

HYRESKONTRAKT

Industrifastighet

HYRESVÄRD

NAMN	PERSONNUMMER
ADRESS	
E-POSTADRESS	

OBS! NÄRINGSIDKARE HAR ATT FÖLJA DE REGLER SOM GÄLLER FÖR BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER ENLIGT GDPR.

HYRESGÄST

NAMN	PERSONNUMMER
YRKE/SYSSELSÄTTNING	
ADRESS BOSTAD	TELEFONNUMMER BOSTAD
ADRESS ARBETET	TELEFONNUMMER ARBETET
E-POSTADRESS	

1 § Hyresvärden hyr ut huset till hyresgästen för bostadsändamål: loppis
(fastighetens beteckning) Åhaga 1:17 i Västerviks kommun
med adressen Vallinvägen

HYRESGÄSTEN DISPONERAR ÄVEN

- ☒ bilparkering
☐ båtplats
☐

HUSET HYRS UT

- ☐ möblerat. Förteckning över den egendom som ingår skall upprättas och bifogas detta kontrakt.
☒ omöblerat

2 § Hyrestid

(alt. 1) ☒ fr.o.m. 2024-06-01-2028-08-30 och tills vidare.

Hyres ut juni,
juli & augusti.

Uppsägning av kontraktet ska ske skriftligen.

Kontraktet kan av hyresgästen sägas upp att upphöra vid det månadsskifte som inträffar tidigast efter 1 månad från uppsägningen. Hyresvärden kan, om hyresrätten inte är förverkad, säga upp kontraktet att upphöra vid det månadsskifte som inträffar tidigast 3 månader från uppsägningen.

(alt. 2) ☐ fr.o.m. _____ t.o.m. _____

Kontraktet upphör vid hyrestidens slut då hyresgästen utan påminnelse ska flytta. Kontraktet kan också sägas upp att upphöra före denna tidpunkt. Uppsägning av kontraktet ska ske skriftligen.

Har inte annat överenskommits mellan hyresgästen och hyresvärden har hyresgästen inte rätt till förlängning av kontraktet.

3 § Hyran är 300 kr/mån. kronor

☒ per (ex. månad) _____

☐ för hyrestiden (engångsbelopp) _____

och betalas i förskott utan uppmaning till Bankgiro nr kontant eller PG nr _____

4 § Hyresgästen sköter själv och bekostar alla löpande utgifter som hör till huset, såsom uppvärmning, elström/gas, VA-avgifter, sophämtning, sotning, telefon, snöskottning, trädgårdsskötsel etc.

Mätarställning el _____ (datum) _____

Mätarställning vatten _____ (datum) _____

5 § Hyresgästen ska bekosta mindre reparationer i huset, såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc. samt normal service av värmeanläggning, disk- och tvättmaskiner och liknande.

6 § Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, måla, tapetsera eller jämförlig åtgärd.

7 § I uthyrningen ingår övriga inventarier enligt bifogad inventarielista. Det är hyresgästens ansvar att kvittera inventarierna genom att signera inventarielistan. När hyrestiden är slut ska hyresvärden signera hyresgästens exemplar av inventarielistan för att kvittera inventariernas återställande. Hyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarierna.

8 § Hyresvärden ska ha huset och i förekommande fall möbler och övriga inventarier försäkrade.

9 § Hyresgästen ska väl vårda byggnaden. Om en skada skulle inträffa är det hyresgästen som ansvarar för den, såvida han/hon inte kan visa att han/hon inte orsakat skadan.

10 § Hyresgästen får inte utan tillstånd överlåta hyresrätten eller hyra ut fastigheten i andra hand.

11 § Detta kontrakt får inte inskrivas.

12 § Särskilda bestämmelser Limvinda, 2 motorer (fläktar, spån
och lack) med tillbehörande rör tillhör
hyresgästen.
Samt diverse verktyg.

13 § Detta hyreskontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka vardera parter tagit var sitt.

Ort och datum Storsjö 2024-05-20

HYRESVÄRD

Ort och datum Storsjö 2024-05-20

HYRESGÄST