

VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun

KIL

Fastighetsbeteckning

LERBODA 1:205

Värdetidpunkt

2026-05-29



Upplagsplats delvis hårdgjord samt övrig mark och skogsmark i bakgrunden.

Allmän beskrivning och marknadsvärde

Värderingsobjekt

Fastighetsbeteckning	Kil Lerboda 1:205	Lagfaren ägare	F-2545-25-17
		Uppdragsgivare	Kronofogden
Objektets adress		Värdetidpunkt	2026-05-29
		Besiktningstidpunkt	2026-03-16

Allmän Beskrivning

Belägenhet	Värderingsobjektet är beläget ca 1,8 mil från centrala Kil och ca 4 mil från Karlstad samt Arvika i norr, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs av bostäder samt åker och bete. Skola och matbutik finns i Högboda, ca 1 km bort. Ytterligare utbud med service finns i Kil.
Totala arealer samt fördelning ägoslag	Totalt 8 5600 kvm areal varav 8 5600 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria). 8,5 ha fördelat på 1,1 ha skogsmark, 1,3 ha åkermark samt 6,1 ha övrig mark (enligt analys).

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

275 000 kronor

Bedömt värdeintervall 250 000 – 300 000 kronor

Kr/kvm areal	3,2	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	3,52
--------------	-----	------------------------------------	------

Örebro 2026-06-18

Värderingsinstitutet Norra AB



Erik Hernblom

Jägmästare / civilekonom

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilaga 1 Fotografier och kartor.

Bilaga 2

Fastighetsutdrag

Bilaga 3

Övriga sakuppgifter

Uppdragsbeskrivning och värderingsunderlag

Uppdragsbeskrivning	
Uppdragsgivare samt uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.
Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder	Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering skett till bostadsarea, byggnadsarea, land- och vattenareal. Landarealen har nominerats med utgångspunkt av ägoslagen skogsmark, skogsimpediment, åkermark, betesmark, övrig mark samt vatten. Bostads- samt byggnadsarea har nominerats med utgångspunkt av bostäder, tomtmark och ekonomibyggnader. För övriga intäkter från nyttjanderätter tex jakt- och fiskearrenden samt intäkter från skogsallmänning vilket normalt utgör årlig utdelning enligt mantal i andelsägd skogsallmänning, sker även normering till driftnetto benämnt nettokapitaliseringsmetod. Metoden avser en översiktlig bedömning med hänsyn till risk och potential och beräknar en evig kapitalisering av ett normaliserat driftnetto vid fullt nyttjande. Driftnettot beräknas utifrån faktiska eller bedömda intäkter, samt i förekommande fall bedömda drift- och underhållskostnader. Kapitaliseringen sker med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav.
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

Värderingsunderlag	
Sakuppgifter	Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga. Övriga sakuppgifter från nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev, upprättad skogsbruksplan samt ansökan i SAM internet gällande gårdsstöd och ersättningar från Jordbruksverket har inhämtats och redovisas i förekommande fall enligt bilaga. Land samt vattenarealer, markägoslag och byggnadsareor har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägoslag har ej skett.
Besiktning	Okulärbesiktning av fastigheten har skett av Erik Hernblom i närvaro av fastighetsägaren. Värdebedömningen grundar sig på fastigheternas standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.
Miljöaspekter	Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan verksamhet kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning. Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer.

Värderingsobjektet

Fastighetsbeskrivning	
Planbestämmelser	Fastigheten är belägen utom planlagt område, se bilaga 2
Bygglov	Ingen indikation på om/tillbyggnad de senaste 10 åren noterades. För vidare information kring bygglov rekommenderas kontakt med kommunen.
El	saknas
Vatten	saknas
Avlopp	saknas
Bredband (fiber)	nej
Övrigt	
Någon särskild utredning gällande plan- och bygglov eller godkänd anläggning har inte utförts.	
Arealer samt Ägoslag	Totalt 8 5600 kvm areal varav 8 5600 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria). Enligt analys av taxeringsuppgifter samt analys av skogliga grunddata, arealfördelning referensår 2018 bedöms den totala arealen till 8,5 ha fördelat på följande ägoslag: Skogsmark: 1,1 ha Åkermark: 1,3 ha Övrig mark: 6,1 ha

Beskrivning - Skogsmark	
Beskrivning	Enligt lämnade uppgifter av representant av fastighetsägare, analys av skogliga grunddata med referensår 2018-11 samt besiktning i fält, bedöms skogsmarken ha sämre produktionsförmåga med en yngre åldersfördelning. Splittrad ägobild i 5 antal skiften. Skogsmarkens drivningsförhållanden bedöms normala med kortare avstånd till skogsbilväg. Virkesförrådet bedöms ligga under medel för området. Nyckelbiotoper finns ej registrerad hos Skogsstyrelsen. Se närmare analys av skogliga grunddata bilaga 3.
Produktiv skogsmark	1,1 ha
Skogsimpediment	
Virkesförråd	42 m3sk motsvarande 38 m3sk per ha
Fördelning trädslag	Tall 10%, Gran 10%, löv 80%
Medelbonitet	-
Skogsvårdsåtgärder	Markberedning och plantering ca 1 ha
Jakt	Nyttjanderättsavtal saknas
Skogsallmänning	Intäkter från skogsallmänning saknas.
Övrigt	

Beskrivning - Åkermark

Beskrivning	Åkermark med sämre produktionsförmåga och ej tillfredställande dränering enligt taxering.
Åkermark	1,3 ha i 1 skifte. Åkermarken är inte berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.
Övrigt	Brukas ej, delvis igenväxt

Beskrivning - Övrig mark

Beskrivning	Utgöres av upplagsplats, våtmark, vägar samt linjeavdrag
Övrig mark	Areal bedöms uppgå till 6,1 ha enligt analys arealfördelning, bilaga samt taxeringsuppgifter, bilaga
Övrigt	Upplagsplats ca 1,4 ha delvis belamrad med byggmoduler mm. Delvis hårdgjorda planer.

Ekonomiska data

Taxering	Typkod	110 obebyggd lantbruksenhet
	Taxeringsvärde	78 000 kr Fastighetens taxeringsvärde är beräknat enligt Skatteverkets beräkningsmodell.
	Taxeringsår	2023
Pantbrev		Fastigheten saknar inteckningar
	Inteckningshavare	Se fastighetsutdrag i bilaga 2
Andel i samfällighet och gemensamhetsanläggningar		Inga har noterats
Inskrivna Servitut, rättigheter m.m.		Officialservitut. Bet. 17-BOD-473.1, Ändamål väg förmån Avtalsservitut. Akt: 87/10164, Ändamål: ledning, last Avtalsservitut. Akt: 93/8107, Ändamål: Kraftledning, last
Övrigt		
Någon särskild pantbrevs- eller servitutsutredning m.m. har inte utförts.		

Övrigt

Energideklaration	Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).
Försäkring	Saknas enligt uppgift från fastighetsägare

Handräckning	Vid besiktningen var upplagsplatsen belamrad med byggmoduler mm. Inget föreläggande föreligger enligt fastighetsägaren. Kontakt med kommunen för närmare utredning rekommenderas. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
Jordförvärvslagen	Om du köper eller får en fastighet som klassas som lantbruksfastighet kan du behöva söka förvärvstillstånd för att få lagfart. Olika regler gäller för fysiska och juridiska personer. Du ansöker om tillstånd hos länsstyrelsen i det län där fastigheten ligger. 13 § Egendom som har förvärvats genom inrop på exekutiv auktion under sådana förhållanden att förvärvstillstånd skulle ha krävts vid vanligt köp skall åter avyttras inom två år efter det att auktionen vunnit laga kraft. Detta gäller dock inte, om dessförinnan nämnda förhållanden har upphört eller inroparen har fått tillstånd att behålla egendomen. I fråga om sådant tillstånd tillämpas bestämmelserna om förvärvstillstånd i 6-8 §§.
Förvärvstillstånd	Värderingsobjektet är belägen i Boda socken, Kils kommun. Denna församling räknas inte som glesbygdsområde. Juridisk person behöver alltid ansöka om förvärvstillstånd.

Marknadsvärdebedömning

Marknadsvärdebedömning Skogsmark

Marknadsanalys

Prisökningen på skogsfastigheter enligt Ludvig & Co i Sverige har under den senaste femårsperioden ökat i en stadig takt. Helårsrapporten 2025 visar att trenden 2024 då prisökningen dämpades har brutits och medelpriset för Sverige har ökat till 573 m3sk motsvarande 7,1 %. Största uppgång noteras för skogsfastigheter i mellersta Sverige. Marknadsvärdet för skogsmark styrs i huvudsak av virkespriser, virkesförråd, belägenhet, arrondering och möjlighet till jakt och annan rekreation.

Ortsprisanalys

I tillgänglig prisstatistik för skogsfastigheter från Lantmäteriets minienkät nr 60 ligger medelnivån i område III på 45 000 kr/ha motsvarande 358 kr/m3sk. Vidare uppgick jaktarrendet för område III till i snitt 35 kr/ha. Betalda priser för skogsfastigheter enligt Ludvig & Co för område 6 under år 2025 ligger medelpriset på 568 kr/m3sk, vilket är en ökning med 25 % de senaste fem åren.

Fastighetens belägenhet medför en medelbonitet för området. Fastigheten bedöms för området ha en samlad arrondering med låg tillväxt samt ett kubikinnehåll i under medel. Med ledning av tillgänglig prisstatistik och med beaktande objektets areal, virkesförråd, skogsvård, arrondering, bonitet, belägenhet, mm. bedömer vi marknadsvärdet enligt nedan.

Produktiv skogsmark totalt 1,1 ha bedöms till 27 000 kr/ha motsvarande 714 kr/m3sk.

Marknadsvärde produktiv skogsmark 30 000 kr

Marknadsvärdebedömning åkermark samt övrig mark

Marknadsanalys

Lantbruksbarometern för 2026 visar att Sveriges lantbrukare upplever att lönsamheten har försämrats som helhet mot bakgrund av fortsatt höga kostnader för insatsvaror, varierande avräkningspriser på lantbrukets produkter samt väderleken har för flertalet aktörer påverkat negativt.

Enligt åkermarkspriser helår 2025 har under de senaste fem åren har priset ökat med 14 % i medel för riket som helhet motsvarande 103 000 kr per hektar. Sammantaget borgar detta för en fortsatt stabil prisbild på åkermark med fortsatt stor spridning beroende på åkermarkens avkastningsförmåga och övriga förutsättningar.

Ortsprisanalys

Region 4 där Kils kommun ingår, visar på en uppgång under de senaste fem åren på 14 % vilket motsvarar ett medelpris på 103 000 kr per hektar. I tillgänglig prisstatistik för betesmark från Lantmäteriets minienkät nr 60 ligger medelnivån i område 4 Svealands slättbygder på 48 000 kr/ha.

Åkermark med sämre produktionsförmåga och ej tillfredställande dränering enligt taxering. Splittrad areal belägen söder om gårdscentra. Åkermarken är inte berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.

Areal uppgår till 1,3 ha. (50 000 kr/ha x 1,3 ha).

Marknadsvärde åkermark: 65 000 kr

Övrig mark består av upplagsplats, våtmark, vägar samt linjeavdrag.

Areal uppgår till 6,1 ha. (30 000 kr/ha x 6,1 ha).

Marknadsvärde övrig mark: 180 000 kr

Med beaktande av värderingsobjektets förutsättningar, läge, storlek och skick och med stöd av vad som ovan sagts kan marknadsvärdebedömda delvärden summeras enligt följande:

Skogsmark	30 000 kr
Åkermark	65 000 kr
Övrig mark	180 000 kr
Summa:	275 000 kr

Ortsprisanalys typkod 110

I vår ortsprisanalys har vi även tittat på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i Kils kommun under perioden 2023-01-01 och framåt. Materialet omfattar fastigheter med typkod 110 samt en köpeskilling som överstiger taxeringsvärdet. Sökningen genererade 18 lagförda köp efter gallring. Medelvärde för materialet ligger på 8 kr/kvm total areal samt K/T 1,7. Noteras att mindre fastigheter generellt genererar en högre köpeskilling per kvm total areal.

Kommun	Beteckning	Datum	Typ kod	Areal skog	Areal åker	Areal bete	Areal skogsimp	Köpe summa	Kvm pris	K/T	Areal	Taxår
KIL	KÖPUNG 1:31 m.f.	2025-04-28	110	6	2			1 225 000	13	2,9	89 530	2023
KIL	FRYKERUDS-ÅS 1:50	2024-11-22	110	4			1	500 000	10	1,5	45 671	2023
KIL	TAKENETORP 1:43	2023-09-29	110	7				550 000	8	1,6	63 400	2023
KIL	RENNSTAD 1:61	2024-03-14	110	55			1	3 800 000	7	1,3	528 680	2023
KIL	SMEDSERUD 1:33 m.f.	2025-03-07	110	67	1		5	5 000 000	6	1,1	728 725	
KIL	SÖDRA GRIMSTAD 1:60 m.f.	2024-03-21	110	7	2			575 000	6	2,0	85 639	2023
KIL	TOMTEN 1:45	2023-01-05	110	15	4			1 000 000	4	1,3	211 190	2022
Medel									8	1,7		

Framför allt värderingsobjektets läge med upplagsplats samt övrig marks omfattning medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet ligger under medelvärdet för ortsprismaterialet motsvarande 3,2 kr/kvm total areal samt K/T 3,52.

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

275 000 kronor

Bedömt värdeintervall 250 000 – 300 000 kronor

Kr/kvm areal	3,2	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	3,52
--------------	-----	------------------------------------	------

Bilaga övriga sakuppgifter

Övriga sakuppgifter

Skogliga grunddata

Beräkning av skattade skogliga nyckeltal utifrån Skogsstyrelsens skogliga grunddata. Värden under överskriften "Original" redovisar ursprungsvärden från skattningarna. För siffror under "Efter avverkning" har slutavverkad skog redovisad av Skogsstyrelsen tagits bort från beräkningarna. Observera att tillväxtberäkningar på skogen ej har applicerats på siffrorna utan siffrorna är aktuella för det givna referensåret.

Total areal:	9,2 ha
Total skogsareal:	4,7 ha
Produktiv skogsareal:	4,3 ha
Lövad säsong:	Nej
Laserskanning utförd:	2018-11

	Original	Efter avverkning
Total volym:	137 m ³ sk	
Produktiv volym:	121 m ³ sk	
Total volym/ha:	29 m ³ sk	
Produktiv volym/ha:	28 m ³ sk	
Total medelhöjd:	13 m	
Produktiv medelhöjd:	13 m	
Total medeldiameter:	0,16 m	
Produktiv medeldiameter:	0,17 m	

Trädslagsfördelning

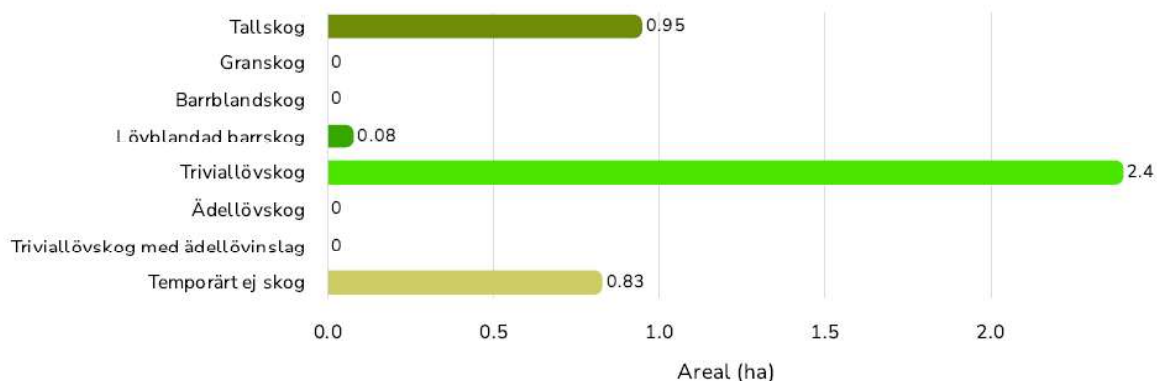
Anger trädslagsfördelning som kategoriserats till åtta olika skogstyper. Även en fördelning över marktyperna för valt område visas. Redovisade siffror är beräknade utifrån Nationella Marktäckedata (NMD), som är en nationell kartprodukt med 10 x 10 meters upplösning. Detta innebär att lokala skillnader mot inventeringar med högre detaljgrad kan uppstå. Trädslagsfördelningen är baserad på produktiv skogsmark enligt NMD. Korrigering av trädslagsfördelningen görs där avverkningar utförts efter 2017-01-01.

Areal	9,2 ha
Referensår	2018

Arealfördelning



Trädslagsfördelning



Sammanställning avverkningsanmälningar

Inga aktiva avverkningsanmälningar finns för detta område.

Sammanställning utförda avverkningar

Redovisning av det valda områdets påverkan av slutavverkningar. Informationen kommer från Skogsstyrelsens data "Utförda avverkningar" som skapas med hjälp av satellitbildaanalyser. Statistiken gäller slutavverkningar och inte gallringar. Områden mindre än 0,5 hektar finns inte med i informationen. Volym markerad med "-" indikerar att avverkningen utförts innan laserskanning.

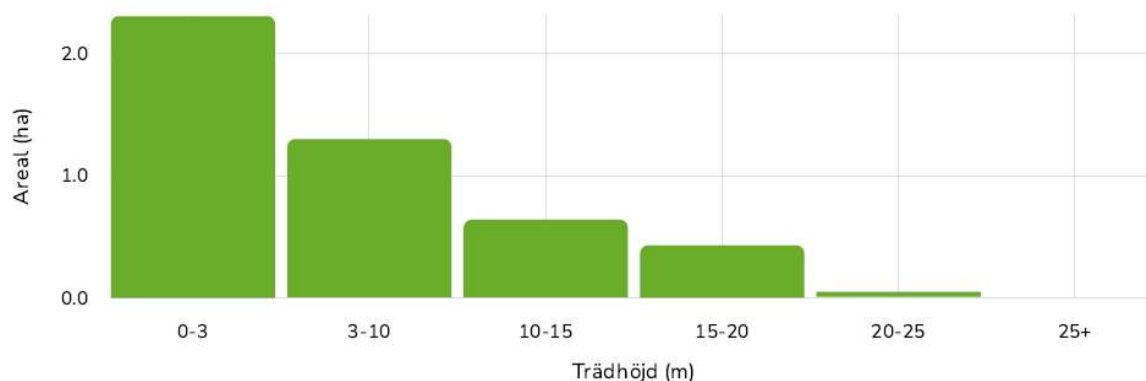
Ingen avverkning har skett på den här fastigheten de senaste åren.

Huggningsklasser

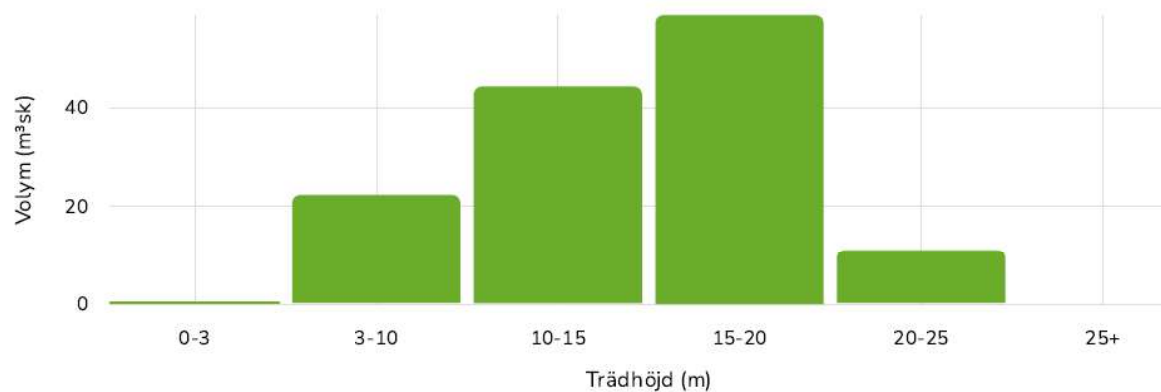
En analys över skogens indelning i olika huggningsklasser. Trädhöjden är en styrande parameter för analysen. Förändringar i skogsbeståndet i området efter referensåret har ej fångats i redovisade värden. Huggningsklasserna skall ses som en grov indikation på valt områdes skogliga sammansättning.

Medelhöjd 12,7 m
Referensdatum 2018-11
Lövad säsong Nej

Areal



Volym



Skyddade områden

En analys av skyddade områden och områden med naturvärden som det valda området kan beröras av. Utöver skyddsformer med formellt skydd, redovisas även andra områden som kan vara viktiga för naturvårdsinsatser. Skyddsformer på fastigheter kan överlappa varandra. Total areal visar hur stor del som berörs av skyddsformer.

Fastigheten saknar skyddade områden.

Bilaga I Foton utvändigt



Upplagsplats delvis hårdgjord samt övrig mark och skogsmark i bakgrunden.



Övrig mark med upplagsplats i bakgrunden



Upplagsplats med byggmoduler uppställda



övrig mark med igenväxt åkermark i bakgrunden

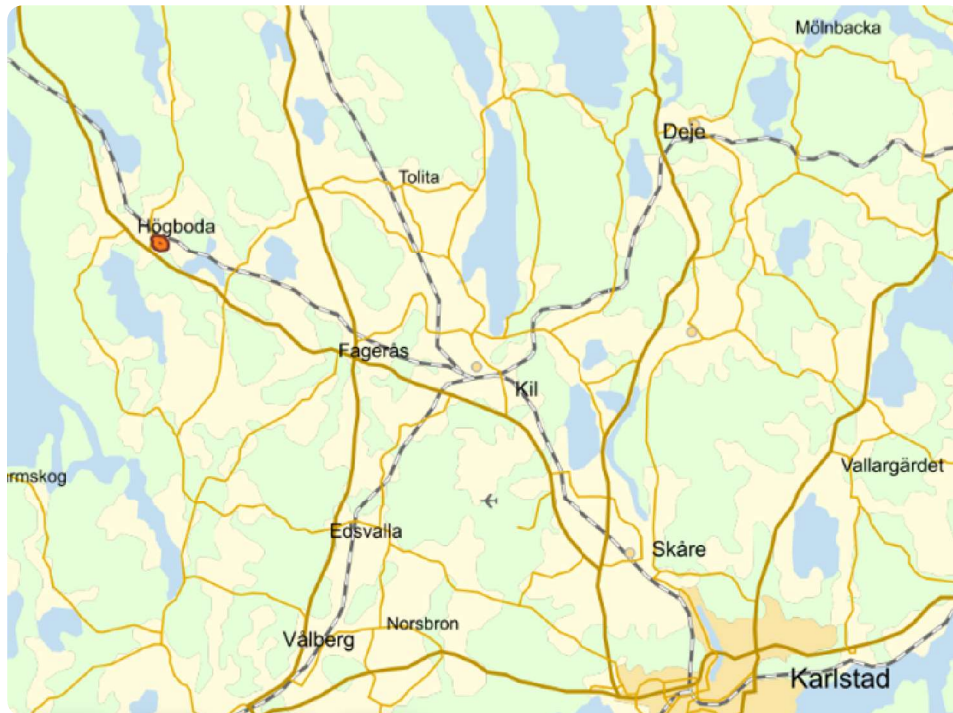


övrig mark med igenväxt åkermark i bakgrunden

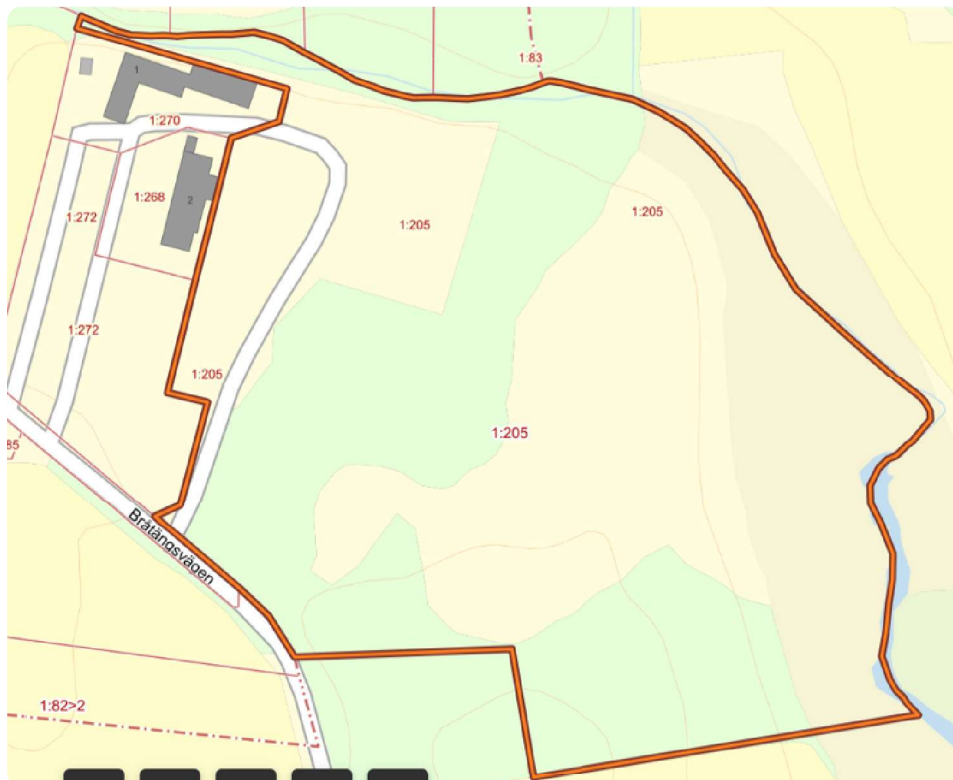


Skogsmark mestadels triviallövskog

Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läge för värderingsobjektet. Källa Metria



Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa: Metria



DATA-IPM038-T

Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Senaste ändringen i allmänna delen
Kil Lerboda 1:205	909a6a70-7f11-90ec-e040-ed8f66444c3f	170063070	2019-02-05
Län- och kommunkod	Distrikt	Distriktskod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
1715	Roda Socken: boda	213049	2025-10-23
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
			2026-06-18

Lagfart maskad

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-10-20, 4 411 881 sek (beslutsnummer 12255232261)	2025-10-22	D-2025-00383372:1
Konkurs res track ab, 556811-9274	2024-02-19	D-2024-00052317:1
Notera		
Belastar Kil Lerboda 1:272		

Totalt antal inskrivningar: 2

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1987-07-08	87/10164
2	Avtalsservitut Övrigt ändamål: kraftledning	1993-06-30	93/8107

Myndighet	Kontorbeteckning
Lantmäteriet	Uddevalla
Telefonnummer	E-mail
0771-63 63 63	fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

 Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Kil Lerboda FS:1-2, S:3-4

Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	17-BOD-473.1

Anmärkningar

Andelsservitut, ursprungligen upplåtet i lerboda 1:22 och 1:99:s andel i samfälld väg.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Kil Lerboda 1:205

Last
Kil Lerboda S:3

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	17-IM1-87/10164.1

Beskrivning
Ledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Kil Lerboda 1:220,245

Last
Kil Lerboda 1:205,270

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	17-IM1-93/8107.1

Beskrivning
Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Karlstad Dingelsundet 2:65

Last
Kil Lerboda 1:205

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	17-K-160.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Gullspångs Kraft AB
Gullspång Nät AB

Last
Kil Lerboda 1:205,209

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	17-K-190.1
Bildningsåtgärd Ledningsåtgärd			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Last
Kil Lerboda 1:69,205

Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Lantbruksenhet, obebyggd (110)	715991-3	Nej	Fastighet
Taxeringsår 2023			
		Taxeringsvärde 268 000 SEK	Areal 9 ha
Ingående värden			
Tomtmark			
Bostadsbyggnad			
Skogsmark		72 000 SEK	3 ha
Skog med avverkningsrestriktion		0 SEK	0 ha
Skogsimpediment		0 SEK	0 ha
Åkermark		196 000 SEK	5 ha
Betesmark		0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad		0 SEK	0 ha
Övrig mark			9 ha
Taxerade ägare maskad		Andel	Juridisk form

Värderingsenhet åkermark 301402157 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Beskaffenhet
196 000 SEK	17007	5 ha	Normal produktionsförmåga
Dränering Tillfredsställande (1)			

Värderingsenhet skog 301402154 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Virkesförråd barr
72 000 SEK	1721	3 ha	
Virkesförråd löv	Virkesförråd totalt 49 kbm/ha	Bonitetsklass	

Allmänna delen

Skattetal

Skattetal 6:8	Skattety Öre,penningar		
Åtgärd			
Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Avstyckning Sammanläggning		1955-12-15	17-BOD-473
Fastighetsreglering Ledningsrättsåtgärd fig 1		1975-03-07	17-K-160
Fastighetsreglering fig 3-7		1980-10-31	17-Å-2042
Fastighetsreglering		1992-01-23	1715-92/1
Fastighetsreglering		1997-10-03	1780-97/27
Ursprung			
Kil Lerboda 1:22,99			
Avskild mark			
Kil Lerboda 1:268,270,272			
Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6603511.3	390340.6
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	85 600 m ²	85 600 m ²	0 m ²
Anmärkningar			
Ej arealredovisat vattenområde (AKT 17-Å-2042)			
Tidigare beteckningar			
Beteckning		Omregistreringsdatum	Akt
S-Boda Lerboda 1:205		1988-02-10	1780-88/1

Källa: Lantmäteriet