

VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun	KRAMFORS
Fastighetsbeteckning	LIMSTA 18:99 & 18:100
Värdetidpunkt	2026-01-26



Bostadshus med gul fasad samt vita detaljer. Uthus med röd träpanel samt tomt och tak med snötäcke

Innehållsförteckning

1	Uppdraget	3
2	Värdebedömning sammanfattning	4
3	Värderingsunderlag	5
4	Hållbarhet	6
5	Beskrivning värderingsobjekt	7
6	Värderingsteorier och -metoder	10
7	Ekonomiska data	11
8	Marknadsvärdebedömning	12
	Bilaga I Foton utvändigt	17
	Bilaga II Kartor	18
	Bilaga III Planritning	20
	Bilaga IV Fastighetsutdrag	21

1 Uppdraget

1.1 Uppdragsgivare

VärderingsInstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

1.2 Syfte och ändamål

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstitutet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2026-01-26.

2 Värdebedömning sammanfattning

2.1 Värderingsobjekt

Registerbeteckning	KRAMFORS LIMSTA 18:99 & 18:100
Adress	Norrlimstavägen 33 87231 Kramfors
Område	Gudmundrå
Upplåtelseform	Äganderätt
D-nr	F-2180-25-22
Nybyggnadsår	1924
Värdeår	1929
Typkod	220: Småhusenhet, bebyggd

2.2 Allmän beskrivning

LIMSTA 18:99 & 18:100 i Kramfors kommun ligger 1 km från centralorten. Omgivningen utgörs av område med småhus och av naturmark mm.

Värderingsobjektet är bebyggt med ett friliggande hus i två plan med källare. Uppförd med källargrund, fasad med träpanel & spånskivor, 2-glasfönster samt plåtyttertak. Boarean uppgår till 100 m², fördelat på 4 rum och kök. Biarean uppgår till 7 m².

Det finns även övriga byggnader såsom ett äldre uthus och jordkällare.

Markarealen uppgår totalt till 750 m² (400+350 m²), vars obebyggda delar utgörs av snötäckt trädgård med gräsmatta, buskar och träd samt av smal/igenvuxen infart.

2.3 Marknadsvärde

Marknadsvärde per januari 2026 60 000 KRONOR Sextiotusen kronor
Bedömt värdeintervall 40 tkr - 80 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)	600
K/T (marknadsvärde / taxeringsvärde)	0,19

3 Värderingsunderlag

3.1 Sakuppgifter

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev redovisas i förekommande fall. Land samt vattenarealer, markägslag och byggnadsareor har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägslag har ej skett.

3.2 Besiktning

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2026-01-26 av Malin von Sicard. Vid besiktningen deltog ej fastighetsägaren. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

Källaren var ej tillgänglig vid besiktningstillfället, men har inspekterats översiktligt från källarfönster.

4 Hållbarhet

4.1 Energideklaration

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

4.2 Miljöcertifiering

Värderingsobjektets byggnader saknar giltig miljöcertifiering.

4.3 Miljöbelastningar

Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan användning kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning. Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer. Värderingsobjektet är inte registrerat i Länsstyrelsens register med potentiellt förorenade områden. Källa Metria.

5 Beskrivning värderingsobjekt

5.1 Planer, bestämmelser, fornlämningar och bygglov

Värderingsobjektet är beläget utom planlagt område.

Detaljplan Ingen indikation på avvikande användning för bostadsändamål, för vidare information kring detaljplan etc rekommenderas kontakt med kommunen.

Källa: Metria

Plan	Datum	Akt
STADSPLAN	1976-10-21	22-KRA-2537
-		
STG 963,965 MFL INOM NORR-LIMSTA	Laga kraft: -	
Anmärkningar		
GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

Bygglov Ingen indikation på om/tillbyggnad de senaste 10 åren noterades. För vidare information kring bygglov rekommenderas kontakt med kommunen.

5.2 Tomt och läge

Areal totalt 750 m²

Obebyggda delar Snötäckt trädgård med gräsmatta, buskar och träd samt smal igenvuxen infart

Läge Klass 4: Inte strand eller strandnära

Omgivning Område med småhus och av naturmark mm

Avstånd 1 km till kommunens centralort

Kramfors är centralort i kommunen. Här finns skola, förskola, hälsocentral och centrum med visst serviceutbud mm.

5.3 El, vatten, avlopp och bredband

El El anslutet till allmänt nät
Avstängt *

Vatten Kommunalt
Avstängt *

Avlopp Kommunalt
Avstängt *

Bredband via fiber Nej

*) Avstängt/ej i bruk vid besiktningstillfället. Vidare undersökning rekommenderas för att säkerställa funktion.

Någon särskild utredning gällande el, vatten, avlopp och bredband samt godkänd anläggning har inte utförts.

5.4 Beskrivning huvudbyggnad

Byggnadstyp	Friliggande	
Ålder	Byggår 1924, värdeår 1929	Källa: Metria
Boarea	100 m ²	Källa: Metria
	Fördelat på 4 rum och kök	
Biarea	7 m ²	
Våningar	Två plan med källare	
Källarvåning	Oljetank och förråd mm	
Entréväning	Hall, kök, rum, vardagsrum, hygienrum, pannrum och förråd	
Våning 1 tr	Hall, 2 sovrum och förråd/kattvind	
Grund	Källargrund. Källaren var ej tillgänglig pga snö	
Stomme	Trä och betong	
Fasad	Träpanel & spånsivor. Sämre skick	
Fönster	2-glas, kopplade, vita. Sämre skick	
Yttertak	Plåt. Snötäckt. Sämre skick. Fuktfläckar/läckage från tak/fönster noterades	
Balkong & uteplats	Uteplats med tak	
Invändiga ytskikt		
Golv	Laminat, plastmatta, parkett och trä. Äldre, slitna/skadade ytskikt	
Vägg	Tapet, målade och bröstpanel. Äldre, slitna/skadade ytskikt	
Tak	Målat, träpanel. Äldre, slitna/skadade ytskikt	
Uppvärmning	Vattenburet värmesystem via radiatorer till äldre panna (Exonom). Avstängd.	
	Oljetank finns i källaren. Funktion/status okänt. Vidare undersökning rekommenderas.	
	Luft/luftvärmepump (Mitsubishi).	
Ventilation	Självdagsventilation	

<i>Kök</i>	Elspis (Electrolux), köksfläkt (Ikea), diskmaskin (Elektro Helios), kyl/frys (Bosch) Kök med matplats. Ljusa skåpluckor. Några luckor saknas/är skadade Låg standard, sämre skick. Golvet lutar i köket
<i>Hygienrum</i>	WC/dusch/tvätt på entréväning, golv plastmatta, väggar plastmatta WC, tvättställ, dusch, torktumlare (Cylinda) Ytskikt har delvis släppts och är skadat Låg standard, sämre skick
<i>Helhetsintryck</i>	Låg standard, sämre skick. Byggnaden har stått tom och kallställd under en tid vilket medför risk för skador. Eftersatt underhåll, genomgående renoveringsbehov.

5.5 Övriga byggnader

<i>Uthus</i>	Äldre byggnad med träfasad. tak täckt med snö. låg standard och äldre, sämre skick. nyttjas som kallförråd Byggnadsarea: 25 m ² m ² (uppskattad yta)
<i>Jordkällare</i>	Äldre jordkällare i sämre skick

5.6 Övrigt

<i>Försäkring</i>	Uppgift saknas
-------------------	----------------

5.7 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet möblerat och delvis belamrat. På tomten fanns det en del saker, snötäckt.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

6 Värderingsteorier och -metoder

6.1 Begreppet marknadsvärde

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

6.2 Värderingsmetod

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem

Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. VärderingsInstituttet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

7 Ekonomiska data

Någon särskild utredning avseende lantmäteriförrättning, anteckningar, inteckningar/pantbrev, inskrivningar, rättigheter och gemensamhetsanläggningar enligt 7.1-7.6 nedan har inte utförts.

7.1 Anteckningar

Källa: Metria

Utmätning 2025-09-06, 67 748 kronor jämte ränta och kostnader beslutsnummer 01-456575-25: 2025-09-09, D-2025-00320343:1
Utmätning 2025-12-18, 16 859 SEK (Beslutsnummer 12256040176): 2025-12-22, D-2025-00475519:1
Utmätning 2025-12-18, 16 859 SEK (Beslutsnummer 12256040275): 2025-12-22, D-2025-00475535:1

7.2 Inteckningar/pantbrev

Totalt 2 inteckningar om 270 000 kr:

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt	Källa: Metria
1	229 000 kr	1990-09-28	90/10071	
		Avsåg urspr. även: Belastar även KRAMFORS LIMSTA 18:100		
2	41 000 kr	1990-09-28	90/10073	
		Avsåg urspr. även: Belastar även KRAMFORS LIMSTA 18:100		

7.3 Taxeringsvärde

Typkod 220: Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår 2024

Taxeringsvärde 313 000 kr

Källa: Metria

varav byggnad 232 000 kr

varav mark 81 000 kr

7.4 Övrigt

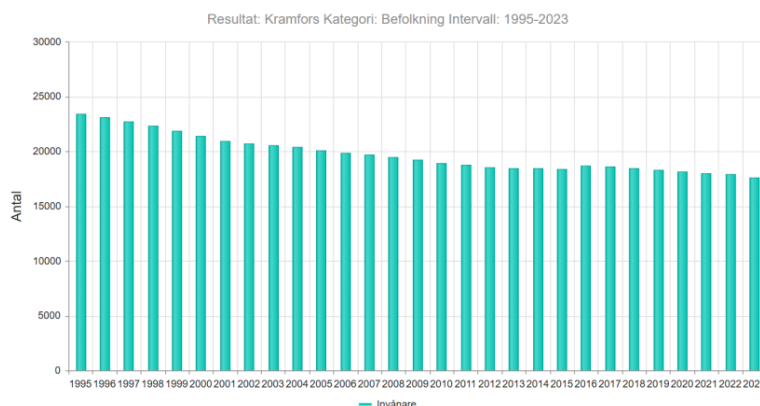
Kramfors Limsta 18:99 & 18:100 är samintecknade och samtaxerade

8 Marknadsvärdebedömning

8.1 Områdesbeskrivning

Geografi och befolkning

Kramfors kommun ligger vid Ångermanälven och Bottenhavet i den östra delen av Västernorrlands län. Kommunen består av både kust- och inlandsterräng, där Kramfors är centralorten. Kommunen har en befolkning motsvarande 17 361 personer (2023, MSCI), där en majoritet bor i centralorten Kramfors. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



Förbindelser och vägnät

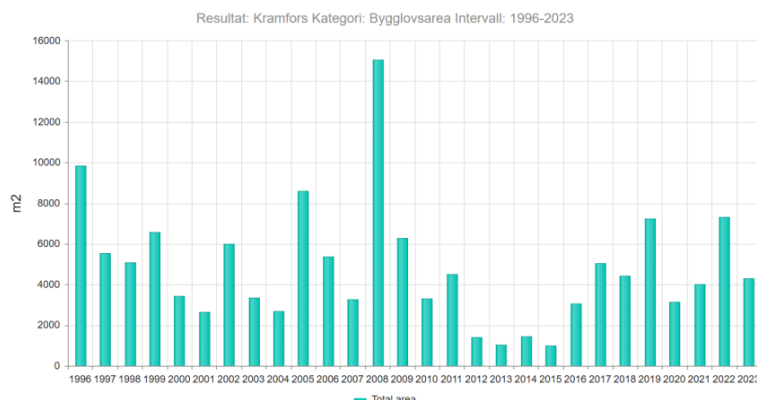
Kramfors kommun har en yta på cirka 2 891 km². Kommunen har vägförbindelser till andra delar av Västernorrland och Sverige genom E4 och riksväg 90 som passerar genom kommunen. Dessa vägar kopplar Kramfors till omkringliggande områden. Kramfors kommun samarbetar med bussbolaget Din Tur och tillhandahåller bussnätverk som täcker transport inom och utanför kommunen. Kramfors järnvägsstation (Kramfors resecentrum) erbjuder tågförbindelser till bland annat Stockholm (cirka 5 timmar) och Umeå. Kramfors har hamnanläggningar främst för industri- och godstrafik, med Köpmanholmens hamn som en av de viktigaste. Historiskt har även hamnar vid Sandö och Bollstabruk haft betydelse för skogsindustrin, medan småbåtshamnar längs Höga Kusten främjar turism och fritidsbåtliv. Den närmaste flygplatsen är Höga Kusten Airport, belägen ungefär 25 minuter med bil från Kramfors. De största närliggande städerna är Härnösand, Örnsköldsvik och Sundsvall, alla inom ett par timmars avstånd.

Näringsliv

Kramfors är en mångsidig näringslivskommun med sektorer inom skogsindustri, energi, och offentlig verksamhet. Kommunen har nästan 2 300 registrerade företag. Kramfors kommun arbetar aktivt med näringslivsutveckling och siktar på att bli den kommun i Västernorrland med bäst företagsklimat år 2025. Kommunen erbjuder stöd och rådgivning till företagare. Den största arbetsgivaren är Kramfors kommun och sedan skogsbolaget SCA med sin industriella närvaro. Tjänsteföretaget Folksam är också en viktig arbetsgivare. Besöksnäringen är också viktig för kommunen med sevärdheter som världsarvet Höga Kusten och 30 naturreservat. Kramfors kommun har också ett rikt föreningsliv.

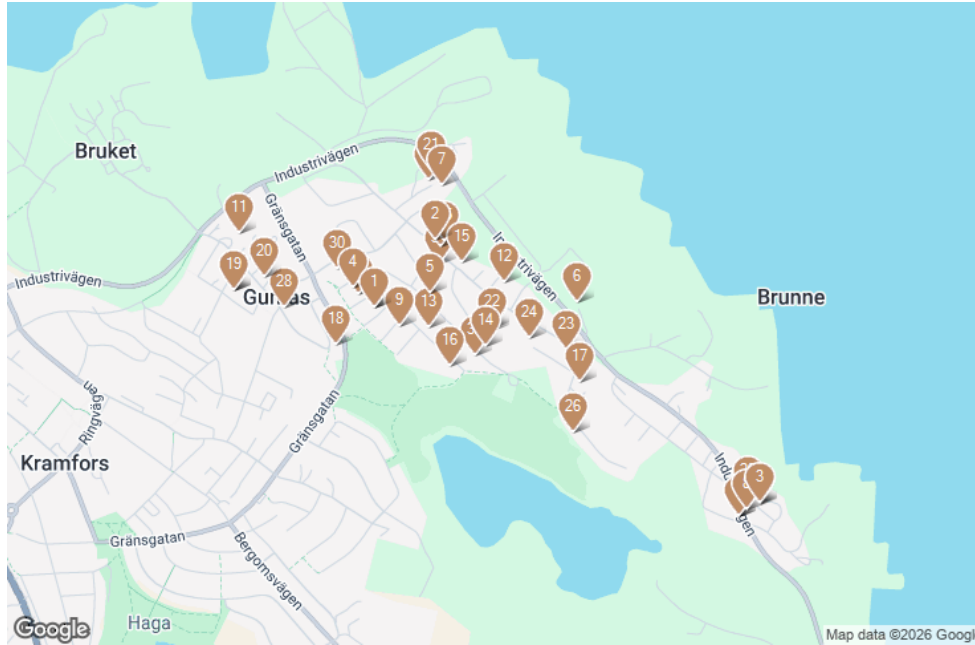
Byggande i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan knappt 1 000 m² (år 2015) till drygt 7 000 m² (år 2022) (MSCI). Se diagram nedan:

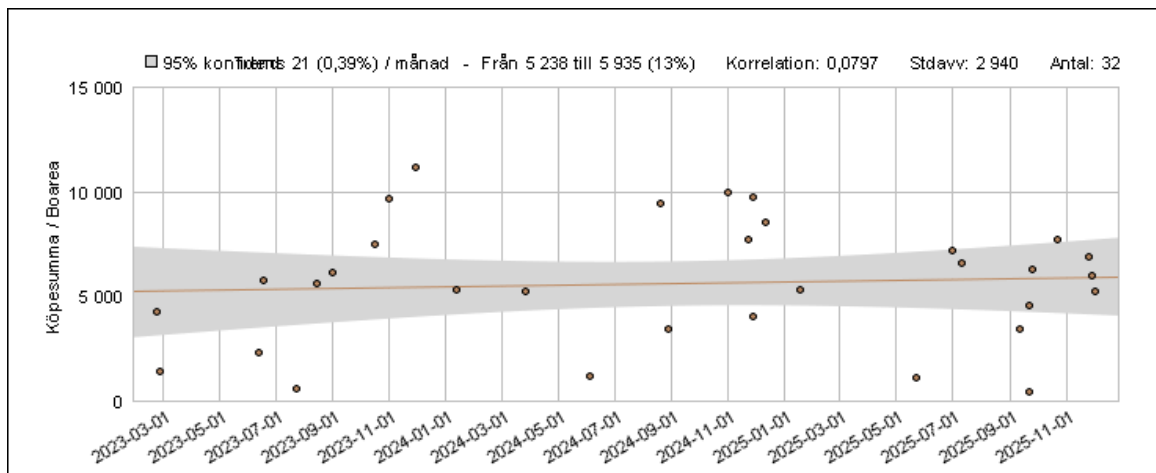


8.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och omfattar fastigheter typkod 220 med boyta 72 - 148 m², standardpoäng 13 - 30, byggår 1920 - 1982, areal tomt 476 - 2 132 m² under perioden 2023-02-23 och framåt.

Sökningen genererade 18 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 45 000 - 1 200 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 450 - 10 000 kr/m² med medel 5 027 kr/m². Köpeskillingskoefficienten (K/T) varierar mellan 0,3 - 2,0 med medel 1,4, se nedanstående tabell.

Kommun	Beteckning	Datum	Boyta	Biyta	Std	Byggår	Tomt	Bel	UF	K/T	Kvmpris	Köpeskilling
Kramfors	Brunne 8:117	2025-12-02	115	71	23	1978	486	E	L	1,4	5 217	600 000
Kramfors	Brunne 8:226	2025-09-22	110	60	28	1928	1 352	E	L	2,0	4 545	500 000
Kramfors	Brunne 8:60	2025-09-22	100	25	13	1929	739	E	L	0,3	450	45 000
Kramfors	Brunne 8:330	2025-09-11	105	66	29	1932	1 845	E	L	0,9	3 428	360 000
Kramfors	Brunne 8:133	2025-07-11	106	64	30	1978	476	E	L	1,3	6 603	700 000
Kramfors	Brunne 8:104	2025-07-01	100	64	25	1978	476	E	L	1,7	7 200	720 000
Kramfors	Brunne 8:214	2025-01-17	75		25	1939	1 247	E	L	1,5	5 333	400 000
Kramfors	Brunne 8:154	2024-11-22	148	90	30	1978	943	E	L	1,7	7 702	1 140 000
Kramfors	Brunne 8:380	2024-10-31	120	10	28	1982	2 132	E	L	1,9	10 000	1 200 000
Kramfors	Limsta 18:152	2024-06-04	102	20	23	1926	850	E	L	0,5	1 176	120 000
Kramfors	Brunne 8:205 M.f.	2024-01-12	72	12	27	1929	608	E	L	1,7	5 347	385 000
Kramfors	Brunne 8:370	2023-11-01	79	35	30	1982	928	E	L	2,0	9 683	765 000
Kramfors	Brunne 8:277	2023-09-01	138	23	28	1982	603	E	L	1,8	6 159	850 000
Kramfors	Brunne 8:117	2023-08-15	115	71	23	1978	486	E	L	1,8	5 608	645 000
Kramfors	Limsta 18:102	2023-07-23	100		23	1929	635	E	L	0,3	600	60 000
Kramfors	Brunne 8:333	2023-06-19	85	85	25	1962	1 065	E	L	1,7	5 764	490 000
Kramfors	Brunne 8:27	2023-02-26	140	250	24	1929	1 352	E	L	0,6	1 428	200 000
Kramfors	Brunne 8:208	2023-02-23	106	20	23	1920	1 000	E	L	1,8	4 245	450 000
Medel											1,4	5 027

Std=Standardpoäng, Tomt=Areal tomt, Bel=Belägenhet; E=Ej strand, N=Strandnära, S=Strand. UF=Uppåtelseform; L=Lagfari, T=Tomträtt. K/T=Köpeskilling/Taxeringsvärde

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet bedöms ha ett något sämre läge i området. Byggnaden är äldre med låg standard och äldre, slitet skick. Eftersatt underhåll. Genomgående renoveringsbehov. Värdet bedöms därav återfinnas under medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 60 000 kr, motsvarande 600 kr/m².

8.3 Marknadsvärde ortprismetoden

Marknadsvärde per januari 2026

60 000 KRONOR

Sextiotusen kronor

Bedömt värdeintervall 40 tkr - 80 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)	600
K/T (marknadsvärde / taxeringsvärde)	0,19

Sundsvall 2026-01-28

VärderingsInstitutet Norra AB



Malin von Sicard

Civilingenjör och Auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilaga I Foton utvändigt



Foto bostadshus med uteplats samt gul träpanel och vita detaljer



Foto entréfasad bostadshus med gul träpanel och vita detaljer



Foto baksidan av bostadshus med gul träpanel och vita detaljer



Foto baksidan av bostadshus samt uteplats



Foto jordkällare

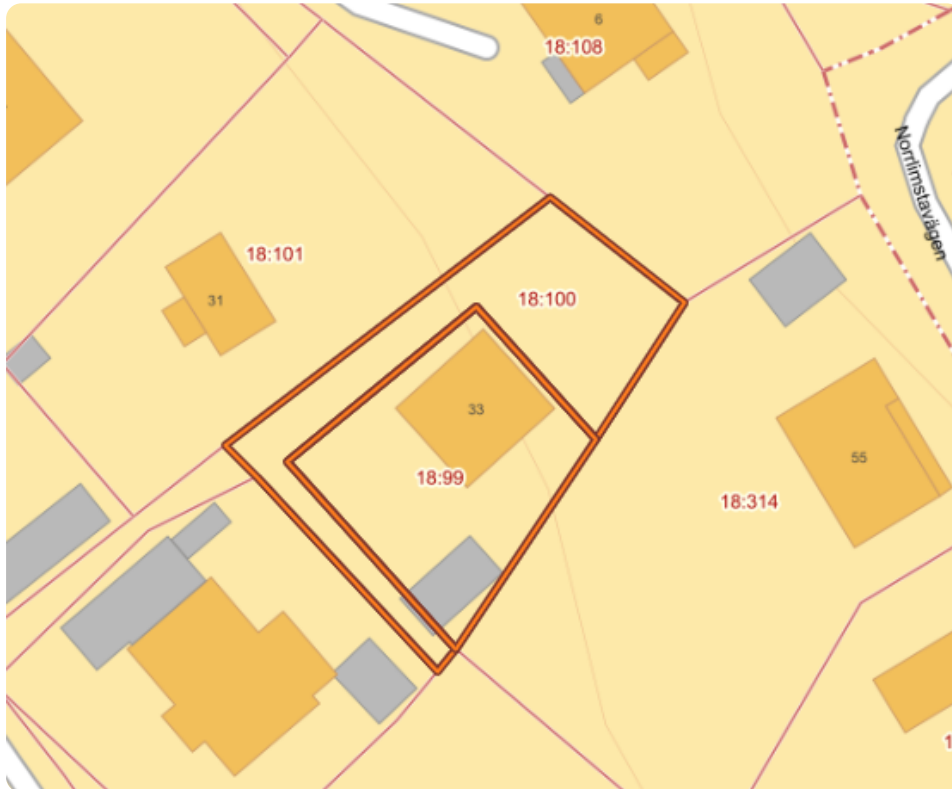


Foto uthus med röd träpanel, vita detaljer och gröna dörrar

Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för värderingsobjektet. Källa Metria

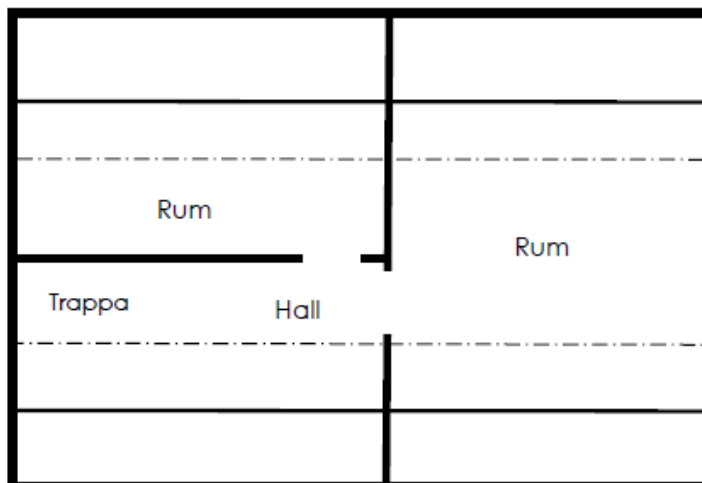
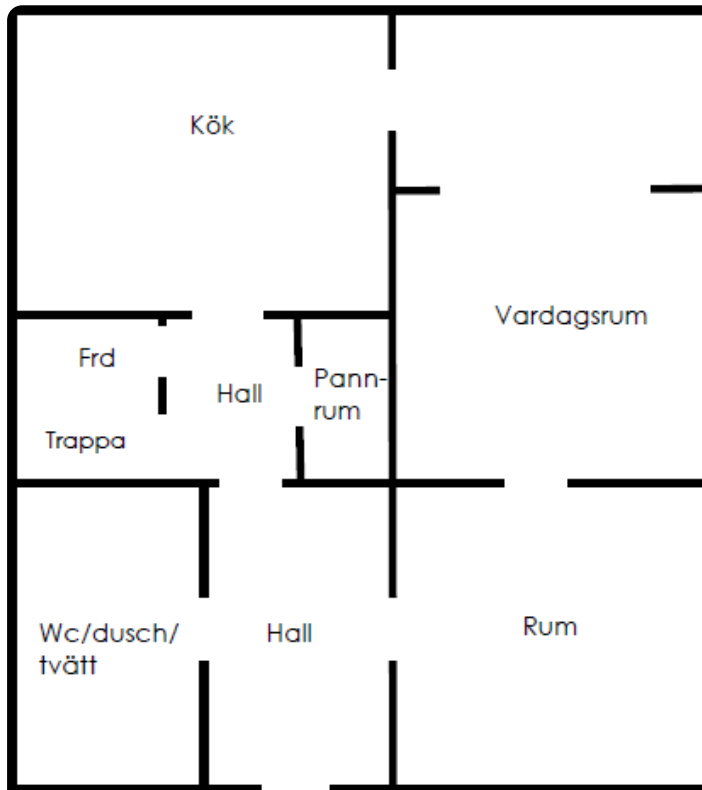


Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



Ortofoto. Visar värderingsobjektets tomtmark. Källa Metria

Bilaga III Planritning



Planritningar. Ej skalenliga, avvikelser kan förekomma.

Bilaga IV Fastighetsutdrag



FastighetSök

DATA-IPM038-T

Beteckningar

Beteckning Kramfors Limsta 18:99	UUID 909a6a80-2db4-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 220027890	Senaste ändringen i allmänna delen -
Län- och kommunkod 2282	Distrikt Gudmundrå	Distriktskod 321008	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-12-23
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-01-23

Adress

Adress
Norrlimstavägen 33
872 31 Kramfors

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel 1/2	Inskrivningsdag 1985-07-17	Akt 85/1111
--------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Berört fång
85/1111, andel 1/2
Köp (inklusive transportköp):
1985-07-15
Ingen köpeskilling redovisad

Ägare	Andel 1/2	Inskrivningsdag 1985-07-17	Akt 85/1110
--------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Berört fång
85/1110, andel 1/2
Köp (inklusive transportköp):
1985-07-15
Ingen köpeskilling redovisad

Anteckningar

Innehåll Utmätning 2025-09-06, 67 748 kronor jämte ränta och kostnader beslutsnummer 01-456575-25	Inskrivningsdag 2025-09-09	Akt D-2025-00320343:1
--	--------------------------------------	---------------------------------

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt	
Anmärkningar Belastar Kramfors Limsta 18:100 Avser inteckning 90/10071			
Utmätning 2025-12-18, 16 859 sek (beslutsnummer 12256040176)	2025-12-22	D-2025-00475519:1	
Anmärkningar Belastar Kramfors Limsta 18:100			
Utmätning 2025-12-18, 16 859 sek (beslutsnummer 12256040275)	2025-12-22	D-2025-00475535:1	
Anmärkningar Belastar Kramfors Limsta 18:100			
Inteckningar			
Totalt antal inteckningar: 2 Totalt belopp: 270 000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	229 000 SEK	1990-09-28	90/10071
Anmärkningar Belastar även: Kramfors Limsta 18:100 Avsåg ursprungligen även: Kramfors Limsta 18:100			
2	41 000 SEK	1990-09-28	90/10073
Anmärkningar Belastar även: Kramfors Limsta 18:100 Avsåg ursprungligen även: Kramfors Limsta 18:100			
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet	Kontorbeteckning Härnösand		
Telefonnummer 0771-63 63 63	E-mail fastighetsinskrivning@lm.se		

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan	Datum	Akt
Stadsplan Stg 963,965 mfl inom norr-limsta	1976-10-21	22-KRA-2537
Anmärkningar Genomförandetiden har utgått		

Taxeringsenheter

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	339176-6	Ja	Fastighet
Samtaxering för registerenhet Kramfors Limsta 18:99-100			

Taxeringsår 2024	Taxeringsvärde 313 000 SEK	därav byggnadsvärde 232 000 SEK	därav markvärde 81 000 SEK
Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
Värderingsenhet småhus tomtmark 34894495 (2024)			
Taxeringsvärde 81 000 SEK	Riktvärdeområde 2282002	Fastighetsrättsliga förhållanden Utgör en eller flera självständiga fastigheter	Tomtareal 750 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 34895495 (2024)			
Taxeringsvärde 232 000 SEK	Bebyggelseyp Friliggande	Total standardpoäng 26	Bostadsyta 100 kvm
Biotrymsesyta 7 kvm	Värdeyta 101 kvm	Nybyggnadsår 1924	Tillbyggnadsår
Värdeår 1929	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak

Allmänna delen			
Åtgärd			
Fastighetsrättsliga åtgärder Avsöndring KB		Datum 1925-01-27	Akt 22-KRA-3651
Ursprung Kramfors Limsta 5:23			
Läge, Karta			
Område 1	Typ Markområde	N (SWEREF99 TM) 6981210.6	E (SWEREF99 TM) 642193.1
Areal			
Område Total	Totalareal 400 m ²	Därav landareal 400 m ²	Därav vattenareal 0 m ²
Tidigare beteckningar			
Beteckning Y-Gudmundrå Limsta 5:32		Omregistreringsdatum 1960-05-04	Akt
Y-Kramfors Stg:978		1988-06-08	2280-88/15

Källa: Lantmäteriet



FastighetSök

DATA-IPM038-T

Beteckningar

Beteckning Kramfors Limsta 18:100	UUID 909a6a80-2db5-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 220027891	Senaste ändringen i allmänna delen 2007-10-03
Län- och kommunkod 2282	Distrikt Gudmundrå	Distriktskod 321008	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-12-23
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-01-23

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	1985-07-17	85/1111

Berört fång

85/1111, andel 1/2
Köp (inklusive transportköp):
1985-07-15
Ingen köpeskilling redovisad

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	1985-07-17	85/1110

Berört fång

85/1110, andel 1/2
Köp (inklusive transportköp):
1985-07-15
Ingen köpeskilling redovisad

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-09-06, 67 748 kronor jämte ränta och kostnader beslutsnummer 01-456575-25	2025-09-09	D-2025-00320343:1

Anmärkningar

Belastar Kramfors Limsta 18:99

Avser inteckning 90/10071

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-12-18, 16 859 sek (beslutsnummer 12256040176)	2025-12-22	D-2025-00475519:1

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt	
Anmärkningar			
Belastar Kramfors Limsta 18:99			
Utmätning 2025-12-18, 16 859 sek (beslutsnummer 12256040275)	2025-12-22	D-2025-00475535:1	
Anmärkningar			
Belastar Kramfors Limsta 18:99			
Inteckningar			
Totalt antal inteckningar: 2 Totalt belopp: 270 000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	229 000 SEK	1990-09-28	90/10071
Anmärkningar			
Belastar även: Kramfors Limsta 18:99			
Avsåg ursprungligen även: Kramfors Limsta 18:99			
2	41 000 SEK	1990-09-28	90/10073
Anmärkningar			
Belastar även: Kramfors Limsta 18:99			
Avsåg ursprungligen även: Kramfors Limsta 18:99			
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet	Kontorbeteckning		
Lantmäteriet	Härnösand		
Telefonnummer	E-mail		
0771-63 63 63	fastighetsinskrivning@lm.se		

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan	Datum	Akt
Stadsplan Stg 963,965 mfl inom norr-limsta	1976-10-21	22-KRA-2537
Anmärkningar		
Genomförandetiden har utgått		

Taxeringsenheter

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	339176-6	Ja	Fastighet
Samtaxering för registerenhet			
Kramfors Limsta 18:99-100			
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	313 000 SEK	232 000 SEK	81 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	

Värderingsenhet småhus tomtmark 34894495 (2024)

Taxeringsvärde 81 000 SEK	Riktvärdeområde 2282002	Fastighetsrättsliga förhållanden Utgör en eller flera självständiga fastigheter	Tomtareal 750 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 34895495 (2024)

Taxeringsvärde 232 000 SEK	Bebyggelseyp Friliggande	Total standardpoäng 26	Bostadsyta 100 kvm
Biutrymmesyta 7 kvm	Värdeyta 101 kvm	Nybyggnadsår 1924	Tillbyggnadsår
Värdeår 1929	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1952-08-21	2282K-794

Ursprung

Kramfors Limsta 5:23

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6981225.9	642202.3

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	350 m ²	350 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Y-Kramfors Stg:979	1988-06-08	2280-88/15
Y-Gudmundrå Limsta 5:72	1960-05-04	

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige