

Bedömning av marknadsvärde

Jönköping Spexeryd 1:6



1 Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogdemyndigheten, Försäljning Syd

1.2 Uppdrag

Ändamålet är att beskriva och bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som beslutsunderlag inför eventuell exekutiv försäljning. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset för en fastighet vid en viss angiven värdetidpunkt på en fri och öppen marknad.

1.3 Værdetidpunkt

April 2026

1.4 Inspektion

Besiktning och inventering utfördes den 25 mars 2026 tillsammans med fastighetsägaren. Uppdragsgivaren har tillhandahållit utdrag ur fastighetsregistret. Uppgifterna har kompletterats med fastighetsägarens information och dennes handlingar.

1.5 Förutsättningar och förbehåll för värdeutlåtandet

Undertecknad ansvarar inte för oriktiga värdebedömningar som beror på felaktiga eller ofullständiga sakuppgifter erhållna av annan. Bifogade utdrag från Lantmäteriet och uppgifter från kommuner eller andra myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekas i beskrivningen. Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arendator som inte kan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift.

Fastighetsbeskrivningen avser att enbart ge en översiktlig information av värderingsobjektet. Med besiktning avses inte funktionskontroll av byggnadskonstruktioner, befintlig utrustning eller fast inredning. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsmannen hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således inte för fel, skador eller miljöpåverkan.

Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värdebedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt. Bedömningen görs av värderingsmannen utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella intäkter i nuläget och på sikt.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om byggnaders funktion, standard och rationalitet, skogens och markernas sammansättning, gränser m.m. Inför exekutiv auktion hålls fastighetsvisning då sådan information kan inhämtas. Utlåtandet fritar inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt enligt JB 4:19.

1.6 Bilagor

Fastighetsdatautdrag, tomtkarta, ortspris

1.7 Handräckning

Enligt uppdragsgivaren ska nedan text ingå i utlåtandet men värderingsmannen ska inte ta hänsyn till ett eventuellt behov av handräckning i sin marknadsvärdebedömning.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

2 Värderingsobjektet

2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

Fastighetsbeteckning	Ärendenummer
Jönköping Spexeryd 1:6	F-3032-25-06
Adress	Område
Spexeryd 3-4, 561 63 Tenhult, se bilaga.	Ödestugu
Vägbeskrivning	Tomtstorlek
Från Tenhult och väg 844, ta av på enskild väg mot Spexeryd 5. Vid skylt Spexeryd ta höger (väster) och kör tills vägen tar slut (håll till vänster uppför backen).	15 843 m ²
Upplåtelseform	Typkod
Äganderätt	Småhusenhet (220)
Kommentar	
Det har inte framkommit några uppgifter om pågående vitesföreläggande eller att fastigheten berörs av några skyddsbestämmelser.	

2.2 Taxeringsvärde

Uppgiftsår	Taxeringsvärde (tkr)	Byggnadsvärde (tkr)	Markvärde (tkr)
2024	3 777	2 600 + 637	540
Kommentar			
Taxeringsvärde bedöms vara relevant			

2.3 Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola	Hållplats	Livsmedelsbutik	Affärscentrum
4 km (Ödestuguskolan)	3 km	8 km (Tenhult)	20 km (A6)

2.4 Planförhållanden

Fastigheten berörs inte av några planer.
--

2.5 Tomträttsavtal

Berörs inte

2.6 Fastighets- och byggnadstillbehör

På fastigheten finns två bostadshus samt stallbyggnad, förråd, skärmtak och hönshus.
--

2.7 Servitut, samfällighetsförening, inskrivningar, nyttjanderätter etcetera

Fastigheten har del av Spexeryd GA:1 (vägen ut till genomfartsvägen), Spexeryd GA:2 (Ödestugu-väg 844) och Ödestugu-Ånaryd GA:1 (vägen Spexeryd-Älgabäcksryd). Det finns ett servitut avseende vattentäkt och väg till förmån för fastigheten. Total inteckningsbelastning är 2 700 000 kr fördelat på 9 digitala pantbrev.

2.8 Försäkring

Okänt

2.9 Energideklaration

Bostadsbyggnaden saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).
--

2.10 Tomtbeskrivning

Tomttyp	☐ Mellantomt ☐ Hörntomt ☐ Skafttomt ☒ Ändtomt ☐ Strandtomt ☐ Strandnära tomt
	☐ Finplanerad ☐ Trädgård ☒ Natur ☒ Kuperad ☐ Berg
Omgivning	☐ Centralt läge ☐ Villor ☐ Parhus ☐ Radhus ☐ Fritidshus ☐ Kedjehus ☐ Flerbostadshus
	☒ Lantligt läge ☐ Enskilt läge
Kommentar	Den 1,5 hektar stora bostadstomten innehåller huvudsakligen beteshagar, i norr är marken trädklädd.

2.11 Vatten/avlopp/el/fiber

Kommunalt	☐ Kommunalt vatten ☐ Kommunalt avlopp ☐ Gemensamhetsanläggning
Elektricitet	☒ Indraget ☐ Avstängt ☐ Anslutning saknas
	Uppgifter ur SGU:s register 2005-09-15 180 m 0,5 m³/h
Eget VA	☐ 1-kammarbrunn ☒ 3-kammarbrunn ☐ Sluten tank ☒ Borrard brunn ☐ Vatten saknas
	☐ 2-kammarbrunn ☐ Stenkista ☒ Infiltrationsbädd ☐ Grävd brunn ☐ Avlopp saknas
Fiber	☒ Inkopplat ☐ Finns draget till tomtgräns ☐ Anslutning saknas ☐ Okänt
Kommentar	Enligt fastighetsägarna har bostäderna har gemensamt vatten, avlopp och uppvärmning men separat fiber, elanslutningar. Dricksvattenbrunn borrard 2018. Enligt kommunens register är det två slamavskiljare på fastigheten samt två stycken infiltrationer, den ena infiltrationen är på 30 m² (2005) och den andra på 60 m² (äldre)

2.12 Beskrivning huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår	Ombyggnadsår	☒ Villa ☒ Friliggande ☐ Kedjehus ☐ Gavelläge
1876	1906/1950	☐ Fritidshus ☐ Parhus ☐ Radhus ☐ Mellanläge
Byggnadstyp	1½ plans hus.	
Kommentar	Utvändig besiktning gjord från markplan samt balkong	

BYGGTEKNIK

Grundläggning	Grundmur	Stomme	Bjälklag	Fasader	Yttertak	Fönster
☐ Murar till berg ☐ Betonghålstén ☒ Trä	☐ Platta på mark ☐ Lättklinker ☐ Lättbetong	☐ Lättbetong ☐ Lättklinker ☐ Tegel	☒ Trä ☐ Lättbetong ☐ Betong	☒ Träpanel ☐ Tegel ☐ Kalksandsten	☐ Tegelpannor ☐ Betongpannor ☒ Plåt	☒ Två-glas ☐ 2+1-glas ☐ Tre-glas
☐ Grundsulor ☐ Lättbetong ☐ Kantförestyvnin	☐ Betong ☒ Natursten ☐ Tegel	☐ Tegel ☐ Betong ☐ Timmer	☐ Stålbalkar ☐ Utv plåt/beslag ☐ Galvaniserad	☐ Puts ☐ Slammat ☐ Eternit	☐ Papp ☐ Shingel ☐ Eternit	☒ Isolerglas ☐ Enkelglas ☐ Fasta
☐ Krypgrund ☐ Plintar ☐ Pålar	☐ Tegel ☐ Timmer	☐ Betong ☐ Timmer	☐ Plastbelagd ☒ Målade	☐ Cementskiva ☐ Aluzink	☐ Gummiduk ☐ Blyinfattade	☐ Innanfönster
☐ Balkgrund ☒ Torpargrund						
Kommenter Bostaden har byggts om i omgångar med de större förändringarna på utsidan. Vädterskalet hade allvarliga brister vid senaste ägarskifte och nuvarande ägare har målat fasaden och tätat skador i taket. Det finns synliga rötskador i vindskivor, takfotsbrädor och fasaden under hänggrännorna då det saknas stuprör. Även fönsterkonstruktion börjar få tydliga skador. Det finns rötskador i innertak, det konstaterades även rötskador i blindbotten och bärande delar. Undertecknads besiktning är inte en teknisk undersökning och en fördjupad undersökning rekommenderas framför allt av bärande delar. Murstocken är godkänd men inte alla eldstäder. Fönsterrenovering 2014 där ett glas är utbytt mot isolerglas. Enligt fastighetsägaren är husen målade vid samma tillfälle.						

UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

☒ Vattenburet värmesystem	☐ Öppen spis	☒ Bergvärme	☐ Värmepump (luft/luft)
☒ Ackumulatortank	☒ Öppen spis m. insats	☐ Självvärme	☐ Värmepump (luft/vatten)
☐ Luftburet värmesystem	☐ Kamin	☐ Solvärme	☐ Fjärrvärme
☐ Direktverkande el	☒ Kakelugn	☐ Jordvärme	☐ Mek. ventilation
☐ Radiatorer	☐ Oljepanna	☐ Varmvattenberedare	☒ Självdragsventilation
☐ Golvvärme	☐ Elpanna	☐ Fastbränslepanna	☐ Ventilation m värmeåtervin
Installation år 2018	Märke/Modell Scandinavia 9000, ihopkopplad med ackumulatortank 260 l	Övrigt Kommentar Flera eldstäder på varje våning.	

AREOR

Boarea	Biarea	Uppgift från	Kommentar
285 m ²	135 m ²	Skatteverket	Biarea saknas i byggnaden och då byggnadsytan är ca 200 m ² BYA så antas att den överförs till boarea. Uppgifterna har skälighetsbedömts och om exakt yta är viktigt så rekommenderas att utföra en uppmätning som uppfyller SS 21054:2020.

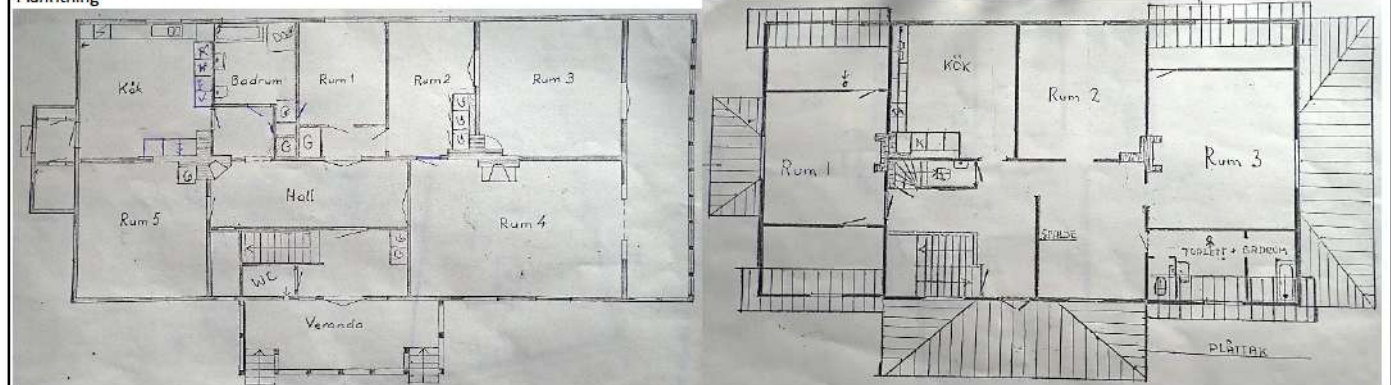
RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sov-rum	Kök	Matsal	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Tvättst.	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Garage
KV														
BV	1	3	1			1	1	1			1	1		
1 tr	1	2	1			1		1				3		
Vind												1		

Beskrivning

Varje våning är en egen lägenhet men efter rivningen av hallväggen så kan de inte separeras. Vinden är golvad och med en isolering av innertaket skulle fungera som bostadsyta.

Planritning



KÖK (BV)

☒ Köksfläkt	☐ Elspis (gjutjärnsplattor)	☒ Inbyggd ugn	☒ Kyl	☐ Skafferi/Sval
☐ Vedspis	☒ Spishäll	☒ Inbyggd mikro	☒ Frys	☐ Köksö
☐ Gasspis	☐ Elspis (keramik/glas)	☒ Diskmaskin	☐ Kyl/Frys	
Beskrivning Kök ska enligt fastighetsägaren vara renoverat för 20 år sedan. Naturfärgade släta luckor och lådfronter. En påbörjad rivning av hjärtväggen, men avbruten när man upptäckte att den var bärande. Laminatgolv och delvis kaklade väggar. Blandade vitvaror och huvudparten är från renoveringsåret. I köket finns utrymme för en matplats till ca 4–6 personer.				
Standard Normal		Underhållsstatus Påbörjad renovering		

KÖK (1 TR)

☒ Köksfläkt	☐ Elspis (gjutjärnsplattor)	☒ Inbyggd ugn	☒ Kyl	☐ Skafferi/Sval
☐ Vedspis	☒ Spishäll	☒ Inbyggd mikro	☒ Frys	☐ Köksö
☐ Gasspis	☐ Elspis (keramik/glas)	☒ Diskmaskin	☐ Kyl/Frys	
Beskrivning Kök ska enligt fastighetsägaren vara renoverat för 20 år sedan. Naturfärgade släta luckor och lådfronter. En köksspis är placerad i hörnet. Plastmatta med stenmotiv och delvis kaklade väggar. Blandade vitvaror och huvudparten är från renoveringsåret. I köket finns utrymme för en matplats till ca 4–6 personer.				
Standard Normal		Underhållsstatus Nyttjas inte		

DUSCHRUM (BV)

☒ WC	☐ WC-dusch	☐ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☒ Duschkabin	☒	☐ Bubbelbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐ Torktumlare
☐ Tvättställ	massage-/ångfunktion	☐ Bastu	☐ Golvvärme	☐ Varmvattenberedare	
	☒ Kommod				
Beskrivning Äldre utrymme med kabin placerad på plastmatta, våttapet och furupanel i taket. Troligtvis renoverat för 50 år sedan. Det har runnit ut tätmassa i källarutrymmet eventuellt så kommer det från detta utrymme. WC och kabin är troligtvis ca 20 år gamla					
Golv Gammalrosa plastmatta			Standard Normalt		
Väggar Stormönstrad våttapet			Underhållsstatus Utrymmet har nått sin tekniska livslängd		

DUSCHRUM (1 TR)

☒ WC	☐ WC-dusch	☐ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☒ Tvättmaskin
☐ Bidé	☒ Duschkabin	☒	☐ Bubbelbadkar	☒ Frånluftsfläkt	☒ Torktumlare
☐ Tvättställ	massage-/ångfunktion	☐ Bastu	☐ Golvvärme	☐ Varmvattenberedare	
	☒ Kommod				
Beskrivning Renoverat för 20 år sedan enligt fastighetsägaren. Helkaklat men fallet är felbyggt och fastighetsägaren har löst det med en duschkabin. Maskinerna är nyare					
Golv Kvadratisk vit klinker och svarta rutor i mönster.			Standard Normalt		
Väggar Vita kvadratiska kakelrutor			Underhållsstatus Normalt		

WC

☐ WC	☐ Bidé	☐ Tvättställ	☐ Varmvattenberedare
Beskrivning Under renovering			
Golv		Standard	
Väggar		Underhållsstatus	

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

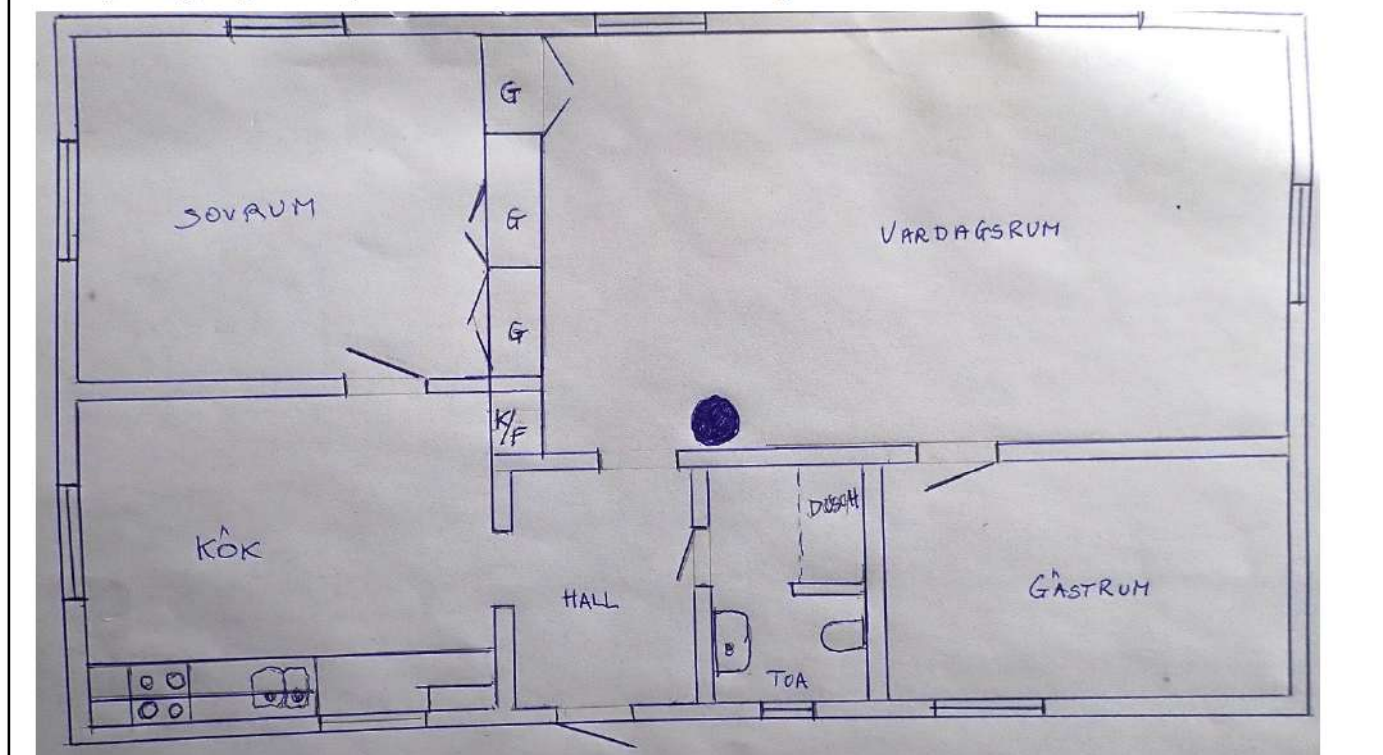
Golv ☒ Träparkett/Lamellgolv ☒ Laminat/Linoleum/vinyl ☒ Trä ☐ Klinker ☐ Skiffer ☐ Textilmattor ☐ Våtrumsmatta	Väggar ☒ Tapet ☒ Målat ☐ Panel ☐ Bröstpanel ☐ Väv ☐ Timmer ☐ Putsat	Tak ☒ Målad gipsskiva ☐ Träpanel ☐ Vävklistrat ☒ Väv-/Pappspänt ☐ Akustikplattor ☐ Putsad/Målad betong ☐ Målad träfiberskiva ☐ Målade masonitskivor
Kommentär Hallen och den inbyggda balkongen är i enklast skick. Överlag är ytskikten i ordning.		

2.13 Kompletterande byggnader

Friliggande/Vidbyggt	Byggår	
Bostad	1959	
Grundläggning	Byggnadsarea	Uppgift från
Betonghålstén på betongplatta	75 m² BOA	Skatteverket
Stomme/Fasader	Anslutningar	
Trä	El, vatten avlopp	
Yttertak	Underhållsstatus	
plåt	Väl iordning	
Fönster	Värmeisolering	
Ja	Ja	

Beskrivning

Tidigare expeditionsbyggnad som byggts om till bostad. Den är i bra skick, med bytt golv, fiber. Badrummet är ca 30 år, köket är tidigare och härrör troligtvis från 70-talet men har förnyats. Bostaden fungerar som ett fullgott boende, med garage i källarplan. Det finns en braskamin i vardagsrum.



2.14 Kompletterande byggnader

Friliggande/Vidbyggt Stallbyggnad	Byggår Trol äldre men byggdes om på 50-talet, med bastu pannrum, garage åt fångvårdsanstalten, senare ombyggt till häststall och utbyggt 1988	
Grundläggning Gjuten platta, plintar	Byggnadsarea 190 m² BYA	Uppgift från Ritning
Stomme/Fasader Blandat, trä/plåt/puts	Anslutningar El, vatten. Elstammarna byttes för 20 år sedan, överföringsledningen är bytt 2015 efter elläckage.	
Yttertak Plåt, eternit	Underhållsstatus Byggnaden är i väldigt dåligt skick	
Fönster Ja	Värmeisolering Nej	
Beskrivning Stall med 7 boxar i fallfärdigt skick. Loft är fullt med ensilageplast och annan bråte. Det finns en källarvåning som är vattenfylld. Hela konstruktionen är rötskadad.		

2.15 Kompletterande byggnader

Friliggande/Vidbyggt Skärmskydd, förråd	Byggår Okänt 80-tal?	
Grundläggning Plintar	Byggnadsarea 90 + 80 m² BYA	Uppgift från Mätning
Stomme/Fasader Trä	Anslutningar el	
Yttertak plåt	Underhållsstatus sämre	
Fönster Ja	Värmeisolering Nej	
Beskrivning Skärmskyddet fungerar som carport, förrådet är nyttjat för hästsaker.		

2.16 Övrigt

Den förutvarande gruvfogdevillan, som några år var fritidsgård för personalen vid Junex konfektionsfabrik i Huskvarna, togs över av Fångvårdsstyrelsen och användes som öppen fångkoloni med plats för ett 20-tal interner. Totalt har fastigheten innehållit 3 bostäder men då de två byggnaderna ligger nära så bedöms inte marknaden betrakta de som två separata fastigheter. Idag arrenderas ytterligare mark och fastigheten nyttjas som hästgård trots den mindre arealen. Det finns ingen ridbana utan bara hagar i en bergbunden terräng.



2.17 Bedömning

Stort hus med historia som ligger vackert med fri utsikt utan någon insyn. Med en halvtimme in till Jönköping så är pendling ingen omöjlighet. Allmän service kräver dock bil då de flesta ärenden behöver göras i Tenhult eller Jönköping.

Det är ett stort hus vilket gör att renoveringsarbeten dyra, viktigast är att åtgärda väderskalet så ruttet virke byts ut och inträngande vatten åtgärdas. Invändigt så är många rum funktionella men några är i äldre skick. Häststallet är i väldigt dåligt skick.

3 Slutlig värdebedömning

Vid utsökning på hus över 200 m² BOA som ligger kring Jönköping så hittas enbart 7 stycken som anses vara jämförbara. Fastigheter som har gallrats bort är exempelvis Sonarps gård med tennisbana/ fotbollsplan och såldes för 7500 tkr samt Lilla Ingaryd med fyra bostäder och ligger nordväst om Tenhult för 7350 tkr.

Fastighet	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	K/T	Tomt	Boa	Bia	Byggår	Std
ÅKERBYDAL 1:3	Åkerbydal 1	2023-08-16	4 400	1,67	2 988	212	70	1897	33
ÖDESTUGU-HYLTAN 1:4	Hyltan 2	2024-06-14	1 995	1,13	6 554	200	0	1885	22
PORTESHULT 1:96	Porteshult 7	2024-04-18	4 825	0,91	2 439	200	55	2016	37
ULVSNÄS 1:7	Ulvsnäs 2	2024-08-26	6 425	1,27	11 103	230	9	2011	34
BERGHEM 8:19	Berghem 45	2025-06-26	5 450	1,10	2 716	200	0	2023	35
SVARTTORP 5:19	Svarttorp 9	2025-06-27	2 850	0,86	2 965	280	160	1920	33
RUSTORP 1:2	Rustorp 2	2025-04-30	4 750	1,28	2 465	200	49	1909	41
	Medel		4 385	1,17	4 461	217	49	1 952	34

Värderingsobjektet bedöms genomsnittligt. Nyckeltalen pris och k/t indikerar ungefär samma värde 4400 tkr. Även om häststallar i normalfallet inte ingår i villafastigheter så bedöms det vara i så dåligt skick att de påverkar värdet negativt. Rötskadorna i fasaden hjälper också till att påverka värdet negativt.

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för Jönköping Spexeryd 1:6 till

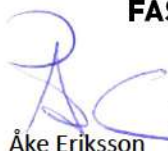
4 000 000 kronor
Fyra miljoner kronor

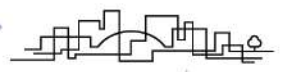
En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas, inte bestämmas eller beräknas. På marknaden förekommer normalt en viss prisspridning vilket innebär att köpeskillingen vid en enskild överlåtelse kan avvika från det sannolika marknadsvärdet.

Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.

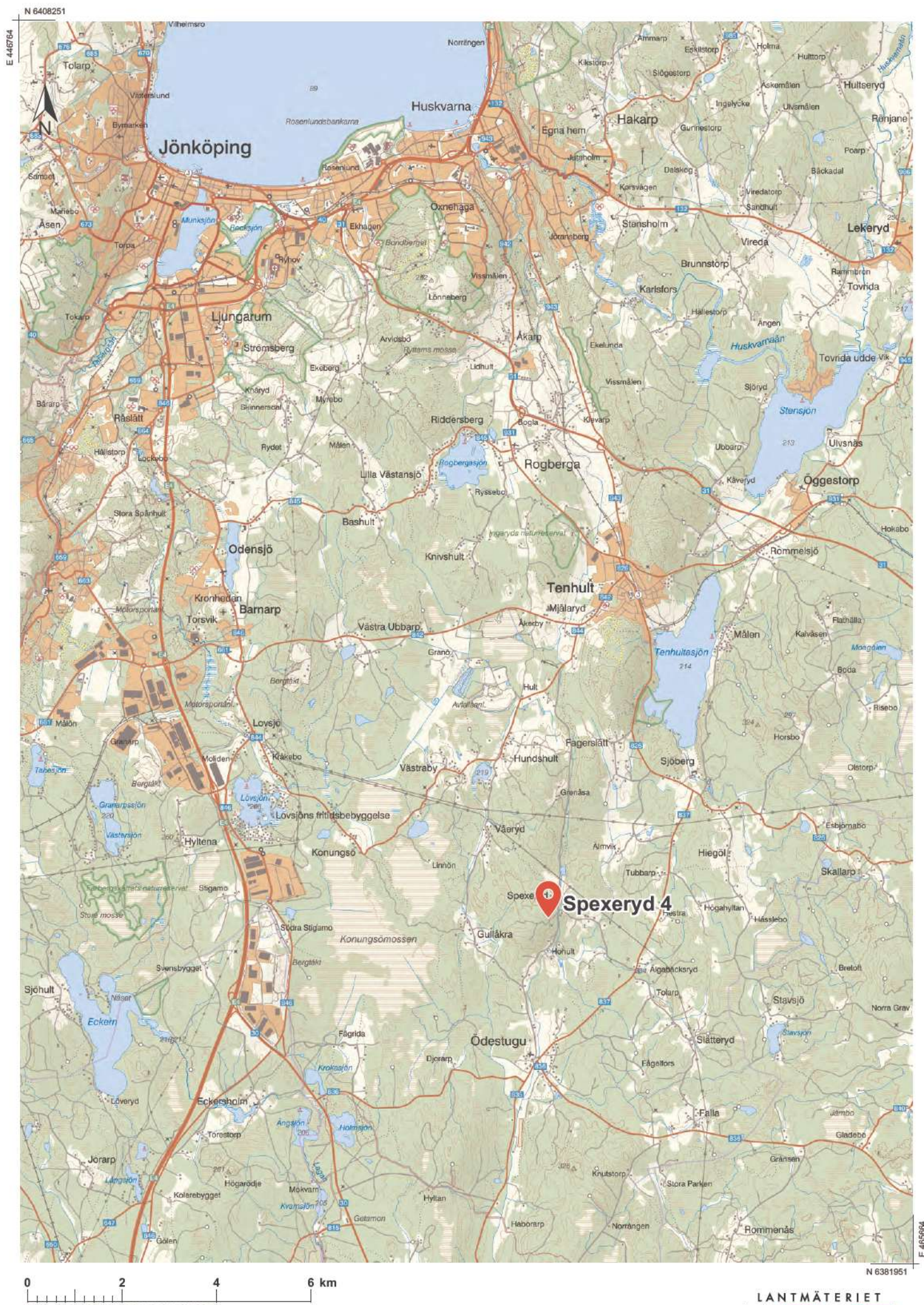
Jönköping 2026-04-08

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**


Åke Eriksson



SAMHÄLLSBYGGGARNAS FÖRENING



0 2 4 6 km
Skala 1:100 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6388566

E 457834



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



SPEXERYD



Skala 1:1 000. SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6388389

E 458110

Beteckningar

Beteckning Jönköping Spexeryd 1:6	UUID 909a6a4f-afd2-90ec-e040- ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 060051585	Senaste ändringen i allmänna delen 2020-03-02
Län- och kommunkod 0680	Distrikt Ödestugu Socken: ödestugu	Distriktskod 105219	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-10-09 Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-12-29

Adress

Adress
Spexeryd 3-4
561 63 Tenhult

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel 1/6	Inskrivningsdag 2008-11-14	Akt 08/30325
--------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Berört fång
08/30325, andel 1/3
Köp (inklusive transportköp):
2008-10-31
Köpeskilling: 2 595 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Ägare	Andel 1/3	Inskrivningsdag 2008-11-14	Akt 08/30327
--------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Berört fång
08/30327, andel 1/3
Köp (inklusive transportköp):
2008-10-31
Köpeskilling: 2 595 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Ägare	Andel 1/6	Inskrivningsdag 2008-11-14	Akt 08/30326
--------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Berört fång
08/30326, andel 1/3

Köp (inklusive transportköp):
2008-10-31
Köpeskilling: 2 595 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/3	2014-09-01	14/17825

Berört fång
14/17825, andel 1/3
Köp (inklusive transportköp):
2014-07-28
Ingen köpeskilling redovisad

Anteckningar

Innehåll

	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-09-10, 813 297 sek, beslutsnummer 12254679710	2025-09-12	D-2025-00325499:1
Utmätning 2025-09-10, 813 297 sek, beslutsnummer 12254679652	2025-09-12	D-2025-00325500:1

Anmärkningar
Avser inteckning 76/6858
Avser inteckning 86/13860
Avser inteckning 86/13861
Avser inteckning 90/7034
Avser inteckning 96/12279
Avser inteckning 96/12280
Avser inteckning 05/21286
Avser inteckning 05/21287
Avser inteckning 13/22162

Förordnande att hela fastigheten ska säljas	2025-10-08	D-2025-00361459:1
---	------------	-------------------

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 9
Totalt belopp: 2 700 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	64 000 SEK	1976-11-10	76/6858
2	23 500 SEK	1986-11-26	86/13860
3	260 000 SEK	1986-11-26	86/13861
4	80 000 SEK	1990-09-12	90/7034
5	32 000 SEK	1996-09-05	96/12279
6	50 000 SEK	1996-09-05	96/12280
7	1 385 500 SEK	2005-08-10	05/21286
8	600 000 SEK	2005-08-10	05/21287
9	205 000 SEK	2013-10-14	13/22162

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar Beviljad: 14/958			
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet		Kontorbeteckning	
Lantmäteriet		Eksjö	
Telefonnummer		E-mail	
0771-63 63 63		fastighetsinskrivning@lm.se	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

 Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Jönköping Spexeryd GA:1-2

Jönköping Ödestugu-Ånaryd GA:1

Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	06-ÖDE-161.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Jönköping Spexeryd 1:6,8			
Last			
Jönköping Hiegöl 3:3			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vattentäkt vattenledning	Förmån	Officialservitut	06-ÖDE-253.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Jönköping Spexeryd 1:6,8			
Last			
Jönköping Hiegöl 3:3			

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	174448-9	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	3 777 000 SEK	3 237 000 SEK	540 000 SEK
Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
		1 / 6	Fysisk person

Andel	Juridisk form
1 / 3	Fysisk person
1 / 6	Fysisk person
1 / 3	Fysisk person

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Sammanläggning	1956-12-17	06-ÖDE-189
Fastighetsreglering	1976-03-25	06-ÖDE-253
Fastighetsreglering	2005-06-28	0680K-3164
Anläggningsåtgärd	2010-01-05	0680K-3952

Ursprung

Jönköping Spexeryd 1:3-4

Avskild mark

Jönköping Spexeryd 1:8

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6389471.0	457965.1

Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

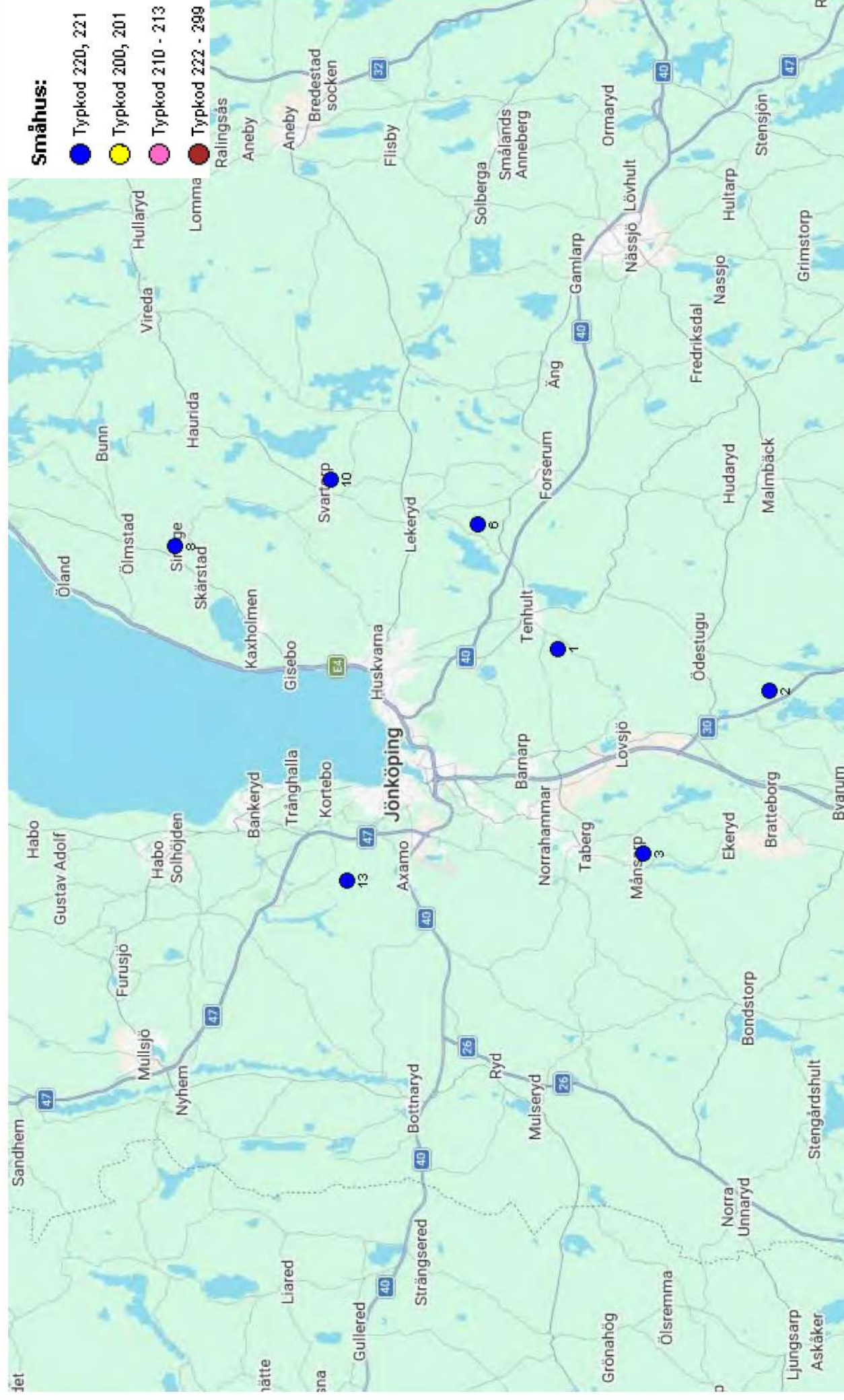
Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	15 843 m ²	15 843 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Ödestugu Spexeryd 1:6	1993-12-01	0680-1158

Källa: Lantmäteriet



Köpinformation															
#	Kommun	Värdeomr	Fastighet	Typkod	Areal	Boarea	Värdeyta	Nyår	Värdeår	Stdp	Strand	Pris	Köpedatum	Kr/Kvm	K/T
6	Jönköping	0	ULVSNÄS 1:7	220	11103	230	232	2011	2011	34	04	6425	2024-08-26	0	0.00
8	Jönköping	0680220	BERGHEM 8:19	220	2716	200	200	2023	2023	35	04	5450	2025-06-26	27250	1.10
3	Jönköping	0	PORTESHULT 1:96	220	2439	200	211	2016	2016	37	04	4825	2024-04-18	0	0.00
13	Jönköping	0680305	RUSTORP 1:2	220	2465	200	210	1909	1929	41	04	4750	2025-04-30	23750	1.28
1	Jönköping	0	AKERBYDAL 1:3	220	2988	212	226	1897	1929	33	04	4400	2023-08-16	20755	1.67
10	Jönköping	0680233	SVARTTORP 5:19	220	2965	280	300	1920	1929	33	04	2850	2025-06-27	10179	0.86
2	Jönköping	0	ÖDESTUGU-HYLTAN 1:4	220	6554	200	200	1885	1929	22	04	1995	2024-06-14	9975	1.13