

## Beslut om startbesked

**Ärendet avser:** Bygglov för nybyggnad av parhus (sammanbyggda småhus i mellanliggande tomtgräns)

**Fastighet:** ÖSTRA ENEBY 9:15 (HILLERSTAD ERIKSTORP 1)

### Beslut

- Byggnads- och miljöskyddsnämnden meddelar startbesked.
- Kontrollplan daterad 2025-07-03 fastställs.

### Föreskrifter och villkor

Finutstakning och lägeskontroll krävs för åtgärden. De ska utföras av godkänd person och intyg ska inlämnas till bygglovenheten inför slutbesked.

Åtgärden är verkställbar först fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas innan dessa fyra veckor har gått ska Byggnads- och miljöskyddsnämnden ta ut en sanktionsavgift.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

När arbetet är slutfört och innan ett slutbesked kan ges ska ett slutsamråd på plats hållas. Verifierad kontrollplan, kontrollansvariges utlåtande samt handlingar som framgår av kontrollplanen och samrådsprotokollet tas med till slutsamrådet alternativt skickas in till bygglovenheten innan samrådet. Slutsamråd ska hållas inom sådan tid att ett slutbesked ska kunna ges senast 5 år från den dagen då lovbeslutet vann laga kraft.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked. Om byggnadsverket ändå tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked kommer en särskild avgift tas ut.

### Skäl för beslut

Åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller de föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag.

Byggnads- och miljöskyddsnämnden anser att förutsättningarna för att ge startbesked är uppfyllda.

### Beskrivning av ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus (sammanbyggda småhus i mellanliggande tomtgräns) har lämnats in till byggnads- och miljöskyddsnämnden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: [REDACTED]

### Lagstöd:

- 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900).
- 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
- 10 kap 6-8 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
- 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Avgift

Avgiften för startbeskedet debiterades i samband med beslut om lov.

## Förutsättningar för slutbesked

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Handlingar enligt kontrollplanen och samrådsprotokollet

## Viktig information

Startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovbeslutet fick laga kraft.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.


Fastighetsägaren ska ha gett sitt medgivande innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Information om hantering av bygg- och rivningsavfall finns på Nodras hemsida.

Byggherren meddelar beslutet till eventuellt övriga berörda.

## Beslutet kan överklagas

Se information om hur du överklagar beslutet i bifogad bilaga.

  
Byggingpektör

Bilaga:

Besvärshänvisning

## Kopia på beslutet skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig