

**Beskrivning och Värdering  
avseende fastigheten  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:265**

---



Uppdragsgivarens diarienummer: F-2482-25-14

## 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>OBJEKTET             | Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten HÄRRYDA LANDVETTER 6:265 som består av ett småhus med tillhörande komplementbyggnader.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SYFTE                               | Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.<br><br>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| UPPDRAGSGIVARE                      | Kronofogden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INFORMATION FRÅN<br>UPPDRAGSGIVAREN | Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |
| VÄRDETIDPUNKT                       | februari 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| INSPEKTION                          | Inspektion utfördes 2026-02-09 av Lotta Gustavsson. Fastighetsägare och personal från Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen.<br><br>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

VÄRDERINGS-  
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

## 2 Allmän beskrivning

### Läge

Värderingsobjektet är beläget sydost om Landvetter i Härryda kommun.

Allmänna kommunikationer finns i form av bussförbindelser inom Landvetter och regiontrafik mot Göteborg och Borås.

Större trafikleder finns på nära avstånd, bland annat Riksväg 40 som passerar genom tätorten Landvetter. Närområdet består i huvudsak av bostadsbebyggelse med villor.

Närmaste affärscentrum återfinns i Landvetter centrum

### Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

### HÄRRYDA LANDVETTER 6:265

|                                   |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress                            | Andvägen 6<br>438 39 Landvetter                                                                                                                                                        |
| Upplåtelseform                    | Äganderätt                                                                                                                                                                             |
| Lagfaren ägare                    | Privatperson                                                                                                                                                                           |
| Tomtareal                         | 1 633 kvadratmeter                                                                                                                                                                     |
| <b>Taxeringsuppgifter</b>         |                                                                                                                                                                                        |
| Typkod                            | 220, småhusenhet, bebyggd                                                                                                                                                              |
| Byggnad                           | 591 000 SEK                                                                                                                                                                            |
| Mark                              | 1 549 000 SEK                                                                                                                                                                          |
| Totalt                            | 2 140 000 SEK                                                                                                                                                                          |
| Värdeår                           | 1965                                                                                                                                                                                   |
| <b>Övrigt</b>                     |                                                                                                                                                                                        |
| Vatten och avlopp:                | Sommarvatten<br>Enskilt vatten<br>(Enligt taxerade uppgifter)<br><br>Vatten och avlopp genom<br>gemensamhetsanläggning -<br>se nedan.                                                  |
| Servitut, samfällighet,<br>GA etc | HÄRRYDA LANDVETTER<br>GA:11, vars ändamål är<br>VÄGAR, GRÖNOMRÅDEN<br>HÄRRYDA LANDVETTER<br>GA:58, vars ändamål är<br>VATTEN<br>HÄRRYDA LANDVETTER<br>GA:59, vars ändamål är<br>AVLOPP |
| Pantbrev                          | 9 stycken om totalt<br>1 029 700 SEK                                                                                                                                                   |

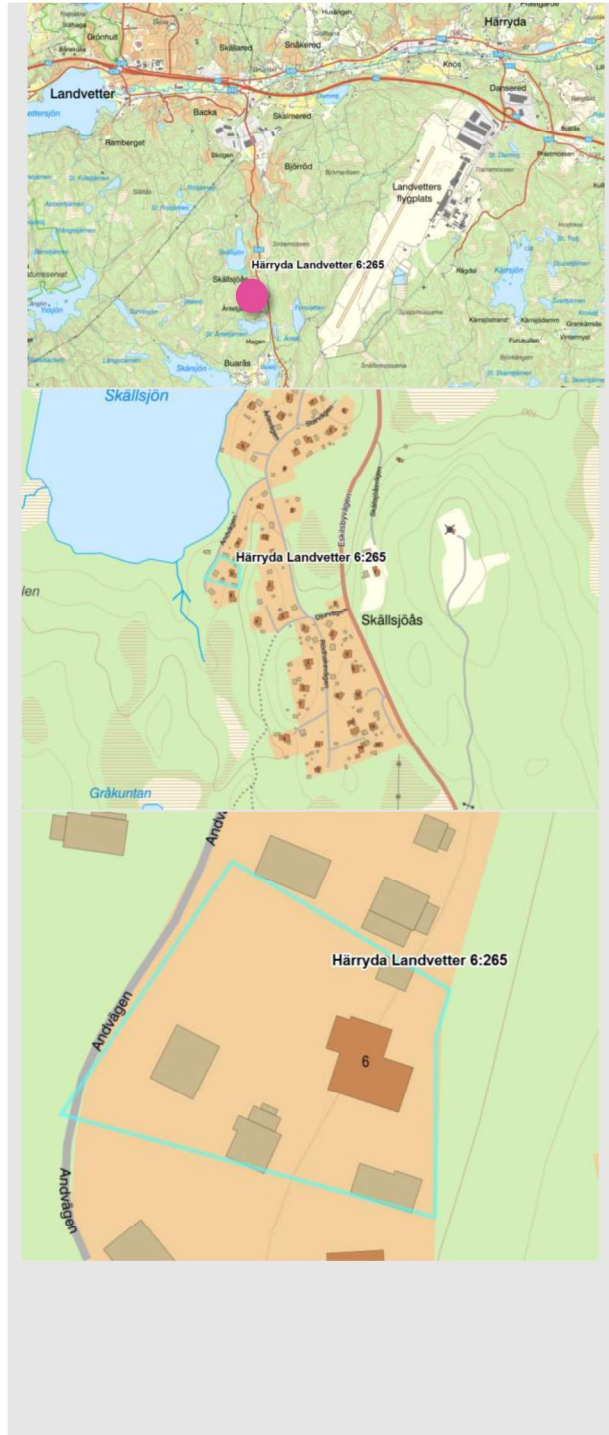
## Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 633 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av trädgårdstomt (snötäckt).

## Planförutsättningar

Fastigheten berörs av naturvårdsbestämmelser. Se vidare fastighetsutdrag.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



## Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av ett småhus i 1,5 plan. På tomten finns ytterligare en stuga, en sidobyggnad med dusch och tvättstuga samt en byggnad som används som förråd. Byggnadernas yttre skick bedöms som något eftersatt

### Kök

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Keramikhäll
- ☒ Inbyggd ugn och mikro
- ☒ Kombinerad kyl och frys
- ☒ Diskmaskin

#### Beskrivning:

Golvet består av träplank  
Arbetsytor består av laminatskiva  
Stänkskydd utgörs av kakel

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Skick och Standard | lågt till normalt |
| Underhållsstatus   | något eftersatt   |

### Badrum

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschkabin
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

#### Beskrivning:

Väggarna är kaklade  
Golvet består av klinker

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Skick och Standard | normalt         |
| Underhållsstatus   | något eftersatt |

## Info om bostaden

|             |                                                |
|-------------|------------------------------------------------|
| Byggår      | 1965 (senare tillbyggt enligt fastighetsägare) |
| Byggnadstyp | Villa/fritidshus                               |
| Boyta       | 44 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter)         |
| Biyta       | 0 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter)          |

Boytan bedöms som större än taxerade uppgifter.  
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.

## Sammanfattande teknisk beskrivning

|                    |                                                                                                                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundläggning      | Torpargrund                                                                                                                                                         |
| Stomme             | Timmer                                                                                                                                                              |
| Bjälklag           | Trä                                                                                                                                                                 |
| Fasadmaterial      | Timmer                                                                                                                                                              |
| Fönster            | 2-glas i Trä                                                                                                                                                        |
| Yttertak           | Betongpannor                                                                                                                                                        |
| Uppvärmningssystem | Värmepump (luft/luft) – ur funktion enligt uppgift<br>Direktverkande el<br>Braskamin                                                                                |
| Ventilationssystem | Självdreg                                                                                                                                                           |
| Fiber              | Finns, enligt uppgift                                                                                                                                               |
| Försäkring         | Finns, enligt uppgift                                                                                                                                               |
| Övrigt             | Det finns en notering från 2009 i fastighetsutdrag om föreläggande att riva olovlig byggnation. För mer information om vad som gäller hänvisas till Härryda kommun. |

Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.

#### Övriga rum

#### Förekommande ytskikt och utrustning

|                                              |                                            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Golv                                         | Väggar                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Träplank | <input checked="" type="checkbox"/> Timmer |

Övrigt: Mindre ovanvåning med kupa.

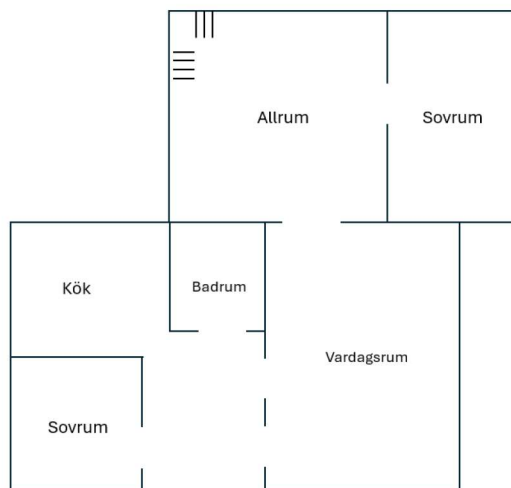
|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Skick och Standard | normalt         |
| Underhållsstatus   | något eftersatt |

#### Kompletterande byggnader:

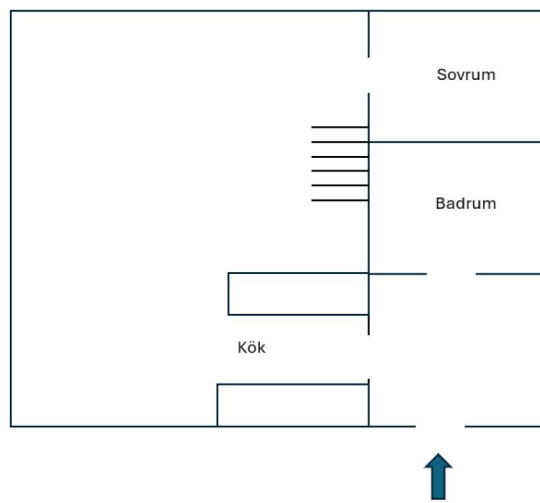
Det finns ytterligare en timmerstuga på tomten innehållande hall, badrum, allrum med köksdel och sovrum på bottenvåning. Ovanvåning med allrum och sovrum. Uppvärmning genom värmepump luft/luft, direktverkande el och braskamin.

Uthusbyggnad i timmer med tvättstuga och troligen bastu och dusch (svårbesiktigat då det var belamrat med tillhörigheter).

Äldre stuga som används som förråd enligt uppgift. Ej besiktigad på grund av bristande tillgänglighet.



Enkel planskiss över huvudbyggnad – avvikelser förekommer.



Enkel planskiss på stuga nr 2. Avvikelser förekommer.

## Bedömning

---

Fastigheten utgörs av två timmerstugor och en separat byggnad med tvättstuga samt vidare en äldre byggnad som används som förrådsbyggnad. Den taxerade boytan uppgår till 44 kvadratmeter, men den faktiska boytan bedöms som större och tillbyggnad har skett enligt fastighetsägare. De enda tillgängliga lovhandlingarna från kommunen härrör från 1963.

Byggnadernas yttre skick bedöms ha ett normalt skick. Invändigt överlag en normal, något varierad och delvis en äldre standard med visst underhållsbehov.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats. Värderingsobjektet bedöms ha ett relativt jämförbart skick och standard med majoriteten av jämförelseobjekten.

### 3 VÄRDERINGSMETODIK

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARKNADSVÄRDE               | Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| MARKNADSVÄRDE-<br>BEDÖMNING | Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.<br><br>Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ORTSPRISMETOD               | Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.<br><br>Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärs- och värdetidpunkt. |

## 4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

|                                |                  |                                    |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>FÖRUTSÄTTNINGAR | Värderingsobjekt | HÄRRYDA LANDVETTER 6:265           |
|                                | Värdetidpunkt    | Februari 2026                      |
|                                | Syfte            | exekutiv försäljning               |
| ORTSPRISMETODEN                |                  | cirka 2 400 000 – 3 400 000 kronor |

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet HÄRRYDA LANDVETTER 6:265 vid värdetidpunkten till:

**2 900 000 SEK**

**Tvåmiljonerniohundratusen svenska kronor**

Göteborg 2026-02-27



**Lotta Gustavsson**

av Samhällsbyggarna auktoriserad  
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**




**Niklas Karlsson**

Fastighetsvärderare

### Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Malmö (HQ)  
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg  
Vasagatan 43A

Halmstad  
Storgatan 19

Stockholm  
Tulegatan 2A

 **FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST**

**FASTIGHET** ☐



**HÄRRYDA LANDVETTER 6:265**

**Aktualitet fastighetsregistret:**

2020-02-19 00:00:00

**Objektidentitet:**

909a6a65-9691-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:**

14, Västra Götaland

**Kommun:**

01, HÄRRYDA

**Övriga noteringar:**

Socken: Landvetter

**Lantmäterikontor**

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

**TIDIGARE BETECKNING**

**Beteckning:**

O-LANDVETTER LANDVETTER ÖSTERGÅRD  
6:265

**Omregistreringsdatum:**

1984-09-05

**Akt:**

1401-84/30

**URSPRUNG** ☐

HÄRRYDA LANDVETTER 6:167

**TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT** ☐

**Fastighetsnyckel (fnr):**

140111374

**Distrikt:**

107070, Landvetter

**ADRESS**



**Adress:**

Andvägen 6

**Postnr:**

438 39

**Postort:**

Landvetter

**Kommundel:**

Björred

**AREAL** ☐



**Totalareal:**

1 633 kvm

0,16 ha

**Varav land:**

1 633 kvm

0,16 ha

**Varav vatten:**

0 kvm

0 ha

**LÄGE, KARTA** ☐



**Område:**

1.

**N:(SWEREF99)**

6393879,98

**E:**

335464,1

**X:(RT90)**

6398051

**Y:**

1287360

**ÅTGÄRDER** ☐



**Fastighetsrättsliga:**

**Datum:**

**Akt:**

Anläggningsåtgärd

2015-03-23

1401-1286

**Fastighetsrättsliga:**

**Datum:**

**Akt:**

Avstyckning

1955-12-10

14-LAN-1469

Anläggningsåtgärd

2020-02-19

1401-1286

**ANDEL I SAMFÄLLIGHET**



Inga andelar i samfällighet hittades.

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING**



HÄRRYDA LANDVETTER GA:58

HÄRRYDA LANDVETTER GA:59

HÄRRYDA LANDVETTER GA:11

**INSKRIVNING ALLMÄNT** ☐



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-01-19

Senaste ändring för fastigheten:

2025-10-20

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,  
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ☐

L68/98

LAGFART



**Namn på lagfart:**   
**Personnummer:**   
**Adress:**   
  
**Akt:** 98/32920 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1998-10-27, Andel: 1/1  
  
**Fång:** Arv 1998-10-03 Andel: 1/1  
**Akt:** 98/32920 Beviljad

INTECKNINGAR ☐



Antal inteckningar: 9 st, Summa: 1 029 700

|                         |                     |                         |                     |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 1 | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 2 | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 3 |
| <b>Belopp:</b>          | SEK 1 500           | <b>Belopp:</b>          | SEK 1 500           | <b>Belopp:</b>          | SEK 10 000          |
| <b>Akt:</b>             | 60/551 Beviljad     | <b>Akt:</b>             | 60/552 Beviljad     | <b>Akt:</b>             | 63/1581 Beviljad    |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 1960-02-24          | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1960-02-24          | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1963-05-08          |
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 4 | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 5 | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 6 |
| <b>Belopp:</b>          | SEK 14 000          | <b>Belopp:</b>          | SEK 121 700         | <b>Belopp:</b>          | SEK 94 000          |
| <b>Akt:</b>             | 68/445 Beviljad     | <b>Akt:</b>             | 99/28387 Beviljad   | <b>Akt:</b>             | 00/14813 Beviljad   |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 1968-01-17          | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1999-07-27          | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2000-05-26          |
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 7 | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 8 | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 9 |
| <b>Belopp:</b>          | SEK 500 000         | <b>Belopp:</b>          | SEK 87 000          | <b>Belopp:</b>          | SEK 200 000         |
| <b>Akt:</b>             | 00/33559 Beviljad   | <b>Akt:</b>             | 01/12674 Beviljad   | <b>Akt:</b>             | 03/30258 Beviljad   |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 2000-11-20          | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2001-05-09          | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2003-09-25          |

ANTECKNINGAR ☐



| Typ        | Inskrivningsdag | Text                                                                 | Akt               | Beslut   |
|------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Anteckning | 2009-03-06      | FÖRELÄGGANDE ATT RIVA OLOVLIGT UPPFÖRD BYGGNATION                    | 09/6689           | Beviljad |
|            | 2009-03-06      | FRIST:6 MÅNADER FRÅN DET ATT BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT,LÖPANDE VITE | 09/6689           | Beviljad |
| Anteckning | 2025-10-17      | Utmätning 2025-10-15, 539 684 SEK, beslutsnummer 12255072634         | D-2025-00376904:1 | Beviljad |

TIDIGARE ÄGARE



**Personnummer:**   
**Adress:**   
**Akt:** 68/98 Beviljad  
**Inskrivningsdag:**   
  
**Fång:** Köp 1967-12-16 Andel: 1/1  
**Akt:** 68/98 Beviljad  
**Överlåten andel:** 1/1

AVTALSRÄTTIGHETER ☐



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

| Namn (typ)                                    | Akt                                                                                                 | Senaste ändring | Berörd kommun |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| ENL 168 § BYGGNADSLAGEN (Nybyggnadsförbud)    | 14-FA-569                                                                                           | 1990-01-19      | Härryda Lerum |
| Status:                                       | Avregistrerad                                                                                       | Beslutsdatum:   | 1973-06-04    |
| Anmärkning Markreglering:                     | SE ÄVEN (AKT 14-F-256),(AKT 14-F-942)                                                               |                 |               |
| Namn (typ)                                    | Akt                                                                                                 | Senaste ändring | Berörd kommun |
| LANDVETTER FLYGPLATS M M (Generalplan)        | 14-LAN-2058                                                                                         | 2023-08-16      | Härryda Lerum |
| Status:                                       | Avregistrerad                                                                                       | Beslutsdatum:   | 1980-03-27    |
| Anmärkning Markreglering:                     | BIOTOPSKYDD ENL 21§<br>NATURVÅRDSLAGEN,INOM<br>DEL AV GENERALPLANEN<br>SE AKT 1401-P96/6,1401-P97/1 |                 |               |
| Namn (typ)                                    | Akt                                                                                                 | Senaste ändring | Berörd kommun |
| LANDVETTER ÖSTERGÅRD 6:167 (Avstyckningsplan) | 14-LAN-363BB                                                                                        | 1990-01-22      | Härryda       |
| Status:                                       | Avregistrerad                                                                                       | Beslutsdatum:   | 1954-04-01    |
| Anmärkning Markreglering:                     | GENOMFÖRANDETIDEN<br>HAR UTGÅTT                                                                     |                 |               |

Naturvårdsbestämmelser

| Namn                                               | Akt          | Senaste ändring | Berörd kommun    |
|----------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
| Rådasjön och Norra Långevattnet Vattenskyddsområde | 1401-P2023/1 | 2026-01-12      | Härryda Partille |
| Status:                                            | Gällande     | Beslutsdatum:   | 2022-12-20       |
| Laga kraft:                                        | 2022-12-20   |                 |                  |

MER INFORMATION



Det finns 5 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.  
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Beslutsår                | 2024      |
| Taxeringsid:             | 304918-0  |
| Taxeringsvärde kr:       | 2 140 000 |
| Tax.enhet avser:         |           |
| HÄRRYDA LANDVETTER 6:265 |           |

Taxerade ägare

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Andel: 1/1

Värderingsenheter

|                                              |                                                 |                                              |                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Småhusmark                                   |                                                 | Småhusbyggnad                                |                                                 |
| Skatteverkets id:                            | 265542992024                                    | Skatteverkets id:                            | 265552992024                                    |
| Värderingsenhetsnummer:                      | 1                                               | Värderingsenhetsnummer:                      | 1                                               |
| Tax.värde kr:                                | 1 549 000                                       | Tax.värde kr:                                | 591 000                                         |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): | 1 549 000                                       | Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): | 591 000                                         |
| Riktvärdeområde:                             | 1401250                                         | Riktvärdeområde:                             | 1401250                                         |
| Areal i kvm:                                 | 1 633                                           | Boyta i kvm:                                 | 44                                              |
| Typ av bebyggelse:                           | Friliggande småhus.                             | Tot. värdegr. yta i kvm:                     | 44                                              |
| Fastighetsrättsliga förh.:                   | Utgör en eller flera självständiga fastigheter. | Summa standardpoäng:                         | 23                                              |
| Belägenhet:                                  | Strandnära högst 75 m utan egen strand.         | Typ av bebyggelse:                           | Friliggande småhus.                             |
| Vatten:                                      | Sommarvatten.                                   | Fastighetsrättsliga förh.:                   | Utgör en eller flera självständiga fastigheter. |
| Avlopp:                                      | Enskilt.                                        | Nybyggnadsår:                                | 1965                                            |
|                                              |                                                 | Värdeår:                                     | 1965                                            |
|                                              |                                                 | Under byggnad:                               | Nej                                             |
|                                              |                                                 | Placerad på värdeenh:                        | 265542992024 (Skatteverkets id)                 |

Rapporten hämtades 2026-01-20 08:05:38  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 **FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST**

**FASTIGHET** ⓘ



**HÄRRYDA LANDVETTER GA:11**

**Aktualitet fastighetsregistret:**

2020-02-19 00:00:00

**Objektidentitet:**

909a6a66-20b2-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:**

14, Västra Götaland

**Kommun:**

01, HÄRRYDA

**Lantmäterikontor**

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

**Ändamål:**

VÄGAR,GRÖNOMRÅDEN

**TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT** ⓘ

**Fastighetsnyckel (fnr):**

140146750

**Distrikt:**

0,

**AREAL** ⓘ



Arealuppgifter saknas.

**LÄGE, KARTA** ⓘ



| Område:       | N:(SWEREF99) | E:        | X:(RT90)   | Y:         |
|---------------|--------------|-----------|------------|------------|
| . Fiskeområde | 6393596      | 335836,49 | 6397762,43 | 1287729,22 |
| . Fiskeområde | 6394184,29   | 335529,75 | 6398354,7  | 1287429,31 |
| . Fiskeområde | 6394390,96   | 335709,46 | 6398559,35 | 1287611,58 |

**ÅTGÄRDER** ⓘ



| Fastighetsrättsliga:                    | Datum:     | Akt:        | Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:      |
|-----------------------------------------|------------|-------------|----------------------|------------|-----------|
| Överenskommelse enligt anläggningslagen | 1998-08-05 | 1401-25     | Fastighetsreglering  | 2008-12-09 | 1401-762  |
| Anläggningsåtgärd                       | 2015-03-23 | 1401-1286   | Anläggningsåtgärd    | 2020-02-19 | 1401-1286 |
| Evl-förrättning                         | 1984-04-27 | 14-LAN-1834 |                      |            |           |

**DELÄGARE** ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

HÄRRYDA LANDVETTER 6:254

HÄRRYDA LANDVETTER 6:309

HÄRRYDA LANDVETTER 6:262

HÄRRYDA LANDVETTER 6:313

HÄRRYDA LANDVETTER 6:369

HÄRRYDA LANDVETTER 6:360

HÄRRYDA LANDVETTER 6:315

HÄRRYDA LANDVETTER 6:264

HÄRRYDA LANDVETTER 6:265

HÄRRYDA LANDVETTER 6:370

HÄRRYDA LANDVETTER 6:352

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:159

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:153

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:139

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:130

HÄRRYDA LANDVETTER 6:368

HÄRRYDA LANDVETTER 6:261

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:133

HÄRRYDA LANDVETTER 6:318

HÄRRYDA LANDVETTER 6:353

HÄRRYDA LANDVETTER 6:354

HÄRRYDA LANDVETTER 6:362

HÄRRYDA LANDVETTER 6:259

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:163

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:151

HÄRRYDA LANDVETTER 6:247

HÄRRYDA LANDVETTER 6:168

HÄRRYDA LANDVETTER 6:366

HÄRRYDA LANDVETTER 6:35 /

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:150

HÄRRYDA LANDVETTER 6:252

HÄRRYDA LANDVETTER 6:310

HÄRRYDA LANDVETTER 6:249

HÄRRYDA LANDVETTER 6:248

HÄRRYDA LANDVETTER 6:251

HÄRRYDA LANDVETTER 6:361

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:164

HÄRRYDA LANDVETTER 6:363

HÄRRYDA LANDVETTER 6:266

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:152

HÄRRYDA LANDVETTER 6:256

HÄRRYDA LANDVETTER 6:257

HÄRRYDA LANDVETTER 6:317

HÄRRYDA LANDVETTER 6:358

HÄRRYDA LANDVETTER 3:2

HÄRRYDA LANDVETTER 6:243

HÄRRYDA LANDVETTER 6:246

HÄRRYDA LANDVETTER 6:255

HÄRRYDA LANDVETTER 6:355  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:312  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:169  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:356  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:367  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:359  
HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:149

HÄRRYDA LANDVETTER 6:250  
HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:132  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:364  
HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:131  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:253  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:260  
HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:157

HÄRRYDA LANDVETTER 6:314  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:258  
HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:158  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:316  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:311  
HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:155  
HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:154

**PLANER OCH MARKREGLERINGAR** ⓘ

Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2026-02-25 14:54:53  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*

 **FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST**

**FASTIGHET** ⓘ



**HÄRRYDA LANDVETTER GA:58**

**Aktualitet fastighetsregistret:**

2020-02-19 00:00:00

**Objektidentitet:**

11b360ed-2f57-0d90-e053-7e44ed8fe314

**Län:**

14, Västra Götaland

**Kommun:**

01, HÄRRYDA

**Lantmäterikontor**

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

**Ändamål:**

VATTEN

**TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT** ⓘ

**Fastighetsnyckel (fnr):**

140858855

**Distrikt:**

0,

**AREAL** ⓘ



Arealuppgifter saknas.

**LÄGE, KARTA** ⓘ



| Område:       | N:(SWEREF99) | E:       | X:(RT90)   | Y:         |
|---------------|--------------|----------|------------|------------|
| . Fiskeområde | 6393996,84   | 335488,8 | 6398167,63 | 1287386,11 |

**ÅTGÄRDER** ⓘ



| Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:      | Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:      |
|----------------------|------------|-----------|----------------------|------------|-----------|
| Anläggningsåtgärd    | 2015-03-23 | 1401-1286 | Anläggningsåtgärd    | 2020-02-19 | 1401-1286 |

**DELÄGARE** ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

HÄRRYDA LANDVETTER 6:251 (Andel: 1  
Andelssort: )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:253 (Andel: 1  
Andelssort: )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:259 (Andel: 1  
Andelssort: )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:247 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:168 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:258 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:252 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:256 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:248 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:246 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:169 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:243 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:254 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:257 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:249 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:255 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:250 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:157 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:262 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:265 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:358 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:353 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:368 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:264 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:369 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:363 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:313 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:352 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:260 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:147 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:367 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 20:1 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:150 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:310 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:318 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:138 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:163 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:314 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:131 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:158 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:315 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:266 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:152 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:130 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:357 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:159 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:317 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:309 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:155 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:151 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:311 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:361 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:261 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:356 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:164 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:355 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:132 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:354 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:133 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:136 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:370 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:139 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:148 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:153 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:362 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:312 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:359 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:360 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:154 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:366 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:364 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:149 (1 )

## RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

### Rättigheter där fastigheten har förmån

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Officialservitut | 1401-1286.1 |
|------------------|-------------|

Sök efter InfoRätt.

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-02-25 14:52:08  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 **FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST**

**FASTIGHET** ⓘ



**HÄRRYDA LANDVETTER GA:59**

**Aktualitet fastighetsregistret:**

2020-02-19 00:00:00

**Objektidentitet:**

11b360ed-2f56-0d90-e053-7e44ed8fe314

**Län:**

14, Västra Götaland

**Kommun:**

01, HÄRRYDA

**Lantmäterikontor**

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

**Ändamål:**

AVLOPP

**TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT** ⓘ

**Fastighetsnyckel (fnr):**

140858854

**Distrikt:**

0,

**AREAL** ⓘ



Arealuppgifter saknas.

**LÄGE, KARTA** ⓘ



| Område:       | N:(SWEREF99) | E:       | X:(RT90)   | Y:         |
|---------------|--------------|----------|------------|------------|
| . Fiskeområde | 6393996,84   | 335488,8 | 6398167,63 | 1287386,11 |

**ÅTGÄRDER** ⓘ



| Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:      | Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:      |
|----------------------|------------|-----------|----------------------|------------|-----------|
| Anläggningsåtgärd    | 2015-03-23 | 1401-1286 | Anläggningsåtgärd    | 2020-02-19 | 1401-1286 |

**DELÄGARE** ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:132 (Andel: 1  
Andelssort: )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:369 (Andel: 1  
Andelssort: )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:354 (Andel: 1  
Andelssort: )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:243 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:169 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:364 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:256 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:311 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:130 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:257 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:368 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:253 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:266 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:261 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:148 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:310 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:360 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:158 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:157 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:358 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:367 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:155 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:147 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:163 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:366 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:315 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:355 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:262 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:159 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:168 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:151 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:312 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:255 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:314 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:252 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:361 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:154 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:251 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:246 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:149 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:247 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:318 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:138 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:249 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:260 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:353 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:264 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:359 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:362 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:317 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:136 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:356 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:153 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:265 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:313 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:370 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 20:1 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:352 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:357 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:259 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:131 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:133 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:164 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:150 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:254 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:250 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:152 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:258 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:363 (1 )

HÄRRYDA LANDVETTER 6:309 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTER 6:248 (1 )  
HÄRRYDA LANDVETTERS-BACKA 1:139 (1 )

## RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

### Rättigheter där fastigheten har förmån

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Officialservitut | 1401-1286.1 |
|------------------|-------------|

Sök efter InfoRätt.

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-02-25 14:53:22  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader