



HYRESAVTAL – Bostadslägenhet

Datum	Kontraktssnummer
2021-10-15	002

Hyresvärd

[Redacted]	Ort 5
	Telefonnummer

Hyresgäst (er)

Namn [Redacted]	Övrigt [Redacted]
Personnr [Redacted]	Org/personnummer

Lägenhet

Fastighetsbeteckning/kommun Stämjärnet 5	Trappor	Objektsnr (Hyresvärdens nr) 002
Postadress 15134 Södertälje, Tåpgatan 35		Objektsnr (Folkbokföringen)

Uthyrningens ändamål

Lägenheten ska användas till bostad

Lägenhetens omfattning

Antal rum och kök 3 + kök	Lägenhetens yta i kvm 75 kvm		
Vindstörad ☐	Källarförad ☐	Annat ☐	Ange vad:
Nr:	Nr:		

Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

Tills vidare ☒
Från och med den 2021-10-15 och tills vidare
Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.
Bestämd tid ☐
Från och med den till och med den
Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast månad (er) före hyreslidens utgång.
Om inte hyresavtalet sägs upp i tid förlängs det med månad (er) för varje gång.

Hyra

11 000,- kr (inkl. moms) per månad

Hyresbetalning

Hyran ska betalas månadsvis i... ☒ Förskott ☐ Ellers skott... senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom insättning på

☐ Plusgiro nr ☐ Bankgiro nr

Kontant betalning till ☐ Hyresvärdens ☐ Hyresvärdens ombud

Om inte hyresgästen betalar hyran i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.

Parkeringsplats/garageplats

Parkeringsplats med nr ☐ Ingår i hyran ☐ Hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr
Garageplats med nr ☐ Ingår i hyran ☐ Hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr

Värme och varmvatten

Varmvatten tillhandahålls ☒ Hela året ☐ Annan tid nämligen	Erforderlig uppvärmning av lägenheten ombesörjs av ☒ Hyresvärdens ☐ Hyresgästen
---	--

Kostnader för värme och vatten m m

Kostnader för ☐ Varmvatten och uppvärmning ☐ VA ☐ Betalas av hyresgästen enligt bilaga	Bilaga nr
---	-----------

Tillval

☐ Parterna har avtalat att lägenheten uthyres med inventarier och utrustning som framgår av en bilaga till detta avtal	Bilaga nr
---	-----------

Ei

☒ Ingår i hyran ☐ Hyresgästen har eget elabonnemang
--

Städning av trapphus m m

☐ Ingår i hyran ☐ Ombesörjs och bekostas av hyresgästen

Reservnycklar

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, under vilken hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten under förutsättning att arbetena inte tar längre tid i anspråk än vad som för anses normalt.

Hyresgästen ska väl vårda lägenheten med vad därtill hör samt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen förbinder sig att:

- ☒ Inte utan hyresvärdens samtycke eller Hyresnämndens bistånd hyra ut lägenheten i andra hand.
- ☒ Inte utan hyresvärdens bistånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantennar eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke föreligger ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen.
- ☒ På egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum förutsatt att hyresvärden inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall.
- ☒ Hålla till lägenheten hörande, balkong, uteplats och terrass fri från snö och is.
- ☒ I fastighet där trappstädning EJ ingår i hyran tillsammans med samtliga övriga hyresgäster ombesörja städning av sådana ytor.
- ☒ Hålla lägenheten tillgänglig för soining och rensning av ventilationskanaler och VA.
- ☒ Vid avflyttning lämna lägenheten välstädd och även överlämna samtliga dörr- och portnycklar till hyresvärden oavsett om dessa har anskaffats av hyresgästen eller hyresvärden.

Särskilda bestämmelser

Hyresgästen måste teckna giltig hemförsäkring.

Övrigt

De allmänna bestämmelserna och de särskilda bestämmelserna ovan samt de till detta hyresavtal bifogade bilagorna utgör del av hyresavtalet.

Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav avtalsparterna har erhållit var sitt.

Ort och datum Södertälje 2021-10-15	Ort och datum Södertälje 2021-10-15
Hyresvärd	Hyresgäst
	Namnförtydligande
	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande