



IM Västervik -102:129

Riksarkivet

Dnr: RA-FF 2026/006374

Inkom: 2026-01-23

Avslutat:

Handläggare:

Lagfartsakter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till kundtjanst@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

Din beställning

Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun

Kalmar län, Västerviks kommun

Socken/Församling

Gladhammars församling

Fastighetsbeteckning

Lunden 1:19

Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer
Nyttjanderätt	2001	01/2331 <i>GIL:356</i>

Kartor/ritningar

Salmas

Ja, jag är medveten om att detta kan leda till en högre avgift och längre handläggningstid

Dina uppgifter

Fakturerings godkänns

Ja

Svar via

E-post

Kundgrupp

Privatperson

Personnummer

Namn

Adress

Postnummer, ort

Telefon (dagtid)

E-postadress

Betelsätt

Faktura via e-post (PDF)

SERVANDO

Västerviks tingsrätt
Inskrivningsmyndigheten
Box 21
593 21 Västervik

Ansökan i inskrivningsärende

Ingivare:



Fastighet:

Västervik Lunden 1:19

Fastighetsägare:

Fastighetsägare AB (55611-1111)
Utl. Lunden (001-11-1111)

Nyttjanderättshavare:

SPI Miljösaneringsfond AB (556539-4888)
Nybrogatan 11
114 39 Stockholm

Ansökan avser:

Inskrivning av nyttjanderätt

På uppdrag av SPI Miljösaneringsfond AB inges härmed bilagt avtal för inskrivning av nyttjanderätten i fastighetsboken, i enlighet med avtalets § 11.

Expeditioner i ärendena skall tillställas

1.

Med vänlig hälsning

Bif: Anslutnings- och nyttjanderättsavtal i original jämte två bestyrkta kopior samt i förkommande fall fullmakt och registreringsbevis.

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I VÄSTERVIKS DOMSAGA

Ink 2001-04-06

Nr 2172

2001-04-04

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I VÄSTERVIKS DOMSAGA

Ink 2001-04-11

Nr 2331

SPIMFAB

SPI Miljösaneringsfond AB

Spimfabs arbetsnummer 4-1576

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I VÄSTERVIKS DOMSAGA

Ink 2001-04-06

Nr 2193

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I VÄSTERVIKS DOMSAGA

Ink 2001-04-11

Nr 2331

AVTAL

avseende fastighet där detaljistförsäljning
av motorbensin till vägtrafikfordon tidigare bedrivits

Fastighetsägare: 1

Fastighetsägare: 2

Fastighetsbeteckning: Lunden 1:19

Adress: Lundsdal, Gladhammar

Kommun/län: Västervik

Fastigheten har anmälts till SPIMFAB - SPI Miljösaneringsfond AB (nedan kallat "SPIMFAB") för undersökning och eventuell framtida efterbehandling av mark som kan ha förorenats vid detaljistförsäljning av motorbensin till vägtrafikfordon (nedan kallat "Efterbehandlingsarbetet"). Fastighetsägaren upplåter till SPIMFAB nyttjanderätten till fastigheten i den omfattning som framgår av detta avtal.

§ 1

Fastighetsägaren upplåter utan särskilt vederlag åt SPIMFAB nyttjanderätt till Fastigheten för Efterbehandlingsarbetet samt för kontroll av resultatet av Efterbehandlingsarbetet. Nyttjanderätten omfattar rätt för SPIMFAB och den SPIMFAB anlitar, till tillgång till Fastigheten i den omfattning som erfordras för samtliga åtgärder som är förenade med Efterbehandlingsarbetet samt kontroll av detsamma under tio år från det Efterbehandlingsarbetet avslutats. Nyttjanderätten medför inskränkning i Fastighetsägarens rätt till Fastigheten i motsvarande mån. Nyttjanderätten innebär att detaljistförsäljning av petroleumprodukter på fastigheten inte kan förekomma under 10 år från det Efterbehandlingsarbetet avslutats. SPIMFAB skall till Fastighetsägaren skriftligen anmäla att Efterbehandlingsarbetet slutförts.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

§ 2

SPIMFAB har rätt att avgöra vilka åtgärder som skall utföras på Fastigheten och hur dessa prioriteras i förhållande till andra till SPIMFAB anmälda efterbehandlingsobjekt. Detta avtal innebär inte något rättsligt förpliktande åtagande från SPIMFAB:s sida att utföra någon åtgärd på Fastigheten.

§ 3

Efterbehandling skall ske med hänsyn till förhållandena på platsen och Fastighetens normala användning enligt gällande plan. SPIMFAB betalar alla kostnader för markundersökning, eventuell efterbehandling samt återställning av markytor med undantag av vad som framgår av § 7 och § 9 nedan.

Fastighetsägaren överlåter till SPIMFAB ersättning som kan utgå för efterbehandlingsarbetet enligt försäkringsavtal och förbinder sig att inge erforderliga ansökningshandlingar till försäkringsgivare.

§ 4

Fastighetsägaren försäkrar att detaljistförsäljning av motorbensin till vägtrafikfordon på Fastigheten upphört under tiden 1 juli 1969 till 31 december 1994 samt att bränsletankar m m är tömda. Installationer och byggnader ovan jord demonteras i erforderlig utsträckning enligt särskild överenskommelse mellan SPIMFAB och Fastighetsägaren. Fastighetsägaren intygar att Fastigheten inte belastas av servitut eller nyttjanderätter vare sig dessa är inskrivna eller ej som innehåller begränsningar eller särskilda föreskrifter för Fastighetens användning eller motsvarande och som skulle kunna medföra hinder för Efterbehandlingsarbetet eller för kontroll av resultatet därav.

§ 5

Fastighetsägaren befullmäktigar SPIMFAB att företräda Fastighetsägaren i förhållande till tredje man, innefattande men ej begränsat till myndigheter, i samtliga frågor som berör Efterbehandlingsarbetet på Fastigheten, inklusive frågor om efterbehandlingsmetoder och åtgärds mål.

§ 6

Återställande av byggnader, trädgårdsanläggningar, markanläggningar eller andra återställande åtgärder får inte påbörjas av Fastighetsägaren förrän skriftlig överenskommelse därom träffats med SPIMFAB.

§ 7

SPIMFAB äger rätt till ersättning från Fastighetsägaren för samtliga utgifter för Efterbehandlingsarbetet och vad som har direkt samband därmed, till den del kostnaderna avser föroreningar på Fastigheten som uppkommit genom uppsåt eller grov oaktsamhet från Fastighetsägarens sida.

§ 8

SPIMFAB är ersättningsskyldigt i förhållande till Fastighetsägaren för skada som uppkommit under Efterbehandlingsarbetet om Fastighetsägaren kan visa att skadan uppkommit genom oaktsamhet från SPIMFAB:s sida. SPIMFAB är dock aldrig ansvarigt för indirekta skador eller förmögenhetsskador såsom utebliven vinst. SPIMFAB:s eventuella ersättningsskyldighet upphör två år från tidpunkten då SPIMFAB skriftligen anmält till Fastighetsägaren att Efterbehandlingsarbetet slutförts.

§ 9

Om Fastighetsägaren medverkar till att Fastigheten används för försäljning av petroleumprodukter inom tio år från det att SPIMFAB skriftligen anmält till Fastighetsägaren att Efterbehandlingsarbetet avslutats, är Fastighetsägaren skyldig att ersätta SPIMFAB för dess efterbehandlingskostnad. Efterbehandlingskostnaden bestäms i så fall till genomsnittskostnad för SPIMFAB:s efterbehandlingsobjekt under den tolv månadersperiod som närmast föregått tidpunkten för sådant ersättningskrav. Om SPIMFAB inte skulle ha haft några efterbehandlingskostnader under den nämnda tolv månadersperioden, skall i stället den senaste tolv månadersperiod under vilken SPIMFAB haft sådana kostnader ligga till grund för den nämnda beräkningen. Ersättningskravet skall reduceras med 1/10 per år, med den första reduktionen tolv månader efter den tidpunkt då SPIMFAB skriftligen anmält till Fastighetsägaren att Efterbehandlingsarbetet avslutats.

§ 10

Fastighetsägaren är skyldig att vid eventuell överlåtelse av Fastigheten tillse att förvärvaren inträder i detta avtal.

§ 11

Detta avtal skall i samband med undertecknandet inges av SPIMFAB till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsboken, i enlighet med reglerna i 23 kap jordabalken. När tio år förflutit från det att SPIMFAB skriftligen anmält till Fastighetsägaren att Efterbehandlingsarbetet slutförts, kan den som då innehar äganderätten till Fastigheten begära att inskrivningen i fastighetsboken skall dödas.

§ 12

Eventuella övriga överenskommelser som träffats mellan SPIMFAB och Fastighetsägaren som en följd av detta avtal framgår av nedan förtecknade bilagor.

§ 13

Detta avtal gäller från båda parter undertecknande till dess 10 år förflutit från det att SPIMFAB skriftligen till Fastighetsägaren anmält att Efterbehandlingsarbetet slutförts.

§ 14

Twister mellan Fastighetsägaren och SPIMFAB i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammares Skiljedomsinstituts regler för förenklat skiljeförfarande.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort / 2000

Stockholm 18/4 2000

Fastighetsägare 1

Fastighetsägare 2

SPIMFAB
SPI Miljösaneringsfond AB

Namnteckning

Namnteckning

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Adress

Adress

Postadress

Postadress

Bilagor: 1.

2.

PM
Det. reg. bnr
för SPIMFAB +
fullm. se akt 01/2328/21

Bilaga 1 till Avtal- SPIMFAB, Arbetsnummer: 4-1576