

**Beskrivning och Värdering  
avseende bostadsrätten  
LGH 63002 inom BRF  
SKÖLDSKIVLINGEN 2, Nollhagagatan 63,  
BORÅS**

---



Uppdragsgivarens diarienummer: 152617437

## 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>OBJEKTET             | Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten LGH 63002 inom BRF SKÖLDSKIVLINGEN 2 som består av en bostadslägenhet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SYFTE                               | <p>Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.</p> <p>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| UPPDRAGSGIVARE                      | Kronofogden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INFORMATION FRÅN<br>UPPDRAGSGIVAREN | Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |
| VÄRDETIDPUNKT                       | Augusti 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ALLMÄN<br>INFORMATION               | <p>Croisette genomför denna värdering på uppdrag av Kronofogden. Uppdragsvillkor är upprättade mellan Kronofogden och Croisette.</p> <p>Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.</p> <p>Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.</p> <p>Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de undersökningar som krävs.</p>                                                                                                                             |

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

#### INSPEKTION

Inspektion utfördes 2026-08-14 av Niklas Karlsson. Personal från Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen.

Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

#### VÄRDERINGS- UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortssprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

#### MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning.

## 2 ALLMÄN BESKRIVNING

### Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Sjöbo i Borås kommun. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet. Större trafikleder finns på cirka 2 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av flerbostadshus samt inslag av villabebyggelse. Området bedöms ligga i ett normalt till gott mikroläge med närhet till service, skolor och rekreationsområden. Närmaste affärscentrum återfinns i Sjöbo centrum, medan Borås centrum ligger på kort avstånd.

### Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheten Sköldskivlingen 2. Byggnaderna uppfördes år 1960.

Föreningens banklån per 2025-04-30 uppgick till 21 861 250 kronor vilket motsvarar 3 092 kr/m<sup>2</sup> boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2025-04-30 uppgick till 2 226 598 kr\*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåntandet.

\* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

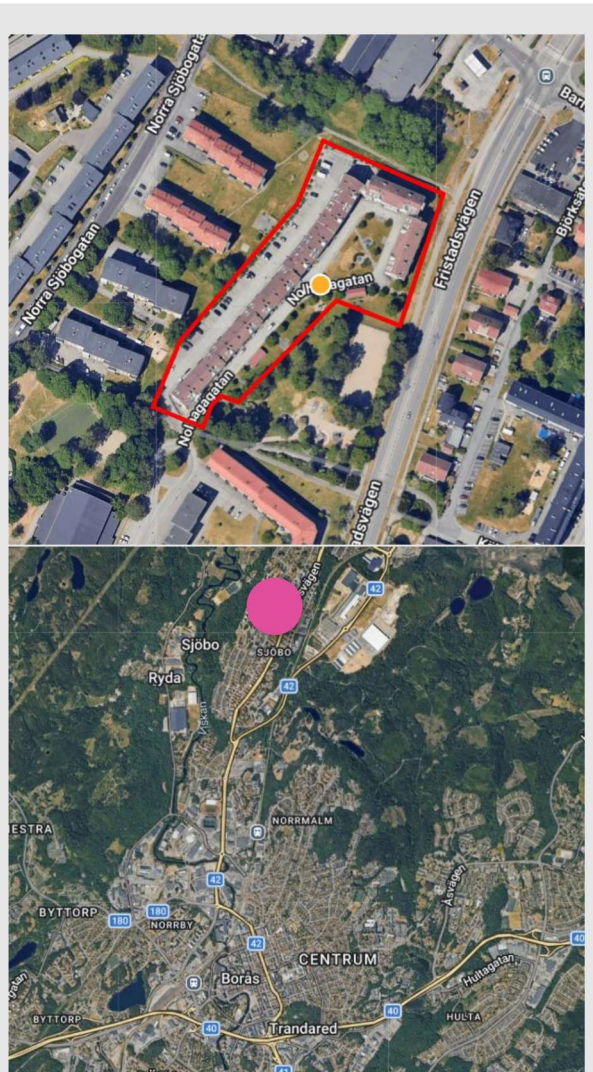
### Sköldskivlingen 2

|                             |                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kommun</b>               | Borås                                      |
| <b>Upplåtelseform</b>       | Äganderätt                                 |
| <b>Lagfaren ägare</b>       | Föreningen                                 |
| <b>Tomtareal</b>            | 11 611 kvadratmeter                        |
| <b>Övrigt</b>               |                                            |
| <b>Föreningen</b>           |                                            |
| <i>Antal lägenheter</i>     | 108 st                                     |
| <i>Bostadsarea</i>          | 7 072 m <sup>2</sup>                       |
| <i>Lokalarea</i>            | 108 m <sup>2</sup>                         |
| <i>Parkering/garage</i>     | Finns. Separat kö. Avgift tillkommer.      |
| <i>Fastighetsförsäkring</i> | Fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar. |
| <i>Uppvärmning</i>          | Fjärrvärme                                 |
| <i>Ventilation</i>          | Självdreg                                  |
| <i>Hissar</i>               | Finns ej                                   |
| <i>Tvättstuga</i>           | Finns i föreningen                         |
| <b>Övrigt</b>               |                                            |

## Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 11 611 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, trädgård/grönytor och kommunikationsytor

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



## Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

### Kök

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Spishäll
- ☒ Inbyggd ugn och mikro
- ☒ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin

#### Beskrivning:

Väggarna är målade  
Golvet består av parkettgolv  
Arbetsytor består av laminatskiva  
Stänkskydd utgörs av kakel

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>Skick och Standard</b> | normalgott |
| <b>Underhållsstatus</b>   | gott       |

### Badrum

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Badkar
- ☒ Tvättställ
- ☒ Toalett

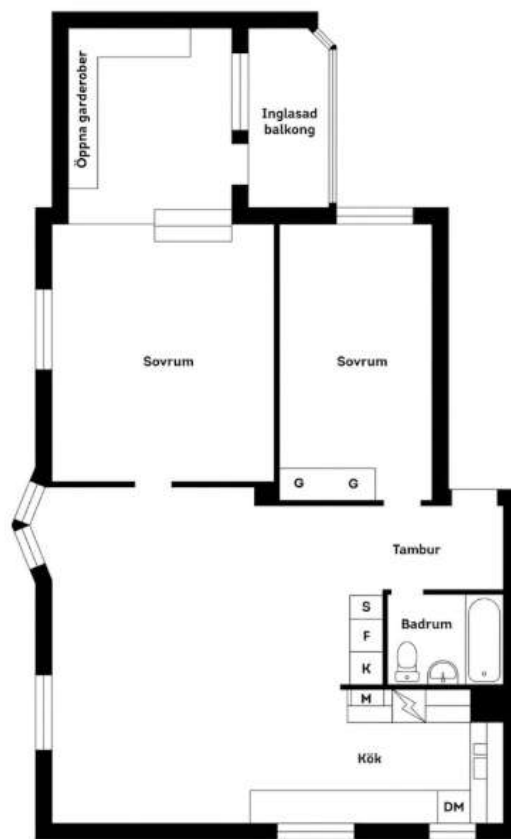
#### Beskrivning:

Väggarna har kakel  
Golvet består av plastmatta

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Skick och Standard</b> | normalt       |
| <b>Underhållsstatus</b>   | normalt/äldre |

## Information om bostaden

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Adress              | Nolhagagatan 63<br>506 43 BORÅS |
| Lgh-nr              | 63002                           |
| Byggår              | 1960                            |
| Boyta               | 84 m <sup>2</sup>               |
| Antal rum           | 3                               |
| Våning              | 1 av 3                          |
| Avgift              | 5 187 kronor/månad              |
| Andelstal           | 1,19083                         |
| Inre fond           | 0                               |
| Balkong             | Finns, inglasad                 |
| Förråd              | Finns                           |
| Bredband            | Ingår, enligt uppgift           |
| TV                  | Ingår, enligt uppgift           |
| Pantsättningsavgift | 592 kronor                      |
| Överlåtelseavgift   | 1 480 kronor                    |



Enkel planskiss. Avvikelser kan förekomma.

### Övriga rum

#### Förekommande ytskikt och utrustning

Golv

☒ Parkett

Väggar

☒ Målat

**Skick och Standard**

normalt

**Underhållsstatus**

normalt

### Gemensamhetsytor i föreningen

☒ Tvättstuga

☒ Gym

☒ Föreningslokal

## Bedömning

Renoverad större trerumslägenhet med ett modernt kök och renoverade ytskikt de senaste åren. Inglasad balkong med utsikt över innergården.

Lägenheten bedöms ha ett normalt skick med hänsyn till dess nybyggnadsår. Standarden bedöms vara normal. Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

### 3 VÄRDERINGSMETODIK

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARKNADSVÄRDE               | Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MARKNADSVÄRDE-<br>BEDÖMNING | Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.<br><br>Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ORTSPRISMETOD               | Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.<br><br>Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt. |

## 4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

|                                |                  |                                      |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>FÖRUTSÄTTNINGAR | Värderingsobjekt | LGH 63002 inom BRF SKÖLDSKIVLINGEN 2 |
|                                | Värdetidpunkt    | Augusti 2026                         |
|                                | Syfte            | Exekutiv auktion                     |

ORTSPRISMETODEN  
Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 925 000– 1 075 000 kronor  
cirka 11 000 – 12 800 kr/m<sup>2</sup>

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet LGH 63002 inom BRF SKÖLDSKIVLINGEN 2 vid värdetidpunkten till:

# 1 000 000 SEK

**enmiljon svenska kronor**

Göteborg 2026-08-18



**Lotta Gustavsson**

av Samhällsbyggarna auktoriserad  
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**




**Niklas Karlsson**

Fastighetsvärderare

### Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis
- Utdrag ur lägenhetsregistret

# croisette.

REAL ESTATE PARTNER

Malmö (HQ)  
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg  
Vasagatan 43A

Halmstad  
Storgatan 19

Stockholm  
Tulegatan 2A



## FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

## FASTIGHET ⓘ

## BORÅS SKÖLDSKIVLINGEN 2

## Aktualitet fastighetsregistret:

2000-12-12 00:00:00

## Objektidentitet:

909a6a6c-e0d0-90ec-e040-ed8f66444c3f

## Län:

14, Västra Götaland

## Kommun:

90, BORÅS

## Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYND. I BORÅS STAD, SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, 501 80 BORÅS Kontor: OK26 Tel: 033-358500

## TIDIGARE BETECKNING

## Beteckning:

P-BORÅS SKÖLDSKIVLINGEN:2

## Omregistreringsdatum:

1990-06-06

## Akt:

1583-700

## URSPRUNG ⓘ

BORÅS BORÅS 4:571

BORÅS BORÅS 4:566

BORÅS BORÅS 4:563

BORÅS BORÅS 4:569

BORÅS BORÅS 4:574

BORÅS BORÅS 4:567

BORÅS BORÅS 4:573

BORÅS BORÅS 4:572

BORÅS BORÅS 4:570

## TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

## Fastighetsnyckel (fnr):

140644747

## Distrikt:

0,

## ADRESS

| Adress:         | Postnr: | Postort: | Kommundel: |
|-----------------|---------|----------|------------|
| Nolhagagatan 41 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 43 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 45 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 47 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 49 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 51 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 53 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 55 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 57 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 59 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 61 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 63 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 65 | 506 43  | Borås    | Borås      |
| Nolhagagatan 67 | 506 43  | Borås    | Borås      |

## AREAL ⓘ

## Totalareal:

11 611 kvm

1,16 ha

## Varav land:

11 611 kvm

1,16 ha

## Varav vatten:

0 kvm

0 ha

## LÄGE, KARTA ⓘ

## Område:

1.

## N:(SWEREF99)

6403024,7

## E:

377780,6

## X:(RT90)

6406696,57

## Y:

1329807,94

## ÅTGÄRDER ⓘ

## Fastighetsrättsliga:

## Datum:

1956-04-24

## Akt:

1583K-T27/1956

## Fastighetsrättsliga:

Sammanläggning

## Datum:

1960-09-22

## Akt:

1583K-FRF294/1960

## Tekniska:

## Datum:

2000-12-12

## Akt:

1490K-2000/94

## ANDEL I SAMFÄLLIGHET

2026-08-14 11:37:54

Inga andelar i samfällighet hittades.

## ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

### ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

### ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

### INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

|                                               |                   |                                         |                  |
|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:</b> | 2026-08-13        | <b>Senaste ändring för fastigheten:</b> | 2020-01-08       |
| <b>Inskrivningskontor</b>                     |                   |                                         |                  |
| Lantmäteriet, fastighetsinskrivning           | Kontor: Uddevalla | 761 80 NORRTÄLJE                        | Tel: 0771-636363 |

### ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I34/620, I61/642, I92/6451, I36/112, I92/6452, I37/834, I92/6453, I38/1083, I92/6454, I39/1137, I92/6455, I42/350, I92/6456, I45/203, I92/6457, I47/131, I92/6458, I48/131, I92/6459, I48/1492, I92/6460, I50/652, I92/6461, I55/1048, I92/6462, I59/89, I92/6463, I59/90, I63/1230, I92/6464, I59/91, I92/6465, I59/959A, I63/1231, I92/6466, I59/959B, I63/1231, I92/6467, I61/226A, I63/1232, I92/6468, I61/226B, I63/1232, I92/6469, I61/226C, I63/1233, I63/1232, I92/6470, I62/1089, I64/150, I92/6471, I63/1511, I63/1512, I92/6472, I65/1806, I92/6473, I92/6477, I92/13046, I92/13047, I94/2906, I92/6479, I95/5818, I94/2908, I96/16711, I94/2909, I96/16712, I95/3485, I96/16713, I95/3486, I96/16714, I95/3487, I96/16715, I92/6644, C92/383, Ö97/479, I95/7757, Ö97/4647

### LAGFART

#### BRF SKÖLDSKIVLINGEN 2

|                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Organisationsnummer:</b> 764500-1301 |                                                          |
| <b>Adress:</b>                          | c/o LOTS EKONOMI AB<br>SANDGÄRDSGATAN 16<br>503 34 BORÅS |
| <b>Akt:</b>                             | 61/88 Beviljad                                           |
| <b>Inskrivningsdag:</b>                 | 1961-03-01, Andel: 1/1                                   |
| <b>Fång:</b>                            | Köp 1961-02-17 Andel: 1/1                                |
| <b>Akt:</b>                             | 61/88 Beviljad                                           |

### INTECKNINGAR ⓘ

**Antal inteckningar: 12 st, Summa: 26 265 000**

|                         |                      |                         |                            |                         |                            |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 1  | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 2        | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 3        |
| <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 900 000</b>   | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 120 000</b>         | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 1 880 000</b>       |
| <b>Akt:</b>             | 92/6474 Beviljad     | <b>Akt:</b>             | 92/6476 Beviljad           | <b>Akt:</b>             | 92/6478 Beviljad           |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 1992-05-21           | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1992-05-21                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1992-05-21                 |
| <b>Innehav:</b>         | 92/6475 Beviljad     |                         |                            |                         |                            |
| SPP                     |                      |                         |                            |                         |                            |
| 103 73 STOCKHOLM        |                      |                         |                            |                         |                            |
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 4  | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 5        | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 6        |
| <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 3 000 000</b> | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 8 600 000</b>       | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 2 620 000</b>       |
| <b>Akt:</b>             | 92/6480 Beviljad     | <b>Akt:</b>             | 94/2907 Beviljad           | <b>Akt:</b>             | 96/16716 Beviljad          |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 1992-05-21           | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1994-03-03                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1996-11-01                 |
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 7  | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 8        | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 9        |
| <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 1 080 000</b> | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 700 000</b>         | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 500 000</b>         |
| <b>Akt:</b>             | 96/16717 Beviljad    | <b>Akt:</b>             | 97/1078 Beviljad           | <b>Akt:</b>             | 97/1079 Beviljad           |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 1996-11-01           | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1997-01-14                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1997-01-14                 |
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 10 | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 11       | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 12       |
| <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 500 000</b>   | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 2 385 000</b>       | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 3 980 000</b>       |
| <b>Akt:</b>             | 99/270 Beviljad      | <b>Akt:</b>             | D-2019-00264267:1 Beviljad | <b>Akt:</b>             | D-2019-00554406:1 Beviljad |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 1999-01-08           | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2019-06-10                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2019-12-19                 |

### ANTECKNINGAR

Inga anteckningar hittades.

### TIDIGARE ÄGARE

| ANTECKNINGAR ⓘ              |
|-----------------------------|
| Inga anteckningar hittades. |

| TIDIGARE ÄGARE                 |
|--------------------------------|
| Ingen tidigare ägare hittades. |

| AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ              |
|----------------------------------|
| Inga avtalsrättigheter hittades. |

| PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ    |                              |                 |               |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------|
| Planer                          |                              |                 |               |
| Namn (typ)                      | Akt                          | Senaste ändring | Berörd kommun |
| DEL AV SJÖBO (Stadsplan)        | 1583K-P217                   | 2025-10-30      | Borås         |
| Status:                         | Gällande                     | Beslutsdatum:   | 1953-09-11    |
| Anmärkning Markreglering:       | GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT |                 |               |
| Namn (typ)                      | Akt                          | Senaste ändring | Berörd kommun |
| SKÖLDSKIVLINGEN (Tomtindelning) | 1583K-BN593/1954             |                 | Borås         |
| Status:                         | Gällande                     | Beslutsdatum:   | 1954-05-05    |

| MER INFORMATION                           |
|-------------------------------------------|
| Det finns 3 byggnad/er på fastigheten.    |
| Det finns 108 lägenhet/er på fastigheten. |

| TAXERING ⓘ                                      |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321 |                         |
| Beslutsår ⓘ:                                    | 2025                    |
| Taxeringsid:                                    | 233018-4                |
| Tax.enhet avser:                                | BORÅS SKÖLDSKIVLINGEN 2 |
| Summering:                                      |                         |
| Taxeringsvärde kr:                              | 85 704 000              |
| Ingående värden                                 | Taxeringsvärde          |
| Bostad:                                         | 62 000 000 SEK          |
| Bostadsmark:                                    | 22 800 000 SEK          |
| Lokal:                                          | 124 000 SEK             |
| Lokalmark:                                      | 780 000 SEK             |
| Taxerade ägare                                  |                         |
| 764500-1301                                     |                         |
| BRF SKÖLDSKIVLINGEN 2                           |                         |
| Co: LOTS EKONOMI AB                             |                         |
| SANDGÄRDSGATAN 16                               |                         |
| 503 34 BORÅS                                    |                         |
| Andel:                                          | 1/1                     |
| Juridisk form:                                  | Bostadsrättsförening    |

| Värderingsenheter                           |             |                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-------------|
| Hyreshus bostad                             |             | Hyreshus bostadsmark                        |             |
| Skatteverkets id:                           | 35283102025 | Skatteverkets id:                           | 35303102025 |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 1           | Värderingsenhetsnummer:                     | 1           |
| Tax.värde kr:                               | 62 000 000  | Tax.värde kr:                               | 22 800 000  |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 62 000 000  | Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 22 800 000  |
| Riktvärdeområde:                            | 1490098     | Riktvärdeområde:                            | 1490098     |
| Värdeår:                                    | 1960        | Byggrätt i kvm:                             | 8 840       |
| Årshyra kr:                                 | 8 131 000   | Tillhör byggnad:                            | 1           |
| Under uppförande:                           | Nej         |                                             |             |

Värderingsenheter

Hyreshus bostad

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| Skatteverkets id:                           | 35283102025 |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 1           |
| Tax.värde kr:                               | 62 000 000  |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 62 000 000  |
| Riktvärdeområde:                            | 1490098     |
| Värdeår:                                    | 1960        |
| Årshyra kr:                                 | 8 131 000   |
| Under uppförande:                           | Nej         |
| Ligger på tomt:                             | 35303102025 |
| Nybyggnadsår:                               | 1960        |
| Om eller nybyggnadsår:                      | 2004        |
| Area kvm:                                   | 7 071       |
| Tillhör byggnad:                            | 1           |

Hyreshus lokal

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Skatteverkets id:                           | 35293102025  |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 2            |
| Tax.värde kr:                               | 124 000      |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 124 000      |
| Riktvärdeområde:                            | 1490098      |
| Värdeår:                                    | 1960         |
| Årshyra kr:                                 | 34 000       |
| Under uppförande:                           | Nej          |
| Ligger på tomt:                             | 685993102025 |
| Nybyggnadsår:                               | 1960         |
| Om eller nybyggnadsår:                      | 2004         |
| Tillhör byggnad:                            | 1            |
| Area total (kvm):                           | 780          |

Hyreshus bostadsmark

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| Skatteverkets id:                           | 35303102025 |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 1           |
| Tax.värde kr:                               | 22 800 000  |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 22 800 000  |
| Riktvärdeområde:                            | 1490098     |
| Byggrätt i kvm:                             | 8 840       |
| Tillhör byggnad:                            | 1           |

Hyreshus lokalmark

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Skatteverkets id:                           | 685993102025 |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 2            |
| Tax.värde kr:                               | 780 000      |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 780 000      |
| Riktvärdeområde:                            | 1490098      |
| Byggrätt i kvm:                             | 780          |
| Tillhör byggnad:                            | 1            |

Rapporten hämtades 2026-08-14 11:37:54  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader