

VÄRDERING & BESKRIVNING

Järfälla Skälby 48:35
Rymdvägen 21, 175 60 Järfälla



Marknadsvärdebedömning per 2026-05-05

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma objektets marknadsvärde inför exekutiv auktion.

Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2026-05-05.

1.4 Inspektion

Bostaden inspekterades 2026-04-30 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade ägaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av Lantmäteriet, kommunen och ägaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

Fastighetsbeteckning Järfälla Skälby 48:35			
Kommun Järfälla		Område Barkarby	Ärendenummer F-380-26-01
Adress Rymdvägen 21, 175 60 Järfälla			
Upplåtelseform Radhus Småhusenhet, bebyggd (220)		Typkod 220	Tomtstorlek 133 kvadratmeter
Taxeringsvärde, SEK 2 778 000	Byggnadsvärde, SEK 1 447 000	Markvärde, SEK 1 331 000	Byggnadsår 1962
Kommentar			

Värderingen förutsätter att erforderliga tillstånd samt bygglov för byggnader och tillbehör på fastigheten erhållits. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från fastighetsregister, energideklaration, värderarens bedömningar och om så är möjligt bostadens ägare.

2.2 Sammanfattning

På Rymdvägen 21 i Järfälla ligger ett radhus med en tomtstorlek på 133 kvadratmeter. Byggnaden, som uppfördes 1962, har ett taxeringsvärde på 2 778 000 SEK. Av detta utgör byggnadsvärdet 1 447 000 SEK och markvärdet 1 331 000 SEK. Fastigheten är klassificerad som en småhusenhet, bebyggd, med typkoden 220.

Radhus med äganderätt i Järfälla Barkarby, fördelat på två våningar med en boarea på 92 kvadratmeter. På markplan finns kök och vardagsrum med målade väggar och trälaminatgolv i slitet skick, samt en toalett i normalt skick. Övre våningen har ett badrum med kaklade väggar och klinkergolv i normalt skick, samt tre sovrum med målade väggar och trälaminatgolv i slitet skick. Bostaden inkluderar ett förråd, ett garage och två uteplatser, en på framsidan och en på baksidan.

Byggnaden är ett radhus med en fasad av tegel. Den har en kryppgrund och en stomme av trä. Bjälklaget är av betong och fönstren är treglasfönster. Yttertaket är gjort av plåt. Värmekällan är fjärrvärme och värmesystemet är ett vattenburet system. Ventilationssystemet är baserat på självdrag.

Källa: Bedömt, Ägarens uppgift.

Tomten är en mellantomt belägen i ett område med radhus.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum 2 km
-------------------	-----------------------	-----------------------------	------------------------------

2.3 Tomtbeskrivning

Tomten är en mellantomt belägen i ett område med radhus.

2.4 Planförhållanden

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Gällande plan är: Byggnadsplan Del av södra skälby; Vattenskyddsområde Östra mälaren För mer information av fastighetsrättslig karaktär se bifogat fastighetsutdrag.

2.5 Försäkring

Fastigheten är enligt fastighetsägaren fullvärdesförsäkrad.

2.6 Servitut, samfällighetsförening, inskrivningar, nyttjanderätter

För mer information se bilagt fastighetsdatautdrag. Någon servitutsutredning har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

2.7 Vatten/Avlopp/El

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp, vilket innebär att den får sitt vatten och hanterar sitt avloppsvatten via kommunens system. El är indraget i fastigheten, vilket betyder att den har tillgång till elektricitet från det allmänna elnätet.

2.8 Pantbrev

Fastigheten var pantsatt vid värderingstidpunkten. Total summa pantbrev: 1 219 100 kronor

2.9 Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

2.11 Beskrivning Huvudbyggnad

Byggår 1962		Antal våningar 2
Boarea, kvm enligt taxering 92		Antal Rum 4
Rumsfördelning		
<u>Markplan</u> kök vardagsrum toalett	<u>Övre våningen</u> badrum tre sovrum	<u>Tillbehör</u> ett förråd Garage uteplats uteplats
Beskrivning		

Radhus med äganderätt beläget i Järfälla Barkarby. Bostaden har fyra rum fördelade på två våningar och en boarea på 92 kvadratmeter enligt taxeringsuppgifter.

På markplan finns ett kök och ett vardagsrum, båda med målade väggar och trälaminatgolv. Skicket på dessa rum är slitet. Toaletten på samma våning har målade väggar och är i normalt skick med normal standard.

På övre våningen finns ett badrum med kaklade väggar och klinkergolv, vilket är i normalt skick och har normal standard. Det finns även tre sovrum med målade väggar och trälaminatgolv, där skicket är slitet.

Bostaden har flera tillbehör som inkluderar ett förråd och ett garage. Det finns även två uteplatser, en på framsidan och en på baksidan av bostaden.

Areauppgifterna bekräftas ej och tas ej ansvar för av fastighetsvärderingsföretaget eller fastighetsvärderaren.

2.12 Övriga byggnader

En exteriört sliten mindre förrådsbyggnad i trä står på tomten.

2.13 Byggnadsteknisk beskrivning

Byggnaden är ett radhus med en fasad av tegel. Den har en kryppgrund och en stomme av trä. Bjälklaget är av betong och fönstren är treglasfönster. Yttertaket är gjort av plåt. Värmekällan är fjärrvärme och värmesystemet är ett vattenburet system. Ventilationssystemet är baserat på självdrag.

Källa: Bedömt, Ägarens uppgift.

2.14 Maskinell utrustning

<u>Maskin</u>	<u>Ålder</u>	<u>Fungerar?</u>	<u>Källa</u>
Diskmaskin	10-20 år	Trasig	Ägarens uppgift
Ugn	10-20 år	Fungerar normalt	Ägarens uppgift
Inbyggd micro	10-20 år	Fungerar normalt	Ägarens uppgift
Kyl/Frys	10-20 år	Fungerar normalt	Ägarens uppgift

3. Slutlig värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder som sålts i jämförbara lägen och bedöms enligt följande. Bostadens skick bedöms som sämre än genomsnittet för jämförelseobjekten. Standardmässigt ligger bostaden något lägre jämfört med snittet för liknande bostäder. Värdet på bostaden är också något lägre i förhållande till jämförelseobjekten. Den främsta anledningen till det lägre värdet är den slitna interiören och ett renoveringsbehov, särskilt i köket, vilket påverkar bostadens attraktionskraft negativt.

Förutsättningar för

Järfälla Skälby 48:35, Rymdvägen 21, 175 60 Järfälla

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för värderingsobjektet ovan till

Marknadsvärde per 2026-04-30

3 000 000 KRONOR

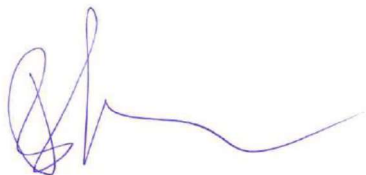
Bedömt värdeintervall

+/- 150 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2026-05-05

Underskrift



Björn Bring

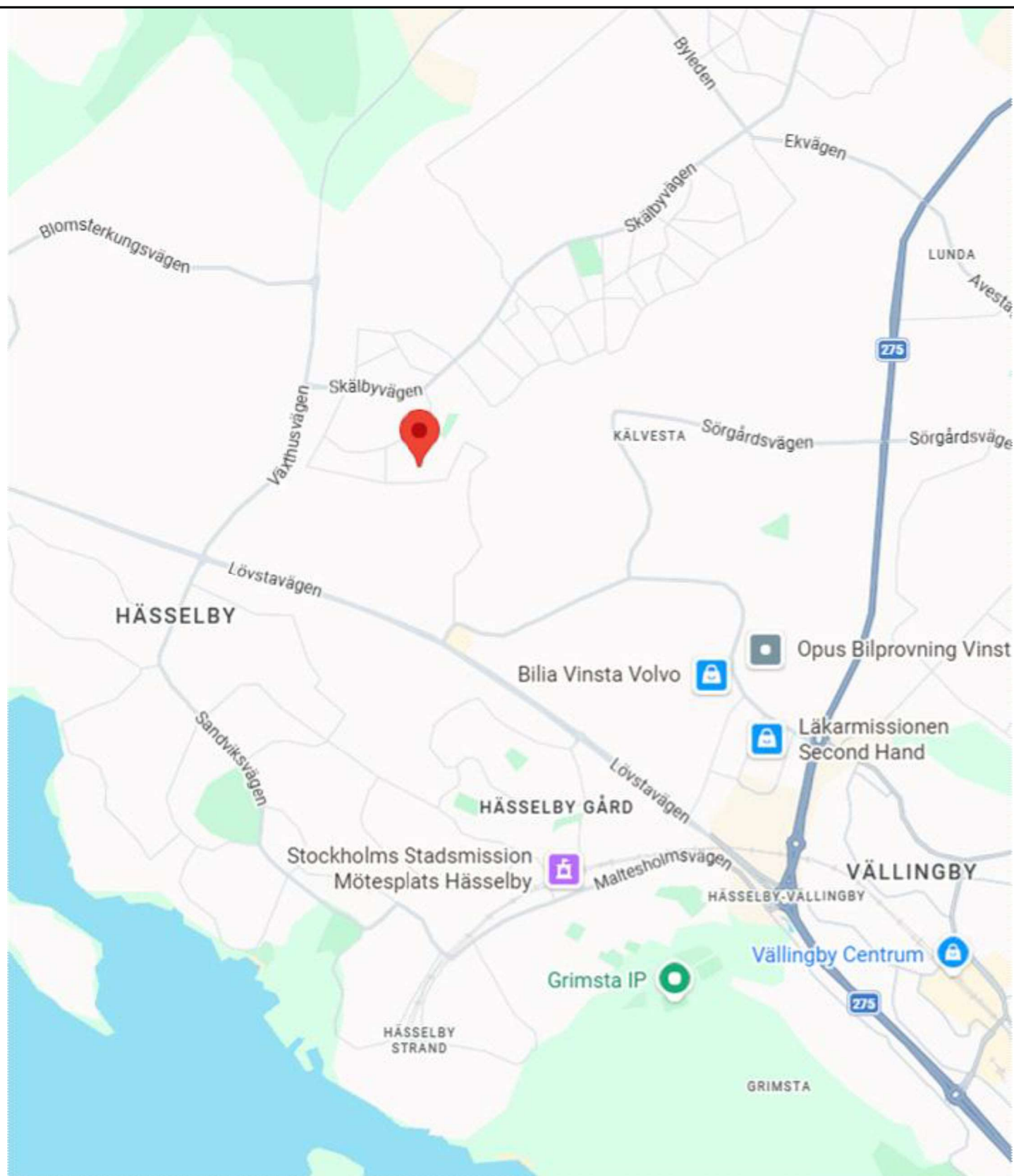
Fastighetsvärderare

Telefon: 070 - 428 98 19

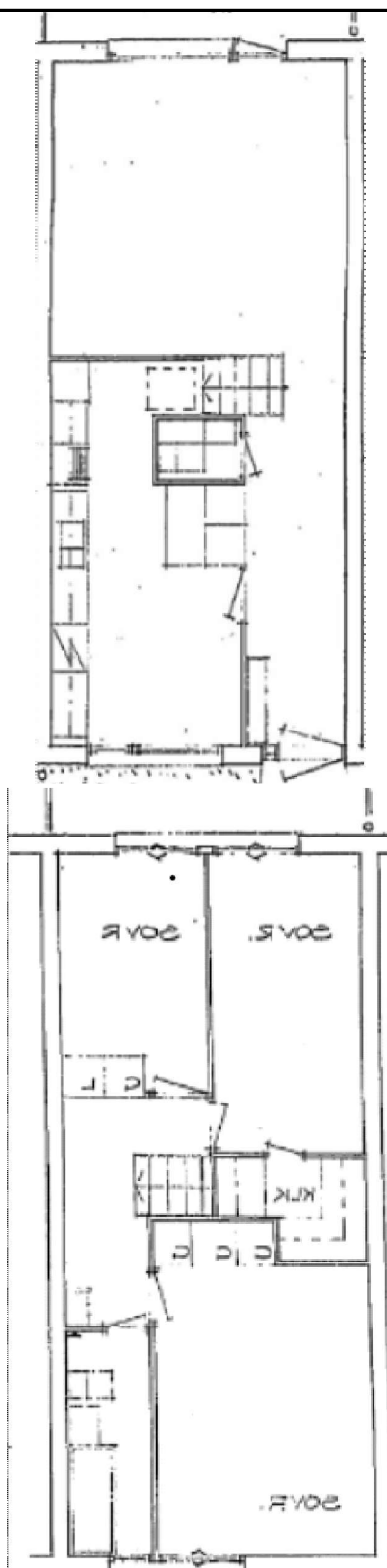
E-post: info@bringhojden.se

Bringhöjden AB, org.nr.556923-6697, Östmarksgatan 9, 12342 Farsta

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning och situationsplan



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig. 7

Bilaga 3 - Bilder



Bilaga 4 - Handräckning

Radhuset var vid värderingstillfället belamrat med lösöre, medan tomten var relativt obelamrad.

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Järfälla Skälby 48:35	UUID 909a6a45-22a8-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010324347	Senaste ändringen i allmänna delen 2021-02-19
Län- och kommunkod 0123	Distrikt Barkarby Socken: järfälla	Distriktskod 215015	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2026-03-06
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-04-13

Adress

Adress
Rymdvägen 21
175 60 Järfälla

Inskrivningsinformation

Lagfart

Anmärkningar

Förbehåll om överlåtelse, pantsättning d-2023-00168542:4

Anteckningar

Innehåll Utmätning 2026-01-23, 300 000 sek jämte ränta och kostnader (01-41270-26)	Inskrivningsdag 2026-01-26	Akt D-2026-00026626:1
Anmärkningar Avser inteckning D-2022-00252564:1 Avser inteckning D-2023-00132136:1		
Utmätning 2026-01-23 600 000 sek jämte ränta och kostnader, målnummer t 8161-25	2026-03-05	D-2026-00076132:1

Innehåll

Anmärkningar

Avser inteckning 61/4178

Avser inteckning 61/4179

Avser inteckning 61/6447

Avser inteckning 61/6448

Avser inteckning 71/6003

Avser inteckning 71/7887

Avser inteckning 71/7888

Avser inteckning D-2020-00486491:1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 11

Totalt belopp: 1 219 100 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
18	Fastigheten har skriftligt pantbrev	29 500 SEK	1961-09-06	61/4178
Anmärkningar Inteckningen får dödas utan handlingens företeende D-2021-00291115:2 Nedsättning 61/5950				
19	Fastigheten har skriftligt pantbrev	23 600 SEK	1961-09-06	61/4179
Anmärkningar Inteckningen får dödas utan handlingens företeende D-2021-00291115:3 Nedsättning 61/5951				
20		6 000 SEK	1961-12-13	61/6447
21		10 300 SEK	1961-12-13	61/6448
22		30 700 SEK	1971-06-23	71/6003
23		19 900 SEK	1971-08-11	71/7887
24		41 000 SEK	1971-08-11	71/7888
25	Fastigheten har skriftligt pantbrev	16 000 SEK	1975-09-03	75/13013
Anmärkningar Inteckningen får dödas utan handlingens företeende D-2021-00291115:1				
26		492 100 SEK	2020-11-19	D-2020-00486491:1
27	Fastigheten har skriftligt pantbrev	350 000 SEK	2022-06-15	D-2022-00252564:1
28	Fastigheten har skriftligt pantbrev	200 000 SEK	2023-04-28	D-2023-00132136:1

Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 17

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: villa	1925-02-12	25/338
2	Avtalsservitut Övrigt ändamål: villa	1926-04-09	26/985

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
3	Avtalsservitut Övrigt ändamål: villa	1947-10-15	47/5673
4	Avtalsservitut Övrigt ändamål: villa	1952-12-27	52/4126
5	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5805
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5805			
6	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5839
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5839			
7	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5840
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5840			
8	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5841
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5841			
9	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5842
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5842			
10	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5849
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5849			
11	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5850
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5850			
12	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5851
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5851			
13	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5852
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5852			

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
14	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5853
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5853			
15	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5854
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5854			
16	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5855
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5855			
17	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1961-11-22	61/5856
Anmärkningar Företrädesordningen oklar mellan 61/5805 61/5839-61/5842 och 61/5849-61/5856 61/5856			
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Norrtälje	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter



Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Järfälla Skälby S:1

Gemensamhetsanläggningar

Järfälla Skälby GA:12-13

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan

Byggnadsplan
Del av södra skälby

Datum

1960-12-05

Akt

01-JÄF-1094

Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Naturvårdsbestämmelser

Bestämmelse

Vattenskyddsområde
Östra mälaren

Datum

2008-11-25
Laga kraft: 2008-11-25

Akt

0125-P08/1125

Rättigheter



Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Villa	Last	Avtalsservitut	01-IM5-25/338.1
Beskrivning Villa			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån För Ej Angiven Fastighet			
Last Järfälla Skälby 3:980, 48:2-100			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Villa	Last	Avtalsservitut	01-IM5-26/985.1
Beskrivning Villa			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån För Ej Angiven Fastighet			
Last Järfälla Skälby 48:2-100			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Villa	Last	Avtalsservitut	01-IM5-47/5673.1
Beskrivning Villa			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 46:1			
Last Järfälla Skälby 48:2-100			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Villa	Last	Avtalsservitut	01-IM5-52/4126.1
Beskrivning Villa			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 46:1			
Last Järfälla Skälby 48:2-100			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Värmecentral mm	Förmån	Avtalsservitut	01-IM5-61/5804.1
Beskrivning			

Värmecentral mm

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Järfälla Skälby 48:2-67

Last

Järfälla Skälby 48:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5805.1
Beskrivning			
Ledning			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Järfälla Skälby 48:1

Last

Järfälla Skälby 48:2-67

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Förmån	Avtalsservitut	01-IM5-61/5838.1
Beskrivning			
Ledning			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Järfälla Skälby 48:35

Last

Järfälla Skälby 48:20-26,34

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5839.1
Beskrivning			
Ledning			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Järfälla Skälby 48:36

Last

Järfälla Skälby 48:20-26,34-35

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5840.1
Beskrivning			
Ledning			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Järfälla Skälby 48:37

Last

Järfälla Skälby 48:20-26,34-36

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5841.1

Beskrivning Ledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 48:38			
Last Järfälla Skälby 48:20-26,34-37			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5842.1
Beskrivning Ledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 48:39			
Last Järfälla Skälby 48:20-26,34-38			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5849.1
Beskrivning Ledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 48:46			
Last Järfälla Skälby 48:20-26,34-39,47-48			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5850.1
Beskrivning Ledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 48:47			
Last Järfälla Skälby 48:20-26,34-39,48			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5851.1
Beskrivning Ledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 48:48			
Last Järfälla Skälby 48:20-26,34-39			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning

Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5852.1
Beskrivning Ledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 48:49			
Last Järfälla Skälby 48:20-26,34-39,48			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5853.1
Beskrivning Ledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 48:50			
Last Järfälla Skälby 48:20-26,34-39,48-49			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5854.1
Beskrivning Ledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 48:51			
Last Järfälla Skälby 48:20-26,34-39,48-50			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5855.1
Beskrivning Ledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 48:52			
Last Järfälla Skälby 48:20-26,34-39,48-51			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	01-IM5-61/5856.1
Beskrivning Ledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Järfälla Skälby 48:53			
Last Järfälla Skälby 48:20-26,34-39,48-52			

Taxeringsenheter			
Småhustaxeringsenhet			
Typkod Småhusenhet, bebyggd (220)	Taxeringsenhetsnummer 141926-5	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2024	Taxeringsvärde 2 778 000 SEK	därav byggnadsvärde 1 447 000 SEK	därav markvärde 1 331 000 SEK
Värderingsenhet småhus tomtmark 204261045 (2024)			
Taxeringsvärde 1 331 000 SEK	Riktvärdeområde 123033	Fastighetsrättliga förhållanden Utgör en eller flera självständiga fastigheter	Tomtareal 133 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 204262045 (2024)			
Taxeringsvärde 1 447 000 SEK	Bebyggelsetyp Radhus	Total standardpoäng 27	Bostadsyta 92 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 92 kvm	Nybyggnadsår 1962	Tillbyggnadsår
Värdeår 1962	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak
Allmänna delen			
Åtgärd			
Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Avstyckning		1961-08-03	01-JÄF-1146
Anläggningsåtgärd		2012-05-21	0123-11/31
Ursprung			
Järfälla Skälby 48:1			
Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM) E (SWEREF99 TM)	
1	Markområde	6586047.2	660928.4
 Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.			
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	133 m ²	133 m ²	0 m ²
Tidigare beteckningar			

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Järfälla Skälby 48:35	1982-10-01	0123-82/10

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige