	Bokmassa : 0 kr/m3fub
	Grot : 0 kr/m3f

AVVERKNING

Kvalitetstabell : Z J0124	Redovisa hänsynsmark? : Ja
Slutavverkningsålder (justering antal år +/-) : 0	Ransonering : Nej
Ädellöv (justering antal år +/-) : 0	Småträdsavdrag? : Ja
Slutavverkningsålder (justering antal %) : 0	Grotuttag? : Nej
Ädellöv (justering antal %) : 0	Naturprocent : 2

DISKONTERING

Diskonteringsmodell : Glidande	Diskonteringsprocent : 1 : 2,70 %
	2 : 4,00 %
	Åldersjustering: 100

KORREKTION

	År 0	År 1 - 3	År 4 - 10	År 11 -
BRUTTOPRISER				
Talltimmer	105	105	100	100
Grantimmer	105	105	100	100
Lövtimmer	100	100	100	100
Björktimmer	100	100	100	100
Contortatimmer	105	105	100	100
Ektimmer	100	100	100	100
Boktimmer	100	100	100	100
Tallmassa	105	105	100	100
Granmassa	105	105	100	100
Lövmassa	105	105	100	100
Björkmassa	105	105	100	100
Contortamassa	105	105	100	100
Ekved	100	100	100	100
Bokmassa	100	100	100	100
Grot	100	100	100	100
KOSTNADER				
Samtliga	100	100	100	100

Församling:
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands länVärderare:
Fältarbete: Feb 26
Värderingstidpunkt: 2026-02-25

ÄGOSLAG

Produktiv skogsmark	39.9 ha
Hänsynsmark	0.0 ha
Skogsimpediment	0.3 ha
Åkermark	0.0 ha
Betesmark	3.9 ha
Övrig mark	0.0 ha
Vatten	0.0 ha
Totalareal	44.1 ha

SKOGSEGENSKAPER (exkl. hänsynsmark)	Invent.tidp.		År 7	
	m3sk	%	m3sk	%
Tall	240	48	138	31
Gran	97	19	84	18
Löv	164	33	230	51
Björk	0	0	0	0
Contorta	0	0	0	0
Ek	0	0	0	0
Bok	0	0	0	0

Virkesförråd totalt	501	452
Virkesförråd per ha	13	11

Medelbonitet, m3sk/ha, år: 2.7

Löpande tillv, m3sk/ha, år: 1.1

ÅLDERSKLASSFÖRDELNING

	Kalm	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	111+
Areal, ha	9.0	13.5	14.1	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	1.1	1.3	0.0
Areal, %	23	34	35	0	0	0	2	0	0	0	3	3	0
Förråd, m3sk	0	31	89	0	0	0	81	0	0	0	102	198	0

VIRKESVÄRDEN, medeltal

PERIOD	TALL / CONTORTA			GRAN			LÖV			BRUTTO- VÄRDE Virke
	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	mav	
	kr/m3to	%	kr/m3fub	kr/m3to	%	kr/m3fub	kr/m3to	%	kr/m3fub	
0	885	45	439	1100	34	439	0	0	356	380
1 - 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - 20	864	18	420	1053	5	420	0	0	340	215
21 - 30	862	30	420	1053	20	420	0	0	340	237

PERIOD	BJÖRK			EK			BOK			BRUTTO- VÄRDE Grot
	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	ved	tim.	tim.	mav	
	kr/m3to	%	kr/m3fub	kr/m3to	%	kr/m3fub	kr/m3to	%	kr/m3fub	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 - 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DRIVNINGSKOSTNADER, medeltal

PERIOD	HUGGNING- OCH TERR. TRP. KOSTNADER		INDIREKTA DRIVNINGSKOSTNADER kr / m3fub	DRIVNINGSKOSTNAD medeltal kr / m3fub	GROT.TERR.TRP. KOSTNADER kr / m3s
	Slutavv kr / m3fub	Gallring kr / m3fub			
0	181	0	22	203	0
1 - 3	0	0	0	0	0
4 - 10	0	0	0	0	0
11 - 20	209	0	22	231	0
21 - 30	205	0	22	227	0

SKOGS- OCH NATURVÅRD, medeltal

PERIOD	SKOGSVÅRDSKOSTNADER					NATURVÅRDHÄNSYN Lämnad volym m3sk
	Föryngring barr, löv kr/ha		Röjning barr, löv kr/ha		Övriga åtgärder kr/ha	
0	0	0	3500	0	0	8
1 - 3	1200	0	0	0	0	0
4 - 10	0	0	0	0	0	0
11 - 20	1200	0	3500	0	0	6
21 - 30	1200	0	3500	0	0	13

VARDEBERÄKNING, Diskonteringsprocent 1: 2,70% Diskonteringsprocent 2: 4,00% Aldersjustering: 100

PERIOD	AVVERKNING		ROTNETTO	GROTNETTO	SKOGSV. KOSTN.	ALLMÄNNA OMKOSTN.	SKOGS-NETTO	NUVÄRDE
	m3sk	Grot m3s	kr	kr	kr	kr	kr	kr
0	347	0	88729	0	96600	0	-7871	-7871
1 - 3	0	0	0	0	14760	8379	-23139	-21844
4 - 10	0	0	0	0	0	19551	-19551	-15557
11 - 20	240	0	25074	0	51016	27930	-53872	-35569
21 - 30	527	0	60103	0	36108	27930	-3935	-2446
31 - 40	327	0	39637	0	35700	27930	-23993	-8073
41 +	--	--	--	--	--	--	--	586580

IMPEDIMENT		HÄNSYNSMARK		SUMMA NUVÄRDE	
Avv volym	0 m3sk	Virkesförråd	0 m3sk	495 220 kr	
Virkesvärde	0 kr	Medelvärde	0 kr/ha	AVRUNDAT VÄRDE	
Markvärde	450 kr	Medelvärde	0 kr/m3sk	495 000 kr	
Grotvärde	0 kr	Summa värde		Medelvärde per ha	
Summa värde	450 kr	(inkl grot)	0 kr	Medelvärde per m3sk	
				988 kr	

VARDESAMMANSTÄLLNING

Skog	495 220 kr
Hänsyn	0 kr
Impediment	450 kr
Summa avrundat värde	496 000 kr

.....
Ort & Datum

.....
Värderare

Län: Jämtlands län
Församling:

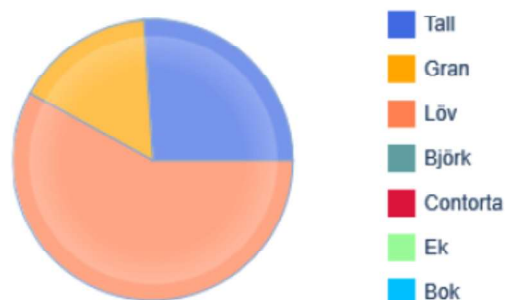
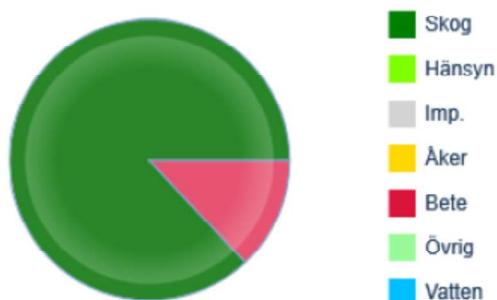
Kommun: Bräcke
Fältarbete: Feb 26

Arealfördelning

	ha	%
Produktiv skogsmark	24,5	87
Hänsynsmark	0,0	0
Skogsimpediment	0,0	0
Åkermark	0,0	0
Betesmark	3,5	13
Övrig mark	0,0	0
Vatten	0,0	0
Total areal	28,0	

Virkesförråd

(exkl. hänsynsmark)	m3sk	%
Tall	51	26
Gran	31	16
Löv	113	58
Björk	0	0
Contorta	0	0
Ek	0	0
Bok	0	0
Totalt förråd	195	
Förråd per ha	8	



Bonitet och löpande tillväxt

Medelbonitet:	2,8 m3sk per ha
Tillväxt per år:	0,8 m3sk
Ideal prod.förmåga:	67,7 m3sk

Föreslagen avverkn. under tio års perioden

Slutavverkning	129 m3sk
Gallring	0 m3sk
Totalt	129 m3sk

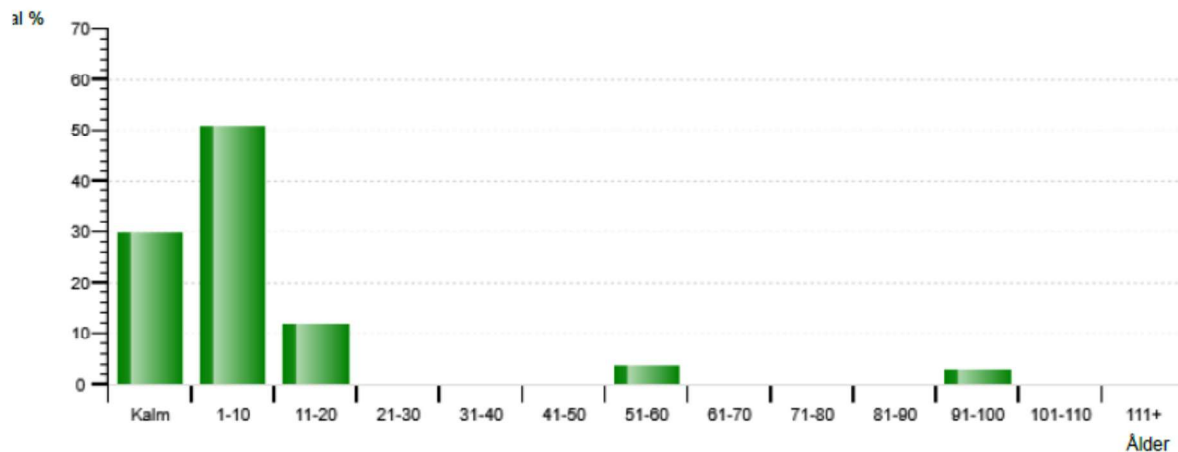
Medeltransportavstånd

Slutavverkning:	250 m
Gallring:	167 m
Medel:	200 m

Medeluttag per avverkn. under tio års perioden

Slutavverkning	43 m3sk
Gallring	0 m3sk
Medel ttrp.avst	433 m

Ålderklassfördelning



BESTÅNDSMETODEN Version 4.3.3FORUM
ÖSTERSUND**SKOGSVÄRDERING**värdeberäkning för fastigheten
Hunge 1:40**R02**Sida: 1 (2)
Datum: 2026-02-24
Körningsnr: 23-6-0004/40Församling:
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands länVärderare:
Fältarbete: Feb 26
Värderingstidpunkt: 2025-12-03**ÄGOSLAG**

Produktiv skogsmark	24.5 ha
Hänsynsmark	0.0 ha
Skogsimpediment	0.0 ha
Akermark	0.0 ha
Betesmark	3.5 ha
Övrig mark	0.0 ha
Vatten	0.0 ha
Totalareal	28.0 ha

SKOGSEGENSKAPER (exkl. hänsynsmark)	Invent.tidp.		År 7	
	m3sk	%	m3sk	%
Tall	51	26	58	26
Gran	31	16	27	12
Löv	113	58	141	62
Björk	0	0	0	0
Contorta	0	0	0	0
Ek	0	0	0	0
Bok	0	0	0	0
Virkesförråd totalt	195		226	
Virkesförråd per ha	8		9	
Medelbonitet, m3sk/ha, år:	2.8			
Löpande tillv, m3sk/ha, år:	0.8			

ÅLDERSKLASSFÖRDELNING

	Kalm	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	111+
Areal, ha	7.4	12.5	3.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0
Areal, %	30	51	12	0	0	0	4	0	0	0	3	0	0
Förråd, m3sk	0	29	20	0	0	0	81	0	0	0	65	0	0

VIRKESVÄRDEN, medeltal

PERIOD	TALL / CONTORTA			GRAN			LÖV			BRUTTO- VÄRDE Virke
	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	mav	
	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	
0	897	32	439	1100	30	439	0	0	356	307
1 - 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - 20	0	19	420	0	0	420	0	0	340	203
21 - 30	862	30	420	1053	20	420	0	0	340	237

PERIOD	BJÖRK			EK			BOK			BRUTTO- VÄRDE Grot
	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	ved	tim.	tim.	mav	
	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 - 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ALLMÄNNA UPPGIFTER

FASTIGHET: Hunge 1:40
Församling:
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Värderare:
Fältarbete: Feb 26
Värderingstidpunkt: 2025-12-03

ÄGOSLAG

Produktiv skogsmark 24.5 ha
Hänsynsmark 0.0 ha
Skogsimpediment 0.0 ha
Åkermark 0.0 ha
Betesmark 3.5 ha
Övrig mark 0.0 ha
Vatten 0.0 ha
Totalareal 28.0 ha

SKOGSEGENSKAPER

(exkl. hänsynsmark)	Invent.tidp.		År 7	
	m3sk	%	m3sk	%
Tall	51	26	58	26
Gran	31	16	27	12
Löv	113	58	141	62
Björk	0	0	0	0
Contorta	0	0	0	0
Ek	0	0	0	0
Bok	0	0	0	0
Virkesförråd m3sk	195		226	
Virkesförråd m3sk/ha	8		9	

Medelbonitet, m3sk/ha, år: 2.8
Löpande tillv, m3sk/ha, år: 0.8

SKOGSTILLSTÅND OCH ÅTGÄRDER

HUGG- NINGSS- KLASS	TILLSTÅND VID INVENTERING				ÅR 0			ÅR 1 - 10			TILLV
	AREAL ha	%	BON m3	FÖRRÅD, m3sk tot /ha	AVVERKNING m3sk	SKOGS- VÅRDha	AVVERKNING m3sk	SKOGS- VÅRDha	LÖP m3sk		
K1	7.4	30	4.4	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	7.4	0.0		
K11	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
K2	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
K21	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
R1	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
R11	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
R2	15.5	63	2.1	49 3	0 0.0	15.5	0 0.0	0.0	1.0		
R21	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
G1	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
G2	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
S1	1.3	5	1.4	112 86	97 1.3	0.0	0 0.0	1.3	2.7		
S2	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
S21	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
S3	0.3	1	1.6	34 113	32 0.3	0.0	0 0.0	0.3	2.7		
E1	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
E2	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
E3	0.0	0	0.0	0 0	0 0.0	0.0	0 0.0	0.0	0.0		
ÖF	(0.0)	-	0.0	0 0	0 (0.0)	-	0 (0.0)	-	0.0		
ÖVR.SK	(0.0)	-	0.0	0 0	0 (0.0)	-	0 (0.0)	-	0.0		
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
SUMMA	24.5	100	---	195 --	129 1.6	15.5	0 0.0	9.0	--		

IMPEDIMENT OCH HÄNSYNSMARK

SKOG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk
MYR, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk
BERG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk

Församling:

Kommun: Bräcke

Län: Jämtlands län

Värderare:

Fältarbete: Feb 26

Värderingstidpunkt: 2026-02-25

ÄGOSLAG

Produktiv skogsmark	39.9 ha
Hänsynsmark	0.0 ha
Skogsimpediment	0.3 ha
Åkermark	0.0 ha
Betesmark	3.9 ha
Övrig mark	0.0 ha
Vatten	0.0 ha
Totalareal	44.1 ha

SKOGSEGENSKAPER

(exkl. hänsynsmark)

	Invent.tidp.		År 7	
	m3sk	%	m3sk	%
Tall	240	48	138	31
Gran	97	19	84	18
Löv	164	33	230	51
Björk	0	0	0	0
Contorta	0	0	0	0
Ek	0	0	0	0
Bok	0	0	0	0

Virkesförråd totalt	501	452
Virkesförråd per ha	13	11

Medelbonitet, m3sk/ha, år: 2.7

Löpande tillv, m3sk/ha, år: 1.1

ÅLDERSKLASSFÖRDELNING

	Kalm	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	111+
Areal, ha	9.0	13.5	14.1	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	1.1	1.3	0.0
Areal, %	23	34	35	0	0	0	2	0	0	0	3	3	0
Förråd, m3sk	0	31	89	0	0	0	81	0	0	0	102	198	0

VIRKESVÄRDEN, medeltal

PERIOD	TALL / CONTORTA			GRAN			LÖV			BRUTTO- VÄRDE Virke
	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	mav	
	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	
0	885	45	439	1100	34	439	0	0	356	380
1 - 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - 20	864	18	420	1053	5	420	0	0	340	215
21 - 30	862	30	420	1053	20	420	0	0	340	237

PERIOD	BJÖRK			EK			BOK			BRUTTO- VÄRDE Grot
	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	ved	tim.	tim.	mav	
	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	kr/m3to	and. %	kr/m3fub	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 - 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DRIVNINGSKOSTNADER, medeltal

PERIOD	HUGGNING- OCH TERR. TRP. KOSTNADER		INDIREKTA DRIVNINGSKOSTNADER kr / m3fub	DRIVNINGSKOSTNAD medeltal kr / m3fub	GROT.TERR.TRP. KOSTNADER kr / m3s
	Slutavv kr / m3fub	Gallring kr / m3fub			
0	213	0	22	235	0
1 - 3	0	0	0	0	0
4 - 10	0	0	0	0	0
11 - 20	209	0	22	231	0
21 - 30	205	0	22	227	0

SKOGS- OCH NATURVÅRD, medeltal

PERIOD	SKOGSVÅRDSKOSTNADER					NATURVÅRDSHÄNSYN Lämnad volym m3sk
	Föryngring		Röjning		Övriga åtgärder kr/ha	
	barr, löv kr/ha	ädellöv kr/ha	barr, löv kr/ha	ädellöv kr/ha		
0	0	0	3500	0	0	3
1 - 3	1200	0	0	0	0	0
4 - 10	0	0	0	0	0	0
11 - 20	1200	0	3500	0	0	2
21 - 30	1200	0	3500	0	0	12

VÄRDEBERÄKNING, Diskonteringsprocent 1: 2,70% Diskonteringsprocent 2: 4,00% Åldersjustering: 100

PERIOD	AVVERKNING		ROTNETTO kr	GROTNETTO kr	SKOGSV. KOSTN. kr	ALLMÄNNAN OMKOSTN. kr	SKOGS- NETTO kr	NUVÄRDE kr
	m3sk	Grot m3s						
0	129	0	20933	0	54250	0	-33317	-33317
1 - 3	0	0	0	0	10800	5144	-15944	-15060
4 - 10	0	0	0	0	0	12004	-12004	-9553
11 - 20	94	0	8328	0	34914	17149	-43735	-28600
21 - 30	476	0	54318	0	20970	17149	16199	7289
31 - 40	164	0	15216	0	32200	17149	-34133	-12281
41 +	--	--	--	--	--	--	--	378418

IMPEDIMENT		HÄNSYNSMARK	
Avv volym	0 m3sk	Virkesförråd	0 m3sk
Virkesvärde	0 kr	Medelvärde	0 kr/ha
Markvärde	0 kr	Medelvärde	0 kr/m3sk
Grotvärde	0 kr	Summa värde	
Summa värde	0 kr	(inkl grot)	0 kr

SUMMA NUVÄRDE 286 896 kr

AVRUNDAT VÄRDE 286 000 kr

Medelvärde per ha 11 710 kr

Medelvärde per m3sk 1 471 kr

VÄRDESAMMANSTÄLLNING

Skog 286 896 kr

Hänsyn 0 kr

Impediment 0 kr

Summa avrundat värde 287 000 kr

Ort & Datum

Värderare

Län: Jämtlands län
Församling:

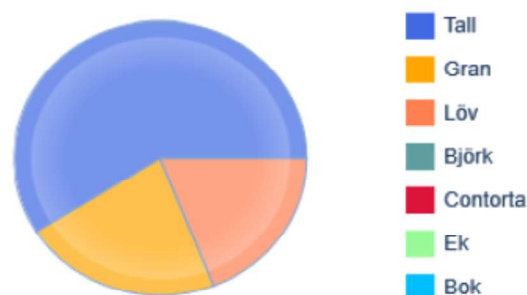
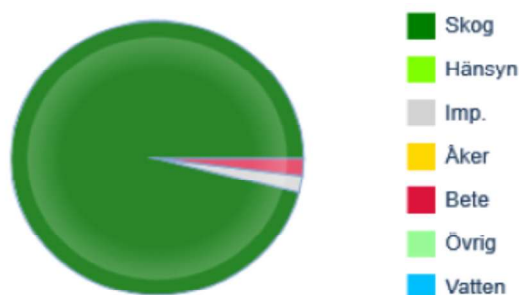
Kommun: Bräcke
Fältarbete: Feb 26

Arealfördelning

	ha	%
Produktiv skogsmark	15,4	96
Hänsynsmark	0,0	0
Skogsimpediment	0,3	2
Åkermark	0,0	0
Betesmark	0,4	2
Övrig mark	0,0	0
Vatten	0,0	0
Total areal	16,1	

Virkesförråd

(exkl. hänsynsmark)	m3sk	%
Tall	191	59
Gran	70	22
Löv	61	19
Björk	0	0
Contorta	0	0
Ek	0	0
Bok	0	0
Totalt förråd	322	
Förråd per ha	21	



Bonitet och löpande tillväxt

Medelbonitet:	2,7 m3sk per ha
Tillväxt per år:	1,6 m3sk
Ideal prod.förmåga:	41,9 m3sk

Föreslagen avverkn. under tio års perioden

Slutavverkning	226 m3sk
Gallring	0 m3sk

Totalt 226 m3sk

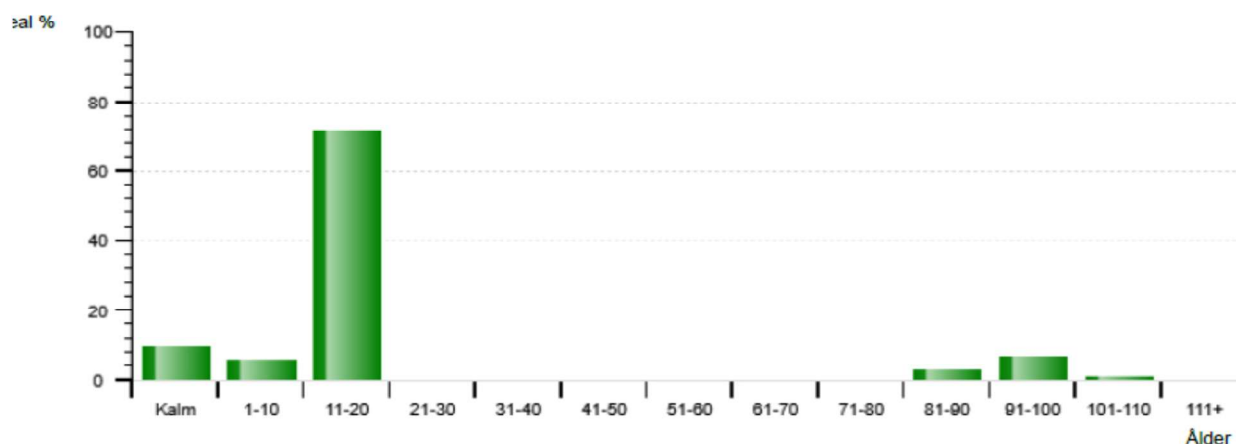
Medeltransportavstånd

Slutavverkning:	195 m
Gallring:	137 m
Medel:	161 m

Medeluttag per avverkn. under tio års perioden

Slutavverkning	57 m3sk
Gallring	0 m3sk
Medel ttrp.avst	225 m

Ålderklassfördelning



ALLMÄNNA UPPGIFTER

FASTIGHET: Hunge 1:41
Församling:
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Värderare:
Fältarbete: Feb 26
Värderingstidpunkt: 2025-12-03

ÄGOSLAG

Produktiv skogsmark 15.4 ha
Hänsynsmark 0.0 ha
Skogsimpediment 0.3 ha
Åkermark 0.0 ha
Betesmark 0.4 ha
Övrig mark 0.0 ha
Vatten 0.0 ha
Totalareal 16.1 ha

SKOGSEGENSKAPER

(exkl. hänsynsmark)	Invent.tidp		År 7	
	m3sk	%	m3sk	%
Tall	191	59	80	35
Gran	70	22	57	25
Löv	61	19	89	40
Björk	0	0	0	0
Contorta	0	0	0	0
Ek	0	0	0	0
Bok	0	0	0	0
Virkesförråd m3sk	322		226	
Virkesförråd m3sk/ha	21		15	

Medelbonitet, m3sk/ha, år: 2.7
Löpande tillv, m3sk/ha, år: 1.6

SKOGSTILLSTÅND OCH AVVERKNING

ÅLDERS- KLASS	TILLSTÅND VID INVENTERING					AVVERKNING ÅR 0			AVVERKNING ÅR 1 - 10		
	AREAL ha	%	BON m3	FÖRRÅD, m3sk tot /ha		SLUTAVVERKN. ha m3sk		GALLR m3sk	SLUTAVVERKN. ha m3sk		GALLR m3sk
Kalm.	1.6	10	4.3	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
1-10	1.0	6	1.3	2	2	0.0	0	0	0.0	0	0
11-20	11.1	72	2.8	82	7	0.0	0	0	0.0	0	0
21-30	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
31-40	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
41-50	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
51-60	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
61-70	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
71-80	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
81-90	0.4	3	2.4	40	100	0.0	0	0	0.4	43	0
91-100	1.1	7	1.6	83	75	1.1	72	0	0.0	0	0
101-110	0.2	1	1.2	16	80	0.2	14	0	0.0	0	0
111-120	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
121+ ÖF	0.0 (2.2)	0 -	0.0 2.6	0 99	0 45	0.0 (2.2)	0 97	0 -	0.0 (0.0)	0 0	0 -
ÖVR.SK.	(0.0)	-	0.0	0	0	(0.0)	0	-	(0.0)	0	-
SUMMA	15.4	100	---	322	--	1.3	183	0	0.4	43	---

IMPEDIMENT OCH HÄNSYNSMARK

SKOG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk
MYR, areal 0.3 ha, förråd 0 m3sk
BERG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk

ALLMÄNNA UPPGIFTER

FASTIGHET: Hunge 1:41
Församling:
Kommun: Bräcke
Län: Jämtlands län
Värderare:
Fältarbete: Feb 26
Värderingstidpunkt: 2025-12-03

ÄGOSLAG

Produktiv skogsmark 15.4 ha
Hänsynsmark 0.0 ha
Skogsimpediment 0.3 ha
Åkermark 0.0 ha
Betesmark 0.4 ha
Övrig mark 0.0 ha
Vatten 0.0 ha
Totalareal 16.1 ha

SKOGSEGENSKAPER

(exkl. hänsynsmark)	Invent.tidp.		År 7	
	m3sk	%	m3sk	%
Tall	191	59	80	35
Gran	70	22	57	25
Löv	61	19	89	40
Björk	0	0	0	0
Contorta	0	0	0	0
Ek	0	0	0	0
Bok	0	0	0	0
Virkesförråd m3sk	322		226	
Virkesförråd m3sk/ha	21		15	

Medelbonitet, m3sk/ha, år: 2.7
Löpande tillv, m3sk/ha, år: 1.6

SKOGSTILLSTÅND OCH ÅTGÄRDER

HUGG- NING- KLASS	TILLSTÅND VID INVENTERING				ÅR 0			ÅR 1 - 10			TILLV
	AREAL ha	%	BON m3	FÖRRÅD, m3sk tot /ha	AVVERKNING m3sk	ha	SKOGS- VÄRDha	AVVERKNING m3sk	ha	SKOGS- VÄRDha	LÖP m3sk
K1	1.6	10	4.3	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	1.6	0.0
K11	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
K2	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
K21	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
R1	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
R11	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
R2	9.9	64	2.7	66 7	0	0.0	9.9	0	0.0	0.0	1.3
R21	2.2	14	2.6	18 8	0	0.0	2.2	0	0.0	0.0	1.9
G1	0.4	3	2.4	40 100	0	0.0	0.0	43	0.4	0.4	2.8
G2	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
S1	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
S2	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
S21	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
S3	1.3	8	1.5	99 76	86	1.3	0.0	0	0.0	1.3	2.0
E1	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
E2	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
E3	0.0	0	0.0	0 0	0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0
ÖF	(2.2)	-	2.6	99 45	97	(2.2)	-	0	(0.0)	-	1.5
ÖVR.SK	(0.0)	-	0.0	0 0	0	(0.0)	-	0	(0.0)	-	0.0
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
SUMMA	15.4	100	---	322 --	183	1.3	12.1	43	0.4	3.3	--

IMPEDIMENT OCH HÄNSYNSMARK

SKOG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk
MYR, areal 0.3 ha, förråd 0 m3sk
BERG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk

Församling:

Kommun: Bräcke

Län: Jämtlands län

Värderare:

Fältarbete: Feb 26

Värderingstidpunkt: 2025-12-03

ÄGOSLAG

Produktiv skogsmark	15.4 ha
Hänsynsmark	0.0 ha
Skogsimpediment	0.3 ha
Åkermark	0.0 ha
Betesmark	0.4 ha
Övrig mark	0.0 ha
Vatten	0.0 ha
Totalareal	16.1 ha

SKOGSEGENSKAPER

(exkl. hänsynsmark)

	Invent.tidp.		År 7	
	m3sk	%	m3sk	%
Tall	191	59	80	35
Gran	70	22	57	25
Löv	61	19	89	40
Björk	0	0	0	0
Contorta	0	0	0	0
Ek	0	0	0	0
Bok	0	0	0	0

Virkesförråd totalt 322 226

Virkesförråd per ha 21 15

Medelbonitet, m3sk/ha, år: 2.7

Löpande tillv, m3sk/ha, år: 1.6

ÅLDERSKLASSFÖRDELNING

	Kalm	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	111+
Areal, ha	1.6	1.0	11.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	1.1	0.2	0.0
Areal, %	10	6	72	0	0	0	0	0	0	3	7	1	0
Förråd, m3sk	0	2	82	0	0	0	0	0	0	40	83	115	0

VIRKESVÄRDEN, medeltal

PERIOD	TALL / CONTORTA			GRAN			LÖV			BRUTTO- VÄRDE Virke
	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	mav	
	kr/m3to	% and.	kr/m3fub	kr/m3to	% and.	kr/m3fub	kr/m3to	% and.	kr/m3fub	
0	880	49	439	1102	29	439	0	0	356	430
1 - 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - 10	854	33	420	1037	46	420	0	0	340	386
11 - 20	864	17	420	1053	6	420	0	0	340	223
21 - 30	862	30	420	0	0	0	0	0	340	236

PERIOD	BJÖRK			EK			BOK			BRUTTO- VÄRDE Grot
	tim.	tim.	mav	tim.	tim.	ved	tim.	tim.	mav	
	kr/m3to	% and.	kr/m3fub	kr/m3to	% and.	kr/m3fub	kr/m3to	% and.	kr/m3fub	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 - 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 - 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DRIVNINGSKOSTNADER, medeltal

PERIOD	HUGGNING- OCH TERR. TRP. KOSTNADER		INDIREKTA DRIVNINGSKOSTNADER kr / m3fub	DRIVNINGSKOSTNAD medeltal kr / m3fub	GROT.TERR.TRP. KOSTNADER kr / m3s
	Slutavv kr / m3fub	Gallring kr / m3fub			
0	169	0	22	191	0
1 - 3	0	0	0	0	0
4 - 10	167	0	22	189	0
11 - 20	208	0	22	230	0
21 - 30	205	0	22	227	0

SKOGS- OCH NATURVÅRD, medeltal

PERIOD	SKOGSVÅRDSKOSTNADER					NATURVÅRDHÄNSYN Lämnad volym m3sk
	Föryngring		Röjning		Övriga åtgärder kr/ha	
	barr, löv kr/ha	ädellöv kr/ha	barr, löv kr/ha	ädellöv kr/ha		
0	0	0	3500	0	0	4
1 - 3	1200	0	0	0	0	0
4 - 10	1200	0	0	0	0	1
11 - 20	1200	0	3500	0	0	4
21 - 30	1200	0	3500	0	0	1

VÄRDEBERÄKNING, Diskonteringsprocent 1: 2,70% Diskonteringsprocent 2: 4,00% Åldersjustering: 100

PERIOD	AVVERKNING		ROTNETTO	GROTNETTO	SKOGSV. KOSTN.	ALLMÄNNA OMKOSTN.	SKOGS-NETTO	NUVÄRDE
	m3sk	Grot m3s	kr	kr	kr	kr	kr	kr
0	183	0	56602	0	42350	0	14252	14252
1 - 3	0	0	0	0	3480	3234	-6714	-6330
4 - 10	43	0	12047	0	455	7546	4046	2814
11 - 20	146	0	16746	0	14702	10780	-8736	-6030
21 - 30	51	0	5785	0	16538	10780	-21533	-10454
31 - 40	163	0	24421	0	3500	10780	10141	4207
41 +	--	--	--	--	--	--	--	206214

IMPEDIMENT		HÄNSYNSMARK		SUMMA NUVÄRDE	
Avv volym	0 m3sk	Virkesförråd	0 m3sk	204 673 kr	
Virkesvärde	0 kr	Medelvärde	0 kr/ha	AVRUNDAT VÄRDE	
Markvärde	450 kr	Medelvärde	0 kr/m3sk	204 000 kr	
Grotvärde	0 kr	Summa värde		Medelvärde per ha	
Summa värde	450 kr	(inkl grot)	0 kr	13 290 kr	
				Medelvärde per m3sk	
				636 kr	

VÄRDESAMMANSTÄLLNING

Skog 204 673 kr

Hänsyn 0 kr

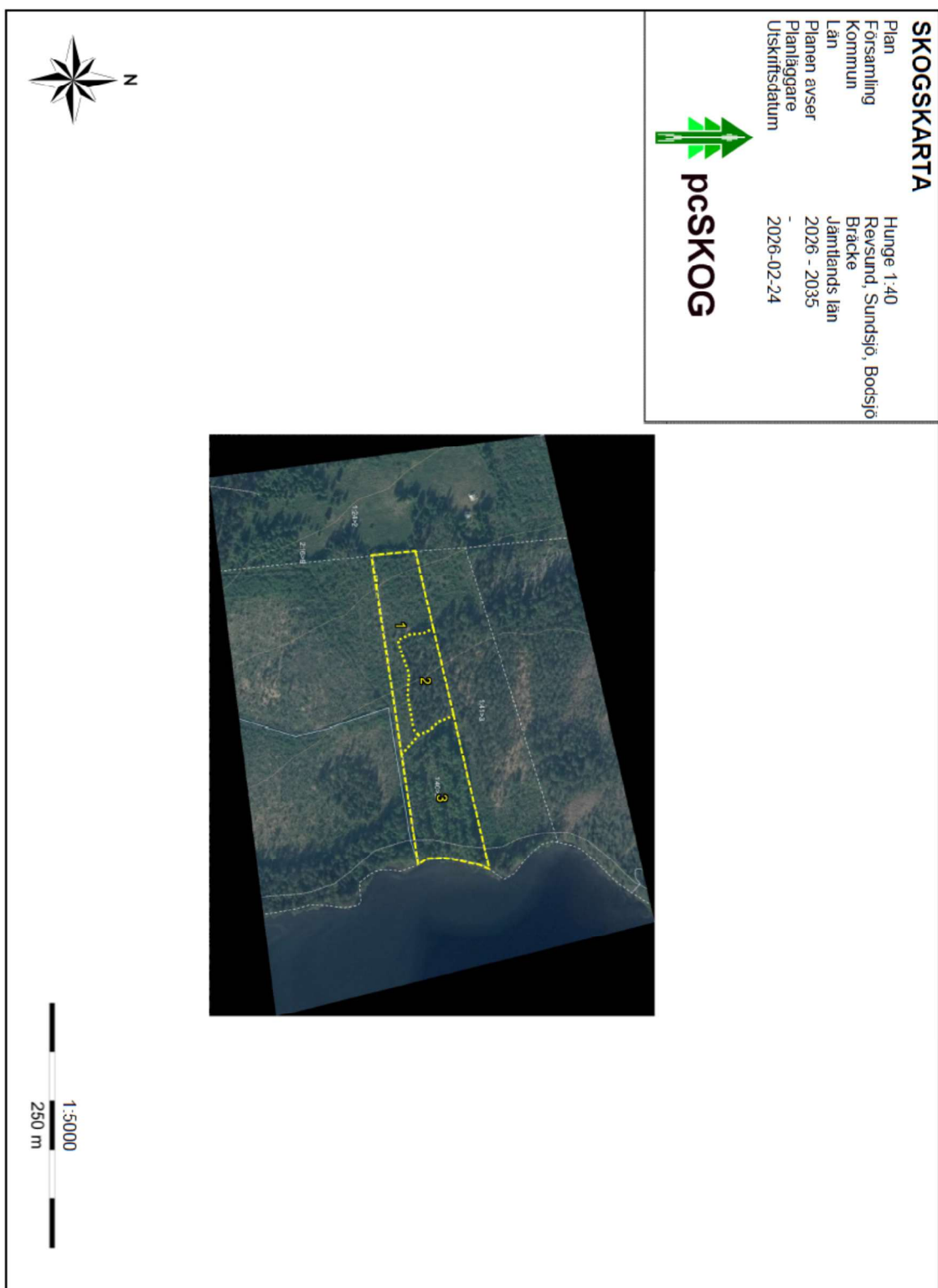
Impediment 450 kr

Summa avrundat värde 205 000 kr

Ort & Datum

Värderare

BILAGA 3 – SKOGSKARTOR



SKOGSKARTA

Plan Hunge 1:40
Församling Revsund, Sundsjö, Bodsjö
Kommun Bräcke
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-02-24

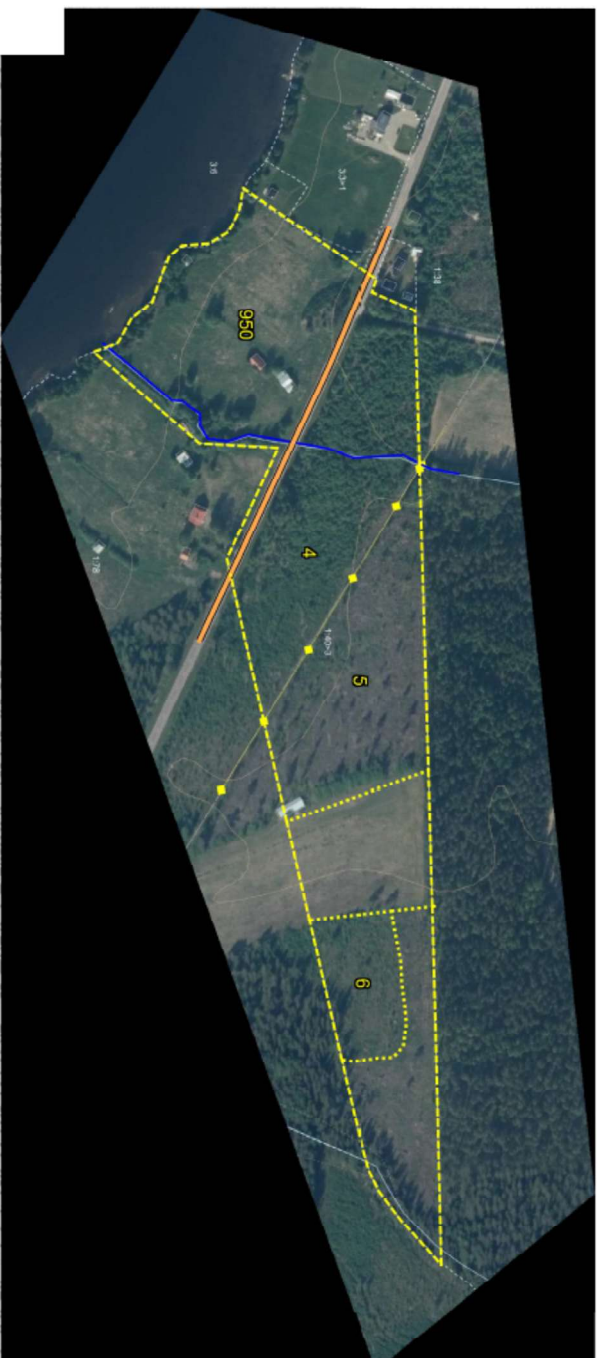


Huggningsklass
Röjningsskog
Förnygr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan Hunge 1:40
Församling Rävsnud, Sundsjö, Bodsjö
Kommun Bräcke
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-02-24



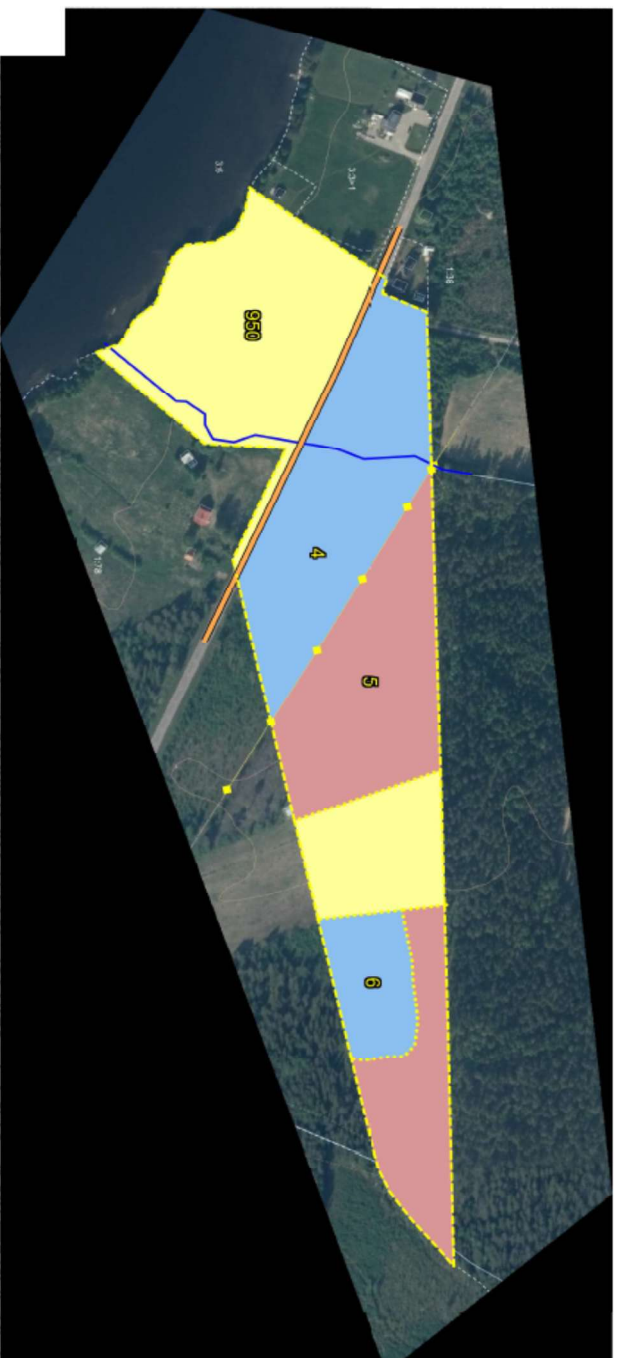
1:5000
250 m

SKOGSKARTA

Plan Hunge 1:40
Församling Rewsund, Sundsjö, Bodsjö
Kommun Bräcke
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-02-24



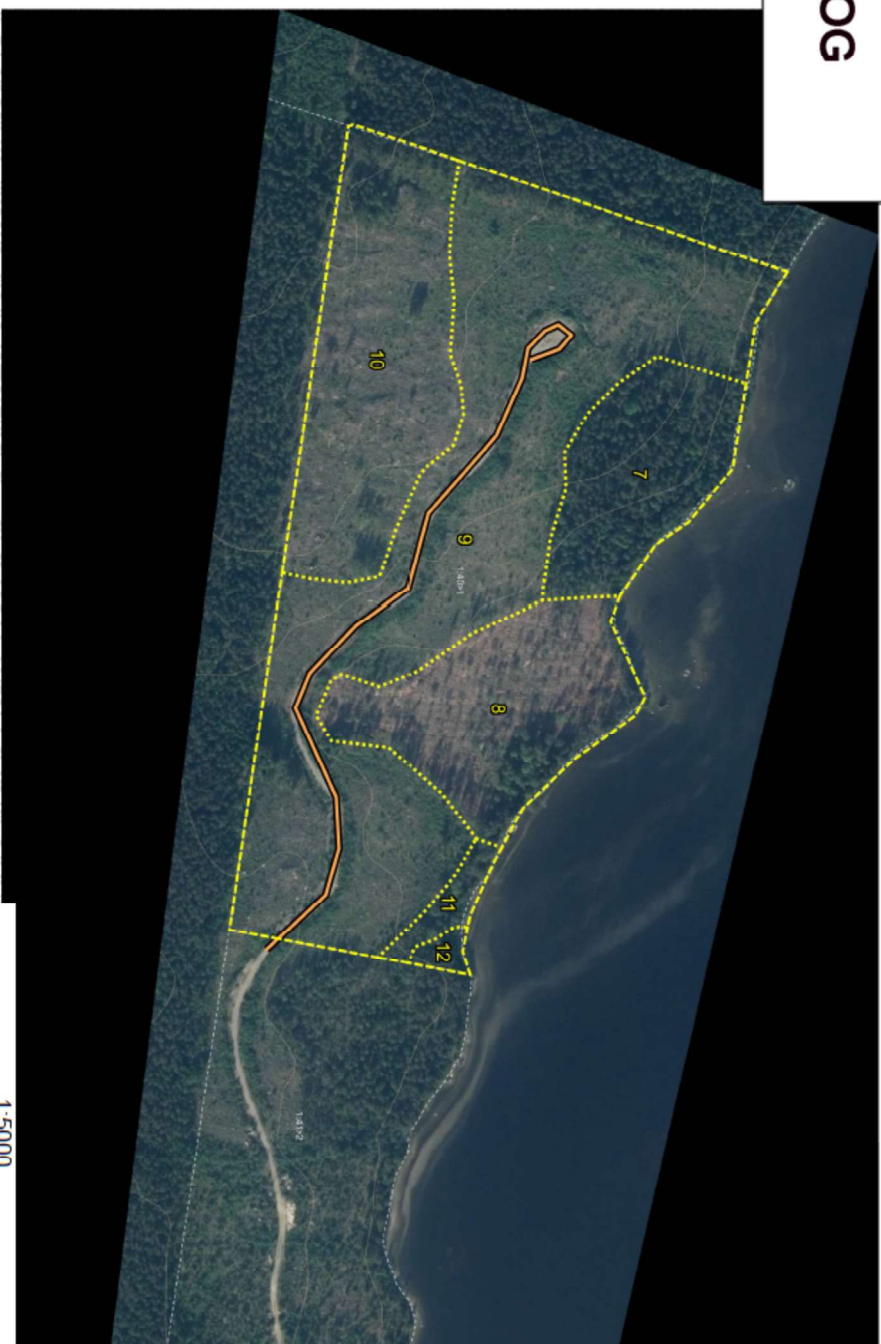
Huggningsklass
Kalmärk/förnygr
Röjningsskog



1:5000
250 m

SKOGSKARTA

Plan Hunge 1:40
Församling Rävsnund, Sundsjö, Bodsjö
Kommun Bräcke
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-02-24



SKOGSKARTA

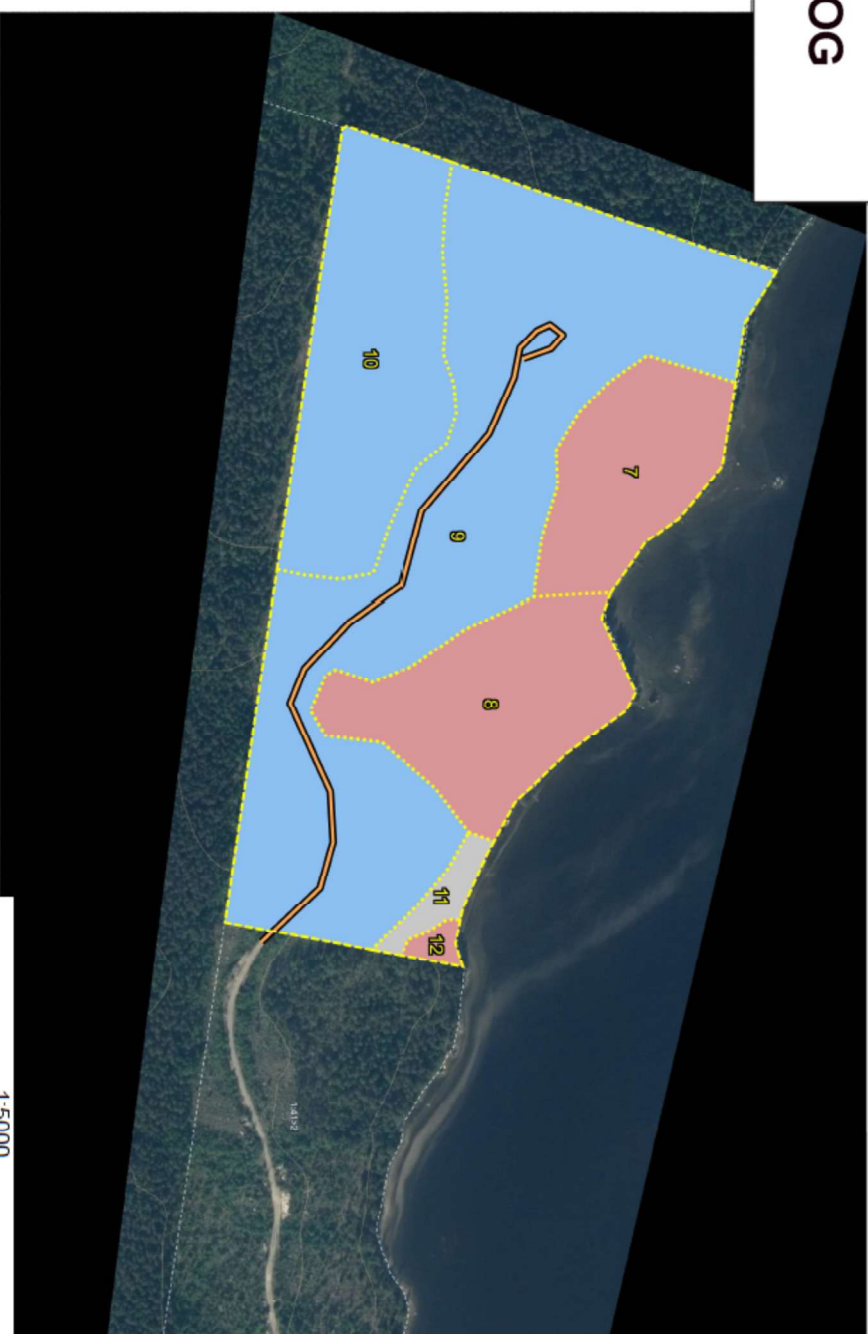
Plan Hunge 1:40
Forsamling Revsund, Sundsjö, Bodsjö
Kommun Bräcke
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-02-24



Huggningsklass
Kalmark/förnygr
Röjningsskog
Förnygr.avv-skog



1:5000
250 m



SKOGSKARTA

Plan Hunge 1_41
Församling Røvsund, Sundsjö, Bodsjö
Kommun Bräcke
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-02-24



SKOGSKARTA

Plan	Hunge 1_41
Församling	Revsund, Sundsjö, Bodsjö
Kommun	Bräcke
Län	Jämtlands län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	-
Utskriftsdatum	2026-02-24



Huggningsklass
Röjningsskog
Förnygr.avv-skog

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Hunge 1_41
Revsund, Sundsjö, Bodsjö
Bräcke
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-02-24



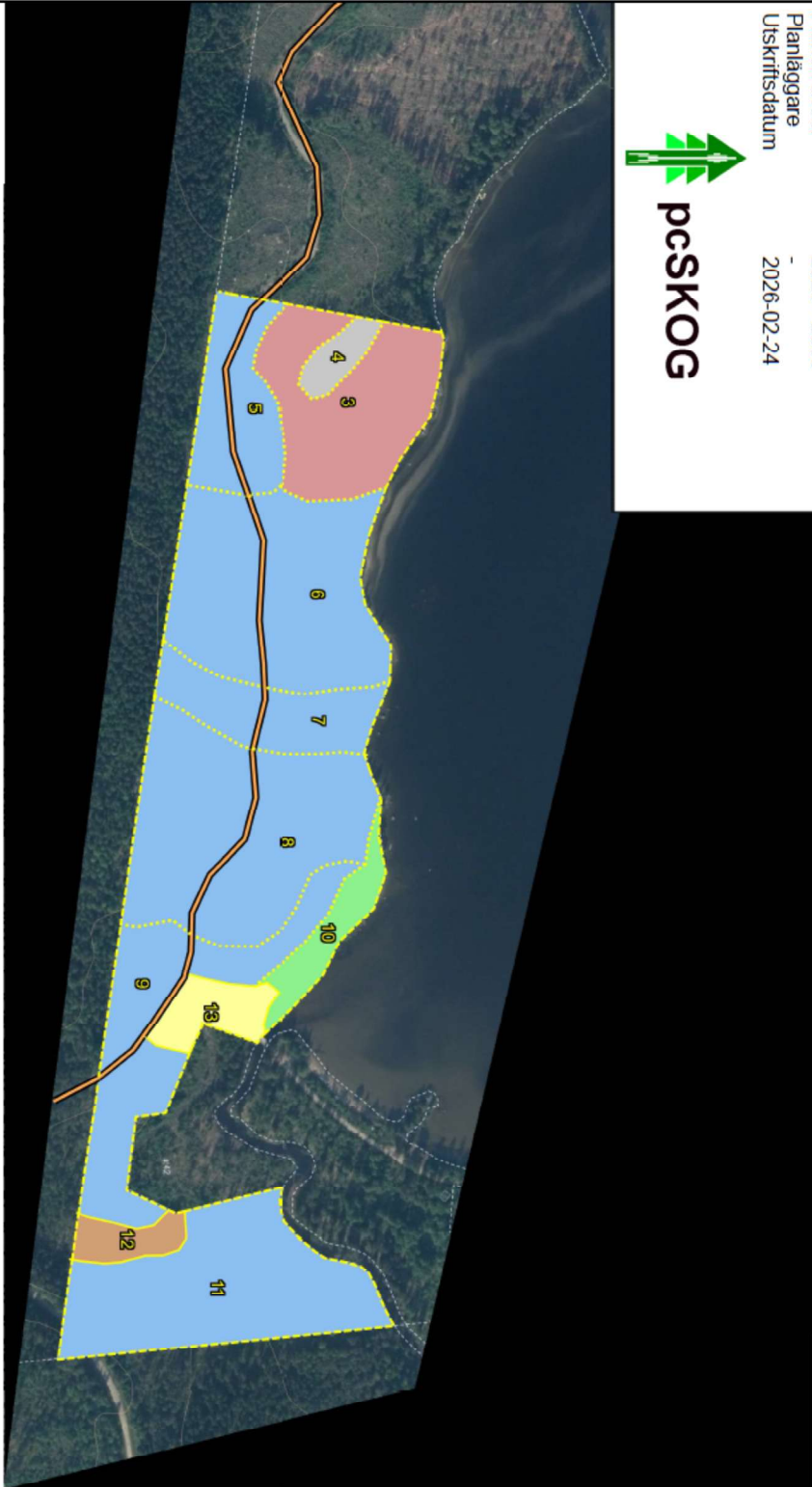
1:5000
250 m

SKOGSKARTA

Plan Hunge 1_41
Församling Revsund, Sundsjö, Bodsjö
Kommun Bräcke
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-02-24



Huggningsklass
Kalmark/förngr
Röjningsskog
Gallringskog
Förngr.avv.-skog



BILAGA 4 – ALLMÄNNA VILLKOR FASTIGHETSVÄRDERING

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CB Richard Ellis AB, DTZ Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advice AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom ASPECT och är avsedda för auktoriserade värderare inom ASPECT. Villkoren gäller från 2010-12-01 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 Värdeutlåtandets omfattning

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 Förutsättningar för värdeutlåtande

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsätts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 Miljöfrågor

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

4 Besiktning, tekniskt skick

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för
 - sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.

5 Ansvar

- 5.1 Eventuella skadeståndanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingsstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 Värdeutlåtandets aktualitet

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 Värdeutlåtandets användande

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.
- 7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

2010-12-01