

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida Aktbilaga

Vänersborgs kommun

Datum
1981-10-23

1 BE
Dnr
34/80

Ärende Fastighetsreglering berörande Rånnm 6:1, 6:42, 6:44 samt Vargön 2:2 och 2:3	Kommun Vänersborg	Län Älvsborg
	Registreringsdatum 1981-12-11	Dnr
Registerområde Västra Tunhem		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
Rånnm 6:1					
Nybildning av servitut					
1. Med Rånnm 6:42 (härskande) följer rätt att för utfart använda vägen x på Rånnm 6:1 (tjänande.)					
2. Med Rånnm 6:44 (härskande) följer rätt att för utfart använda vägen x på Rånnm 6:1 (tjänande.)					
Rånnm 6:42					
Nybildning av servitut					
Se Rånnm 6:1 under pkt 1 ovan.					
Rånnm 6:44					
Nybildning av servitut					
Se Rånnm 6:1 under pkt 2 ovan.					
Vargön 2:2	1		1953	+1953	
Vargön 2:3	1	1953		-1953	
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR 1.					
I tjänsten					
Förättningslantmätare					

Vänersborgs kommun

1981-07-30

34/80

Ärenden	Fastighetsreglering berörande Rånum 6:1, 6:42 och 6:44 samt Vargön 2:2 och 2:3		
	Registerområde Vänersborg	Kommun Vänersborg	Län Älvsborg
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
Redogörelse	Enligt sakägareförteckning, aktbil E.		
Yrkande	Förrättningsmannen redogör för ansökan om fastighetsreglering berörande Vargön 2:2 och 2:3. Regleringen strider mot gällande stadsplan och fordrar byggnadsnämndens medgivande. Ägaren till Rånum 6:42 och 6:44 mister också sin rätt till utfart på gata eftersom del av regleringsområdet utgör gatumark. och yrkar fastighetsreglering i enlighet med ansökan och överenskommelse, aktbil A och B. För att tillförsäkra Rånum 6:42 och 6:44 rätt till utfart yrkar de att dessa fastigheter genom servitut skall ges rätt till utfart på Rånum 6:1. J, såsom ombud för , biträder yrkandet om utfartsservitut för Rånum 6:42, samt har i övrigt ingen erinran mot fastighetsregleringen och den avsedda dispensen från gällande stadsplan.		
Fördelning av förrättningskostnader	hela kostnaden.		
Aktmottagare	. Kopia av handlingarna till och (		
Förrättningsens fortsättande	Det beslutas att förrättningsmannen skall tillskriva byggnadsnämnden och begära dispens för fastighetsregleringen. Kallelse till nästa sammanträde kommer att ske genom vanliga brevför-sändelser. Vid protokollet Förrättningslantmätare Protokollet upprättat 1981-07-30		

Vänersborgs kommun

1981-10-23

34/80

Ärenden	Fastighetsreglering berörande Rånnum 6:1, 6:42, 6:44 samt Vargön 2:2 och 2:3		
	Registerområde	Kommun	Län
	Västra Tunhem	Vänersborg	Älvsborg
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningställe
			FEM:s kontor
Protokollförare	Namn		Handläggning
	Densamme		☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
Fastighetsbildningsbeslut	Se särskild förteckning, aktbil E. Skäl: Fastighetsreglering sker mellan industrifastigheterna Vargön 2:2 och 2:3 för överföring av vägmark till den av l ägda fastigheten Vargön 2:2. Området utnyttjas inte längre av , eftersom bolaget anlagt ny utfarts- väg. För området gäller stadsplan fastställd 1970-11-27. Fastighetsregleringen strider mot stadsplanen. Denna är emellertid in- aktuell genom att kyrkan inom kvarteret för A-ändamål är riven. En avvikelse från stadsplanen genom den begärda fastighetsregleringen synes inte motverka en lämplig planläggning av området. Emellertid mister bostadshusen efter Parkvägen möjlighet till utfart enligt gällande stadsplan. Men gatan kommer inte att byggas ut så som var avsett i stadsplanen. Bostadsfastigheterna Rånnum 6:42 och 6:44 kan ges rätt till utfart på den nya väg som har anlagt. Åtgärden bör senare följas upp med en stadsplaneändring. Byggnadsnämnden har medgett undantag från stadsplanen, aktbil D. Fastighetsbildningen sker i överensstämmelse med kraven på lämplighet i 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen föreligger, aktbil B och C. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE. Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Tillträde			

