

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Nr: 2015

Hyresvärd	Namn: [REDACTED]		Personnr/föregn: [REDACTED]	
Hyresgäst	Namn: [REDACTED]		Personnr/föregn: [REDACTED]	
	Anvisningsadress: [REDACTED]			
Lokalens adress m.m.	Kommun: Södertälje	Fastighetsbeteckning: [REDACTED]		
	Gata: [REDACTED]	In: [REDACTED]		
Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till [REDACTED]			
	☐ Användningsändamålet har närmare angivits i bifogad specifikation.			Bilaga:
Lokalens skick	Lokalen hyrs ut i befintligt skick. ☐ En beskrivning av lokalens skick vid detta kontraktstecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogad besiktnings- och åtgärdsprotokoll.			Bilaga:
Lokalens storlek och omfattning	Areotyp	Plan	ca m ²	Areotyp
			400	
	Plan			ca m ²
	Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avviken inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärdens rätt till högre hyra.			
	☐ Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar).			Bilaga:
	☐ Tillfart för bil för i- och utfästning	☐ Plats för skylt	☐ Plats för skyltdörr/automat	☐ Parkeringsplatser för bil(ar)
				☐ Garageplatser för bil(ar)
Hyrestid	Från och med den: 20191201 Tillsvidare		Till och med den:	
Uppsägningstid/ Förklaringstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med 3 år 9 månader 120.000			

Indexklausul	☐ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.		Bilaga:
Fastighetsskatt	☒ Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskattklausul.		Bilaga:
Tillhandahållande av och betalning för el, va, värme, varmvatten, kyla och ventilation	Hyresvärdens tillhandahåller/ombesörjer ☐ El ☐ va ☐ Värme ☒ Varmvatten ☐ Kyla ☐ Ventilation		
	Betalning: El	☐ Hyresgästen har eget abonnemang. ☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran. Bilaga:
	va	☐ Hyresgästen har eget abonnemang. ☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran. Bilaga:
	Värme	☐ Hyresgästen har eget abonnemang. ☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran. Bilaga:
	Varmvatten	☐ Hyresgästen har eget abonnemang. ☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran. Bilaga:
	Kyla	☐ Hyresgästen har eget abonnemang. ☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran. Bilaga:
	Ventilation	☐ Hyresgästen har eget abonnemang. ☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran. Bilaga:
Måttare	Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och måttare sätts upp och bekostas installationen av erforderliga måttare av ☐ hyresvärd ☐ hyresgäst		

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr: <u>01</u>	Fastighetsbeteckning: <u>Sågen 36</u>
Hyresvärd	Namn: _____	Pe: _____
Hyresgäst	Namn: _____	_____
Klausul	Tillämpligt alternativ markeras med kryss i ruta och ifyllande av nödvändiga uppgifter. I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir eller är skattepliktiga till fastighetsskatt ska hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärden betala ersättning för skatten enligt markerat alternativ. ☐ Hyresgästen ska utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen betala ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel ska anses vara <u>100</u> procent. Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyresidens början _____ kronor per år. ☐ Ersättning som för den andel av fastighetsskatten som belöper på lokalen ingår i det hyresbelopp som har angetts i hyresavtalet och utgör vid avtalets tecknande _____ kronor. Lokalens andel av fastighetsskatten för lokaler ska anses vara _____ procent. Hyresgästen ska betala ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändringar (oavsett skälet till dessa) av fastighetsskatten för lokaler i den mån skatten överstiger den i hyran ingående ersättningen för fastighetsskatten. Skulle fastighetsskatten minska eller upphöra så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran ska hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t.ex. index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är eller kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman. Hyresgästens ovan angivna andel som ska vara oförändrad under hyrestiden har beräknats enligt följande:	
Underskrift	På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet. Ortdatum: <u>20150129 Södertälje</u> Ortdatum: <u>20150129 Södertälje</u> Hyresvärdens namn: _____ Namnteckning (firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt Namnteckning (firmatecknare/ombud): _____ Namnteckning (firmatecknare/ombud): _____	