

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd

Adress
Örevillagatan 37 151 34 Södertälje

E-post

Telefon

Hyresgäst(er)

E-post

Telefon

Namn

Personnummer

E-post

Telefon

Hantering av
personuppgifter☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.

Bilaga

Lägenhetens adress
m.m.

Kommun Södertälje

Fastighetsbeteckning
stämjärnet 5Trappor
1.Hyresvärdens lägenhetsnummer
200-10Postadress
Örevillagatan 37 151 34 SödertäljeOfficiellt lägenhetsnummer
007Lägenhetens
användning

Lägenheten uthyres för att användas till bostad.

Lägenhetens storlek

Lägenhetstyp (antal rum o.s.s.)

3 Rum kök

Lägenhetens area i m² ca

75,

Till lägenheten hör

☐ Vindsutrymme nr☐ Källarutrymme nr

Hyrestid

alt 1
Från och med den 1 okt 2026

och tills vidare.

alt 2
Från och med

till och med

Uppsägning

Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadskifte som
inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.Uppsägning ska ske skriftligen minst
före hyrestidens utgång.

månader

Förlängning

I annat fall är kontraktet förlängt med

månad(er) för varje gång.

Hyra

Kronor 120 000kr

per år utgörande

☒ total hyra☐ hyra exkl. nedan markerade tillägg

Förhandlingsklausul

☐ Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommer kan komma att träffas mellan ö ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt ö andra sidan organisation av hyresgäster.Med organisation av
hyresgäster ovan avses ☐ Hyresgästföreningen ☐ annan organisation av
hyresgäster nämligen

Uppvärmning

☒ Ingår i hyran☐ Kostnad för uppvärmning tillkommer

Bilaga

Kallvatten

☒ Ingår i hyran☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning

Bilaga

Varmvatten

☒ Ingår i hyran☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning

Bilaga

Hushållsel

☒ Ingår i hyran☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning☐ Hyresgästen ska ha egna abonnemang

Bilaga

Tillval av utrustning

Lägenheten omfattas av ☐ tillval☐

Bilaga

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sida 2 (2)

HYRESÄGARNAS

Hyrens betalning

Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till
plusgiro nr _____ eller bankgiro nr _____

Betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Garage/Bilplats

☐ Särskilt avtal gäller.

☐ Avgift för garage/bilplats nr _____

ingår i hyran.

Reservnycklar

Hyresgästen

☐ medger

☐ medger ej

hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.

Allmänna villkor

Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödigt tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas.

Hyresgästen förbinder sig

att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena.
att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand.
att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande.
att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is.
att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete.
att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid.
att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.

Force Majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte ålls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Särskilda bestämmelser

Dessa 2 bestämmelser ligger i grunden för att kunna hyra lägenheter hos oss.

1/ I våra fastigheter så godkänner vi inte att inneboende får vara kvar i våra lägenheter när förstahandskontrakt hyresgäst har flyttat från lägenheten.

2/ I våra fastigheter så godkänner vi inte andrahands hyresgäster och förrekommer det att det finns andrahands hyresgäster i våra fastigheter så är en uppsägning omgående 1 månads uppsägning.

Underskrift

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna avseende denna lägenhet upphör att gälla fr.o.m. dagen för detta avtals ikraftträdande.

Ort/datum

Södertälje 2026-09-21

Hyresvärdens namn

Namnsteckning (firmatecknare/ombud)

☒ Firmatecknare

☐ Ombud enligt fullmakt

Namnförtydligande

Ort/datum

Södertälje 2026-09-21

Hyresgästens namnteckning

Hyresgästens namnförtydligande

Hyresgästens namnteckning

Hyresgästens namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. _____
förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.

till vilken dag hyresgästen

Ort/datum

Hyresvärd

Ort/datum

Hyresgäst(er)

Hyresgästens maka/make/sammanboende

Hyresgästens nya adress