

**Beskrivning och Värdering
avseende fastigheten
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-148-26-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79 som består av ett småhus.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomt. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	april 2026
ALLMÄN INFORMATION	Croisette genomför denna värdering på uppdrag av Kronofogden. Uppdragsvillkor är upprättade mellan Kronofogden och Croisette. Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen. Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller

objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de undersökningar som krävs.

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

INSPEKTION

Inspektion utfördes 2026-04-16 av Niklas Karlsson. Representant för fastighetsägare närvarade också under inspektionen.

Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS- UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Information från representant
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning.

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Olsfors, nordväst om Bollebygd.

Allmänna kommunikationer finns i form av bussförbindelser med hållplatser i Olsfors. Större trafikled finns på cirka 5 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av småhusbebyggelse i naturnära och barnvänlig miljö, och området bedöms ligga lugnt och lantligt med närhet till skog och sjö.

Närmaste affärscentrum återfinns i Bollebygd, cirka 8 km bort, där daglig service och samhällsfunktioner finns.

Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79

Adress	Skogsdalsvägen 3 517 71 Olsfors
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Privatperson
Tomtareal	347 kvadratmeter
Taxeringsuppgifter	
Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Byggnad	1 482 000 SEK
Mark	354 000 SEK
Totalt	1 782 000 SEK
Värdeår	1990
Övrigt	
Vatten och avlopp:	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
Servitut, samfällighet, GA etc	Fastigheten har andel i Bollebygd Erikstorp GA:4, GA:10, GA:11, GA:13, GA:14, GA:22. Bollebygd Erikstorp S:5. Se bifogat. Fastigheten har ett officialservitut till förmån och ett med last, samt en ledningsrätt.
Pantbrev	3 styck om totalt: 1 575 334 SEK

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 347 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av trädgårdstomt.

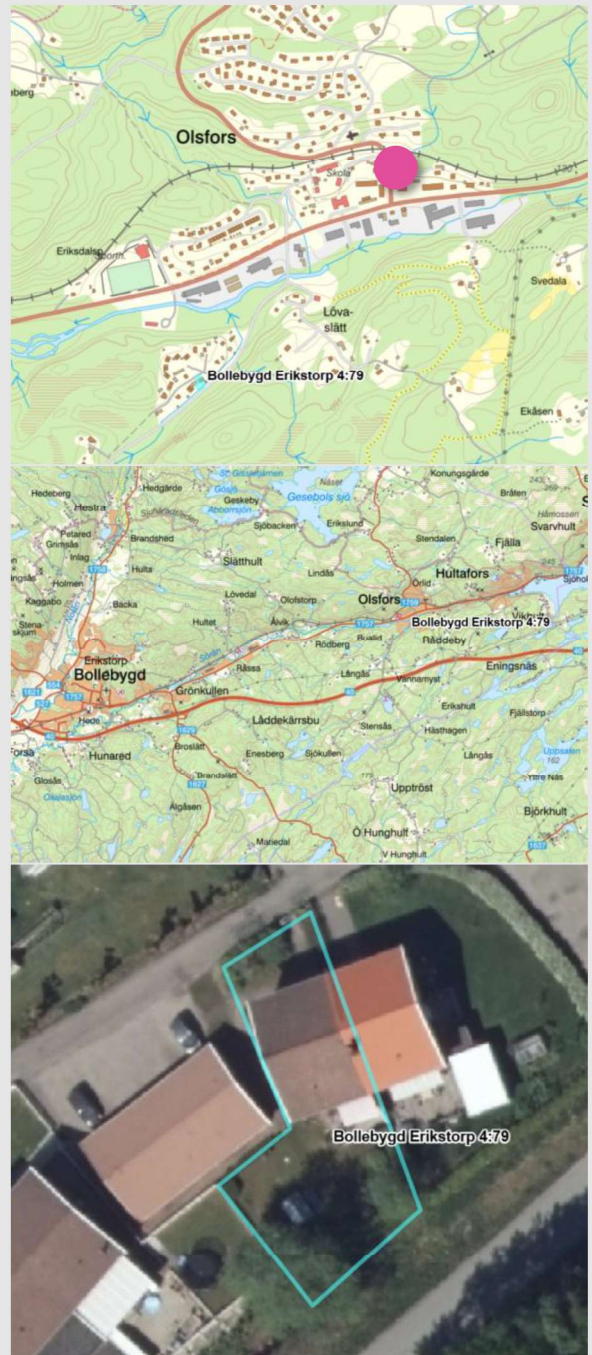
Tomtbeskrivning:

Tomten är en mellantomt

Planförutsättningar

Fastigheten ligger enligt fastighetsregistret inte inom detaljplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av ett kedjehus i 2 plan. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som något eftersatt.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Elspis
- ☒ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin

Beskrivning:

Väggarna har tapet
Golvet består av laminat
Arbetsytor består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av laminat/plast

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt, äldre

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Toalett
- ☒ Duschplats
- ☒ Tvättställ

Beskrivning:

Väggarna tapet
Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	äldre

Info om bostaden

Byggår	1990
Byggnadstyp	Kedjehus
Boyta	127 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	0 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Krypgrund
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel
Fönster	3-glas
Yttertak	Betongpannor
Uppvärmningssystem	Frånluftsvärmepump
Ventilationssystem	Från- och tilluft (troligtvis)
Fiber	Finns
Försäkring	Ja, enligt ägare
Övrigt	
Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.	Byggnaden i behov av visst yttre underhåll.

WC

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Toalett
- ☒ Tvättställ

Beskrivning:

Väggarna har tapet

Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	äldre

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Tvättmaskin

Beskrivning:

Väggarna har tapet

Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	äldre

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Parkett	☒ Tapet
☒ Plastmattor	☒ Målat
☒ Laminat	

Beskrivning:

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Kompletterande byggnader: Garage via gemensamhetsanläggning.



Bedömning

2-plans kedjehus i normalt, något äldre skick. Visst underhållsbehov föreligger.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats. Värderingsobjektet bedöms ha sämre skick och standard än majoriteten av jämförelseobjekten.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79
	Värdetidpunkt	April 2026
	Syfte	exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN		cirka 1 800 000– 2 000 000 kronor

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79 vid värdetidpunkten till:

1 900 000 SEK

Enmiljon niohundrausen svenska kronor

Göteborg 2026-04-21



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**




Niklas Karlsson

Fastighetsvärderare

Bilagor

- Fastighetsutdrag

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79

Aktualitet fastighetsregistret:

2021-10-05 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6f-60b3-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

43, BOLLEBYGD

Övriga noteringar:

Socken: Bollebygd

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

URSPRUNG ⓘ

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:74

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140833584

Distrikt:

107073,Bollebygd

ADRESS



Adress:

Skogsdalsvägen 3

Postnr:

517 71

Postort:

Olsfors

Kommundel:

AREAL ⓘ



Totalareal:

347 kvm

0,03 ha

Varav land:

347 kvm

0,03 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:

1.

N:(SWEREF99)

6396182,41

E:

362506,16

X:(RT90)

6400032,69

Y:

1314444,11

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:

Avstyckning,
anläggningsåtgärd,
ledningsrättsåtgärd

Datum:

2008-02-20

Akt:

1443-324

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



BOLLEBYGD ERIKSTORP S:5 (1 Övrigt (sort saknas))

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:13

BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:11

BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:4

BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:22

BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:14

BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:10

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-04-16

Senaste ändring för fastigheten:

2026-01-28

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I90/3568, I08/6030, I08/6600, I90/3569, I08/6031, I08/6601, I98/3295, I08/6032, I08/6602, I98/3296, I08/6033, I08/6603, L90/13767, L89/2610

LAGFART



Personnummer:

Adress:

Akt: 08/9932 Beviljad

Inskrivningsdag: 2008-03-20, Andel: 1/1

Fång: Köp 2008-03-04 Andel: 1/1

Akt: 08/9932 Beviljad

Köpeskilling: 1 275 000 SEK

Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 3 st, Summa: 1 575 334

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 475 000

Akt: 08/6617 Beviljad

Inskrivningsdag: 2008-02-22

Datapantbrev: Företrädesordning 2

Belopp: SEK 483 334

Akt: 08/6618 Beviljad

Inskrivningsdag: 2008-02-22

Datapantbrev: Företrädesordning 3

Belopp: SEK 617 000

Akt: D-2019-00328037:1
Beviljad

Inskrivningsdag: 2019-07-23

ANTECKNINGAR ⓘ



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2026-01-27	Utmätning 2026-01-23, 1.487.316 SEK beslutsnummer 1226199410	D-2026-00028153:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE



Organisationsnummer:

Adress:

Akt: 89/2610 Beviljad

Inskrivningsdag:

Anmärkning:

Lagfarten avser stamfastigheten Akt: saknas Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1988-03-03

Akt: 89/2610 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

Övr fång: 90/13767

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut 1443-324.6

Rättigheter där fastigheten har last

Officialservitut 1443-324.5

Ledningsrätt 1443-324.19

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

MER INFORMATION



Det finns 1 byggnad/er på fastigheten.

TAXERING ⓘ



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ⓘ:	2024
Taxeringsid:	718402-4
Taxeringsvärde kr:	1 782 000
Tax.enhet avser:	
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79	

Summering:

Ingående värden	Taxeringsvärde
Tomtmark:	354 000 SEK
Bostadsbyggnad:	1 428 000 SEK

Taxerade ägare



Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	3005866962024	Skatteverkets id:	3006170782024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	354 000	Tax.värde kr:	1 428 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	354 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 428 000
Riktvärdeområde:	1443029	Riktvärdeområde:	1443029
Areal i kvm:	347	Boyta i kvm:	127
Typ av bebyggelse:	Kedjehus	Tot. värdegr. yta i kvm:	127
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Summa standardpoäng:	30
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Typ av bebyggelse:	Kedjehus
Vatten:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Avlopp:	Kommunalt.	Nybyggnadsår:	1990
		Värdeår:	1990
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenheter:	3005866962024 (Skatteverkets id)

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ

BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:4
Aktualitet fastighetsregistret:
Objektidentitet:
Län:
14, Västra Götaland
Lantmäterikontor
LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

2024-05-20 00:00:00
909a6a6e-dcd7-90ec-e040-ed8f66444c3f
Kommun:
43, BOLLEBYGD

Ändamål:
VÄG

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):
140774844

Distrikt:
0,

AREAL ⓘ

Arealuppgifter saknas.

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Evl-förrättning	1960-12-02	15-BOA-1491	Evl-förrättning	1973-08-05	15-BOA-1924
Anläggningsåtgärd	1997-04-28	1583-1403	Fastighetsreglering	2017-02-22	1490K-2016/66
Fastighetsreglering	2001-05-11	1443-85	Fastighetsreglering	2015-01-08	1490K-2014/141
Fastighetsreglering	2014-05-08	1490K-2013/117	Fastighetsreglering, avstyckning	2005-01-05	1443-199
Avstyckning	2015-01-09	1443-512	Avstyckning	2010-07-09	1443-424
Fastighetsreglering	2018-05-15	1443-656	Fastighetsreglering, avstyckning	2018-08-02	1490K-2018/83
Fastighetsreglering	2011-11-24	1490K-2011/81	Avstyckning	2008-02-20	1443-324
Fastighetsreglering	2015-07-08	1490K-2015/63	Fastighetsreglering	2019-05-02	1490K-2018/156
Fastighetsreglering, klyvning	2016-08-10	1490K-2016/48	Fastighetsreglering	2020-03-12	1443-2020/4
Fastighetsreglering	2004-10-29	1443-180	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2021-01-13	1443-2020/39
Fastighetsreglering	2011-03-08	1443-442	Avstyckning	2010-12-16	1490K-2010/122
Klyvning, anläggningsåtgärd	2019-02-14	1443-2018/20	Anslutning enligt anläggningslagen	2022-03-02	1443-2021/20
Fastighetsreglering	2011-03-22	1490K-2011/14	Avstyckning	2023-11-27	1490K-2023/115
Fastighetsreglering	2005-10-14	1490K-2005/66	Fastighetsreglering	2024-05-20	1443-2023/50
Avstyckning	1999-04-22	1443-38			

DELÄGARE ⓘ

Eventuella andelstal inom parantes

BORÅS HUNGHULT 2:46 (Andel: 8670 Andelssort:)	BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:1 (Andel: 25 Andelssort:)	BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:17 (Andel: 1100 Andelssort:)
BOLLEBYGD VANNAMYST 1:2 (3767)	BOLLEBYGD BUAGÄRDE 1:4 (2489)	BORÅS HUNGHULT 1:20 (14)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:16 (840)	BOLLEBYGD RÅSSA 1:28 (1837)	BORÅS HUNGHULT 2:51 (3545)
BOLLEBYGD RÅSSA 1:29 (101)	BORÅS HUNGHULT 2:8 (5273)	BORÅS HUNGHULT 2:11 (19274,6)
BOLLEBYGD BUAGÄRDE 1:6 (441)	BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:94 (3942)	BORÅS UPPTRÖST 1:19 (8190)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:9 (837)	BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:24 (2295)	BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:90 (1323)
BORÅS UPPTRÖST 1:14 (8190)	BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:80 (1323)	BOLLEBYGD ERIKSTORP 7:1 (873)
BOLLEBYGD FLÄSSJUM 4:28 (126)	BORÅS HUNGHULT 1:16 (6480)	BOLLEBYGD RÅSSA 1:3 (4473)
BORÅS HUNGHULT 2:43 (6426)	BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:91 (1323)	BORÅS UPPTRÖST 1:16 (2142)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 2:29 (4968)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 2:15 (1548)
BORÅS HUNGHULT 1:3 (310)
BOLLEBYGD BURÅSEN 1:2 (3663)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:4 (11020)
BORÅS HUNGHULT 2:22 (8388)
BOLLEBYGD GETABROHULT 1:9 (504)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:14 (837)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:36 (1323)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:88 (1323)
BORÅS UPPTÖST 1:10 (8243)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:19 (144)
BORÅS HUNGHULT 2:40 (8064)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 2:4 (7359)
BOLLEBYGD VANNAMYST 1:3 (3872)
BORÅS UPPTÖST 1:6 (5219)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:21 (1971)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:37 (1971)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:28 (2700)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:82 (1323)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 5:25 (3267)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 2:20 (7088)
BORÅS HUNGHULT 2:21 (14625)
BORÅS UPPTÖST 1:3 (14797)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:10 (3891)
BORÅS HUNGHULT 2:14 (9112)
BOLLEBYGD BERGHULT 1:1 (3714)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:26 (1323)
BORÅS HUNGHULT 2:31 (2172)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:6 (11)
BORÅS HUNGHULT 2:39 (8028)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:12 (3348)
BORÅS FLATEN 1:3 (11056)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 3:13 (4709)
BORÅS HUNGHULT 2:34 (182)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 5:9 (3546)
BORÅS HUNGHULT 2:19 (3081)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:81 (1323)
BORÅS HUNGHULT 2:50 (2166)
BORÅS HUNGHULT 1:7 (107)
BOLLEBYGD GETABROHULT 1:10 (63)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:84 (1323)
BORÅS HUNGHULT 1:22 (368)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:93 (1323)
BORÅS HUNGHULT 2:35 (181)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79 (1323)
BORÅS HUNGHULT 2:18 (6563)
BOLLEBYGD LÅDDEKÄRRSBU 1:1 (1134)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:9 (2736)
BORÅS UPPTÖST 1:11 (6699)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:6 (837)
BORÅS HUNGHULT 2:23 (7240)
BORÅS HUNGHULT 5:1 (2778)
BORÅS UPPTÖST 1:15 (8190)
BORÅS HUNGHULT 2:49 (2778)
BORÅS HUNGHULT 4:1 (19825)
BORÅS UPPTÖST 1:17 (8190)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:15 (837)
BORÅS HUNGHULT 2:45 (2688)
BORÅS UPPTÖST 1:13 (8190)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 5:13 (4257)
BORÅS HUNGHULT 2:41 (8334)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:2 (282)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 2:6 (3528)
BORÅS HUNGHULT 2:33 (10108)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 5:11 (2)
BOLLEBYGD RINNA 1:15 (1890)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:13 (279)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:20 (68)
BORÅS HUNGHULT 2:24 (2241)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:41 (3020)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 2:16 (1548)
BORÅS HUNGHULT 3:1 (4332)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:87 (1323)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:5 (837)
BOLLEBYGD RÅSSA 1:9 (2079)
BORÅS HUNGHULT 4:3 (2778)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 1:35 (2007)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:83 (1323)
BORÅS HUNGHULT 2:15 (8334)
BORÅS HUNGHULT 1:11 (2160)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:92 (1323)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:86 (1323)
BORÅS UPPTÖST 1:21 (8460)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 1:183 (189)
BORÅS UPPTÖST 3:1 (4410)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 1:17 (299)
BORÅS UPPTÖST 1:12 (16721)
BORÅS HUNGHULT 2:38 (8208)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:32 (2295)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:11 (1161)
BORÅS HUNGHULT 4:4 (8334)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:89 (1323)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 3:12 (4410)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:31 (1323)
BOLLEBYGD RÅSSA 1:24 (4504)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:70 (1971)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:8 (1242)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:27 (2670)
BOLLEBYGD RÅSSA 1:13 (4473)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:78 (1323)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:71 (1971)
BORÅS SEGLORA-INGESHULT 2:1 (2142)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:42 (1971)
BOLLEBYGD RÅSSA 1:11 (189)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:85 (1323)
BORÅS HUNGHULT 2:26 (6416)
BOLLEBYGD FLÄSSJUM 1:16 (189)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 2:2 (3816)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:15 (1323)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:14 (270)
BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:10 (1161)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 2:8 (1250)
BORÅS HUNGHULT 2:47 (8172)
BORÅS HUNGHULT 2:32 (6498)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 2:19 (95)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:75 (1971)
BOLLEBYGD ÖRLID 1:2 (6)
BORÅS HUNGHULT 2:48 (8432,4)
BOLLEBYGD BURÅSEN 1:3 (3816)
BORÅS HUNGHULT 2:37 (2142)
BORÅS HUNGHULT 4:2 (8334)
BORÅS HUNGHULT 2:44 (179)
BOLLEBYGD FLÄSSJUM 4:23 (63)
BORÅS HUNGHULT 1:10 (2154)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 2:18 (1656)
BORÅS HUNGHULT 2:16 (205)
BOLLEBYGD ERIKSTORP 2:97 (3430)
BOLLEBYGD HORSVAD 1:1 (2205)

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.



Rapporten hämtades 2026-04-17 10:33:25
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:10

Aktualitet fastighetsregistret:

2010-07-09 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6f-60c1-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

43, BOLLEBYGD

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

VÄGAR

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140833598

Distrikt:

0,

AREAL ⓘ



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6396232,15	362474,9	6400082,82	1314413,43

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Anläggningsåtgärd	2008-02-20	1443-324	Avstyckning	2010-07-09	1443-424

DELÄGARE ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:26 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:91 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:15 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:80 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:89 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:88 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:92 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:83 (1)

BOLLEBYGD LÖVASLÄTT 1:8 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:81 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:87 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:85 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:36 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:90 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:31 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:84 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:82 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:78 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:86 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:93 (1)

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut 1443-324.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:11

Aktualitet fastighetsregistret:

2008-02-20 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6f-60c2-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

43, BOLLEBYGD

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

GRÖNYTOR,LEKPLATS,BELYSNING,SOPHANTERING

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140833599

Distrikt:

0,

AREAL ⓘ



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6396222,12	362466,2	6400072,9	1314404,61
. Fiskeområde	6396229,7	362442,91	6400080,75	1314381,4

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

2008-02-20

1443-324

DELÄGARE ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:83 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:85 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:78 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:80 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:81 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:90 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:92 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:86 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:84 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:87 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:89 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:91 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:88 (1)

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut

1443-324.2

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-04-17 10:34:25

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:13

Aktualitet fastighetsregistret:

2008-02-20 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6f-60c4-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

43, BOLLEBYGD

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

GARGAGE

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140833601

Distrikt:

0,

AREAL ⓘ



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6396182,62	362493,38	6400033,05	1314431,33

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

2008-02-20

1443-324

DELÄGARE ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:81 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:80 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:78 (1)

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut

1443-324.4

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-04-17 10:34:53
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:14

Aktualitet fastighetsregistret:

2008-02-20 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6f-60c5-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

43, BOLLEBYGD

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

DRÄNERING, STUPRÖR

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140833602

Distrikt:

0,

AREAL ⓘ



Arealuppgifter saknas.

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

2008-02-20

1443-324

DELÄGARE ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79 (Andel: 1 Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:78 (Andel: 1 Andelssort:)

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-04-17 10:35:21
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



BOLLEBYGD ERIKSTORP GA:22

Aktualitet fastighetsregistret:

2010-07-09 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6f-60cd-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

43, BOLLEBYGD

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

STÖDMUR

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140833610

Distrikt:

0,

AREAL ⓘ



Arealuppgifter saknas.

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	2010-07-09	1443-424	Anläggningsåtgärd	2008-02-20	1443-324

DELÄGARE ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:83 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:86 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79 (Andel: 1
Andelssort:)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:89 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:80 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:85 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:87 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:90 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:78 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:81 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:88 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:91 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:92 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:84 (1)

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:93 (1)

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut 1443-324.21

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-04-17 10:35:51
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



BOLLEBYGD ERIKSTORP S:5

Aktualitet fastighetsregistret:

2008-02-20 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6f-60ce-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

43, BOLLEBYGD

Övriga noteringar:

Socken: Bollebygd

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

VÄGAR

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140833611

Distrikt:

0,

AREAL ⓘ



Totalareal:

3 928 kvm

0,39 ha

Varav land:

3 928 kvm

0,39 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6396229,14	362446,1	6400080,16	1314384,59

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning, anläggningsåtgärd, fastighetsreglering	2008-02-20	1443-324	Ledningsrättsåtgärd	2008-02-20	1443-324

DELÄGARE ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:85 (Andel: 1
Andelssort: övrigt (sort saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:78 (1 övrigt (sort
saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:79 (1 övrigt (sort
saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:86 (1 övrigt (sort
saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:82 (1 övrigt (sort
saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:92 (Andel: 1
Andelssort: övrigt (sort saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:81 (1 övrigt (sort
saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:91 (1 övrigt (sort
saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:90 (1 övrigt (sort
saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:88 (1 övrigt (sort
saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:87 (Andel: 1
Andelssort: övrigt (sort saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:83 (1 övrigt (sort
saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:80 (1 övrigt (sort
saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:89 (1 övrigt (sort
saknas))

BOLLEBYGD ERIKSTORP 4:84 (1 övrigt (sort
saknas))

RÄTTIGHETER ⓘ

Det finns 7 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Officialservitut	1443-324.20
Officialservitut	1443-324.21
Officialservitut	1443-324.3
Officialservitut	1443-324.2
Officialservitut	1443-324.4
Ledningsrätt	1443-324.19
Officialservitut	1443-324.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

MER INFORMATION

Det finns 2 byggnad/er på fastigheten.

Rapporten hämtades 2026-04-17 10:36:31
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader