



Tillsynsprotokoll, byggnad

Fastighet: RÅNNUM 6:44, PARKVÄGEN 4, VARGÖN

Ärendet avser: Tillsyn av ovårdad fastighet och olovlig byggnation

Närvarande: Byggnadsförvaltningen
Byggnadsförvaltningen

Vid tillsynsbesöket 2024-02-14 noterades följande:

Fotografier



Foto 1, balkong på fasad mot söder.
Från mark till underkant balkong ca 3,80 m.
Från altangolv till underkant balkong ca 2,50 m.
Bredd ca 4,65 m
Djup ca 2,50 m,
Balkongens golvkonstruktion är ca 0,50 m
Räcke på balkong ca 1 m högt.

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se



Foto 2, foto mot nordöst



Foto 3, fotat mot sydväst



Foto 4, fotat mot nordöst

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se



Foto 5,



Foto 6,

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se



Foto 7, altan på huvudbyggnadens södra fasad.
Från mark till överkant altangolv (högsta punkt) ca 1.3m.
Från mark till underkant träkonstruktion (bärlina) ca 0.9.



Foto under altankonstruktionen, bärlina och altangolv

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se

Tillsynsprotokoll, tomt och alm

Fastighet: RÅNNUM 6:44, PARKVÄGEN 4, VARGÖN

Ärendet avser: Tillsyn av ovårdad fastighet och olovlig byggnation

Närvarande: Byggnadsförvaltningen
Byggnadsförvaltningen

Vid tillsynsbesöket 2024-02-14 noterades följande:



Foto 1, fotat mot sydväst



Foto 2, fotat mot söder

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se

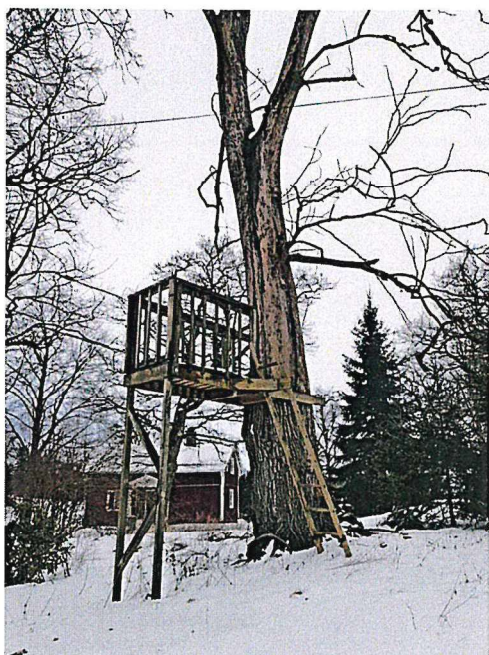


Foto 3, fotat mot söder



Foto 4, mark till konstruktion ca 2 meter

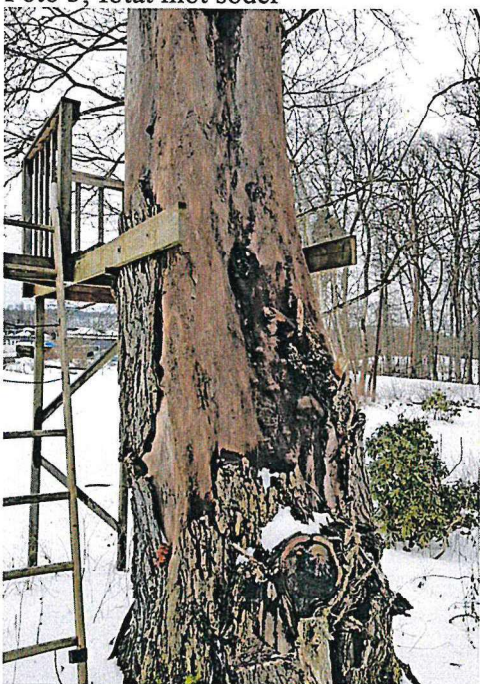


Foto 5, fotat mot nordväst

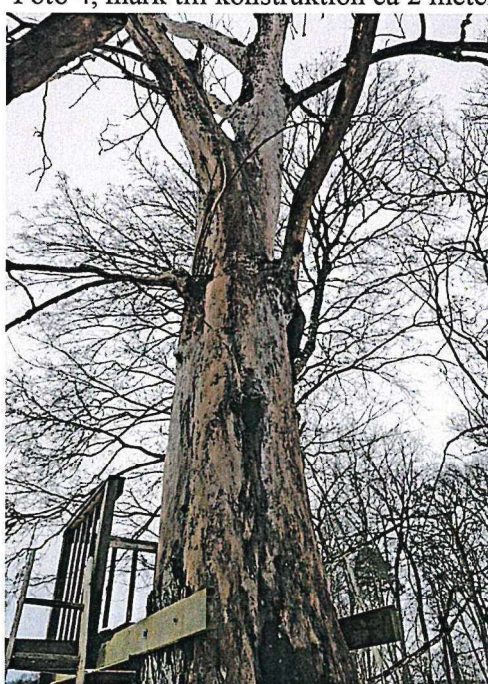


Foto 6, fotat mot nordväst

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se

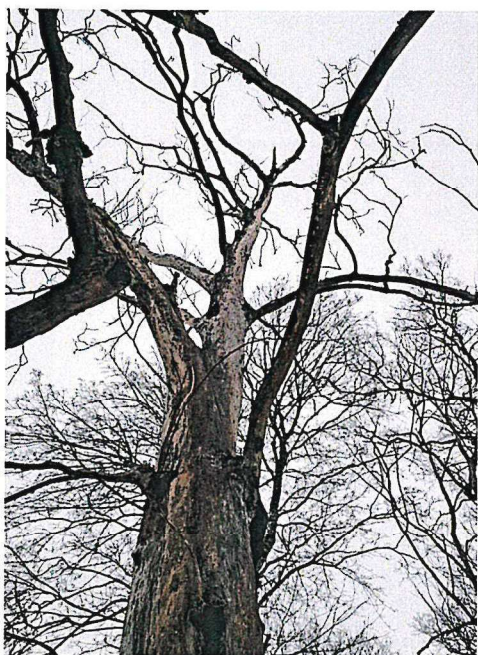


Foto 7, fotat mot nordväst

Fotografier vid syn, utan att beträda fastigheten, 2023-12



Framsida



Framsida

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se



Framsida



Baksida

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se



Tillsynsprotokoll, växtlighet in/utfarter

Fastighet: RÅNNUM 6:44, PARKVÄGEN 4, VARGÖN

Ärendet avser: Tillsyn av ovårdad fastighet och olovlig byggnation

Vid tillsynsbesöket 2024-05-20 noterades följande:



Foto 1, in/utfart till fastighet Rånnum 6:44.

Häck till vänster på foto är högre än 0.8 meter vid in/utfart.

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se



Foto 2, växtlighet högre än 0.8 meter vid in/utfart till fastighet Rånnum 6:44
Tumstock vid häck visar 0.8 meter, måttband 2.5 meter

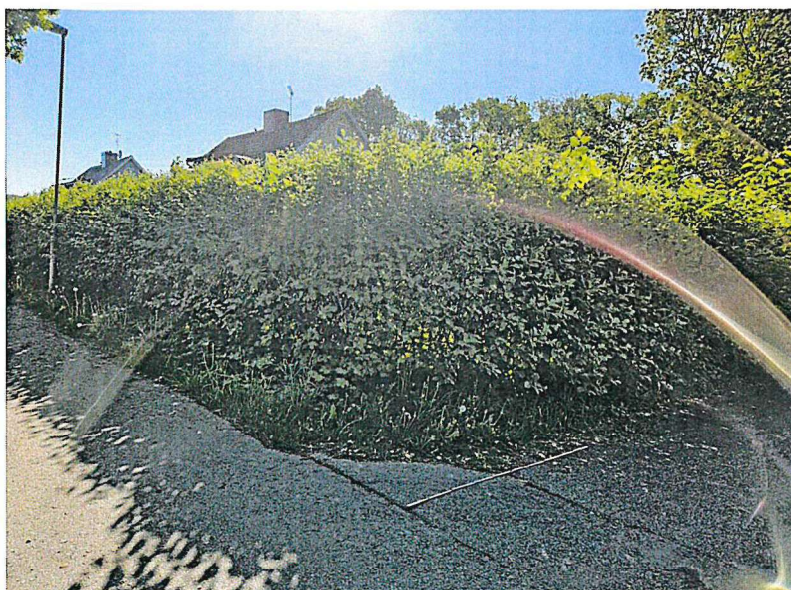


Foto 3, växtlighet högre än 0.8 meter vid in/utfart till fastighet Rånnum 6:44

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se



Foto 4, växtlighet på fastighet Rånnum 6:44 är högre än 0.8 m vid grannfastighetens utfart.

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se



2025-03-04

B N § 23

TSPB.2023.44

Tillsyn av ovårdad fastighet och olovlig byggnation

Fastighet: RÅNNUM 6:44, PARKVÄGEN 4, VARGÖN

Ärendet avser: Tillsyn av ovårdad fastighet och olovlig byggnation

Fastighetsägare:

P-nr: [REDACTED]

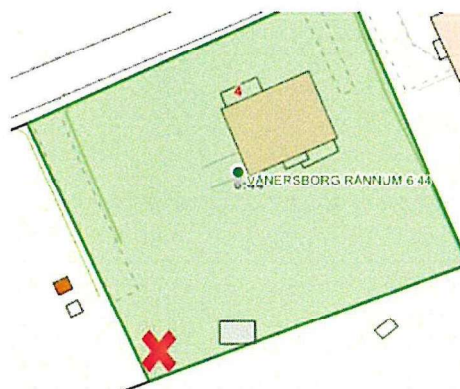
Beslut

Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare att vidta följande åtgärder:

1) Åtgärda det döda trädet, almen, som står i fastighetsgräns mot söder och väst så att risken för olycksfall begränsas. Trädet ska tas ned i sin helhet eller kapas till en högstubbe i enlighet med meddelandet från Länsstyrelsen.

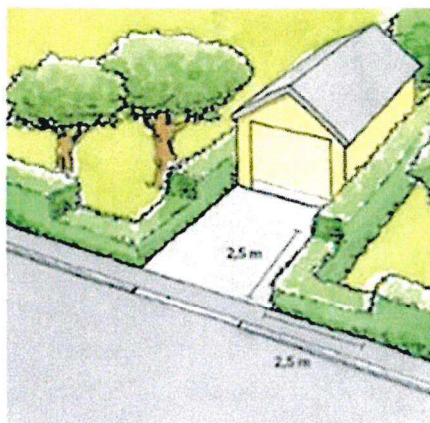


Foto från platsbesök



kryss visar trädets placering

2) Klippa ner, eller på annat sett, åtgärda fastighetens växtlighet vid in/utfart till fastighet Rånnum 6:44 och Rånnum 6:42. När växtligheten är åtgärdad får den maximalt vara 0.8 meter hög inom sikttriangeln, *se illustration nedan*, för att begränsa olycksfall och inte utgöra en olägenhet för trafiken.





2025-03-04

*Illustration från kommunens hemsida,
illustration.*

Rödmarkerad växtlighet ska åtgärdas siktrangel, enligt

Åtgärder i punkt 1 & 2 ska genomföras omedelbart dock senast inom 30 dagar från det att beslutet delgivits fastighetsägare.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 & 38 §§ plan och bygglagen (2010:900).

Upplysning

Om föreläggande inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Det framgår i 11 kap. 27 § PBL.

Skäl för beslut

Träd, alm

I den anonyma anmälan som inkom till byggnadsnämnden 2023-08-04 står det i punkt 3 att det: Står en gigantisk alm (över 12 meter) som är död (och varit så länge) i trädgården som riskerar skapa personskador och egendomsskador på angränsande fastighet.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Det träd, alm, som står vid fastighetsgräns mot söder och väst bedöms vara dött och bedöms därmed kunna utgöra en risk för olycksfall.

Det bedöms saknas tydlig vägledning i praxis avseende hur en bedömning av begränsning av risk för olycksfall ska ske. Förvaltningen bedömer att risken för olycksfall kan vara högre vid döda träd, än vid friska träd. Det aktuella trädet bedöms kunna utgöra risk för olycksfall i nuvarande skick så länge åtgärder inte vidtas som begränsar den risken.

Förvaltningen mätte trädet vid platsbesök och det bedömdes vara ett skyddsvärt träd, därav har en anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken gjorts till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har meddelat att åtgärder kan utföras enligt beskrivningen i anmälan: fälla hela trädet eller låta en högstubbe stå kvar. Se underlag mottagningsbekräftelse och meddelande från Länsstyrelsen.

Då trädet bedöms kunna utgöra risk för olycksfall sett till höjd, placering och att det bedöms dött föreläggs fastighetsägare att åtgärda trädet för att begränsa risken för olycksfall.

Föreläggandet fattas med stöd av 11 kap. 19 § PBL där det framgår att om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därmed bryter mot en skyldighet enligt denna lag får byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden.

Åtgärdsföreläggande avseende växtlighet, vid in/utfarter

Vid platsbesök på fastigheten uppmärksammar förvaltningen att växtligheten på fastigheten skymmer sikt för trafiken. Enligt 8 kap. 15 § PBL en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Växtligheten på fastigheten vid in/utfart samt växtlighet som angränsar mot öst till grannfastighetens in/utfart mättes vid platsbesök och överstiger 0.8



2025-03-04

meter inom sikttriangel. Förvaltningen bedömer att växtligheten behöver åtgärdas för att begränsa risken för olycksfall då den bedöms utgöra en betydande olägenhet för trafiken.

Utfarterna från fastigheterna leder till Parkvägen, som i sin tur mynnar ut i en gång- och cykelväg mot Vargöns centrum. Vägen passerar genom en vägport för länsväg 2050. Biltrafiken på Parkvägen bedöms vara begränsad, men det finns en risk att växtlighetens höjd kan ge upphov till betydande olägenheter för trafikanterna.

Vilka mått som gäller för växtlighet i anslutning till vägkorsningar och utfarter är inte preciserat i lagen. Lagstiftningen definierar endast att risk för olycksfall ska begränsas och att det inte ska uppstå betydande olägenheter för omgivningen och trafiken. Vänersborgs kommun har lokala föreskrifter för gatuhållning (antagen i kommunfullmäktige 2006-02-14 § 4) som säger i § 3 tredje stycket att: på tomt, med egen utfart mot gata, får höjd på växtligheten högst vara 0,8 meter, på en sträcka av 2,5 meter på vardera sidan om utfarten och åt vardera hållet utmed fastighetens gräns. Höjden räknas vid gatuutrymmet närmast tomtgräns.

Nämnden bedömer att växtligheten inom två stycken sikttrianglar på fastighet Rånnum 6:44 inte bör vara högre än 0.8 meter vid in/utfarter för att ha säker trafik på Parkvägen. Den växtlighet som överstiger 0.8 meter bedöms i nuvarande höjd strida mot 8 kap. 15 § PBL och behöver därmed åtgärdas. Därmed föreläggs fastighetsägare i enlighet med 11 kap. 19 § PBL om att klippa, eller på annat sett, korta ned växtligheten som växer på fastighet Rånnum 6:44 och som skymmer sikt vid utfarter så det inte överstiger en maximalhöjd om 0.8 meter inom två stycken sikttrianglar.

Ovanstående åtgärder ska genomföras omedelbart dock senast 30 dagar från det att beslutet delgivits fastighetsägare. Byggnadsnämnden får besluta om åtgärder omedelbart trots att föreläggandet inte fått laga kraft enligt 11 kap. 38 § PBL.

Ärendebeskrivning

Prövningen avser föreläggande om åtgärd.

Historik

2023-08-04 inkommer en anmälan till byggnadsnämnden.

2023-08-21 skickas meddelande om tillsynsärende till fastighetsägare.

2024-01-22 & 2024-02-06 skickas brev med information om planerat platsbesök.

2024-02-14 gör förvaltningen platsbesök på fastigheten.

2024-02-22 skickas brev med uppmaning angående växtlighet.

2024-03-20 skickas anmälan för samråd avseende almen till Länsstyrelsen.

2024-05-14 inkommer meddelande från Länsstyrelsen.

2024-07-08 skickas kommunikering inför beslut och delgivningskvitto.

2024-08-08 anhållan om delgivning via polismyndigheten.



2025-03-04

2024-08-09 inkommer information om att polismyndigheten inte kan vara behjälplig med delgivning

2024-09-03 skickas kommunikering inför beslut med delgivningskvitto utrikes.

2024-12-02 skickas kommunikering inför beslut med rekommenderat brev utrikes.

2025-02-17 inkommer kvittens på att kommunikering inför beslut är mottaget.

Planförhållanden

För fastigheten gäller Detaljplan för hamnen och Rånnums herrgård i Vargön, laga kraft 2013-07-08.

Kommunicering (synpunkter inför beslut)

Kommunicering har skett enligt 25 § förvaltningslagen. Fastighetsägare har inte yttrat sig.

Beslutsunderlag

Mottagningsbekaftelse - anmälan för samråd, 2024-03-20

Tillsynsprotokoll tomt och alm, 2024-03-20

Tillsynsprotokoll växtlighet in/utfarter, 2024-07-08

Meddelande från Länsstyrelsen, 2024-05-14

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen

Sändlista

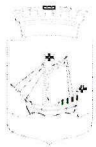
Beslutet delges, rekommenderat brev för utrikes, med överklagandehänvisning

Fastighetsägare

Beslutet skickas för kännedom

Inskrivningsmyndigheten

Klagande



2025-03-04

B N § 24

TSPB.2023.44

Tillsyn av ovårdad fastighet och olovlig byggnation

Fastighet: RÅNNUM 6:44, PARKVÄGEN 4, VARGÖN

Ärendet avser: Tillsyn av ovårdad fastighet och olovlig byggnation

Fastighetsägare: (

/ P-nr:



Beslut

Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare att utföra rättelse genom att återställa utformningen av balkongen på andra våningen mot söder. Efter rättelse ska balkongens utformning vara som senast erhållna bygglov från 1948-02-23 och uppfylla de tekniska egenskapskraven i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet.

För att uppnå rättelse ska följande punkter, 1 - 4, uppfyllas:

- 1) Balkongen ska endast vara fäst i huvudbyggnaden.
- 2) Den ska vara ca 3 meter bred och ca 1.3 meter djup.
- 3) Runt balkongen ska det finnas ett smäckert smidesräcke eller korrugerad plåt, med färgsättning som stämmer överens med huvudbyggnadens kulturhistoriska värden. Räcket ska ha en höjd om minst 1.1 meter mätt från färdig golvnivå och inte vara klättringsbart. Byggnadsnämnden åtgärdsförelägger även fastighetsägare att:
- 4) i samband med rättelsen åtgärda fasaden tillhörande balkongen, efter åtgärder ska fasaden åter vara tät och målad i samma kulör som huvudbyggnaden i övrigt.

Rättelse med åtgärder ska ske inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

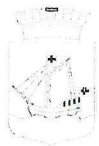
Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 4, 14 & 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap. 2 § PBL & 11 kap. 19 & 20 §§ PBL.

Upplysning

Om föreläggande inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Det framgår i 11 kap. 27 § PBL.

Skäl för beslut

En redan utförd balkongtillbyggnad på huvudbyggnadens södersida bedöms kräva bygglov. Den är uppförd utan lov och bedöms strida mot varsamhetskravet. Då den strider mot varsamhetskravet bedöms det inte sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand och därmed beslutar byggnadsnämnden om rättelse. Balkongen måste uppfylla tekniska krav på bärförmåga, stadga och beständighet och räcket ska efter rättelsen även vara minst 1,1 meter högt och inte vara klättringsbart.



2025-03-04

Vid platsbesök noterades även vad som bedöms vara brister i underhållet på fasaden mot söder. Fasaden bedöms ha tappat puts och de gamla infästningarna till balkongen är otäta, vilket skapar "hål i fasaden". Förvaltningen bedömer att dessa brister måste åtgärdas i samband med rättelsen.

Balkongen ska uppfylla de tekniska egenskapskraven i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet i enlighet med 8 kap. 4 § PBL.

8 kap. 14 § PBL reglerar att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Huvudbyggnadens balkong på fasad mot söder har väsentligt förändrats i storlek och utformning, åtgärden bedöms strida mot varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL som säger att en ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Åtgärden bedöms strida mot varsamhetskravet och därmed bedöms det inte sannolikt att åtgärden kan få bygglov i efterhand. I 9 kap. 2 § PBL står det att det krävs bygglov för tillbyggnad, och för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Då lov i efterhand sannolikt inte kan erhållas tar byggnadsnämnden beslut om rättelseföreläggande i enlighet med 11 kap. 20 § PBL som säger att om en åtgärd vidtagits som strider mot denna lag, föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga om att vidta rättelse inom en viss tid.

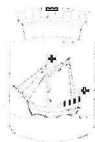
Räcket tillhörande balkongen ska efter rättelse inte vara klättringsbart och minst 1,1 m högt, detta regleras i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänt råd avseende Räck - avsnitt 8:2321: Balkonger som inte avgränsas av väggar, ska ha räck som begränsar risken för personskador till följd av fall. Räcket fyllningar med infästningar ska tåla dynamisk påverkan av en människa.

Allmänna råd:

Räcket på balkonger bör vara minst 1,1 meter höga. Räcket i utrymmen där barn kan vistas, ska utformas så att barn inte skadar sig till följd av att de klättrar eller kryper. Räcket på balkong bör, upp till en höjd av 0,8 meter, utformas så att de inte går att klättra på. Vertikala öppningar bör vara högst 100 mm breda. Fritt mått mellan balkongräckes underkant och balkonggolv bör vara högst 50 mm. Horisontella öppningar ovanför balkongfront bör utformas så att barn inte kan fastna med huvudet. Öppningar i intervallet 110–230 mm bör undvikas.

Vid platsbesök uppmärksammar förvaltningen brister i underhållet på huvudbyggnadens fasad mot söder och därmed föreläggs fastighetsägare att åtgärda bristerna i enlighet med 11 kap. 19 § PBL som säger att om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Fasaden bedöms ha tappat puts, de föregående infästningarna till balkongen bedöms inte vara täta, de upplevs som "hål i fasaden", vilket förvaltningen bedömer behöver åtgärdas i samband med rättelse för att uppfylla kravet i 8 kap. 14 § PBL.



2025-03-04

Ärendebeskrivning

Prövningen avser föreläggande om rättelse

Historik

2023-08-04 inkommer en anmälan till byggnadsnämnden.

2023-08-21 skickas meddelande om tillsynsärendet till fastighetsägare.

2024-01-22 & 2024-02-06 skickas brev med information om planerat platsbesök.

2024-02-14 gör förvaltningen platsbesök på fastigheten.

2024-03-25 inkommer yttrande från bebyggelseantikvarie.

2024-07-08 skickas kommunikering inför beslut med delgivningskvitto.

2024-08-08 anhållan om delgivning via polismyndigheten.

2024-08-09 inkommer information om att polismyndigheten inte kan vara behjälplig med delgivning

2024-09-03 skickas kommunikering inför beslut med delgivningskvitto utrikes.

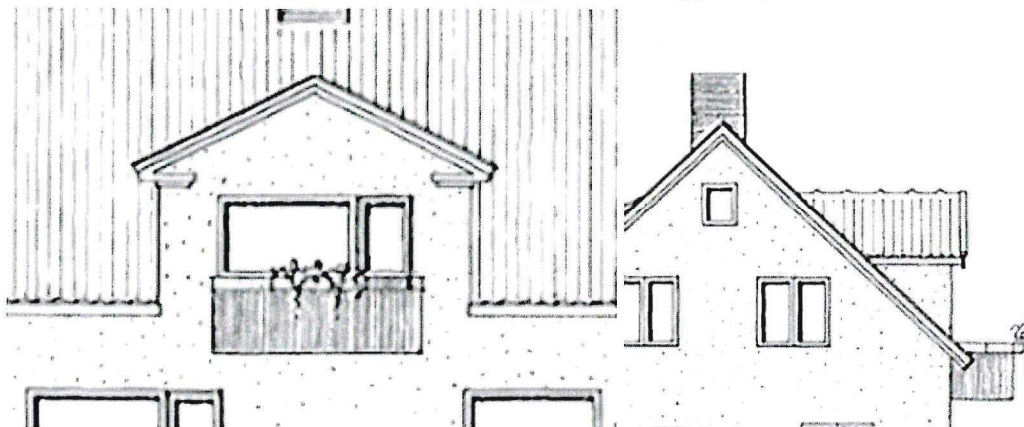
2024-12-02 skickas kommunikering inför beslut med rekommenderat brev utrikes.

2025-02-17 inkommer kvittens på att kommunikering inför beslut är mottaget.

Planförhållanden

För fastigheten gäller Detaljplan för hamnen och Rånnums herrgård i Vargön, laga kraft 2013-07-08. För fastigheten gäller bland annat en varsamhets bestämmelse, k, som säger att byggnadens exteriör ska underhållas så att dess karaktärsdrag beaktas. Vid ombyggnad/reparationer av fasader, tak, fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer skall användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär.

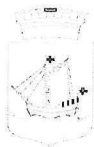
1948-02-23 erhöles det senaste bygglov som berör balkongen på fastigheten, nybyggnad av bostadshus i ärende BLOV_1948_11-24594, vilket även är senast kända utformning innan ombyggnation (förvaltningen har konstaterat att ritningarna för fastigheten är "spegelvända" om man jämför med hur byggnaden är uppförd).



Klipp från fasadritningar från senaste erhållna bygglov

Bedömning

I den anonyma anmälan som inkom till byggnadsnämnden 2023-08-04 står det i punkt 4 att:



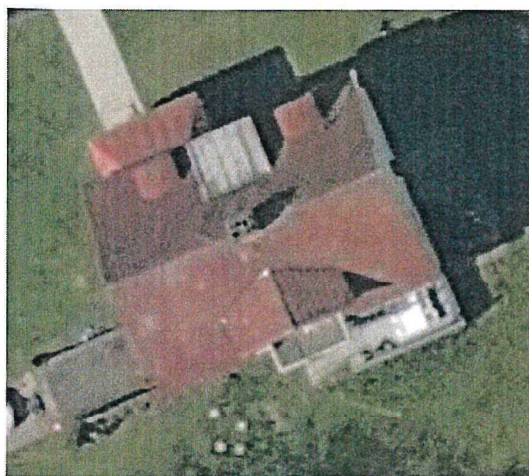
2025-03-04

han saknar bygglov för balkongutbyggnad och tveksam till om den uppfyller personsäkerhetsregler.

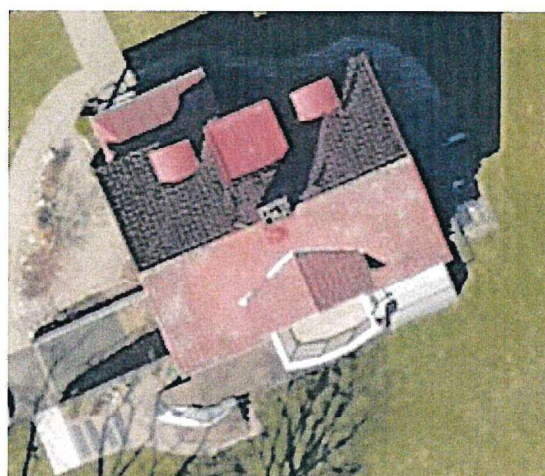
Nämnden bedömer att den ändrade utformningen på nuvarande balkong utgör en lovpliktig tillbyggnad. Enligt senast erhållna bygglov var balkongen ca 3 meter bred och ca 1.3 meter djup. Nuvarande utformning är ca 4.65 meter bred och 2.5 meter djup.

Balkongen har bland annat ändrats och ökats i storlek. Tidigare var balkongen endast fäst i huvudbyggnaden och hade inga träpelare, vilket den nuvarande utformningen har. Även räcket på balkongen är i trä i nuvarande utformning. Enligt kommunens kartunderlag har ändringen skett efter år 2018.

Klipp från kommunens kartunderlag:



År 2018



år 2023

Bebyggelseantikvarie har yttrat sig och skriver bland annat att: *konstruktionen ger i sammanhanget ett klumpigt intryck och är främmande både till utformning och material vilket gör att den strider mot varsamhetskravet.*

Förvaltningen bedömer att ändringen som skett med balkongen på huvudbyggnadens baksida, mot söder, strider mot varsamhetskravet och det är därmed inte sannolikt att ett bygglov i efterhand kan erhållas för nuvarande utformning. Då lov sannolikt inte kan erhållas i efterhand ska åtgärden rättas.

Kommunicering (synpunkter inför beslut)

Kommunicering har skett enligt 25 § förvaltningslagen. Fastighetsägare har inte yttrat sig.

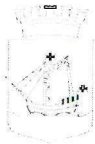
Beslutsunderlag

Tillsynsprotokoll byggnad, 2024-07-08

Yttrande bebyggelseantikvarie, 2024-07-08

Ritningar från äldre bygglov

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen.



2025-03-04

Sändlista

Beslutet delges, rekommenderat brev för utrikes, med överklagandehänvisning
Fastighetsägare

Beslutet skickas för kännedom
Inskrivningsmyndigheten
Klagande



Tillsynsprotokoll, uppföljning

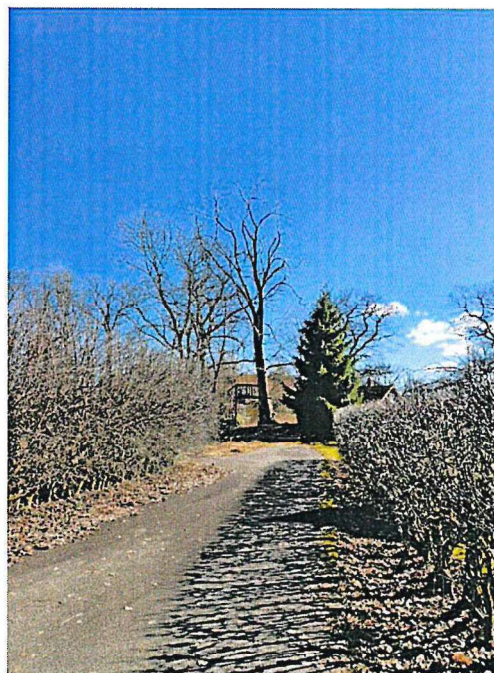
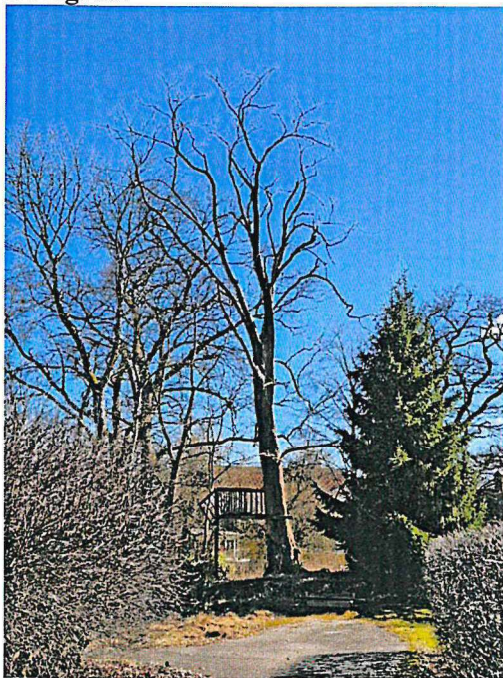
Fastighet: RÅNNUM 6:44, PARKVÄGEN 4, VARGÖN

Ärendet avser: Tillsyn av ovårdad fastighet och olovlig byggnation

Närvarande: & 1 : Byggnadsförvaltningen

Tillsynsbesök 2026-04-01

Fotografi



Träd är inte åtgärdat

Miljö- och byggnadsförvaltningen

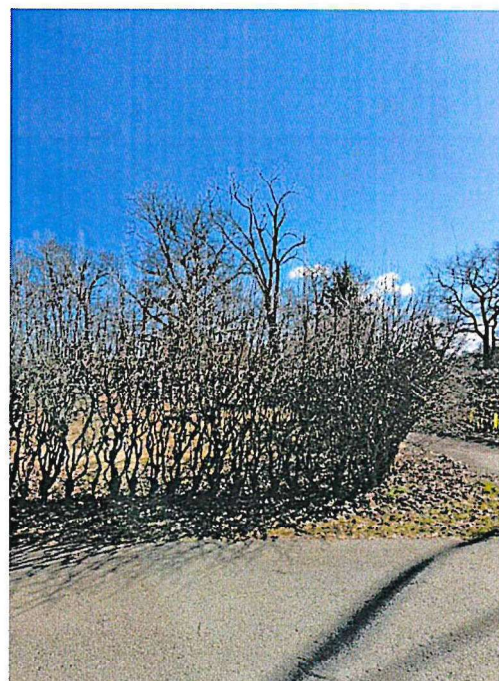
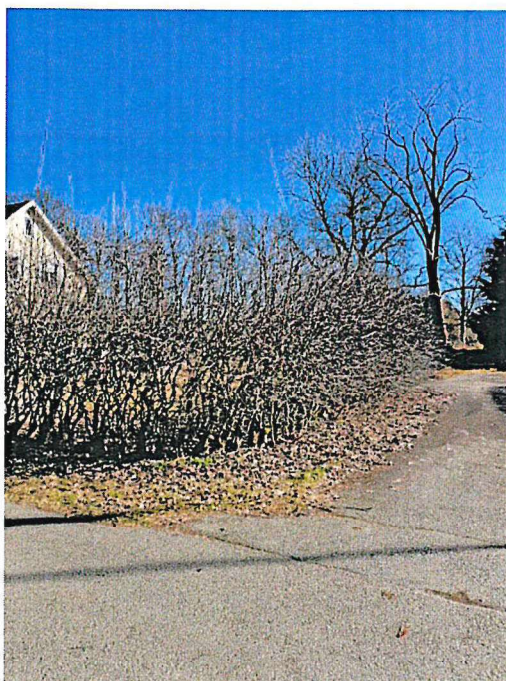
Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

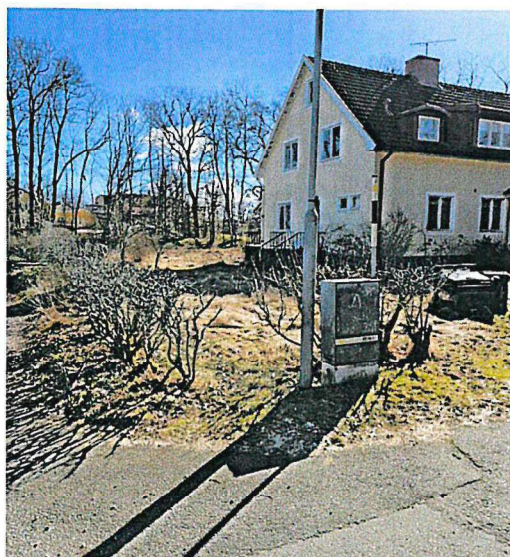
Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se



Växtlighet vid in/utfart till fastigheten inte åtgärdat



Växtlighet mot grannes in / utfart inte åtgärdad

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Postadress
462 85

Besöksadress
Södergatan 16A

Telefon
0521-72 10 00

E-post
byggnad@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se



2026-04-01

Diarienummer
TSPB.2023.44

Tillsyn enligt Plan-och bygglagen

Ansökan om handräckning enligt 11 kap. 39 § PBL

Beslutsnummer TSPB §13

Fastighet: RÅNNUM 6:44, PARKVÄGEN 4, VARGÖN

Åtgärdsskyldig:

P-nr:

Adress: Okänd

Beslut - ansökan om handräckning

Byggnadsnämnden i Vänersborgs kommun ansöker härmed hos Kronofogden om särskild handräckning av beslut / åtgärdsföreläggande B N § 23 daterad 2025-03-04 .

Ansökan sker med hänvisning till att föreläggandet inte har följts inom föreskriven tid.

Ansökan sker med stöd av:

- Byggnadsnämndens beslut B N § 23 med beslutsunderlag
- Tillsynsprotokoll, uppföljning som redovisar att åtgärderna inte är åtgärdade
- 11 kap 39 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL
- Byggnadsnämndens delegationsordning, BN § 31 - 2026-03-03, nr: 3.1.49
[Byggnadsnämnden delegeringsordning 2026-04-01.pdf](#)

Byggnadsnämnden ansöker om verkställighet gällande beslut B N § 23 som ej följts inom tidsfristen, *se bilagor*

Skäl för ansökan

I 8 kap 15 § PBL framgår att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden fatta beslut om åtgärdsföreläggande.

Enligt beslut B N § 23 skulle växtlighet på fastigheten ha åtgärdats omedelbart dock senast 30 dagar från att beslutet delgivits fastighetsägare. Beslutet delgavs med kungörelsedelgivning 2026-02-24.

Vid uppföljnings besök 2025-03-31 hade åtgärderna enligt föreläggandet inte genomförts. Byggnadsnämnden ansöker därmed hos kronofogdemyndigheten om särskild handräckning.

Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd enligt 11 kap. 39 § PBL.

Ärendebeskrivning/historik

Byggnadsnämnden har försökt att delge fastighetsägaren, delgivningsförsök har inte resulterat i någon återkoppling. Fastighetsägarens hemvist är sedan en tid tillbaka okänd och därav har beslut i ärendet delgetts med kungörelsedelgivning.

2023-08-04 inkommer en anmälan till byggnadsnämnden
2023-08-21 skickas meddelande om tillsynsärende till fastighetsägare.
2024-01-22 & 2024-02-06 skickas brev med information om planerat platsbesök.
2024-02-14 gör förvaltningen platsbesök på fastigheten.
2024-02-22 skickas brev med uppmaning angående växtlighet.
2024-03-20 skickas anmälan för samråd avseende almen till Länsstyrelsen.
2024-05-14 inkommer meddelande från Länsstyrelsen.
2024-07-08 skickas kommunikering inför beslut och delgivningskvitto.
2024-08-08 anhållan om delgivning via polismyndigheten.
2024-08-09 inkommer information om att polismyndigheten inte kan vara behjälplig med delgivning
2024-09-03 skickas kommunikering inför beslut med delgivningskvitto utrikes.
2024-12-02 skickas kommunikering inför beslut med rekommenderat brev utrikes.
2025-02-17 inkommer kvittens på att kommunikering inför beslut är mottaget.
2025-03-04 tas beslut B N § 23 & § 24.
2025-03-19 skickas rekommenderat brev utrikes - ingen återkoppling.
2025-06-25 ansöks bistånd med delgivning utrikes till Länsstyrelsen Stockholm.
2026-01-15 inkommer hinderbevis, delgivning lyckades inte.
2026-02-09 tas beslut TSPB § 6 om att delge beslut B N § 23 & 24 med kungörelsedelgivning.
2026-02-12 publiceras delgivningen i post och inrikestidningar
2026-03-31 gör förvaltningen uppföljande platsbesök utanför fastigheten

Bilagor

Tillsynsprotokoll tomt och alm	2024-03-20
Meddelande från Länsstyrelsen	2024-05-14
Tillsynsprotokoll växtlighet in/utfarter	2024-07-08
Mejl angående delgivning från polisen (hinder)	2024-08-09
Delgivningskvitto (från kommunikering inför beslut)	2025-02-17
Föreläggande B N § 23 2025-03-04	2025-03-18
Ansökan om bistånd med delgivning Länsstyrelsen	2025-06-25
Hindersbevis från Länsstyrelsen	2026-01-15
Beslut om kungörelsedelgivning TSPB § 6	2026-02-10
Kungörelse i post och inrikes tidning	2026-02-12
Tillsynsprotokoll, uppföljning	2026-03-31
Ansökningsblankett	
Detalj karta (visar vart trädet är placerat i området)	

Sändlista

Beslutet skickas med bilagor:
Kronofogdemyndigheten

Beslutet skickas för kännedom
Fastighetsägare (med tillsynsprotokoll, uppföljning)
Klagande