

**Protokoll vilandeförklaring**

2026-02-20

Ärendenummer

E266028

Förrättningslantmätare

**Ärende** Avstyckning från Östra Eneby 9:15

Kommun: Norrköping

Län: Östergötland

**Handläggning** Utan sammanträde.**Sökande och sakägare**

| Fastigheter, andel, ägande       | Ägare                   | Anmärkning |
|----------------------------------|-------------------------|------------|
| Östra Eneby 9:15, lagfaren ägare | Herostar Fastigheter AB | Sökande    |

**Hänvisning till författningar**

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

**Yrkande**

Ansökan avser avstyckning totalt fem styckningslotter från fastigheten Östra Eneby 9:15, se ansökan, aktbilaga A1, varav fyra ska bebyggas med parhus och ett med ett flerbostadshus. Avstyckningen av området som ska bebyggas med flerbostadshus har brutits ut ur ärende E256079 till detta separata ärende.

**Redogörelse**

Ägaren till fastigheten Östra Eneby 9:15 har inkommit med en ansökan om avstyckning av totalt fem styckningslotter från fastigheten. Bygglov för uppförande av totalt fyra parhus samt ett flerbostadshus inom styckningslotterna har beviljats av Byggnads- och miljöskyddsnämnden i Norrköpings kommun. Bygglovet gällande flerbostadshuset, aktbilaga MM1, har överklagats till Länsstyrelsen.

Enligt 3 kap. 1 § FBL ska fastighetsbildning ske så att varje fastighet som ny- eller ombildas blir varaktigt lämpade för sitt ändamål med hänsyn till belägenhet, omfattning och övriga förutsättningar.

För att en fastighet, som inte redan är bebyggd med en bostadsbyggnad, ska vara varaktigt lämpad för bostadsändamål behöver det vara klarlagt att den får bebyggas med en bostadsbyggnad, antingen genom att det regleras i detaljplan eller genom förhandsbesked eller bygglov. I detta fall saknas detaljplan. Bygglov för uppförande av ett flerbostadshus inom styckningsloten har beviljats av Byggnads- och miljöskyddsnämnden, men detta har som sagt överklagats.

Om det är av synnerlig vikt för fastighetsbildningen att fråga som är föremål för prövning i annan ordning först avgörs får lantmäteri-

myndigheten förklara förrättningen vilande i avvaktan på att frågan avgörs (4 kap. 39 § FBL).

Ett laga kraftvunnet beslut om bygglov är en förutsättning för att sökt avstyckning ska kunna genomföras, med hänsyn till lämplighetsvillkoret i 3 kap. 1 § FBL. Lantmäterimyndigheten bedömer att förutsättningarna för att vilandeförklara förrättningen är uppfyllda. Det är av synnerlig vikt för fastighetsbildningen att frågan om bygglov först avgörs (4 kap. 39 § FBL).

Beslut om  
vilandeförklaring

Förrättningen med ärendenummer E266028 förklaras vilande till dess att Länsstyrelsen Östergötlands län, och eventuellt högre instans, har meddelat beslut i frågan om bygglov gällande området som ska avstyckas, och beslutet har vunnit laga kraft.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten  
Norrköpings kommun  
601 81 Norrköping

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Denna rätt att överklaga är inte begränsad till viss tid.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer E266028 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

